

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-050-2022
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
<b>CONTRATISTA</b>	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ  INTEGRADO POR:  VIÑAS RUSSI S.A.S. – NIT. 890.110.582-6 R.L PEDRO RUSSI DIAZ (PARTICIPACION 60%) Y  JIMÉNEZ INGENIERÍA S.A.S. - NIT. 900.187.048-05 R.L FLINIO ANDRES SÁENZ ORTIZ (PARTICIPACION 40%)
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022  INTEGRADO POR:  BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S. NIT. 900.779.202-1 R.L MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ (PARTICIPACION 50%) E  INPROTEKTO LIMITADA NIT. 800.032.486-5 R.L CARLOS ENRIQUE BARRAGAN MEDINA (PARTICIPACION 50%)
<b>SUPERVISOR</b>	ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I</b>	CUATRO (4) MESES Y QUINCE DÍAS (15) CALENDARIO*
<b>VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I</b>	SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$68.491.640,00) M/CTE
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA I</b>	18/10/2022

\*Los dos últimos meses son únicamente para la obtención de licencias y permisos requeridos

**CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA I**

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE DÍAS (15) CALENDARIO*</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$68.491.640,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>02/03/2023 (INCLUYE LOS DOS (02) MESES PARA LA OBTENCION DE LICENCIA)</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **Etapa No 1** del proyecto: UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **DOS (02)** de marzo de 2023, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa No. 1** del proyecto: UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO., se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal.	Unid.	1
2	Estudio de suelos.	Unid.	1
3	Estudio topográfico.	Unid.	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	Unid.	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Unid.	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Unid.	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias.	Unid.	1
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque).	Unid.	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	Unid.	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	Unid.	1
11	Presupuesto detallado de referencia	Unid.	1
	Cronograma de actividades de obra	Unid.	1
	Memoria de cantidades de obra.		
	Consolidación de especificaciones técnicas.	Unid.	1
	Análisis de Precios Unitarios.	Unid.	1
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	Unid.	1
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Unid.	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Unid.	1
15	Gestión Social y reputacional	Unid.	1

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024
		<b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público

16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Unid.	1
17	Plan de trabajo SISO.	Unid.	1

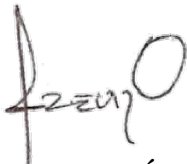
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** administrados por la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintinueve (29)** del mes de **mayo de 2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**FLINIO ANDRÉS SÁENZ ORTIZ.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
UNION TEMPORAL PARQUES VRJ



**MAURICIO FERNANDO PRIETO S.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO IB ESCENARIOS  
DEPORTIVOS 2022

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor