

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-I-110-2022
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
INTERVENTOR	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022 INTEGRADO POR: BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S. NIT. 900.779.202-1 R.L MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ (PARTICIPACION 50%) E INPROTEKTO LIMITADA NIT. 800.032.486-5 R.L CARLOS ENRIQUE BARRAGAN MEDINA (PARTICIPACION 50%)
SUPERVISOR	ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO*
VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I	CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (\$46.882.162,00) M/CTE
FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA I	18/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO, ETAPA I (tramite de permisos y licencias)	02/03/2023 (INCLUYE LOSDOS (02) MESES PARA LA OBTENCION DE LICENCIA)

*Los dos últimos meses son únicamente para la obtención de licencias y permisos requeridos

NOVEDADES DEL PROYECTO, ETAPA I				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
			N/A	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A			
ADICIONES	Adición No 1	N/A		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</i>
VALOR FINAL PROYECTO	<i>CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (\$46.882.162,00) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>02/03/2023 (INCLUYE LOS DOS (02) MESES PARA LA OBTENCION DE LICENCIA)</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de interventoría No. PAF-EUC-I-110-2022, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE. *para el proyecto: UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO ETAPA I*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ120-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-074 .
2	Estudio de suelos.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ094-2022 una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-067 .

3	Estudio topográfico (m2 del predio).	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ 100-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-066 .
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ 117-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-071 y CIBED-2022-110-093
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ117-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-093 .
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ131-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-091 .
7	Diseño de redes hidrosanitarias.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ126-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-084 .
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ161-2022 , la información una vez revisada presenta observaciones según oficios CIBED-2022-110-100 , CIBED-2022-110-101 , CIBED-2022-110-106
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ078-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-085
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ124-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-072
11	<p>Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)</p> <p>Cronograma de Actividades de la Obra.</p> <p>Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).</p> <p>Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.</p> <p>Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)</p>	<p>De acuerdo con la entrega en los comunicado VRJ099-2022 y VRJ0144-2023, se encuentra pendiente la actualización del presupuesto teniendo en cuenta las observaciones a los diseños eléctricos, consolidación de especificaciones técnica y la entrega del cronograma de actividades de obra. La aprobación parcial de este componente se emitió mediante comunicado CIBED-2022-110-107, la aprobación total se dará al culminar la revisión de los componentes.</p>
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ104-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-059 y CIBED-2022-110-064
13	Plan de gestión social y reputacional (PGSR)	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ105-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-069 .
14	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ114-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-093 .
15	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación conforme a las directrices del gobierno nacional	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ029-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-065

16	Plan de Manejo de tráfico	De acuerdo con la información entregada según oficio VRJ104-2022 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-059
17	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	-Radicación Plan de manejo de Tránsito -PMT, ante la secretaria de Tránsito del municipio. (Se debe radicar 15 días antes, de la fecha prevista de orden de inicio de la etapa de construcción) -Nivelación del lote para construcción del Parque a cargo de la Fundación Santo Domingo. -Solicitud de licencia de construcción y permiso de ocupación de espacio público mediante comunicación EXT-QUILLA-22-255127 , expedida mediante comunicación QUILLA-23-010207 el día 20-01-2023
18	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	-Solicitud de cobertura de servicio de agua mediante oficio VRJ105-2022 , emitida mediante comunicación 36441398 el día 28-11-2022 -Factibilidad operador de energía de emitida mediante comunicación 13839670 del día 30-01-2023 -Permiso de escorrentías solicitada según oficio VRJ090-2022 y VRJ152-2023
I	Informe Mensual No. 5 y No. 6	El contratista realizó la entrega del informe mediante oficio VRJ166-2023 y VRJ169-2023 , una vez revisado y aprobado según oficio CIBED-2022-110-116 .
II	Informe Final Etapa I – Estudios y Diseños	El contratista realizó la entrega del informe mediante oficio VRJ167-2023 , el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría
III	Informe Mensual No. 5 y No. 6 (INTERVENTORIA)	La interventoría remitió los informes mediante comunicación con radicado N° 1202324505619 y 1202324507459
IV	Informe Final Etapa I – Estudios y Diseños (INTERVENTORIA)	La interventoría remitió el informe final mediante radicado N° 1202324505874

Teniendo en cuenta que algunos entregables de la Etapa I tienen observaciones por parte de la interventoría y aún está pendiente la obtención de la totalidad de permisos para el inicio de la ejecución en específico la definición del punto de conexión de la empresa de energía debido a que fue solicitado un transformador el cual hace parte de las obligaciones del municipio y el mejoramiento del predio por parte de la Fundación Santo Domingo, se procederá a dar por terminada la etapa de diseños y se levantará el acta de terminación con las observaciones que hacen parte de las obligaciones del contratista descritas por la interventoría, para lo cual la interventoría se compromete a revisar y aprobar en quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, a falta de la totalidad de permisos para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente. En consecuencia, se procede al reinicio del proyecto **UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO** una vez se cuente con la totalidad de los permisos necesarios para la ejecución de la etapa II.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA

TECNICA FINDETER. COMO VOCERA Y ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Dos (2)** días del mes de **marzo** de **2023**.

CONTRATANTE

EL CONTRATISTA



Firma

**CARLOS FERNANDO LÓPEZ
PASTRANA**
Representante legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
Patrimonio Autónomo PA FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.

Revisó: Ana Victoria Camacho Reyes -Abogada patrimonios autónomos Findeter.

VoBo/ SUPERVISOR



Firma

MAURICIO FERNANDO PRIETO S.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022

ANA MILENA ZABALETA

Firma

ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
SUPERVISORA
En representación FINDETER- Gerencia de
Infraestructura

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor