

## MODELO DE CARTA DE INFORMACION DEL CONSORCIO

Sincelejo, Noviembre 5 de 2008 ✓

Señores:  
MUNICIPIO DE SINCELEJO ✓  
Sincelejo.

PROCESO: Licitación Pública No LP-009-OP-2008. ✓

Los suscritos JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado con la C.C. No 92.525.570 de Sincelejo, EDUARDO HERNANDEZ PEÑA, identificado con C.C. No 73.543.740 del Carmen de Bolívar y ALFONSO SIERRA SOLANO, identificado con C.C. No 92.507.486 de Sincelejo, manifestamos por este documento, que hemos convenido asociarnos en CONSORCIO, para participar en el concurso público de la referencia cuyo objeto es el "mejoramiento de la infraestructura física de instituciones educativas y parques en el municipio de Sincelejo", por tanto, expresamos lo siguiente: ✓

1. La duración de este consorcio será igual al término de la ejecución y liquidación del contrato. ✓
2. El consorcio está integrado por: ✓

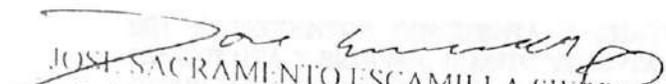
NOMBRE	PARTICIPACION
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA	90% ✓
EDUARDO HERNANDEZ PEÑA	9% ✓
ALFONSO SIERRA SOLANO	1% ✓

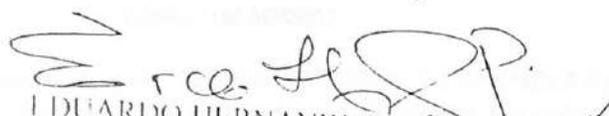
3. El consorcio se denomina CONSORCIO I.E.S.-2008. ✓
4. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria.
5. El representante del Consorcio es NELSON MANUEL PEREZ SANTOS identificado con C.C. No 92.507.227 de Sincelejo, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecido con la adjudicación del contrato, firmarlo y

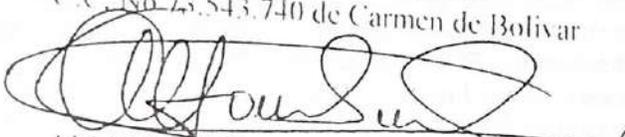
tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.  
6. La sede del Consorcio es:

Dirección de correo	Calle 28 No 20-49 Piso 2
Correo electrónico	NEPE:SA18@YAHOO.E.S ✓
Teléfono	2817025
Telefax	2817025
Ciudad	Sincelejo

En constancia, se firma en Sincelejo, a los cinco (5) días del mes de noviembre de 2008.

  
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA ✓  
C.C. No 92.525.570 de Sincelejo

  
EDUARDO HERNANDEZ PEÑA ✓  
C.C. No 73.543.740 de Carmen de Bolívar

  
ALFONSO SIERRA SOLANO ✓  
C.C. No 92.507.486 de Sincelejo

  
NELSON PÉREZ SANTOS ✓  
Representante Legal CONSORCIO I.E.S.-2008  
C.C. No 92.507.227 de Sincelejo



PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-009-01  
**CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008**

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE SINCELEJO.

**CONTRATISTA:** CONSORCIO H.E.S. - 2008.

**VALOR:** MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$1.754.156.136)

**PLAZO:** CINCO (5) MESES

Entre los suscritos a saber: JESUS ANTONIO PATERNINA SAMUR, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.501.231 expedida en Sincelejo, obrando en nombre y representación del Municipio de Sincelejo, en su calidad de Alcalde Municipal, como Representante Legal de esa Entidad quien, para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por la otra, NELSON MANUEL PEREZ SANTOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.507.227 expedida en Sincelejo, en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO H.E.S. - 2008, con el NIT. 900.255.094-1, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, de mutuo y común acuerdo hemos convenido en celebrar el **CONTRATO DE OBRA**, previa las siguientes consideraciones: a) Que el Municipio de Sincelejo mediante Resolución N° 3317 de 4 de noviembre de 2008, abrió el proceso de Licitación Pública N° LP-009-OP-2008, el cual se realizó habiéndose cumplido con todos los presupuestos del Decreto 2474 de 2008. b) Que dentro del proceso de Licitación Pública N° LP-009-OP-2008 se presentaron dos propuestas presentadas por el CONSORCIO H.E.S. - 2008 y por el CONSORCIO PARQUE - 2008. c) Que el comité evaluador recomendó en el informe de evaluación de fecha 24 de noviembre de 2008 adjudicar el contrato al oferente CONSORCIO H.E.S. - 2008, por cuanto este cumple con los requerimientos jurídicos, financieros, técnicos y económicos solicitados en el pliego de condiciones, consorcio que se encuentra conformado de la siguiente forma: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA (90%), EDUARDO HERNÁNDEZ PEÑA (9%) y ALFONSO SIERRA SOLANO (1%) d) Que mediante Resolución N° 3697 de 5 de diciembre de 2008 se adjudicó el presente contrato al CONSORCIO H.E.S. - 2008, por ser su propuesta HÁBIL y favorable a los intereses de la Alcaldía Municipal de Sincelejo, por ajustarse al Pliego de Condiciones del proceso y a la normatividad vigente. El contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto por parte de **EL CONTRATISTA** el **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.** **CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO.-** Par a los efectos fiscales y



legales el valor total del presente contrato se fija en la suma de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.754'156.136) las erogaciones que se causen por razón del pago de este contrato se efectuarán con cargo a la vigencia fiscal del presupuesto de 2008 de conformidad con lo establecido en los certificados de disponibilidad presupuestal No. 1882 de fecha 24 de septiembre de 2008 y 1900 de 30 de septiembre de 2008.

CLÁUSULA TERCERA: IMPUESTOS Y RETENCIONES.- Los impuestos y retenciones que surjan del presente contrato corren por cuenta del CONTRATISTA. EL MUNICIPIO practicará las retenciones a que tenga lugar y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la Ley.

CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.- El CONTRATISTA se obliga: a) Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de acuerdo con lo dispuesto en la propuesta presentada. b) Suministrar y mantener en la obra y en cada frente de trabajo calidad, cantidad, y tiempo, el equipo necesario y suficiente, adecuado en capacidad, características y tecnología, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas y ambientales de la obra. c) Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con EL CONTRATANTE. d) Responder por todos los impuestos que se causen en la legalización del contrato. e) Atender de manera inmediata las quejas y reclamos que se presenten durante la ejecución de la obra e informar al INTERVENTOR tanto de estas como de las respectivas respuestas. f) Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. g) Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en la obra. 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto. 3) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes. 4) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes. h. El contratista al momento de firmar el presente contrato deberá aportar los siguientes documentos: Paz y Salvo expedido por la oficina de Impuestos Municipales, certificado de antecedentes disciplinarios, Das, afiliación al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión, al igual que presentar la constancia de pago de los aportes parafiscales de la seguridad social de todos los trabajadores vinculados a la obra al momento de presentar las diferentes cuentas de cobro causadas por concepto del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO.- El plazo de ejecución del presente contrato es de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio suscrita por el CONTRATISTA y el INTERVENTOR, previa aprobación de las pólizas respectivas por parte del MUNICIPIO y el cumplimiento de los requisitos previstos en las Cláusula Vigésima quinta y Vigésima Sexta del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA: LISTA DE



PROCESO DE LICITACION N° 13-009-07-2008  
CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° 13-009-07-2008

CONTRATO DE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO

Página 1 de 35

**CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS:** A continuación se describen las Cantidades de Obra y Precios Unitarios de conformidad con la Cláusula Segunda del presente contrato, así:

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO**

**CAPITULO I**

CONSTRUCCION SALA DE INFORMATICA Y CERRAMIENTO PARCIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	SUB PROYECTO SALA DE INFORMATICA				
CAP. 1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	CAMAPAMENTO EN LAMINA DE ZINC ESTRUCTURA ENMADERA	UN	1	4.639.565	4.639.565
1.1.2	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	400	2.244	897.600
1.1.3	CERRAMIENTO EXTERIOR CON TELA SINTETICA COLOR VERDE	ML	260	11.618	3.020.680
1.1.4	TRAZADO SOBRE EL TERRENO	M2	254	1.752	445.008
CAP.1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
1.2.1	EXCAVACION SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0,10 MTS - 2,9 MTS	M3	33,5	13.435	450.073
1.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO EJECUTADO MANUALMENTE	M3	10,7	35.820	383.274
1.2.3	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	42	12.459	523.278
1.2.4	RECEBO CON BALASTO PARA ZAPATAS	M3	1,45	36.525	52.961
CAP. 1.3	CIMENTACIONES				
1.3.1	CIMENTACIONES TIPO SOLADO CONCRETO 2.000 P.S.I	M3	0,73	167.315	122.140
1.3.2	CONCRETO ZAPATAS 3.000 P.S.I PARA CIMENTACION	M3	4,3	303.141	1.303.506
1.3.4	CONCRETO PEDESTALES 3.000 P.S.I PARA CIMETACION	M3	2	337.641	675.282
1.3.5	CONCRETO 3.000 P.S.I VIGA CIMIENTO 0.30 X 0,35	M3	10,2	316.391	3.227.188
CAP. 1.4	CARPINTERIA METALICA				
1.4.1	VENTANERIA CON PERFIL DE ALUMINIO ANOLOC	M2	17,8	95.993	1.708.675
CAP.1.5	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CEMENTO				
1.5.1	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15 3 HILADAS	ML	80	24.455	1.956.400
1.5.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES: 0,09X0,19X 0,39	M2	29,2	17.741	518.037
1.5.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES: 0,14X0,19X0,39	M2	160	22.438	3.590.080
1.5.4	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES: 0,20 X 0,19 X 0,39	M2	5	31.627	158.135
1.5.5	PAÑETE EXTERIOR E INTERIOR PARA MURO ALLANADO	M2	189	12.625	2.386.125
1.6	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
1.6.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE	M3	3,1	510.807	

*[Handwritten signatures and initials]*



	3.000 P.S.I. 0,15X0,20				
1.6.2	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA LOSA MACIZA E= 0,10	M2	27	52.223	1.583.502
1.6.3	CONCRETO PARA MACHONES DE 3.000 P.S.I	M3	0,56	493.510	1.410.021
1.6.4	GRADAS DE ACCESO EN COCRETO ACABADAS EN GRANITO.				276.366
1.6.5	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO. ESPESOR 0,08 M'S	ML	70	48.797	3.415.790
1.6.6.	REDOBLON EN CONCRETO 3.000 P.S.I	M3	2,5	372.930	932.325
1.6.7.	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA COLUMNAS	ML	23,12	9.091	210.253
1.6.8	CONCRETO DE 3.000 P.S.I PARA MURO FACHADA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL	M3	2,26	496.279	1.121.591
1.6.9	ALFACIA EN CONCRETO 3.000 P.S.I CON ACERO REF. DE 0,25 X 0,08 MT ESPESOR	M3	0,6	328.160	196.908
CAP.1.7	PISOS Y ACABADOS	ML	33,4	29.328	979.555
1.7.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 P.S.I. ESPESOR: 0,07MT	M2	254	26.196	6.653.784
1.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN TABLON 33X33 CON CHINA	M2	98,2	30.034	2.949.339
1.7.3	VIDRIO ESPEJO. INCLUYE PERFILERIA	M2	3,7	210.000	777.000
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA NACIONAL CON DIMENSIONES DE 0,20 X 0,20	M2	73,1	28.470	2.081.157
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA NACIONAL CON DIMENSIONES DE 0,30 X 0,30	M2	55,2	29.730	1.641.096
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PISO EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	5,21	27.735	144.499
1.7.7	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60.000 P.S.I	KG	200	3.377	675.400
1.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ZOCALO EN CERAMICA	ML	48,1	7.790	375.132
1.8	INSTALACIONES SANITARIA E HIDRAULICAS SANITARIAS				
1.8.1	PUNTOS AGUA POTABLE PVC. 1/2"	UN	16	9.618	153.888
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALCION DE VALVULA DE CONTROL DE PALANCA METALICADE 1/2" LLAVE DE CONTROL PARA AGUA POTABLE DE 1/2"	UN	5	16.433	82.165
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALCION DE LLAVE DE CONTROL TIPO CHEQUE PARA AGUA POTABLE 1/2"	UN	3	18.233	54.699
1.8.4	ACOMETIDA PARA AGUA POTABLE EN TUBERIA 1/2"	ML	40	6.632	265.280
1.8.5	INSTALACIONES SANITARIAS				
1.8.5	PUNTOS SANITARIOS EN TUBERIA PVC DE 4"	UN	5	49.594	247.970
1.8.6	PUNTOS SANITARIOS EN TUBERIA SANITARIA PVC. 2"	UN	9	36.178	325.602
1.8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE ORINAL	UN	3	168.712	506.136
1.8.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	4	136.988	547.952
1.8.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TIPO ENCRSUTACIONES	UN	3	50.625	151.875
1.8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS CON TAZA	UN	5	140.157	700.785
1.8.11	REGISTRO SANITARIO DE 0,80 X 0,80 CON BLOQUE 0,15 RELLENO DE CONCRETO.	UN	2	119.590	239.180

Financ 1 de 45



1.8.12	TUBERIA SANITARIA EN P.V.C. DE 6"	ML	30	29.983	899.490
	RED DE AGUAS LLUVIAS				
1.8.13	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE REGISTRO DE 0.60 X 0.60 MTS Y REJILLA METALICA CUADRADA.	UN	2	140.157	280.314
1.8.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA EN PVC 6"	ML	20	29.983	599.660
1.8.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA EN PVC 4"	UN	2	17.206	34.412
1.9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
1.9.1	PUNTO ELECTRICO A 110 VOLTS.	UN	102	44.335	4.522.170
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLORECENTES 2 X 48	UN	14	95.208	1.332.912
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS 2 CIRCUITOS.	UN	2	106.316	212.632
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONEXION DE PROTECCION POLO A TIERRA CON VARILLA COPPER WELL DE 1,50 MT X 3/8" MACIZA.	UN	2	112.341	224.682
1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FAROL DE PEDESTAL CON TUBO GALV. LIVIANO DE 2" Y BASE DE CONCRETO A LA VISTA.	UN	3	147.111	441.333
1.9.6	TOMA DE TELEFONO.	UN	2	49.668	99.336
1.9.7	TOMA PARA TELEVISION.	UN	2	42.468	84.936
1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES KDK.	UN	4	177.622	710.488
1.10	ACERO DE REFUERZO				
1.10.1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 P.S.I.	KG	2180	3.377	7.361.860
1.11	ACABADOS Y PINTURAS				
1.11.1	PINTURA EN VINILO TRES MANOS	M2	189	8.593	1.624.077
1.11.2	SUMINISTRO DE PUERTA METEALICA CAL. 20. CON 0,70 X 1,50MT PINTADA Y ESMALTADA.	UN	5	196.447	982.235
1.11.3	SUMINISTRO DE PUERTA METEALICA CAL. 20. CON 1,00 X 2,00MT PINTADA Y ESMALTADA.	UN	4	296.197	1.184.788
1.11.4	BARANDA EN TUBO GALV. 2" LIVIANO ESMALTADO Y PINTADO.	UN	4	93.667	374.668
1.11.5	SUMINISTRO DE PUERTA METEALICA CAL. 20. CON 1,50 X 2,00 MT PINTADA Y ESMALTADA.	UN	1	401.197	401.197
1.12.	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARA TANQUE ELEVADO INCLUYE TANQUE ELEVADO PLASTICO DE 1,000 LTS.				
1.12.1	CIMENTACION TPO SOLADOO, EN CONCRETO DE 2.000 P.S.I.	M3	0.1	167.315	66.926
1.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 1,000 LTS.	UN	2	480.918	961.836
1.12.3	CONCRETO 3.000 P.S.I. PARA ZAPATAS.	M3	1	303.141	303.141
1.12.4	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA PEDESTALES.	M3	0,4	337.641	135.056
1.12.5	CONCRETO PARA VIGA CIMIENTO 3.000 P.S.I. 0.20 X 0.30 MT.	M3	0,41	316.391	129.720
1.12.6	CONCRETO 3.000 P.S.I, PARA PLACA MACIZA ESPESOR: 0,10.	M2	3,2	52.947	169.430
1.12.7	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 P.S.I.	KG	250	3.377	844.250

*[Handwritten signature]*

República De Colombia  
 Departamento de Sucre  
 Municipio de Sincelejo



Formulario 45

1.13.	CUBIERTAS				
1.13.1	CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO PERFIL 7.	M2	127,05	25.676	3.262.136
1.13.2	CERCHAS EN ESTRUCTURAS METALICAS TIPO CORREA. 3 01/2" CELOSIAS, EN Ø 3/8" ACADA 0,30 MTS. ALTURA: 0,30 MTS	ML	90	39.446	3.550.140
1.13.3	CERCHA PRINCIPAL CON SECCION RECTANGULAR ANGULO DE 2"X2". 0 1/2" CELOSIAS EN Ø METALICAS TIPO CORREA. 3 01/2" CELOSIAS, EN Ø 3/8" ACADA 0,30 MTS. ALTURA: 0,30 MTS	ML	26	189.000	4.914.000
1.13.4	REDOBLON EN CONCRETO 3.000 P.S.I.	ML	45	9.094	409.230
1.13.5	CIELO RASO EN ICOPOR SOBRE ESTRUCTURA METALICA.	M2	73,1	24.310	1.777.061
II	SUB PROYECTO REPARACION DE MALLA SECTOR OCCIDENTAL				
2.1	REPARACION MALLA ESLABONADA INCLUYE MORTEROS Y CONCRETOS	M2	270	57.390	15.495.300
III	SUB PROYECTO CERRAMIENTO EN BLOQUE 0,15 SECTOR ORIENTAL				
3.1.	PRELIMINARES				
3.1.1	DEMOLICION DE MURO	M2	350	5.318	1.861.300
3.1.2	DEMOLICION DE MACHONES	ML	56	6.000	336.000
3.1.3	DEMOLICION DE VIGA CIMIENTO	ML	50	8.300	415.000
3.1.4	DEMOLION DE VOLUMNAS	ML	6	9.500	57.000
3.1.5	SEÑALIZACION CON CINTA PREVENTIVA	ML	100	2.244	224.400
3.1.6	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	200	1.752	350.400
3.1.7	EXCAVACION PILOTES EN MATERIAL COMUN, D=0,30, H=1,70 MTS	M3	17	16.943	288.031
3.1.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	22	12.459	274.098
3.1.9	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO EJECUTADO MANUALMENTE	M3	8	35.820	286.560
3.2	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS				
3.2.1	CONCRETO DE 3.000 P.S.I PARA PILOTES D=0,30, H=1,70 MTS	M3	14	399.116	5.587.624
3.2.2	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA VIGA DE CIMENTACION AEREA	M3	8,5	424.233	3.605.981
3.2.3	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA COLUMNAS	M3	12	496.279	5.955.348
3.2.4	CONCRETO PARA VIGA SUPERIOR 3.000 P.S.I.	M3	9	610.807	1.597.263
3.2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 P.S.I.	KG	7000	3.377	23.639.000
3.3	MAMPOSTERIA BLOQUE DE CEMENTO				
3.3.1	LEVANTE BLOQUE 0.15	M2	500	22.435	11.219.000
3.3.2	PAÑETE ALLANADO ESPESOR: 0,025	M2	100	12.625	1.262.500
3.3.3	PINTURA EN VINILO TRES MANOS	M2	100	5.593	559.300
3.3.4	EMPEDRADO DE PROTECCION INCLUYE RELLENO Y RETIRO	M2	86	88.329	7.596.294
3.3.5	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	357.271	357.271
COSTO DIRECTO CAPITULO					176.919.043
ADMINISTRACION:					18,00%
UTILIDAD:					7,00%
IMPREVISTOS:					5,00%
COSTO TOTAL CAPITULO I:					229.994.756

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Fecha: 1 de 23

CAPITULO II  
 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ SEDES:  
 PRINCIPAL CENTRO, SUB SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y SUB SEDE LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE  
 SINCELEJO.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	SUBPROYECTO CONSTRUCCION DE CANAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SUB SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO				
1,1	PRELIMINARES				
1.1.1	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC. ESTRUCTURA EN MADERA.	UN	1	4.639.565	4.639.565
1.1.2	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	100	2.244	224.400
1.1.3	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H= 2M.	ML	80	11.618	929.440
1.1.4	DESMONTE Y DESCAPOTE	M2	136	1.672	227.392
1.1.5	DEMOLICION DE MURO	M2	41	5.220	214.020
1.1.6	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	136	1.752	238.272
1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
1.2.1	EXCAVACION MATERIAL HUMEDO	M3	28	21.314	596.792
1.2.2	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	35	12.459	436.065
1.2.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	20,4	35.450	723.180
1.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
1.3.1	CONCRETO LOSA DE FONDO E = 0,25	M3	34	361.680	12.297.120
1.3.2	CONCRETO MUROS LATERALES E = 0,2	M3	24	405.289	9.726.936
1.3.3	CONCRETO LOSA SUPERIOR E = 0,25	M3	35,34	359.930	12.719.926
1.3.4	CIMENTACION TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2.000 PSI	M3	6,8	156.114	1.061.575
1.3.5	CIMENTACION TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1,2	303.141	363.769
1.3.6	CIMENTACION TIPO PEDESTAL EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1,01	337.641	341.017
1.3.7	CONCRETO PARA COLUMNAS DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,7	496.279	347.395
1.3.8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESCALERAS	M3	3,84	332.868	1.278.213
1.3.9	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60000 PSI	KG	7173	3.377	24.223.221
1.4	ACABADOS Y PINTURA				
1.4.1	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	41	12.625	517.625
1.4.2	PINTURA EN VINILO TIPO 1, TRES MANOS	M2	1724	8.593	14.814.332
1.5	CUBIERTAS				
1.5.1	CERCHA METALICA PRINCIPAL SECCION RECTANGULAR ANGULO DE 2"X2" O 1/2" CELOSIAS EN Ø 3/8" CADA 0,30, ALTURA 0,30 MTS	ML	12,1	189.000	2.343.600
1.5.2	CERCHA EN ESTRUCTURA METALICA TIPO CORREA VARILLA DE 1/2" CELOSIAS EN Ø 3/8" CADA 0,30, ALTURA 0,30 MTS	ML	16	36.011	576.176
1.5.3	CUBIERTA EN LAMINA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA DE 27 MM O SIMILAR, A DOS COLORES	M2	26,64	25.676	684.009
1.6	SISTEMA ELECTRICO				



1.6.1	PUNTO ELECTRICO A 110 V	UN	6	47.123	282.738
1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLUORESCENTES 2*48	UN	4	99.369	397.476
1.6.3	TABLEROS 2 CIRCUITOS	UN	1	106.316	106.316
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION A TIERRA CON VARILLA COPERWELJ.	UN	1	123.867	123.867
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FAROL DE PEDESTAL EN TUBO GALVANIZADO Y BASE EN CONCRETO A LA VISTA.	UN	1	178.611	178.611
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA	ML	30	9.767	293.010
II	SUBPROYECTO CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SUB SEDE LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC. ESTRUCTURA EN MADERA.	UN	1	4.639.565	4.639.565
2.1.2	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	100	2.244	224.400
2.1.3	TRAZADO SOBRE TERRENO	ML	47	1.752	82.344
2.1.4	DEMOLICION DE MURO	M2	96	5.220	501.120
2.1.5	DEMOLICION DE MACHONES	ML	33	22.500	742.500
2.1.6	DEMOLICION DE VIGA SUPERIOR	ML	46,4	8.712	404.237
2.1.7	DEMOLICION DE COLUMNAS	ML	5,4	11.012	59.465
2.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.2.1	EXCAVACION PILOTES EN MATERIAL COMUN D = 0,3 H = 1,7 M	UN	24	11.620	278.880
2.2.2	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	4,5	12.459	56.066
2.2.3	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO JECUTADO MANUALMENTE	M3	2	35.450	70.900
2.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.3.1	CONCRETO DE 3000 PSI. D = 0.3 M, H = 1.8 M PARA PILOTES	M3	3.9	317.484	1.238.188
2.3.2	CONCRETO DE 3000 PSI. PARA VIGA DE CIMENTACION AEREA	M3	1,71	358.300	612.693
2.3.3	CONCRETO PARA COLUMNAS DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3,8	496.279	1.885.860
2.3.4	CONCRETO PARA VIGA SOBRE MURO DE RESISTENCIA 3000 PSI.	M3	1,5	510.807	766.211
2.3.5	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60000 PSI	KG	1545	3.377	5.217.465
2.4	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14X19X39 CM	M2	128	23.961	3.067.008
2.4.2	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	256	12.625	3.232.000
2.4.3	PINTURA VINILO TIPO 1, TRES MANOS	M2	1530	8.593	13.147.290
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL	UN	1	284.257	284.257
2.4.5	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	357.271	357.271
III	SUBPROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SEDE PRINCIPAL EN				

*[Handwritten signature]*

República De Colombia  
 Departamento de Sucre  
 Municipio de Sincelejo



CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-DV 2008

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SINCELEJO  
 CONTRATADO: SINGE S.A.S.

Página 1 de 11

EL MUNICIPIO DE SINCELEJO					
3.1	PRELIMINARES				
3.1.1	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	126,89	3.500	444.115
3.1.2	DESMONTE DE VENTANA 1.0*2,50	UN	1	15.500	15.500
3.1.3	DESMONTE DE VENTANA 1,55*3,00	UN	4	15.500	62.000
3.1.4	DESMONTE DE PUERTA 0,90*2,00	UN	1	15.000	15.000
3.1.5	DEMOLICION DE CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	40,1	3.478	139.468
3.2	ACABADOS				
3.2.1	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4	M2	60	12.625	757.500
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES	M2	3052	8.593	26.225.836
3.2.3	PINTURA VINILO TIPO I TRES MANOS FACHADA EXTERIOR	M2	430,4	9.858	4.242.883
3.2.4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN ZINC	GL	25	23.498	587.450
3.2.5	INSTALACION DE BALDOSA TIPO VINILO PARA ENTREPISO	M2	374,67	13.942	5.223.649
3.3	CONCRETOS PARA ESTRUCTURAS				
3.3.1	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	20	29.328	586.560
3.4	CARPINTERIA				
3.4.1	CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	194,42	51.530	10.028.184
3.4.2	RECONSTRUCCION DE VENTANA 1,00*2,50	UN	1	250.000	250.000
3.4.3	RECONSTRUCCION DE VENTANA 1,55*3,00	UN	4	300.000	1.200.000
3.4.4	INSTALACION DE PUERTA EN MADERA 0,90*2,00	UN	1	12.000	12.000
3.4.5	REPARACION DE CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	105,45	19.875	2.095.819
3.5	OTRAS OBRAS				
3.5.1	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA DE ZINC	ML	40	30.042	1.201.680
3.5.2	PARASOL EN VARILLA DE 1/2" LISA, ANGULO DE 1**1" EN HIERRO Y CUBERTA EN LONA PLASTICA.	ML	7	40.959	286.713
COSTO DIRECTO CAPITULO					181.148.135
ADMINISTRACION:				18,00%	32.606.664
UTILIDAD:				7,00%	12.680.369
IMPREVISTOS:				5,00%	9.057.407
COSTO TOTAL CAPITULO II:					235.492.575

CAPITULO III

CONSTRUCCION DE AUDITORIO Y COMEDOR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO SEDE PRINCIPAL Y CERRAMIENTO EN LA SUBSEDE VEREDA CASTAÑEDA CORREGIMIENTO DE CHOCHO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	SUBPROYECTO AUDITORIO SEDE PRINCIPAL SAN ISIDRO CHOCHO				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE	M2	98	3.034	297.332
1.1.2	DEMOLICION DE COLUMNAS 0,25*0,25	ML	18	11.012	198.216
1.1.3	DEMOLICION DE COLUMNAS 0,1*0,2	ML	21	11.012	231.252
1.1.4	DESMONTE DE PUERTAS	UN	2	15.000	30.000

República De Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelejo



1.1.5	TRAZADO SOBRE TERRENO				
1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	M2	1261	1.752	2.209.272
1.2.1	EXCAVACIÓN SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M				
1.2.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	100	13.435	1.343.500
1.2.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO. EJECUTADO MANUALMENTE	M3	125	12.459	1.557.375
1.3	CIMENTACIONES	M3	35	35.450	1.240.750
1.3.1	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	ML	111,71	24.455	2.731.868
1.3.2	CIMENTACION TIPO ZAPATA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	20,3	303.141	6.153.762
1.3.3	CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	49,5	316.391	15.661.355
1.3.4	IMPERMEABILIZACIÓN SOBRECIMIENTO CON MANTO REAL.	ML	111,71	3.328	371.771
1.4	CARPINTERIA METALICA				
1.4.1	VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	40	95.993	3.839.720
1.5	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				
1.5.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM, PARA VESTIER	M2	14	17.741	248.374
1.5.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM, PARA ESCALERAS	M2	34,38	17.741	609.936
1.5.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM, PARA MUROS LADO DE ESCALERAS	M2	26,28	17.741	466.233
1.5.4	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM, PARA FACHADA	M2	71,6	17.741	1.270.256
1.5.5	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM, PARA TRAGALUZ	M2	35,2	17.741	624.483
1.5.6	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14*19*39 CMTS. PARA MUROS INTERIORES	M2	372	22.438	8.346.936
1.5.7	LEVANTE DE JARDINERAS H=0,6 EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 15X19X39 CM,	ML	30	11.549	346.470
1.5.8	PANELE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4	M2	492,6	12.625	6.219.075
1.6	ESTRUCTURA				
1.6.1	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	12,9	510.807	6.589.410
1.6.2	VIGAS PORTICO PRINCIPAL EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7	510.807	3.575.649
1.6.3	LOSA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=15	M2	84	62.797	5.267.388
1.6.4	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI ELEMENTOS VERTICALES.	M3	7,64	496.279	3.791.572
1.6.5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MACHONES	M3	7,2	369.834	2.662.805
1.6.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MENSULAS	M3	0,6	224.621	134.773

*[Handwritten signature]*

República De Colombia  
 Departamento de Sucre  
 Municipio de Sincelejo



CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SINCELEJO  
 CONTRATADA: CONSTRUCIONES S.A. 2008

Página 11 de 45

1.6.7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA RAMPA DE ACCESO	M3	1	329.338	329.338
1.6.8	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA TRAGALUZ SUPERIOR CENTRAL	M3	1	510.807	510.807
1.6.9	ALFAGIA 0.1*0.3 EN GRANITO FUNDIDO PARA ARO EMPEDRADO	ML	40	22.852	914.080
1.6.10	ALFAGIA 0.08*0.30 SUPERIOR PARA FACHADA	ML	100	30.385	3.038.500
1.7	PISOS Y ACABADOS				
1.7.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI. ESPESOR DE 0.07 M PULIDA CON DETALLES EN TABLON Y CERAMICA	M2	491,36	44.564	21.896.967
1.7.2	PLANTILLA EN CONCRETO PARA ANDENES LATERALES DE 0.07	M2	20,22	24.581	497.028
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPEDRADO PARA RAMPA DE ACCESO.	M2	28,55	88.329	2.521.793
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	21,15	26.542	561.363
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERAMICA PARA VENTANAS	M2	11,4	31.555	359.727
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO DE PISO CERAMICA	ML	112	6.045	677.040
1.8	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS SANITARIAS				
1.8.1	REGISTRO SANITARIO DE 0.8*0.8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO. EN CONCRETO.	UN	3	125.483	376.449
1.8.2	REGISTRO SANITARIO DE 1.5*1,5 MTS EN BLOQUE CEMENTO 0,15 RELLENO. EN CONCRETO	UN	2	267.913	535.826
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO PLASTICO DE 1000 LTS.	UN	2	480.918	961.836
1.8.4	ACOMETIDA AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1"	ML	8	7.249	57.992
1.8.5	ACOMETIDA VERTICAL AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1"	ML	10	8.434	84.340
1.8.6	ACOMETIDA RED INTERNA DE AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1/2"	ML	31,4	6.632	208.245
1.8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CONTROL DE PALANCA METALICA DE 1/2" LLAVE DE CONTROL PARA AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	UN	4	20.739	82.956
1.8.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE YAVE A PATIO CROMADA METALICA DE 1/2"	UN	4	16.433	65.732
1.8.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO CHEQUE PARA AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	UN	4	18.233	72.932
1.8.10	PUNTOS AGUA POTABLE PVC DE 1/2"	UN	20	9.618	192.360
1.8.11	PUNTOS SANITARIOS EN TUBERIA PVC DE 4"	UN	8	71.907	575.256
1.8.12	PUNTOS SANITARIOS EN TUBERIA PVC DE 2"	UN	14	36.178	506.492
1.8.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	UN	2	159.389	318.778
1.8.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	4	117.725	470.900
1.8.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS CON TAZA.	UN	7	140.157	981.099
1.8.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGILLA DE 2"	UN	14	12.460	174.440
1.8.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES EN LOSA.	UN	4	43.524	174.096

*[Handwritten signature and initials]*



UNIVERSIDAD DE SUCRE  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS  
 DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Página 12 de 43

1.9	SISTEMA ELECTRICO				
1.9.1	PUNTO ELECTRICO 110 W.	UN	40	49.586	1.983.440
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA	ML	60	9.767	586.020
1.9.3	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	1	341.785	341.785
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE 2 CIRCUITOS PARA AIRE	UN	1	106.316	106.316
1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLUORESCENTES. 2*48	UN	24	95.208	2.284.992
1.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE FAROL DE PEDESTAL EN TUBO GALVANIZADO Y BASE EN CONCRETO A LA VISTA.	UN	4	172.040	688.160
1.9.7	TOMA DE TELEFONO	UN	2	44.685	89.370
1.9.8	TOMA DE TELEVISION	UN	2	39.469	78.938
1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO REFLECTOR EMPOTRADA	UN	10	197.000	1.970.000
1.9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE 2 CIRCUITOS PARA CONTROL SONIDO	UN	1	106.316	106.316
1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION A TIERRA CON VARILLA COPPERWELL.	UN	2	112.341	224.682
1.9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO GLOBO EN PISO	UN	1	80.000	80.000
1.10	ACERO				
1.10.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	8403,16	3.377	28.377.471
1.11	CUBIERTAS				
1.11.1	CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO	M2	401,94	25.676	10.320.211
1.11.2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO.	ML	16	21.000	336.000
1.11.3	CERCHAS EN ESTRUCTURA METALICA TIPO CORREA VARILLA DE 1/2" CELOSIAS EN O 3/8" CADA 0,30, ALTURA 0,30 MTS	ML	193	39.446	7.613.078
1.11.4	CERCHA METALICA PRINCIPAL SECCION RECTANGULAR ANGULO DE 2"*2" O 1/2" CELOSIAS EN O 3/8" CADA 0,30. ALTURA 0,30 MTS	ML	84	189.000	15.876.000
1.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN MACHIMBRE.	M2	400	36.192	14.476.800
II	SUBPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR SEDE PRINCIPAL SAN ISIDRO CHOCHO				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	61,87	1.752	108.396
2.1.2	EXCAVACION ZAPATAS (40X40X30 CM)	M3	15	13.435	201.525
2.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	M3	18,75	12.459	233.606
2.1.4	RELLENO RECEBO MATERIAL SELECCIONADO EJEC. MANUALMENTE	M3	10,56	35.450	374.352
2.2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.2.1	CIMENTACION TIPO ZAPATA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,4	303.141	121.256
2.2.2	CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3,74	316.391	1.183.302
2.2.3	COLUMNA EN CCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,93	496.279	461.500

*Handwritten signature and initials.*



2.2.4	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,41	510.807	1.231.045
2.2.5	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	Kg	520	3.377	1.756.040
2.3	MAMPOSTERIA				
2.3.1	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 R.C 3 HILADAS	ML	41,6	24.455	1.017.328
2.3.2	MURO EN BLOQUE ABUZARDADO	M2	15,3	35.179	535.239
2.3.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14"19"39 CMTS. PARA MUROS INTERIORES	M2	45,1	22.438	1.011.954
2.4	CARPINTERIA METALICA				
2.4.1	VENTANA EN ALUMINIO 2.0X0.4M	M2	1,6	98.036	156.858
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA PINTADA ESMALTE 2MTS*1MT	UN	1	296.197	296.197
2.4.3	CERCHAS EN ESTRUCTURA METALICA TIPO CORREA VARILLA DE 1/2" CELOSIAS EN O 3/8" CADA 0.30, ALTURA 0.30 MTS	ML	60	39.446	2.366.760
2.5	PISOS Y ACABADOS				
2.5.1	PLANTILLA DE RENIVELACION ESP. 0,04 CM	M2	21,6	16.410	354.456
2.5.2	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI 0.07	M2	63	26.196	1.650.348
2.5.3	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4	M2	90,2	12.625	1.138.775
2.5.4	PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	M2	66	8.593	567.138
2.5.5	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7, PAGADO EN M2	M2	70	25.676	1.797.320
2.5.6	REDOBLÓN EN CONCRETO 10X20CM	ML	13,6	9.094	123.678
2.6	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UND	2	9.618	19.236
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN 1/2" Y ACCESORIOS	ML	12	7.249	86.988
2.6.3	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	1	36.178	36.178
2.6.4	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	1	71.907	71.907
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	5	17.206	86.030
2.6.6	REGISTRO SANITARIO DE 0,8*0,8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO, EN CONCRETO.	UND	1	125.483	125.483
2.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
2.7.1	PUNTO ELÉCTRICO A 110	UND	4	49.586	198.344
2.7.2	INTERRUPTORES SENCILLOS	UND	7	30.541	213.787
2.7.3	TABLERO 2 CIRCUITOS	UN	1	106.316	106.316
III	SUBPROYECTO CERRAMIENTO FRONTAL ACCESO ESCUELA VEREDA CASTAÑEDA				
3.1	PRELIMINARES				
3.1.1	DEMOLICION Y RETIRO DE ESTRUCTURA MURO FACHADA EXISTENTE	UN	1	5.318	5.318
3.1.2	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	25	1.752	43.800
3.1.3	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H= 2M.	ML	25	11.618	290.450
3.1.4	SEÑALIZACIÓN CON CINTA.	ML	50	2.244	112.200
3.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3.2.1	EXCAVACION SIN RETIRO.PROFUNDIDAD DE .01- 2.9m.	M3	10	13.435	134.350

*[Handwritten signature and initials]*



3.2.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	12	12.459	149.508
3.3.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	12	35.450	425.400
3.3	CIMENTACIONES				
3.3.1	CIMENTACIÓN TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	0,3	167.315	50.195
3.3.2	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1,2	303.141	363.769
3.3.3	CIMENTACIÓN TIPO PEDESTALES, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1	337.641	337.641
3.3.4	CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2	316.391	632.782
3.4	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				
3.4.1	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	ML	22	24.455	538.010
3.4.2	PANETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	26	12.625	328.250
3.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.5.1	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,7	496.279	347.395
3.5.2	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	25	29.328	733.200
3.6	PISOS Y ACABADOS				
3.6.1	EXCAVACION SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE .0,1-2,9m.	M3	24	13.435	322.440
3.6.2	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	30	12.459	373.770
3.6.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	30	35.450	1.063.500
3.6.4	BORDILLOS EN CONCRETO .15*.45	ML	26	15.469	402.194
3.6.5	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M	M2	120	26.196	3.143.520
3.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL 4*2.5. 2 HOJAS ANGULO DE 1,1/2**1,1/2" Y TUBERIA GALVANIZADA DE 2" Y MALLA PINTADA AL ESMALTE.	UN	1	1.423.259	1.423.259
3.6.7	REPARACION DE MODULOS EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, REFUERZOS, PINTURA Y REINSTALACION	M2	88	57.390	5.050.320
3.7	ACERO DE REFUERZO				
3.7.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	600	3.377	2.026.200
3.8	ACABADOS Y PINTURA				
3.8.1	PINTURA VINILO SOBRE MUROS	M2	525	8.593	4.511.325
3.8.2	PINTURA ANTICORROSIVA SOBRE TECHOS	M2	150	12.530	1.879.500
3.8.3	CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	60	36.192	2.171.520
3.8.4	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	357.271	357.271
COSTO DIRECTO CAPITULO					243.556.952
ADMINISTRACION:				18.00%	43.840.251
UTILIDAD:				7.00%	17.048.987
IMPREVISTOS:				5.00%	12.177.848
COSTO TOTAL CAPITULO III:					316.624.038

*[Handwritten signature]*



CONSTRUCCION DEL COMEDOR Y CAFETERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO CAPITULO IV

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO				
1.2	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC. ESTRUCTURA EN MADERA.	M2	1088	1.752	1.906.176
1.3	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H= 2M.	M2	1	4.639.565	4.639.565
1.4	SEÑALIZACION CON CINTA.	ML	300	11.618	3.485.400
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ML	300	2.241	673.200
2.1	EXCAVACION SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0,1- 2,9m.				
2.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	190,67	13.435	2.561.651
2.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	175,84	12.459	2.190.791
3	CIMENTACIONES	M3	45,72	35.450	1.620.774
3.1	CIMENTACIÓN TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI				
3.2	CIMENTACION TIPO ZAPATAS. EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3,04	167.315	508.638
3.3	CIMENTACIÓN TIPO PEDESTALES. EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	21,27	303.141	6.447.809
3.4	CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2,3	337.641	776.574
3.5	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	M3	34,8	316.391	11.010.407
4	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO	ML	289,64	24.455	7.083.146
4.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO. ESTRUCTURAL. CON DIMENSIONES DE 9X19X39				
4.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL. CON DIMENSIONES DE 14X19X39	M2	2,82	17.741	50.030
4.3	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	171,72	22.438	3.920.367
4.4	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4 BAJO PLACA	M2	291,6	12.625	3.681.450
4.5	MESONES PARA LAVAMANOS INCLUYE ACABADO EN GRANITO PULIDO.	M2	382,03	18.984	7.252.458
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ML	20,43	202.717	4.141.508
5.1	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA 3000 PSI				
5.2	LOSA ALIGERADA ICOPOR, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 40 CM	M3	4,95	496.279	2.456.581
5.3	ALPAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	M2	382,03	177.532	67.822.550
5.4	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	4,7	29.328	137.842
5.5	GOTERO EN MORTERO DE 1:4	M3	3	510.807	1.532.421
5.6	DRENAJE PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	4	8.790	35.160
5.7	ELEMENTOS CALADOS PREFABRICADOS.	UN	18	44.428	799.704
6	PISOS Y ACABADOS	UN	30	21.930	657.900

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

República De Colombia  
 Departamento de Sucre  
 Municipio de Sincelejo



Página 16 de 45

6.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M	M2	342	24.581	8.406.702
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 30X30 CM.	M2	85,61	29.272	2.505.976
6.3	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ENCHAFE EN CERÁMICA, DE 20 X 20 CM, PAGADO POR M2	M2	74,1	31.555	2.338.226
6.4	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN SOCALO EN CERÁMICA, PAGADO POR ML.	ML	24,1	6.045	145.685
6.5	PLANTILLA DE RENIVELACION 0,04 CM	M2	85,61	16.410	1.404.860
7	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS SANITARIAS				
7.1	PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC DE 4"	UN	3	43.254	129.762
7.2	PUNTO DE DESAGÜE, CON UN DIÁMETRO DE 3", ELABORADO EN PVC, PAGADO POR UNIDAD	UN	6	38.622	231.732
7.3	PUNTOS SANITARIOS EN TUBERIA PVC DE 2"	UN	16	36.178	578.848
7.4	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	11	13.190	145.090
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS CON TAZA.	UN	3	235.936	707.808
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	3	117.725	353.175
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER	UN	5	75.229	376.145
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO PLASTICO DE 1000 LTS	UN	1	480.918	480.918
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE 1 HP	UN	1	429.985	429.985
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO CHEQUE PARA AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	UN	1	15.814	15.814
7.11	TUBERIA SANITARIA DE 2"	ML	10	10.379	103.790
7.12	TUBERIA SANITARIA DE 3"	ML	21,2	13.210	280.052
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	6,3	17.206	108.398
7.14	REGISTRO SANITARIO DE 0.8*0.8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO. EN CONCRETO.	UN	6	87.488	524.928
8	ACERO DE REFUERZO				
8.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	10913,07	3.377	36.853.437
9	ACABADOS Y PINTURA				
9.1	PINTURA VINILO	M2	673	8.593	5.783.089
10	SISTEMA ELECTRICO				
10.1	LUMINARIA INCANDESCENTE, 100W, 120V	UN	12	38.848	466.176
10.2	LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER 2X40W, 120V, 60HZ	UN	34	77.319	2.628.846
10.3	INTERRUPTOR SENCILLO 10A, 250V	UN	3	30.541	91.623
10.4	INTERRUPTOR DOBLE 10A, 250V	UN	3	37.031	111.093
10.5	INTERRUPTOR TRIPLE 10A, 250V	UN	1	42.211	42.211
10.6	TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA 15A, 150V	UN	5	38.417	192.085
10.7	SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXIÓN DEL CABLE DE ACOMETIDA PARCIAL DESDE ARMARIO PRINCIPAL HASTA TABLERO. CONSISTENTE EN: CABLE DE	ML	30	62.472	1.874.160

*[Handwritten signature]*



CONTRATO MUNICIPAL DE OBRAS Nº 12-008-OP-2008

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SINCELEJO  
CONTRATADA: EMPRESA S.A.S. 2008

Página 17 de 47

10.8	COBRE 2NO.2 AWG + 2NO.4 AWG SUMINISTRO, INSTALACION, CONEXIÓN TABLERO DE 30 CIRCUITOS	UN	1	258.563	258.563
10.9	SISTEMA TELEVISION	GL	1	320.000	320.000
10.10	SISTEMA TELEFONIA	GL	1	245.000	245.000
10.11	REGISTRO DE 50X50CM	GL	1	125.483	125.483
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION A TIERRA CON VARILLA COPERWELL	GL	4	123.867	495.468
10.13	SALIDA PARA VENTILADORES DE TECHO 150W, 120V, 60HZ	UN	11	39.075	429.825
10.14	TOMA TELEVISION	UN	1	39.469	39.469
10.15	TOMA TELEFONO	UN	1	44.685	44.685
10.16	TOMACORRIENTE DOBLE A 110 V	UN	9	49.586	446.274
11	CARPINTERIA METALICA Y MADERA				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSET EN MADERA	M2	2.67	520.000	1.388.400
11.2	PUERTA METÁLICA ESMALTE 1.5X2	UN	1	425.000	425.000
11.3	PUERTA METALICA ESMALTE 0.70*2	UN	3	247.732	743.196
11.4	PUERTA METÁLICA 1,0*2	UN	2	296.197	592.394
11.5	VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	6.32	98.036	619.588
11.6	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	12	29.328	351.936
11.7	REPISAS DE EMPOTRAR EN MADERA.	UN	12	73.500	882.000
11.8	MUEBLE BAJO MESON EN MADERA	ML	40	329.036	13.161.440
12	OBRAS EXTERIORES DE PROTECCION Y DRENAJE				
12.1	EMPEDRADO DE PROTECCION INCLUYE RELLENO Y RETIRO	M2	313	73.810	23.102.530
12.2	CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO CLASE D. PAGADA POR M	ML	99,4	19.338	1.922.197
12.3	CONSTRUCCION DE DRENAJES CON SIFON DE PISO CON REGILLA CUADRADA Y REGISTRO EN BLOQUE 0.15.	UN	8	137.310	1.098.480
12.4	CONSTRUCCION JARDINERAS CUADRADAS EN BLOQUE 0.15.PAÑETADAS, IMPERMEABILIZADAS INCLUYE ALFAGIA Y CIMENTACIÓN.	UN	10	87.291	872.910
12.5	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS H= 2MTS	UN	10	190.260	1.902.600
13	RAMPA DE ACCESO				
13.1	EXCAVACIÓN SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	3,14	13.435	42.186
13.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	3,92	12.459	48.839
13.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	2	35.450	70.900
13.4	CIMENTACIÓN TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	0.1	167.315	16.732
13.5	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0.7	303.141	212.199
13.6	CIMENTACIÓN TIPO PEDESTALES, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0.1	337.641	33.764
13.7	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,24	496.279	119.107
13.8	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	277,76	3.377	937.996

*[Handwritten signature]*

República De Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelejo



13.9	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO E= 0,08	M3	1,71	329.338	563.168
13.10	BARANDA EN TUBO GALVANIZADO DE 2" PINTADO	ML	49,37	88.217	4.355.273
14	REFORESTACION				
14.1	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS 2.50 M DE ALTURA	UN	20	190.260	3.805.200
14.2	SUMINISTRO DE ABONO ORGANICO	M3	6	94.151	564.906
	COSTO DIRECTO CAPITULO				262.943.424
	ADMINISTRACION:			18,00%	47.329.816
	UTILIDAD:			7,00%	18.406.040
	IMPREVISTOS:			5,00%	13.147.171
	COSTO TOTAL CAPITULO IV:				341.826.451

**CAPITULO V**  
**CONSTRUCCION DE SALA DE INFORMATICA Y MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO**

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	SUBPROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC. ESTRUCTURA EN MADERA	UN	1	4.639.565	4.639.565
1.1.2	DESMONTE Y DESCAPOTE	M2	372	1.672	621.984
1.1.3	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	186	1.752	325.872
1.1.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H= 2M.	ML	150	11.618	1.742.700
1.1.5	DEMOLICION DE MURO	M2	156	5.220	814.320
1.1.6	DEMOLICION DE VIGA CIMIENTO	ML	186	5.797	1.078.242
1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
1.2.1	EXCAVACION ZAPATA CORRIDA SIN RETIRO	M3	148,8	12.911	1.921.157
1.2.2	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	258,83	12.459	3.224.763
1.2.3	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO JECUTADO MANUALMENTE	M3	15	35.450	531.750
1.3	CIMENTACIONES				
1.3.1	CIMENTACION TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	7,5	167.315	1.254.863
1.3.2	CIMENTACION TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	39	303.141	11.822.499
1.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
1.4.1	CONCRETO DE 3000 PSI. PARA VIGA DE CIMENTACION AEREA	M3	5,7	424.233	2.418.128
1.4.2	CONCRETO PARA COLUMNAS DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	23	496.279	11.414.417
1.4.3	CONCRETO PARA VIGA SOBRE MURO DE RESISTENCIA 3000 PSI.	M3	5,7	510.807	2.911.600
1.4.4	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60000 PSI	KG	9.550,00	3.377	32.250.350
1.5	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				

*Handwritten signature and initials.*

República De Colombia  
 Departamento de Sucre  
 Municipio de Sincelejo



1.5.1	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	ML	165	24.455	4.035.075
	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14X19X39 CM				
1.5.2	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	520	22.438	11.667.760
1.5.3	CONCERTINA DE SEGURIDAD	M2	1.040,00	12.625	13.130.000
1.5.4	LIMPIEZA GENERAL	ML	188	41.870	7.871.560
1.5.5	SUBPROYECTO SALA DE INFORMATICA	GL	1	357.271	357.271
II	PRELIMINARES				
2.1	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC. ESTRUCTURA EN MADERA.	UN	1	4.639.565	4.639.565
2.1.1	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	400	2.244	897.600
2.1.2	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H=2M.	ML	260	11.618	3.020.680
2.1.3	TRAZADO SOBRE EL TERRENO	M2	254	1.752	445.008
2.1.4	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.2	EXCAVACION SIN RETIRO. PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 m	M3	33,5	13.435	450.073
2.2.1	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO EJECUTADO MANUALMENTE	M3	10,7	35.450	379.315
2.2.2	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	42	12.459	523.278
2.2.3	RECEBO EN BALASTO PARA ZAPATAS	M3	1,45	24.463	35.471
2.2.4	CIMENTACIONES				
2.3	CIMENTACION TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	0,73	167.315	122.140
2.3.1	CIMENTACION TIPO ZAPATAS. EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	4,3	303.141	1.303.506
2.3.2	CIMENTACION TIPO PEDESTALES, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2	337.641	675.282
2.3.3	CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI 0.3*0.35	M3	10,2	316.391	3.227.188
2.3.4	CARPINTERIA METALICA				
2.4	VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	17,8	98.036	1.745.041
2.4.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				
2.5	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	ML	80	24.455	1.956.400
2.5.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM.	M2	29,2	17.741	518.037
2.5.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14*19*39 CMTS.	M2	160	22.438	3.590.080
2.5.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 20*19*39 CMTS.	M2	5	31.627	158.135
2.5.4	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4	M2	189	12.625	2.386.125
2.5.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.6	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI. 0.15*20	M3	3,1	510.807	1.583.502
2.6.1	CONCRETO DE 3000 PSI.PARA LOSA MACIZA E=10	M2	27	55.223	1.491.02
2.6.2					

*Handwritten signature and initials.*

República De Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelejo



Forma 2013 17

	CM				
2.6.3	CONCRETO PARA MACHONES RESISTENCIA 3000PSI	M3	0,56	369.834	207.107
2.6.4	GRADAS DE ACCESO EN CONCRETO	ML	70	45.229	3.166.030
2.6.5	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO E= 0,08	M3	2,5	360.468	901.170
2.6.6	REDOBLON EN CONCRETO	ML	23,12	8.208	189.769
2.6.7	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2,26	196.279	1.121.591
2.6.8	CONCRETO PARA MURO FACHADA PUERTA ACCESO PRINCIPAL	M3	0,6	362.930	217.758
2.6.9	ALFAJA DE CONCRETO DE 3000 PSI. DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 8 CM	ML	33,4	29.328	979.555
2.7	PISOS Y ACABADOS				
2.7.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0,07 M	M2	244	25.315	6.176.860
2.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLON VIDRIO ESPEJO POLARIZADO INCLUYE PERFLERIA	M2	98,2	30.826	3.027.113
2.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 20X20 CM.	M2	3,7	26.824	99.249
2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 30X30 CM.	M2	73,1	26.542	1.940.220
2.7.5	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60000PSI	KG	170	3.377	574.090
2.7.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ZOCALO DE PISO CERAMICA	ML	48,1	6.045	290.765
2.8	SISTEMA ELECTRICO	UN	102	49.586	5.057.772
2.8.1	PUNTO ELECTRICO A 110 W	UN	14	99.369	1.391.166
2.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLUORESCENTES 2*48	UN	2	108.780	217.560
2.8.3	TABLEROS 2 CIRCUITOS	UN	2	123.867	247.734
2.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION A TIERRA CON VARILLA COPERWELL.	UN	2	50.613	101.226
2.8.5	TOMA DE TELEFONO	UN	2	42.468	84.936
2.8.6	TOMA DE TELEVISION	UN	4	182.553	730.212
2.8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES TIPO KDK	UN	4	182.553	730.212
2.9	ACERO DE REFUERZO				
2.9.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA DE 60000PSI	KG	2.180,00	3.377	7.361.860
2.10	ACABADOS Y PINTURA				
2.10.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1, TRES MANOS	M2	189	8.593	1.624.077
2.10.2	SUMINISTRO DE PUERTAS METALICAS CALIBRE 20 CON 0,70*1,50 MT CON MARCOS PINTADA AL ESMALTE.	UN	5	180.697	903.485
2.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA PINTADA ESMALTE 1*2	UN	4	296.197	1.184.788
2.10.4	BARANDA EN TUBO GALVANIZADO DE 2" PINTADO	UN	4	92.612	370.048

*Handwritten signature and initials.*



Fecha: 21 de 13

2.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA PINTADA ESMALTE 1.50*2,0	UN	1	390.697	390.697
2.11	CUBIERTAS				
2.11.1	CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO	M2	127.05	25.676	3.262.136
2.11.2	CERCHAS EN ESTRUCTURA METALICA TIPO CORREA VARILLA DE 1/2" CELOSIAS EN Ø 3/8" CADA 0,30. ALTURA 0.30 MTS	ML	90	39.446	3.550.140
2.11.3	CERCHA METALICA PRINCIPAL SECCION RECTANGULAR ANGULO DE 2"X2" Ø 1/2" CELOSIAS EN Ø 3/8" CADA 0.30, ALTURA 0.30 MTS	ML	26	189.000	4.914.000
2.11.4	REDOBLON EN CONCRETO	ML	45	9.094	409.230
2.11.5	CIELO RASO EN LAMINA DE ICOPOR SOBRE ESTRUCTURA METALICA.	M2	73,1	28.604	2.090.952
COSTO DIRECTO CAPITULO					197.580.433
ADMINISTRACION:					35.564.478
UTILIDAD:				18,00%	13.830.630
IMPREVISTOS:				7,00%	9.879.022
COSTO TOTAL CAPITULO V:				5,00%	256.854.563

CAPITULO VI  
CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NUÑEZ SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION DE MURO	M2	350	5.220	1.827.000
1.2	DEMOLICION DE MACHONES	ML	137,5	9.000	1.237.500
1.3	DEMOLICION DE VIGA CIMIENTO	ML	200	5.797	1.159.400
1.4	DEMOLICION DE COLUMNAS	ML	6	11.012	66.072
1.5	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	200	2.244	448.800
1.6	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	200	1.752	350.400
1.7	EXCAVACION PILOTES EN MATERIAL COMUN. D= ,3 H= 1,7MTS	M3	17	17.791	302.447
1.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M3	22	12.459	274.098
1.9	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECCIONADO.	M3	8	35.450	283.600
2	CONCRETOS PARA ESTRUCTURAS				
2.1	CONCRETO DE 3000 PSI D = ,3MTS, H= 1.8 MTS PARA PILOTES	M3	14	317.484	4.444.776
2.2	CONCRETO DE 3000 PSI. S PARA VIGA DE CIMENTACION AEREA.	M3	8,5	358.300	3.045.550
2.3	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA DE 3000 PSI	M3	12	496.279	5.955.348
2.4	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	9	510.807	4.597.263
2.5	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI.	KG	7000	3.377	23.639.000
3	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CEMENTO				
3.1	LEVANTE EN BLOQUE 0,15	M2	500	22.438	11.219.000



3.2	PAÑETE ALLANADO ESI= 0.025	M2	250	12.625	3.156.250
3.3	EMPEDRADO DE PROTECCION INCLUYE RELLENO Y RETIRO	M2	30	88.329	2.649.870
3.4	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	357.271	357.271
COSTO DIRECTO CAPITULO					65.013.645
ADMINISTRACION:					
UTILIDAD:				18.00%	11.702.456
IMPREVISTOS:				7.00%	4.550.955
COSTO TOTAL CAPITULO VI:				5.00%	3.250.682
					84.517.738

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE  
PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

CAPITULO I  
CONSTRUCCION FASE II PARQUE FORD EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
I	ZONA N°1. ACTIVIDADES BAJO CUBIERTA				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	300	1.545	463.500
1.1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	38	5.800	220.400
1.1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO	M2	118	11.467	1.353.106
1.1.4	DEKRIBO MURO DE CEMENTO	M2	132	5.318	701.976
1.1.5	DESMONTE DE VENTANAS	UN	41	15.000	615.000
1.1.6	DEMOLICIÓN MESON 0.60	ML	10	5.000	50.000
1.1.7	DEMOLICIÓN BANCAS EXISTENTES 0.40	ML	10,6	15.000	159.000
1.1.8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4	17.000	68.000
1.1.9	DESMONTE DE PUERTAS	UN	8	15.000	120.000
1.1.10	DEMOLICIÓN DE BALDOSA CERÁMICA EN PISOS EXISTENTES	M2	150	4.000	600.000
1.1.11	PICADA Y RASPADA PAÑETE MUROS	M2	600	1.960	1.176.000
1.2	EXCAVACIONES Y RETIRO				
1.2.1	EXCAVACION SIN RETIRO. PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	46	11.620	534.520
1.2.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRENTE	M3	57	12.459	710.163
1.2.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	12	35.450	425.400
1.3	CIMIENTO Y SOBRE CIMIENTO				
1.3.1	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3,1	318.870	988.497
1.3.2	CIMENTACIÓN TIPO PEDESTALES, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1,4	443.430	620.802
1.3.3	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	6,63	339.525	2.251.051
1.3.4	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0,15. 2 HILADAS	ML	38	25.736	977.968
1.3.5	IMPERMEABILIZACIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0,15	ML	38	3.325	126.464

*[Handwritten signatures and initials]*



1.3.6	CIMENTACIÓN TIPO SOLADO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	3,9	167.315	652.529
1.4	MUROS Y PAÑETES				
1.4.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39 CM	M2	250	19.581	4.895.250
1.4.2	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4 MUROS	M2	500	12.625	6.312.500
1.5	ESTRUCTURA				
1.5.1	VIGA SOBRE MURO, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2	419.166	838.312
1.5.2	REDOBLO EN CONCRETO	ML	24	8.208	196.992
1.5.3	COLUMNA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2,8	405.130	1.134.364
1.5.4	VIGA CANAL, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	ML	18	195.111	3.511.998
1.5.5	LOSA MACIZA, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI. ESPESOR 10 CM	M2	9,3	55.223	513.574
1.5.6	ALFAJÍA DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	75	29.328	2.199.600
1.6	PISOS Y ENCHAPES				
1.6.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M	M2	138	24.057	3.319.866
1.6.2	PLANTILLA PARA AFINADO CON DETALLES EN TABLETA GRES	M2	138	13.395	1.848.510
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 30X30 CM	M2	250	29.272	7.318.000
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERÁMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 20X20 CM (BAÑOS)	M2	40	27.592	1.103.680
1.6.5	SUMINISTRO EN INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA, DE 20 X 20 CM (BAÑOS)	M2	86	27.592	2.372.912
1.6.6	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA, DE 20 X 20 CM (COCINA)	M2	14	27.592	386.288
1.6.7	TABLÓN EN PIEDRA CHINA LAVADA N° 2	M2	90	30.826	2.774.340
1.6.8	ZÓCALO DE PISO CERÁMICA	ML	300	6.045	1.813.500
1.7	SISTEMAS HIDRAULICO-SANITARIO				
1.7.1	PUNTO DE DESAGÜE, CON UN DIÁMETRO DE 4 ", ELABORADO EN PVC	UN	8	64.625	517.000
1.7.2	PUNTO DE DESAGÜE, CON UN DIÁMETRO DE 2 ", ELABORADO EN PVC	UN	12	30.951	371.412
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR, MEDIANO, SIN FLUXÓMETRO, EN COLOR BLANCO	UN	8	159.389	1.275.112
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, ELABORADO EN PORCELANA, CON MEDIDAS DE ANCHO POR FONDO DE 50.8 X 45 CM, EN COLOR BLANCO	UN	19	117.725	2.236.775
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS, CON TAZA ALONGADA. ANILLO CERRADO, GRIFERÍA ESTÁNDAR. DESCARGA A PRESIÓN, CON ASIEN TO, DE COLOR BLANCO	UN	17	235.936	4.010.912
1.7.6	REJILLA DE PISO 2"	UN	14	12.460	174.440
1.7.7	SUMINISTRO DE MATERIAL Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO, DE 80X80X80 CM	UN	4	119.590	478.360
1.7.8	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, ELABORADA EN PVC,	ML	8	14.321	

*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*



	CON UN DIÁMETRO DE 4"				
1.7.9	PUNTOS DE AGUAS LLUVIAS DE 4"	UN	4	50.382	114.568
1.7.10	REJILLAS DE AGUAS LLUVIAS	UN	2	12.361	201.528
1.7.11	COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS 6"	ML	6	32.142	24.722
1.7.12	RED SUMINISTRO PVC DE 3/4 "	ML	12	8.680	192.852
1.7.13	RED SUMINISTRO PVC DE 1/2 "	ML	30	6.632	104.160
1.7.14	RED SUMINISTRO PVC DE 1"	ML	12	7.311	198.960
1.7.15	LLAVE DE CONTROL SIN RETORNO DE 3/8	UN	4	30.106	87.732
1.7.16	LLAVE DE CONTROL DE 1/2	UN	12	20.004	120.424
1.7.17	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	32	13.190	240.048
1.7.18	MESÓN LAVAMANOS CORRIDO ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO	ML	8	85.721	422.080
1.7.19	TUBERÍA SANITARIA DE 4"	ML	24	17.206	685.768
1.7.20	TUBERÍA SANITARIA DE 2"	ML	24	12.017	412.944
1.8	ACERO				288.408
1.8.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	1000	3.377	3.377.000
1.9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA				
1.9.1	SUMINISTRO PUERTAS METALICAS	UN	11	296.197	3.258.167
1.9.2	SUMINISTRO PUERTAS MADERA CON MARCO	UN	15	250.000	3.750.000
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE EN MADERA	UN	1	450.000	450.000
1.9.4	SUMINISTRO VENTANAS FIJAS CON MARCO 0,30X0,60*6MTS AUDITORIO	UN	2	480.000	960.000
1.9.5	SUMINISTRO VENTANAS FIJAS CON MARCO 0,20X1,20 AUDITORIO	UN	11	130.000	1.430.000
1.9.6	VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO	M2	40	98.369	3.934.760
1.10	ACABADOS Y PINTURA				
1.10.1	PINTURA EN VINILO MUROS	M2	600	8.593	5.155.800
1.10.2	IMPERMEABILIZACIÓN TIPO MANTO EDIL	M2	40	18.560	742.400
1.10.3	PUERTA REJA METALICAS PASILLOS	M2	20	119.108	2.382.160
1.10.4	PINTURA TIPO CORAZA ELEMENTOS TIPO PARAGUAS EN CONCRETO.	ML	150	4.580	687.000
1.10.5	PROTECTOR METÁLICO EN VARRILLA DE 1/2" CUADRADA.	M2	40	105.606	4.224.240
1.10.6	GRADAS EN CONCRETO 1:2:3. ESP 0,1; ANCHO 0,3 ACABADO EN TABLÓN Y GRANITO.	ML	24	23.720	569.280
1.10.7	ASEO GENERAL	GL	1	357.271	357.271
1.11	SISTEMA ELECTRICO				
1.11.1	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V	UN	35	49.336	1.726.760
1.11.2	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE RED ELÉCTRICA 1/2 PVC	ML	30	8.006	240.180
1.11.3	PUNTO TELEFÓNICO	UN	6	50.613	303.678
1.11.4	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISIÓN TIPO CONDUIT CON CAJA SENCILLA	UN	7	42.468	297.276
1.11.5	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ML	20	9.767	195.340
1.11.6	TABLERO METÁLICO 12 CIRCUITOS	UN	1	341.785	341.785
1.11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLO A TIERRA	UN	8	123.867	990.936
1.12	CUBIERTAS				
1.12.1	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	162	25.676	4.159.512

*[Handwritten signature and initials]*



CONTRATO ESTADAL DE OBRAS N° 1-400-OP-2008

Página 27 de 35

1.12.2	CORREAS METÁLICAS	ML	60	36.116	2.166.960
1.12.3	CIELO RAZO EN MACHIMBRE	M2	410	36.192	14.838.720
II	ZONA N°2. ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	300	1.545	463.500
2.1.2	PERFORACIÓN CON TALADRO E INSTALACION DE PINES METÁLICOS DE 1/2 PARA ANCLAJE	UN	240	3.193	766.320
2.1.3	DEMOLICIÓN DE JARDINERA EXISTENTE	ML	2.2	14.453	31.797
2.1.4	DERRIBO MURO DE CEMENTO	ML	15	5.318	79.770
2.1.5	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ENTRE 20 Y 25 CM DE ESPESOR	M2	20	9.850	197.000
2.1.6	DEMOLICIÓN GRADAS	ML	2,5	8.822	22.055
2.1.7	CORTE DE PLACA DE PAVIMENTO	ML	2	8.000	16.000
2.2	EXCAVACIONES Y RETIRO				
2.2.1	EXCAVACIÓN SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	18,6	11.620	216.132
2.2.2	RELLENO GRAVILLA	M3	12	70.434	845.208
2.2.3	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRENTE	M3	28	12.459	348.852
2.2.4	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	18	35.450	638.100
2.3	CIMIENTO Y SOBRE CIMIENTO				
2.3.1	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	2.3	318.870	733.401
2.3.2	CIMENTACIÓN TIPO PEDESTALES, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,7	443.430	310.401
2.3.3	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3,4	339.525	1.154.385
2.3.4	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015. 2 HILADAS	ML	37	25.736	952.232
2.3.5	IMPERMEABILIZACIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015.	ML	37	3.328	123.136
2.3.6	CIMENTACIÓN TIPO SOLADO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	1,13	167.315	189.066
2.4	MUROS				
2.4.1	LEVANTE JARDINERA EN BLOQUE ABUZARDADO 0,15 ESP	ML	178	22.889	4.074.242
2.4.2	BORDILLOS FUNDIDOS EN SITIO CON CONCRETO DE 3000 PSI, ALTURA > 40 CM Y ESPESOR DE 15 CM	ML	146	19.680	2.873.280
2.4.3	MURO EN BLOQUE ABUZARDADO	M2	12	35.179	422.148
2.4.4	ALFAJÍA DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	178	29.328	5.220.384
2.5	ESTRUCTURA				
2.5.1	LOSA MACIZA, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 10 CM	M2	6,6	55.223	364.472
2.5.2	GRADAS EN CONCRETO 1:2:3, ESP 0.1; ANCHO 0.3 ACABADO EN TABLÓN Y GRANITO.	ML	3	23.720	71.160
2.5.3	COLUMNA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	0,6	405.130	243.078
2.6	PISOS Y ENCHAPES				
2.6.1	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M	M2	22	24.057	529.254
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUE PEATONAL GRIS 10X6X20 CM ZONA DE CIRCULACIÓN	M2	60	48.560	2.913.600
2.7	ACERO				

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2.7.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	501	3.377	1.691.877
2.8	CARPINTERIA METALICA				
2.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS METALICAS EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA.	UN	2	275.711	551.482
2.8.2	ASEO GENERAL	GL	1	357.271	357.271
2.9	SISTEMA ELECTRICO				
2.9.1	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V	UN	6	49.336	296.016
2.9.2	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE RED ELÉCTRICA 1/2 PVC	ML	60	8.006	480.360
2.9.3	PUNTO TELEFONICO	UN	1	50.613	50.613
2.9.4	SALIDA PARA ANTENA DE TELEVISIÓN TIPO CONDUIT CON CAJA SENCILLA	UN	1	42.468	42.468
2.9.5	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ML	20	9.767	195.340
2.9.6	TABLERO METÁLICO 2 CIRCUITOS EMPOTRADO POSTE.	UN	1	92.344	92.344
2.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLO A TIERRA	UN	1	123.867	123.867
2.9.8	LÁMPARA CON PEDESTAL	UN	6	172.040	1.032.240
2.10	DOTACION JUEGOS				
2.10.1	SUBE Y BAJA	UN	2	320.000	640.000
2.10.2	COLUMPIO N° 3 INDIVIDUAL	UN	2	645.230	1.290.460
2.10.3	DESILIZADEROS 1,8 M	UN	1	635.260	635.260
2.10.4	MODULO ESCOLAR	UN	2	1.985.000	3.970.000
2.10.5	BANCAS METAL · MADERA	UN	8	250.000	2.000.000
III	ZONA N°3. VIA PEATONAL EXTERNA				
3.1	PRELIMINARES				
3.1.1	CORTE DE PLACA DE PAVIMENTO	ML	47.17	8.000	377.360
3.1.2	PICADA O ESCASCAREAMIENTO DE PLACA DE PAVIMENTO	ML	55.4	4.167	230.852
3.1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO	M2	22,5	11.467	258.008
3.1.4	DERRIBO MURO DE CEMENTO	M2	14	5.318	74.452
3.1.5	SEÑALIZACION CON CINTA	ML	30	1.131	43.020
3.1.6	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H = 2 M	ML	30	6.869	206.070
3.1.7	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	472	1.545	729.240
3.1.8	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ENTRE 20 Y 25 CM DE ESPESOR	M2	46,6	9.850	459.010
3.1.9	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS O SARDINELES H<41 CM.	ML	24	3.555	85.320
3.2	EXCAVACIONES Y RETIRO				
3.2.1	EXCAVACION SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	23,5	11.620	273.070
3.2.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	5	12.459	62.295
3.3	ESTRUCTURA				
3.3.1	BORDILLOS FUNDIDOS EN SITIO CON CONCRETO DE 3000 PSI. ALTURA ENTRE 15-20 CM Y ESPESOR DE 10 CM	ML	55,41	15.469	857.137
3.3.2	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI 0,1 X 0,155M. ANCLADA SOBRE PAVIMENTO PARA BLOQUE PEATONAL	ML	264,68	11.628	3.077.699
3.3.3	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI ESP = 0.08M	M3	0,8	329.338	263.470

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'AB' and another 'P'.



Tabla 27 de 43

3.3.4	PERFORACIÓN CON TALADRO E INSTALACIONES DE PINES METALICOS PARA ANCLAJES	UN	640	3.193	2.043.520
3.3.5	BANCAS EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI	UN	12	210.000	2.520.000
3.4	SISTEMAS HIDRAULICO-SANITARIO				
3.4.1	RED SUMINISTRO PVC 1/2	ML	20	6.632	132.640
3.4.2	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	2	13.190	26.380
3.5	ACERO				
3.5.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	617	3.377	2.083.609
3.6	SISTEMA ELECTRICO				
3.6.1	PUNTO ELECTRICO A 110 V	UN	8	49.336	394.688
3.6.2	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE RED ELECTRICA DE 1/2 DE PVC	ML	30	8.006	240.180
3.6.3	LÁMPARA CON PEDESTAL	UN	8	172.040	1.376.320
3.7	PISOS				
3.7.1	PLANTILLA PARA AFINADO CON DETALLES EN TABLETA GRES	M2	88	13.395	1.178.760
3.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUE PEATONAL GRIS 10X6X20 CM ZONA DE CIRCULACIÓN	M2	190	48.560	9.226.400
3.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE PEATONAL EN COLOR 10X6X20 CM ZONA DE CIRCULACIÓN	M2	66	48.560	3.204.960
3.8	OTROS				
3.8.1	ASEO GENERAL	GL	1	357.271	357.271
3.8.2	CANECA BASURA	UN	2	48.562	97.124
3.8.3	BARRERA PROTECTORA PARA VEHÍCULOS	UN	10	38.950	389.500
3.8.4	ABONO JARDINERA	M3	9	94.151	847.359
3.8.5	ARBORIZACION	GL	1	100.000	100.000
COSTO DIRECTO CAPITULO					191.207.052
ADMINISTRACION:				18,00%	34.417.269
UTILIDAD:				7,00%	13.384.494
IMPREVISTOS:				5,00%	9.560.353
COSTO TOTAL CAPITULO I					248.569.168

CAPITULO II  
CONSTRUCCION PARQUE SANTA CATALINA-SECTOR 1 EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	CERRAMIENTO EXTERIOR CON LONA VERDE H = 2 M	ML	76	6.869	522.044
1.2	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	361	1.545	557.745
2	EXCAVACIONES Y RETIRO				
2.1	EXCAVACION SIN RETIRO. PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	73,98	12.911	955.156
2.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	69,55	35.450	2.465.548
2.3	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	160,72	12.459	2.002.410
2.4	DESCAPOTE A MANO	M2	455	1.672	760.760
3	ESTRUCTURA				
3.1	BORDILLOS EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI ESPESOR 0.12 X 0.15M	ML	110	21.696	2.386.560

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



3.2	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,07M DE ESPESOR	M2	3,2	24.581	78.659
3.3	VIGA DE CONFINAMIENTO DE BLOQUE PISO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI 0.12 X 0.35M.	ML	20,55	33.921	697.077
3.4	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI ESPESOR 0,2 X 1.50MT. CON ZAPATA CORRIDA DE 0.20 X 0,80MT	M3	4,88	507.507	2.476.634
3.5	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA DE CIMIENTO DE 0,15 X 0,3	M3	1,31	340.268	445.751
3.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTAL	M3	0,43	439.430	188.955
3.7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	0,72	319.963	230.373
3.8	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI ESP = 0.08M	M3	2,11	366.402	773.108
3.9	CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO CLASE D	ML	23,38	19.338	452.122
3.10	GRADAS EN CONCRETO	M2	20	23.720	474.400
3.11	BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,400MT*1.20MT* 0.40MT	UN	3	210.000	630.000
3.12	BANCA CILINDRICA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40MT DE DIAMETRO *0.60MT DE ALTURA	UN	1	31.030	31.030
3.13	BANCA CILINDRICA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40MT DE DIAMETRO *0.50MT DE ALTURA	UN	1	29.615	29.615
3.14	BANCA CILINDRICA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40MT DE DIAMETRO *0,40MT DE ALTURA	UN	1	27.964	27.964
4	SISTEMAS HIDRAULICO-SANITARIO				
4.1	RED SUMINISTRO PVC DE 1/2"	ML	18	6.532	117.576
4.2	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	1	14.270	14.270
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CORRIDA DE 4" AGUAS LLUVIAS	UN	10	15.189	151.890
4.4	SUMINISTRO DE MATERIAL Y CONSTRUCCION DE REGISTRO, DE 80X80X80 CM	UN	1	125.483	125.483
5	ACERO				
5.1	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	562,27	3.377	1.898.786
6	SISTEMA ELECTRICO				
6.1	PUNTO ELECTRICO A 110 V	UN	3	49.558	148.674
6.2	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE RED ELECTRICA DE 1/2 DE PVC	ML	30	8.006	240.180
6.3	TABLERO METALICO DE DOS CIRCUITOS	UN	1	106.316	106.316
7	PISOS				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION BLOQUE DE GRAMOQUIN DE DIMENSIONES 20*8*20CM	M2	26,84	41.578	1.196.474
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE PEATONAL ZONA DE CIRCULACION 10*6*20CM COLOR ROJO	M2	33,1	48.560	1.607.336
8	OTROS				
8.1	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	3.573	3.573
8.2	CANECA BASURA	UN	1	48.562	48.562
8.3	BARANDA PROTECCION JUEGOS DE NIÑOS. H=1,40MT	ML	10,4	96.450	1.003.080
8.4	PASAMANOS RAMPAS Y MUROS DE CONTENCIÓN H=0,90MT	ML	11	104.779	1.152.569
8.5	ABONO JARDINERA	M3	10	94.151	941.510

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



8.6	ARBORIZACIÓN	GL	1	100.000	100.000
8.6	SUBE Y BAJA				640.000
8.7	JUEGOS DE NIÑOS MULTIPLE	UN	2	320.000	640.000
	<b>COSTO DIRECTO CAPITULO</b>	UN	1	5.300.000	5.300.000
	<b>ADMINISTRACION:</b>				30.982.190
	<b>UTILIDAD:</b>			18,00%	5.576.791
	<b>IMPREVISTOS:</b>			7,00%	2.168.753
	<b>COSTO TOTAL CAPITULO II:</b>			5,00%	1.549.110
					40.276.847

**RESUMEN**

CAP	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	VALOR
I	CONSTRUCCION SALA DE INFORMATICA Y CERRAMIENTO PARCIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	229.994.756
II	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ SEDES: PRINCIPAL CENTRO. SUB SEDE FRANCISCO DE- PAULA SANTANDER Y SUB SEDE LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	235.492.575
III	CONSTRUCCION DE AUDITORIO Y COMEDOR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO SEDE PRINCIPAL Y CERRAMIENTO EN LA SUBSEDE VEREDA CASTAÑEDA CORREGIMIENTO DE CHOCHO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	316.624.038
IV	CONSTRUCCION DEL COMEDOR Y CAFETERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	341.826.451
V	CONSTRUCCION DE SALA DE INFORMATICA Y MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	256.854.563
VI	CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NUÑEZ SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	84.517.738
CAP	<b>MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO</b>	<b>VALOR</b>
I	CONSTRUCCION FASE II PARQUE FORD EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	248.569.168
II	CONSTRUCCION PARQUE SANTA CATALINA-SECTOR 1 EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	40.276.847
	<b>VALOR TOTAL CONTRATO</b>	<b>1.754.156.136</b>

**PARÁGRAFO 1** - A través del CONTRATANTE y la INTERVENTORIA, y por medio del acta correspondiente se podrán pactar precios no previstos y se podrán adicionar o disminuir Cantidades de Obra al igual que se podrá ordenar la ejecución de ítems no previstos, según las necesidades que se requieran en el sitio de la obra y durante la ejecución del contrato, sin que ello implique un mayor valor al estipulado en este contrato. En caso de superar el valor de la misma, se efectuará mediante un otrosí. **PARÁGRAFO- 2** Las cantidades son las que se presentaron en la propuesta económica, estas están calculadas con base en el estudio del proyecto; por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución, tales variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato producto de ésta licitación pública. El

*(Handwritten signatures and initials)*



CONTRATISTA está obligado a ejecutar las mayores cantidades que resulten, a los mismos precios de la propuesta, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles que afecten el equilibrio económico del contrato. Para los fines de pago registrarán las cantidades de obra realmente ejecutadas, pero éstas no podrán superar el valor determinado en el contrato

PARÁGRAFO- 3. CANTIDADES ADICIONALES Se entiende por cantidades adicionales aquellas que por su naturaleza, pueden ejecutarse con las especificaciones originales del contrato o variaciones no substanciales de los mismos y en donde todos los ítems tengan precios unitarios pactados. El MUNICIPIO podrá ordenar por escrito obras adicionales y el CONTRATISTA estará en la obligación de ejecutarlas. Las adicionales se pagarán a los precios establecidos en la propuesta económica

PARÁGRAFO-4 CANTIDADES COMPLEMENTARIAS Se entiende por cantidades complementaria la que no está incluida en las condiciones originales del contrato y por esta misma razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo. El MUNICIPIO podrá ordenar cantidades complementarias y el CONTRATISTA estará obligado a ejecutarlas, siempre que los trabajos ordenados hagan parte inseparable de la contratada, o sean necesarias para ejecutarla o para protegerla. Los precios que se aplicarán para el pago de la cantidad complementaria serán los que se convengan con el CONTRATISTA, mediante la suscripción de un acta de precios no previstos. Cuando sea imposible acordar de antemano con el CONTRATISTA el precio de la cantidad complementaria, el MUNICIPIO podrá optar por ordenar que dicho trabajo sea ejecutado por el costo directo más un porcentaje de A.I.U.

PARÁGRAFO- 5 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Es el documento en el que se deja constancia de las modificaciones efectuadas por requerimientos del proyecto a las cantidades de obra previstas inicialmente. Estas actas deberán suscribirlas el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA y para su validez requieren de la aprobación del funcionario competente del MUNICIPIO

CLÁUSULA SÉPTIMA : FORMA DE PAGO.- EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato, así: a) Un cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato en calidad de anticipo, previo el perfeccionamiento y legalización del contrato y aprobada la póliza de seguros por parte del MUNICIPIO; como mecanismo de coordinación y control todo desembolso pretendido relacionado con la contratación debe obtener previa autorización de pagos o de viabilidad de pago expedida por parte de la Secretaría de Desarrollo y Obras Públicas del Municipio de Sincelejo. b) El saldo final, se cancelará por actas parciales y/o final según sea acordado por las partes de acuerdo a la necesidad, deberá existir para ello las respectivas actas de recibo firmadas y con los soportes correspondientes para poder ser legalizada la cuenta de cobro según el caso, con estricta sujeción al Programa Anual de Caja PAC.

CLÁUSULA OCTAVA: La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hallan supeditados en ningún caso a la entrega del anticipo.

CLÁUSULA NOVENA : GARANTÍA ÚNICA.- El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de EL CONTRATANTE una Póliza

República De Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelejo



CONTRATISTA: CONSORCIO H.E.S. 2008

Página 41 de 45

expedida por una Compañía de Seguros autorizada para funcionar en Colombia o una garantía bancaria que ampare los siguientes riesgos : a) De Buen manejo y correcta inversión del Anticipo, por un monto equivalente al cien por ciento (100%) que el CONTRATISTA reciba por este concepto, por el término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. b) De Cumplimiento del contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término de su duración y cuatro (4) meses más. c) De salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones de personal que utilice en la ejecución de los respectivos contratos de obra, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de las obras, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más. d) De calidad y estabilidad de la obra por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de las obras, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de la Obra. e) Responsabilidad Civil Extracontractual equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato de obra, con vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más para garantizar ante el MUNICIPIO los accidentes o incidentes inherentes a la actividad objeto del contrato y para prevenir cualquier demanda originada en el servicio. Este seguro deberá constituirse dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la fecha de la solicitud que para tal fin le haga el MUNICIPIO y requerirá la respectiva aprobación.

**CLÁUSULA DECIMA: MULTAS Y PROCEDIMIENTO PARA HACERLAS EFECTIVAS:** En el evento de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones y responsabilidades del CONTRATISTA, si a juicio de ello se derivan perjuicios para la entidad o para el desarrollo del objeto del contrato, el CONTRATANTE podrá imponer multas diarias y sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo, suma que se podrá descontar directamente de los valores adeudados al CONTRATISTA por EL CONTRATANTE. Para efectos de dar cumplimiento, EL CONTRATANTE verificará semanalmente el cumplimiento del Programa de Trabajo ofrecido por el CONTRATISTA en la propuesta presentada. Para efectos de que el CONTRATISTA cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que EL CONTRATANTE lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable al CONTRATISTA dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula. El CONTRATISTA autoriza que EL CONTRATANTE, descuenta de las sumas que le adeude los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria a que hace referencia el contrato

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONTRATOS DE TRABAJO CON TERCEROS.-** En los casos en que el Contratista para la ejecución del presente Contrato celebre contratos de trabajo con terceros, aquél deberá darle estricto y riguroso cumplimiento a las disposiciones laborales vigentes sobre la materia, especialmente lo relacionado con capacidad, salarios, prestaciones y seguridad social, aspectos sobre los cuales EL CONTRATANTE no adquiere obligación alguna

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SUPERVISION.-** El seguimiento y control de la ejecución del presente contrato será ejercido a través del Secretario de



CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS

Fecha: 12-4-93

Desarrollo y Obras Públicas de conformidad con el Artículo 53 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RELACIÓN LABORAL.-** El personal del CONTRATISTA no tiene ni adquirirá, por razón de la ejecución del contrato, vínculo laboral alguno con EL CONTRATANTE. Toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del CONTRATISTA; así debe expresarse en los respectivos contratos laborales, o en certificación suscrita por cada uno de los empleados del CONTRATISTA, que deberá ser entregada al CONTRATISTA al inicio de la ejecución del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES.-** De conformidad con los artículos 14 al 17 de la Ley 80 de 1993, EL MUNICIPIO se reserva en su favor la interpretación, modificación y terminación unilaterales del presente contrato, con sujeción a lo dispuesto en los preceptos antes citados, los cuales se entienden incorporados al presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENAL PECUNIARIA.-** En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE pueda solicitar al CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CADUCIDAD.-** EL CONTRATANTE podrá declarar caducidad de contrato de obra por cualquiera de las circunstancias establecidas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que la complementen, modifiquen o adicionen.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Declarada la caducidad, el CONTRATISTA hará una relación detallada de los trabajos realizados hasta la fecha de ejecutoria de la resolución que la declare, las cuales se consignarán en un acta que deberá llevar visto bueno de EL CONTRATANTE.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Declarada la caducidad, EL CONTRATISTA se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993 y EL CONTRATANTE podrá continuar la ejecución del objeto del contrato a través del garante o de otro CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO TERCERO** Si EL CONTRATANTE se abstiene de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos objeto del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA FORMA DE SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En el evento de presentarse diferencias derivadas de la ejecución del contrato, las partes deberán acudir para solución, inicialmente, a mecanismos directos como la conciliación extrajudicial, la amigable composición y la transacción. Agotada dicha instancia, sin llegar a una solución equitativa y justa, las partes quedarán en la libertad de acudir a los mecanismos legales que consideren apropiados para tal fin.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: VEEDURÍA.-** EL CONTRATANTE instalará la veeduría comunitaria en el presente contrato basado en el Acuerdo 60 de 1993, a través de la Secretaría de Asuntos Sociales y no podrá dar el acta de iniciación de obra pública ni acta de





recibo final sin la vigilancia de la misma, así mismo deberá instalar una valla informativa en el sitio de la obra con el nombre del objeto del contrato, el logo del municipio, el nombre del contratista, el plazo de la obra y el monto del contrato expresado en SMMLV. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA DOCUMENTOS.** Regulan, complementan y adicionan las condiciones del presente contrato los siguientes documentos: 1) Certificados de Disponibilidad Presupuestal: No. 1882 de fecha 24 de septiembre de 2008 por valor de \$1.464.759.136,87, N° 1899 de fecha 30 de septiembre de 2008 por valor de \$248.417.785,08 y N° 1900 de fecha 30 de septiembre de 2008 por valor de \$40.979.215, expedidos por EL JEFE DE PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO. 2) Las pólizas que se suscriban para la obtención de las garantías. **CLÁUSULA VIGESIMA LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará por parte del CONTRATANTE dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, mediante acta firmada de común acuerdo por las partes contratantes, que contendrá un balance sobre la ejecución del contrato y los pagos realizados al CONTRATISTA y los acuerdos a que lleguen las partes sobre la ejecución del contrato. No obstante lo anterior, el SUPERVISOR del contrato de obra podrá solicitarle al CONTRATISTA, los documentos que considere necesarios para llevar a cabo la liquidación del mismo, en todo caso se daría aplicación al artículo 11 de la ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DIVERGENCIAS.** Las divergencias que ocurran entre el INTERVENTOR y el CONTRATISTA, relacionadas con la supervisión y dirección de los trabajos, serán dirimidas por EL CONTRATANTE. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN ANTICIPADA O PRORROGA.** Con la suscripción del presente contrato el CONTRATISTA autoriza expresamente a EL CONTRATANTE para terminar anticipadamente el mismo mediante oficio escrito que se comunicará al CONTRATISTA, en los siguientes eventos: a) Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. b) Por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, o de una de las personas jurídicas que lo integren. c) Por interdicción judicial o inicio del proceso liquidatorio del CONTRATISTA, o de una de las personas que lo integren. d) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA, que puedan afectar de manera grave el cumplimiento del contrato. e) Cuando el CONTRATISTA, sin aducir causa que lo justifique, se abstenga de entregar a EL CONTRATANTE los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución del contrato, dentro del plazo establecido para ello. f) Cuando el CONTRATISTA, con posterioridad a la suscripción del acta de inicio, no diere principio a la ejecución del contrato. g) Cuando del incumplimiento de obligaciones del CONTRATISTA se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato. h) Si suspendidas todas o algunas de las obligaciones emanadas del presente contrato, el CONTRATISTA no reanudase la ejecución de las mismas dentro del plazo acordado entre las Partes una vez terminadas las causas que obligaron a la suspensión. i) Cuando

República De Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelajo



OTRO EL N° 1  
CONTRATO ESTATA DE SERVICIOS N° 111-01-01-001  
DE 11 DE DICIEMBRE DE 2008

Página 45 de 45

la garantía Única de Cumplimiento y publicación del contrato en la gaceta municipal.  
**CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA: PUBLICACIÓN Y OTROS:** EL CONTRATISTA por su cuenta y a sus costas deberá publicar el texto del presente contrato en la Gaceta Municipal, requisito que se entiende cumplido con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, además deberá allegar la constancia de pago del dos por ciento (2%) sobre el valor del contrato, lo cual debe ser consignado a la cuenta que se establezca a favor del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación IMDER, y constancia de pago de la estampilla pro-cultura según el decreto 162 de 2008 equivalente al 1% del valor del contrato.  
**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: REQUISITOS DE VALIDEZ Y EJECUCIÓN.-** Los requisitos de validez y ejecución del presente contrato se rigen por la Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios y demás normas concordantes y los derechos de publicación si a ello hubiere lugar, a la fecha de suscripción del presente contrato y la aprobación por parte EL CONTRATANTE de las garantías contempladas en las cláusulas novena.

Para constancia se firma en la Ciudad de Sincelajo a los, **16 DIC 2008**

EL CONTRATANTE

JESUS ANTONIO PATERNINA SAMUR  
Alcalde

EL CONTRATISTA

NELSON MANUEL PEREZ SANTOS  
R/Legal CONSORCIO H.E.S. - 2008

República de Colombia  
Departamento de Sucre  
Municipio de Sincelejo



PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-009-OP-2008

**OTRO SÍ N° 1**  
**CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008**  
**DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2008.**

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE SINCELEJO.

**CONTRATISTA:** CONSORCIO H.E.S. - 2008.

**VALOR:** MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$1.754.156.136)

**PLAZO:** CINCO (5) MESES

Entre los suscritos a saber: **JESUS ANTONIO PATERNINA SAMUR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.501.231 expedida en Sincelejo quien obra en calidad de Alcalde del Municipio de Sincelejo y por tanto representante legal y constitucional del mismo y en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, **NELSON MANUEL PÉREZ SANTOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.507.227 expedida en Sincelejo, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO H.E.S. - 2008**, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente **OTROSÍ** al Contrato Estatal LP-009-OP-2008, de fecha 16 de diciembre de 2008, en concordancia con las siguientes consideración: 1) Que en la cláusula quinta del Contrato Estatal de Obras N° LP-009-OP-2008 se estableció un plazo de ejecución de cinco (5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. 2) Que de acuerdo a las causas expuestas en el informe de Interventoría N° 5 de fecha 9 de junio al 8 de julio de 2009 y relacionadas en el acta de ampliación de plazo de fecha 30 de junio de 2009, se hace necesario ampliar el plazo inicial del Contrato Estatal de Obras N° LP-009-OP-2008 en dos meses y medio contados a partir del término del contrato inicial. El presente **OTROSÍ** se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** El plazo de ejecución del Contrato Estatal de Obras N° LP-009-OP-2008 se amplía en dos meses y medio (2.5), contados a partir del vencimiento del plazo establecido en la Cláusula Quinta del Contrato Inicial. **CLÁUSULA SEGUNDA:** El **CONTRATISTA** se compromete a actualizar las pólizas de seguro de acuerdo al nuevo plazo establecido en el presente otrosí y de acuerdo a la Cláusula Novena del Contrato Estatal de Obras N° LP-009-OP-2008. **CLÁUSULA TERCERA:** Las demás Cláusulas estipuladas en el contrato principal quedan de la misma forma.

Para constancia de todo lo anteriormente pactado las partes intervinientes en este Contrato Estatal. lo firman en la ciudad de Sincelejo, a los **22 JUL 2009**

EL CONTRATANTE

**JESUS PATERNINA SAMUR**  
Alcalde

EL CONTRATISTA

**NELSON MANUEL PÉREZ SANTOS**  
R/L CONSORCIO H.E.S. / 2008



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

Contrato	N° LP 009-OP-2008.
Objeto	OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO
Nombre Contratista	CONSORCIO H.E. S, - 2008. Representante Legal Nelson Pérez Santos
Fecha Contrato	16 de Diciembre de 2008.
Plazo de Ejecución	Cinco (5) Meses.
Valor Inicial	\$ 1.754.156.136.00

Entre los suscritos a saber: VICTOR GOMESCASSERES BARBOZA, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.509.173 expedida en Sincelejo, obrando en nombre y representación del Municipio de Sincelejo, en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el decreto 0457 de noviembre 17 de 2009, quien para los efectos del presente Contrato se denominará EL CONTRATANTE, y por la otra el CONSORCIO H.E. S, - 2008 representado legalmente por NELSON MANUEL PEREZ SANTOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.507.227 expedida en Sincelejo, en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO H.E.S. -2008, con el NIT. 900.255.094-1, quien se denominará EL CONTRATISTA, de mutuo y común acuerdo hemos convenido en celebrar OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO". Previa las siguientes consideraciones: A) Se hace necesario disponer de espacios adecuados al interior de las Instituciones educativas en mención, para lo cual se deban realizar las labores complementarias adicionales a las obras o ítems contratados y que son imprescindibles para el logro del objetivo propuesto por el municipio en cada uno de los lugares donde se ejecutan las obras del objeto contractual LP. 009 - OP - 2008. Por el deber que se tiene de brindar a la comunidad obras con los ajustes espaciales y estructurales necesarios para obtener la estabilidad y calidad de los espacios acometidos de que en cada uno de las localizaciones en el correr de la ejecución de las obras y en concordancia con solicitudes de la comunidad estudiantil en cada uno de los casos han motivado la reacción positiva de la administración al entender las sugerencias como positivas para la optimización del proceso. Esta situación tiene que ver en cada uno de los casos con la parte financiera ya que los ítems que en el proceso constructivo se han ejecutado con mayores cantidades de obras y los que se van a ejecutar que no están contemplados en el contrato pero que su ejecución es determinante en el logro del objetivo de la administración y de la contratación el cual consiste en brindar a las diferentes comunidades estudiantiles favorecidas con la ejecución contractual espacios arquitectónicos educativos con las mejores condiciones y acordes con la categoría municipal. Las obras se encuentran en un porcentaje aproximado al 70% de ejecución lo cual implica la perentoriedad en gestionar los recursos necesarios para lograr los objetivos que la administración municipal requiere en beneficio del bienestar y la educación de la comunidad. Durante la ejecución de las obras, se presentaron inconvenientes no imputables al contratista que generaron mayores cantidades de obras. Dentro del desarrollo de la obra se han anexado ítems nuevos que han requerido mayor tiempo de ejecución, debido a su complejidad y las condiciones físicas del terreno, B) Que la interventoría en su informe específico del 13 de Julio de 2009 correspondiente al periodo 9 de Julio al 9 de Agosto del 2009, emitido por parte de la Interventoría al proyecto en el cual se hace un

Handwritten signature and initials.



**OTROSI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008**

análisis de los ítems, contratados, no contratados y nuevos que se requieren en cada uno de los frentes de trabajo en relación con los capítulos que hacen parte del objeto contractual LP- 009 -OP-2008. Dicho informe contiene los argumentos técnicos que determinara en cada caso la necesidad de adicionar recursos en cada uno de los frentes de trabajo y es el fundamento y soporte de la administración municipal para solicitar los recursos en el presente documento. La Interventoría del proceso en cuestión en uno de sus apartes manifiesta entre otras las argumentaciones inherentes a cada frente de trabajo en particular y anexa la documentación técnica pertinente que tiene que ver con planos presupuestos, análisis unitarios. Cronogramas de obras etc. Que son soporte indispensable en el presente estudio de oportunidad. C) Que en virtud del inciso 2° del párrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993 es procedente la celebración del presente OTROSI del contrato hasta en un cincuenta por ciento (50%) del valor inicial expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. D) Que el Municipio de Sincelejo cuenta con la disponibilidad presupuestal para amparar el gasto que representa esta adición. E) Que las obras adicionales objeto de este otrosí, tiene relación directa e integral con el objeto del contrato inicial y coadyuvan a cumplir con la finalidad del proyecto. EL objeto del presente otrosí es Adicionar al objeto del Contrato Inicial, para el debido cumplimiento de lo estipulado en las consideraciones previas y objetivo del contrato obras adicionales y se registrará por las siguientes cláusulas **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO:** El presente otros si tiene por objeto por parte de EL CONTRATISTA, OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO ". **CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO.-** El valor del presente otrosí es la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 467.745.000,00), las erogaciones que se causen por razón del pago de este contrato se efectuarán con cargo a la vigencia fiscal del 2009 de conformidad con lo establecido en el certificado de disponibilidad presupuestal N° 2052 de octubre 20 de 2009, por valor de \$91.679.819.28 y el certificado de disponibilidad presupuestal N° 2205 de 19 de noviembre de 2009 por valor de \$ 376.065.180.72, que EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA de la siguiente forma: Un anticipo correspondiente al 50% del monto contractual Adicional estipulado en el presente proyecto, y el saldo o 50% restante del monto pactado mediante la suscripción de Actas Parciales o Acta Final de Recibo de Obras acordadas con el Interventor asignado o contratado quien avalará mediante actas firmadas la viabilidad o no de los desembolsos pretendidos. **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO ADICIONAL:** Para la ejecución de las obras adicionales relacionadas en el presente documento se ampliará el plazo del contrato inicial en un término de CUARENTA (40) Días, contados a partir de la fecha de terminación de contrato inicial. **CLÁUSULA CUARTA: LISTA DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS:** A continuación se describen las Cantidades de Obra y Precios:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO				
CAPITULO I	CONSTRUCCION SALA DE INFORMATICA Y CERRAMIENTO PARCIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR				
I	CONSTRUCCION SALA DE INFORMATICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR				
1.1	REGISTRO SANITARIO DE 0,80 X 0,80 CON BLOQUE 0,15 RELLENO DE CONCRETO.	UN	5,00	119.590,00	597.950,00
1.2	TUBERIA SANITARIA EN P.V.C. DE 6"	ML	45,00	29.983,00	1.349.235,00
1.3	CANALETA METALICA PARA ACOMETIDA INTERNA ELECTRICA, VOZ Y DATOS	ML	24	32.048,00	769.152,00

*(Handwritten signature and initials)*



Otro SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.4	BAJANTE PARA AGUAS LLUVIAS EN PVC 4" (Items Contractual En Parque Ford)	ML	5,1	14.321,00	73.037,10
1.5	DUCTO 3/4" PVC A.A.; PARA ACOMETIDA INTERNA VOZ Y DATOS	ML	33	12.500,00	412.500,00
II	SUB PROYECTO CERRAMIENTO EN BLOQUE 0,15 SECTOR ORIENTAL				
2.1	SEÑALIZACION CON CINTA PREVENTIVA	ML	50,03	2.244,00	112.267,32
2.2	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	9,99	1.752,00	17.502,48
2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	4,70	12.459,00	58.557,30
2.4	CONCRETO DE 3.000 P.S.I PARA PILOTES D=0,30, H= 1,70 MTS	M3	5,86	399.116,00	2.338.819,76
2.5	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA VIGA DE CIMENTACION AEREA	M3	2,63	424.233,00	1.115.732,79
2.6	CONCRETO 3.000 P.S.I PARA COLUMNAS	M3	8,21	496.279,00	4.074.450,59
2.7	CONCRETO PARA VIGA SUPERIOR 3.000 P.S.I.	M3	3,90	510.807,00	1.992.147,30
2.8	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 P.S.I.	KG	2.416,53	3.377,00	8.160.621,81
2.9	LEVANTE BLOQUE 0,15	M2	40,00	22.438,00	897.520,00
2.10	PAÑETE ALLANADO ESPESOR: 0,025	M2	683,00	12.625,00	8.622.875,00
2.11	PINTURA EN VINILO TRES MANOS	M2	618,27	8.593,00	5.312.794,11
2.12	RETIRO DE MALLA ESLABONADA CON TUBOS	ML	150,00	5.318,00	797.700,00
2.13	DESMONTE Y DESCAPOTE	M2	75,90	1.672,00	126.904,80
2.14	EXCAVACION EN ROCA, PARA PILOTES EN ROCA D=30, H=1,7mts	M3	15,60	29.282,00	456.799,20
COSTOS DIRECTOS					37.286.566,91
COSTOS INDIRECTOS					11.185.970,07
ADMINISTRACIÓN			18%		6.711.582,04
IMPREVISTOS			5%		1.864.328,35
UTILIDAD			7%		2.610.059,68
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					48.472.536,98
CAPITULO II	SUBPROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y SEDE CENTRO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	SUBPROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER				
1.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1, TRES (3) MANOS	M2	587,80	8.593,00	5.050.965,40
1.2	CERCHA EN ESTRUCTURA METÁLICA TIPO CORREA, VARILLA DE 1/2", CELOSÍAS EN D=3/8" CADA 0,30 MT; ALTURA 0,30 MT.	ML	48,30	36.011,00	1.739.331,30
1.3	CUBIERTA EN LÁMINA TRAPEZOIDAL TERMO ACÚSTICA DE 27 MM O SIMILAR, A DOS (2) COLORES.	M2	51,84	25.676,00	1.331.043,84
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS FLUORESCENTES 2X48.	UN	4,00	99.369,00	397.476,00

*Handwritten signatures and initials.*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.5	TORRE METÁLICA PRINCIPAL EN ANGULO DE 2"2" X 1/8" Y CELOSÍAS EN ANGULO DE 1/2"X1/2" X 1/8" ACABADO ESMALTE, SECCIÓN 0,25"0,25	ML	12,00	115.000,00	1.380.000,00
1.6	CERCHA METÁLICA PRINCIPAL EN ANGULO DE 2"2" X 1/8" Y CELOSÍAS EN ANGULO DE 1/2"X1/2" X 1/8" ACABADO ESMALTE, SECCIÓN 0,25"0,25	ML	18,60	115.000,00	2.139.000,00
1.7	CABALLETE EN LAMINA CAL 22 PARA CUBIERTA	ML	5,80	13.217,00	76.658,60
1.8	BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA DE 2" GALVANIZADA SEMIPESADO CAL 16, INCLUYE CIRCUNFERENCIAS EN VARILLA LISA DE 1/2", ACABADA EN ESMALTE.	ML	3,00	96.681,31	290.043,93
COSTOS DIRECTOS					12.404.519,07
COSTOS INDIRECTOS					3.721.355,72
ADMINISTRACIÓN			18%		2.232.813,43
IMPREVISTOS			5%		620.225,95
UTILIDAD			7%		868.316,33
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 16.125.874,79
II	SUBPROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	1195,23	8.593,00	10.270.611,39
2.2	VENTANERIA CON PERFIL DE ALUMINIO ANOLOC (CONTRACTUAL CAPITULO I)	M2	3,60	95993	345.574,80
2.3	ZOCALO EN TABLON	ML	20,00	9.299,66	185.993,20
2.4	RECONSTRUCCION VENTANA EN FACHADA PRINCIPAL EN MADERA ROBLE INMUNIZADA, INCLUYE REPOSICIÓN DE VARILLAS VERTICALES EN 1 1/2" LISA PINTADAS AL ACABADO ESMALTE SEGÚN DISEÑO ADJUNTO.	UND	4,00	600.000,00	2.400.000,00
2.5	SUMINISTRO DE PUERTA METEALICA CAL. 20. CON 1,00 X 2,00MT PINTADA Y ESMALTADA.	UN	1,00	296197	296.197,00
2.6	PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA CON ESMALTE COLOR CAOBA.	M2	34,00	16.224,00	551.616,00
2.7	SUMINISTRO DE PUERTA METEALICA CAL. 20. CON 1,00 X 2,00MT PINTADA Y ESMALTADA.	UN	1,00	296197	296.197,00
COSTOS DIRECTOS					14.346.189,39
COSTOS INDIRECTOS					4.303.857,22
ADMINISTRACIÓN			18%		2.582.314,49
IMPREVISTOS			5%		717.309,47
UTILIDAD			7%		1.004.233,26
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 18.650.046,61
CAPITULO III	CONSTRUCCION DE AUDITORIO Y COMEDOR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO SEDE PRINCIPAL Y CERRAMIENTO EN LA SUBSEDE VEREDA CASTAÑEDA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	SUBPROYECTO AUDITORIO SEDE PRINCIPAL SAN ISIDRO CHOCHO				
1.1	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	175,40	12.459,00	2.185.308,60
1.2	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 015 3 HILADAS	ML	38,29	24.455,00	936.381,95

*Handwritten signature and initials.*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14*19*39 CMTS. PARA MUROS INTERIORES	M2	342,50	22.438,00	7.685.015,00
1.4	LEVANTE DE JARDINERAS H=0,6 EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 15X19X39 CM,	ML	20,00	11.549,00	230.980,00
1.5	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4	M2	761,40	12.625,00	9.612.675,00
1.6	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI ELEMENTOS VERTICALES.	M3	2,32	496.279,00	1.151.367,28
1.7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MENSULAS	M3	2,40	224.621,00	539.090,40
1.8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA RAMPA DE ACCESO	M3	4,20	329.338,00	1.383.219,60
1.9	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M PULIDA CON DETALLES EN TABLON Y CERAMICA	M2	27,00	44.564,00	1.203.228,00
1.10	PLANTILLA EN CONCRETO PARA ANDENES LATERALES DE 0,07	M2	25,93	24.581,00	637.385,33
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	8,60	26.542,00	228.261,20
1.12	REGISTRO SANITARIO DE 0,8*0,8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO, EN CONCRETO.	UN	2,00	125.483,00	250.966,00
1.13	ACOMETIDA AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1"	ML	12,00	7.249,00	86.988,00
1.14	ACOMETIDA VERTICAL AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1"	ML	5,00	8.434,00	42.170,00
1.15	ACOMETIDA RED INTERNA DE AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC. 1/2"	ML	21,40	6.632,00	141.924,80
1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	2,00	117.725,00	235.450,00
1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS CON TAZA.	UN	1,00	140.157,00	140.157,00
1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES EN LOSA.	UN	4,00	43.524,00	174.096,00
1.19	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	2.819,60	3.377,00	9.521.789,20
1.20	TUBERIA SANITARIA EN P.V.C. DE 6"	ML	30,00	29.983,00	899.490,00
1.21	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	187,00	14.670,00	2.743.290,00
1.22	EXCAVACIÓN EN ROCA, PROFUNDIDAD DE 0,1 HASTA 2,9	M3	120,30	29.282,00	3.522.624,60
1.23	PROTECTOR METÁLICO EN VARRILLA DE 1/2" CUADRADA.	M2	30,00	105.606,00	3.168.180,00
1.24	PLANTILLA DE RENIVELACIÓN ESP. 0,04 CM	M2	396,07	16.410,00	6.499.508,70
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 30X30 CM.	M2	396,07	29.272,00	11.593.761,04
1.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	M2	20,00	17.206,00	344.120,00
1.27	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 P.S.I, ESPESOR 0,07MT	M2	396,07	26.196,00	10.375.449,72
1.28	VIGA SOPORTE PLACA EN CONCRETO 3000PSI SECC 0,25*0,25 MTS	M3	7,50	517.029,60	3.877.722,00
1.29	VIGA CANAL, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI , PAGADA POR M3	M3	40,00	586.059,38	23.442.375,20
1.30	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN T INVERTIDA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000PSI.	M3	5,10	382.619,30	1.951.358,43
1.31	BARANDA EN TUBO GALVANIZADO DE 2" PINTADO	M2	42,00	88.217,00	3.705.114,00
1.32	LOSA ALIGERADA ICOPOR, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 40 CM	ML	35,00	177.532,00	6.213.620,00

*Handwritten signature and initials*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

II	SUBPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR SEDE PRINCIPAL SAN ISIDRO CHOCHO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	M2	267	8.593,00	2.294.331,00
2.2	REGISTRO SANITARIO DE 0,8*0,8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO, EN CONCRETO.	UND	6	125.483,00	752.898,00
2.3	SUMINITRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE 2 PIEZAS CON TAZA.	UN	1	140157	140.157,00
2.4	PROTECTOR METÁLICO EN VARRILLA DE 1/2" CUADRADA.	M2	8	105606	844.848,00
2.5	GOTERO PARA PLACA	ML	9	8.790,00	79.110,00
2.6	CIELO RASO EN LAMINA DE ASBESTOCEMENTO SOBRE ESTRUCTURA METALICA	M2	60	35.000,00	2.100.000,00
2.7	ESTERA METALICA PARA COMEDOR	UND	1	480.000,00	480.000,00
2.8	TABLERO METALICO DE CIRCUITOS 4 CIRCUITOS	UND	1	143.256,00	143.256,00
COSTOS DIRECTOS					121.557.667,40
COSTOS INDIRECTOS					36.467.300,22
	ADMINISTRACIÓN		18%		21.880.380,13
	IMPREVISTOS		5%		6.077.883,37
	UTILIDAD		7%		8.509.036,72
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					158.024.967,62
CAPITULO IV	CONSTRUCCION DEL COMEDOR Y CAFETERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	64,53	12.459,00	803.979,27
1.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 9X19X39	M2	108,00	17.741,00	1.916.028,00
1.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 14X19X39	M2	57,39	22.438,00	1.287.716,82
1.4	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4	M2	130,00	12.625,00	1.641.250,00
1.5	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR ALLANADO 1:4 BAJO PLACA	M2	17,93	18.984,00	340.383,12
1.6	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	130,00	29.328,00	3.812.640,00
1.7	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,00	510.807,00	1.532.421,00
1.8	GOTERO EN MORTERO DE 1:4	ML	130,00	8.790,00	1.142.700,00
1.9	DRENAJE PARA AGUAS LLUVIAS.	UN	18,00	44.428,00	799.704,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA NACIONAL, CON DIMENSIONES DE 30X30 CM.	M2	85,61	29.272,00	2.505.975,92
1.11	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA, DE 20 X 20 CM, PAGADO POR M2	M2	74,10	31.555,00	2.338.225,50
1.12	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN SOCALO EN CERÁMICA, , PAGADO POR ML.	ML	64,10	6.045,00	387.484,50
1.13	PLANTILLA DE RENIVELACIÓN 0,04 CM	M2	12,60	16.410,00	206.766,00

*Handwritten signature and initials.*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.14	REGISTRO SANITARIO DE 0,8*0,8 MTS EN BLOQUE 0,15 RELLENO, EN CONCRETO.	UN	2,00	87.488,00	174.976,00
1.15	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	725,08	3.377,00	2.448.595,16
1.16	PINTURA VINILO	M2	673,00	8.593,00	5.783.089,00
1.18	SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DEL CABLE DE ACOMETIDA PARCIAL DESDE ARMARIO PRINCIPAL HASTA TABLERO, CONSISTENTE EN: CABLE DE COBRE 2NO.2 AWG + 2NO.4 AWG	ML	18,00	62.472,00	1.124.496,00
1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSET EN MADERA	M2	2,67	520.000,00	1.388.400,00
1.20	PUERTA METÁLICA ESMALTE 1,5X2	UN	1,00	425.000,00	425.000,00
1.21	PUERTA METÁLICA ESMALTE 0.70*2	UN	3,00	247.732,00	743.196,00
1.22	PUERTA METÁLICA 1,0*2	UN	6,32	296.197,00	1.871.965,04
1.23	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 25 CM DE ANCHO Y ESPESOR 10 CM	ML	12,00	29.328,00	351.936,00
1.24	REPISAS DE EMPOTRAR EN MADERA.	UN	12,00	73.500,00	882.000,00
1.25	MUEBLE BAJO MESON EN MADERA	ML	27,41	329.036,00	9.018.876,76
1.26	EMPEDRADO DE PROTECCION INCLUYE RELLENO Y RETIRO	M2	240,00	73.810,00	17.714.400,00
1.27	CONSTRUCCION DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO CLASE D, PAGADA POR M	ML	99,40	19.338,00	1.922.197,20
1.28	CONSTRUCCION DE DRENAJES CON SIFON DE PISO CON REGILLA CUADRADA Y REGISTRO EN BLOQUE 0,15.	UN	16,00	137.310,00	2.196.960,00
1.29	CONSTRUCCION JARDINERAS CUADRADAS EN BLOQUE 0,15.PAÑETADAS, IMPERMEABILIZADAS INCLUYE ALFAGIA Y CIMENTACION.	UN	10,00	87.291,00	872.910,00
1.30	EXCAVACION SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	11,00	13.435,00	147.785,00
1.31	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRENTE	M3	13,80	12.459,00	171.934,20
1.32	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	8,00	35.450,00	283.600,00
1.33	CIMENTACION TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI	M3	0,30	167.315,00	50.194,50
1.34	CIMENTACION TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	1,82	303.141,00	551.716,62
1.35	CONCRETO PARA COLUMNAS RESISTENCIA 3000 PSI	M3	5,00	496.279,00	2.481.395,00
1.36	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	292,00	3.377,00	986.084,00
1.37	BARANDA EN TUBO GALVANIZADO DE 2" PINTADO	ML	49,37	88.217,00	4.355.273,29
1.39	PLANTILLA DE RENIVELACION 0.04 CM IMPERMEABILIZADA PARA PLACA	M2	399,93	17.410,00	6.962.781,30
1.40	PLANTILLA PARA ANDENES EN CONCRETO 3000PSI ESP. 0,07MTS	M2	228,50	24.581,00	5.616.758,50
1.41	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ANDEN	M3	15,00	35.450,00	531.750,00
COSTOS DIRECTOS					87.773.544,05
COSTOS INDIRECTOS					26.332.063,21

*Handwritten signature and initials.*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN			18%		15.799.237,93
IMPREVISTOS			5%		4.388.677,20
UTILIDAD			7%		8.144.148,08
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					<b>114.105.607,26</b>
V	CONSTRUCCION DE SALA DE INFORMATICA Y MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	SUBPROYECTO SALA DE INFORMATICA (Escuela Simon Araujo)				
1.1	PINTURA VINILO TIPO 1, TRES MANOS.	M2	114,37	8.593,00	982.781,41
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CALIBRE 20, DE 3,2X 5MTS, PINTADA EN ACABADO ESMALTE.	UND	1,00	2.512.000,00	2.512.000,00
1.3	PLANTILLA DE RENIVELACIÓN 0,04 CM	M2	100,50	16.410,00	1.649.205,00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>5.143.986,41</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1.543.195,92</b>
ADMINISTRACIÓN			18%		925.917,55
IMPREVISTOS			5%		257.199,32
UTILIDAD			7%		360.079,05
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					<b>6.687.182,33</b>
II	SUBPROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO				
2.1	ACARREO INTERNO DE MATERIAL SOBRENTE Y DE CONSTRUCCION	M3	85,98	5.248,00	451.223,04
2.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ABUSARDADO	M2	293,30	35.179,00	10.318.000,70
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>10.769.223,74</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>3.230.767,12</b>
ADMINISTRACIÓN			18%		1.938.460,27
IMPREVISTOS			5%		538.461,19
UTILIDAD			7%		753.845,66
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					<b>13.999.990,86</b>
2.	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO I	CONSTRUCCION FASE II PARQUE FORD EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.				
1.1	PICADA Y RASPADA PAÑETE MUROS	M2	81,07	1.960,00	158.897,20
1.2	PAÑETE INTERIOR Y EXTERIOR PARA MUROS ALLANADO 1:4 MUROS	M2	22,76	12.625,00	287.345,00
1.3	PINTURA EN VINILO MUROS	M2	620,72	8.593,00	5.333.846,96

*Handwritten signature and initials.*



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.4	PINTURA TIPO CORAZA ELEMENTOS TIPO PARAGUAS EN CONCRETO.	ML	1702	4.580,00	7.795.160,00
1.5	PROTECTOR METÁLICO EN VARRILLA DE 1/2" CUADRADA.	M2	9	105.606,00	950.454,00
1.6	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ENTRE 20 Y 25 CM DE ESPESOR	M2	17,16	9.850,00	169.026,00
1.7	DEMOLICIÓN GRADAS	ML	4,82	8.822,00	42.522,04
1.8	CORTE DE PLACA DE PAVIMENTO	ML	18,5	8.000,00	148.000,00
1.9	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	38,3	35.450,00	1.357.735,00
1.10	SUBE Y BAJA	UN	2	320.000,00	640.000,00
1.11	COLUMPIO N° 3 INDIVIDUAL	UN	2	645.230,00	1.290.460,00
1.12	DESILIZADEROS 1,8 M	UN	1	635.260,00	635.260,00
1.13	MODULO ESCOLAR	UN	2	1.985.000,00	3.970.000,00
1.14	BANCAS METAL - MADERA	UN	25	250.000,00	6.250.000,00
1.15	CORTE DE PLACA DE PAVIMENTO	ML	34,28	8.000,00	274.240,00
1.16	DEMOLICIÓN PLACA PISO	M2	79,23	11.467,00	908.530,41
1.17	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS O SARDINELES H<41 CM	ML	6,87	3.555,00	24.422,85
1.18	EXCAVACIÓN SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0,1-2,9 M	M3	7,97	11.620,00	92.611,40
1.19	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE	M3	9,96	12.459,00	124.091,64
1.20	BORDILLOS FUNDIDOS EN SITIO CON CONCRETO DE 3000 PSI, ALTURA ENTRE 15-20 CM Y ESPESOR DE 10 CM	ML	37,7	15.469,00	583.181,30
1.21	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI ESP = 0,08M	M3	0,795	329.338,00	261.823,71
1.22	ABONO JARDINERA	M3	70,20	94.151,00	6.609.400,20
1.23	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA VIGA CENTRAL ESPINA DE PEZ.	ML	35,00	6.774,35	237.102,25
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO PLASTICO DE 500 LTS	UN	2,00	262.144,00	524.288,00
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE 1 HP	UN	1,00	429.985,00	429.985,00
1.26	TAPA EN FORRO CONCRETO PARA ALBERCA	UN	1,00	43.220,40	43.220,40
1.27	MALLA PARA CANCHA EN MODULOS	ML	23,00	103.736,96	2.385.950,08
1.28	BARANDA EN TUBO GALVANIZADO DE 2" PINTADO	ML	72,55	88.217,00	6.400.143,35
1.29	EMPRADIZACION TIPO MOÑITO	M2	15,00	12.692,78	190.391,63
1.30	DOTACION Y SIEEMBRA DE ARBOLES DE 1,5MTS DE ALTO	UN	25,00	50.000,00	1.250.000,00
1.31	ANDEN EN PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M	M2	2,8	24.057,00	67.359,60
1.32	ARENA DE RIO PARA ZONA DE JUEGOS	M3	79,06	51.338,15	4.058.794,14
1.33	ESTUCO EXTERIOR PARA DETALLES PAREDES BAÑOS	M2	10,00	5.550,00	55.500,00

car  
1993



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

1.34	PINTURA PARA CANCHA DE MINIFUTBOL	M2	128,48	5.000,00	642.400,00
1.35	ARCO PARA MINIFUTBOL DE 0.80 X 0.60	UND	2,00	75.701,23	151.402,46
1.36	PINTURA TIPO CORAZA SOBRE MUROS	M2	200,00	7.830,15	1.566.030,00
1.37	BOLARDOS EN CONCRETO SEGÚN ESPECIFICACION	UND	6,00	89.570,40	537.422,40
1.38	REJILLA DE CUPULA PARA DESAGUES PARAGUAS	UND	5,00	13.415,75	67.078,75
1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTOMATICO PARA MOTOBOMBA	UND	1,00	219.491,90	219.491,90
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>56.733.568,01</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>17.020.070,40</b>
	ADMINISTRACIÓN		18%		10.212.042,24
	IMPREVISTOS		5%		2.836.678,40
	UTILIDAD		7%		3.971.349,76
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					<b>73.753.638,41</b>
<b>CAPITULO II</b>	<b>CONSTRUCCION PARQUE SANTA CATALINA-SECTOR 1 EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
2.1	EXCAVACIÓN SIN RETIRO, PROFUNDIDAD DE 0.1-2.9 M	M3	42,00	12.911,00	542.262,00
2.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M3	24,00	35.450,00	850.800,00
2.3	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI ESP = 0,08M	M3	1,00	366.402,00	366.402,00
2.4	BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,400MT*1,20MT* 0,40MT	UN	5,00	210.000,00	1.050.000,00
2.5	DOTACION Y SIEMBRA DE ARBOLES DE 1,5MTS DE ALTO	UND	16	50000	800.000,00
2.6	EMPRADIZACION TIPO MOÑITO	M2	45,20	12.692,78	573.713,43
2.7	RELLENO EN ARENA PARA ZONA DE JUEGOS	M3	6,00	51.338,15	308.028,90
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE PEATONAL ZONA DE CIRCULACION 10*6*20CM COLOR ROJO	M2	120,70	48.560,00	5.861.192,00
2.9	BARANDA PROTECCION JUEGOS DE NIÑOS. H=1,40MT	M2	14,60	96.450,00	1.408.170,00
2.10	ABONO JARDINERA	M3	21,54	94.151,00	2.028.012,54
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>13.788.580,87</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>4.136.574,26</b>
	ADMINISTRACIÓN		18%		2.481.944,56
	IMPREVISTOS		5%		689.429,04
	UTILIDAD		7%		965.200,66
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					<b>17.925.155,13</b>
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS OTRO SI</b>					<b>467.745.000,00</b>

2017  
1418



OTRO SI N° 2 PARA ADICION AL CONTRATO ESTATAL DE OBRAS N° LP-009-OP-2008

**CLÁUSULA QUINTA: GARANTÍA ÚNICA.** - El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de EL CONTRATANTE una Póliza expedida por una Compañía de Seguros autorizada para funcionar en Colombia o una garantía bancaria que ampare los siguientes riesgos : a) De Buen manejo y correcta inversión del Anticipo, por un monto equivalente al cien por ciento (100%) que el CONTRATISTA reciba por este concepto, por el término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. b) De Cumplimiento del contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término de su duración y cuatro (4) meses más. c) De salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones de personal que utilice en la ejecución de los respectivos contratos de obra, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de las obras, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más. d) De calidad y estabilidad de la obra por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de las obras, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de la Obra. e) Responsabilidad Civil Extracontractual equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato de obra, con vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más para garantizar ante el MUNICIPIO los accidentes o incidentes inherentes a la actividad objeto del contrato y para prevenir cualquier demanda originada en el servicio. Este seguro deberá constituirse dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la fecha de la solicitud que para tal fin le haga el MUNICIPIO y requerirá la respectiva aprobación. **CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN.** las demás clausulas del contrato principal No. LP 009-OP-2008. Continúan vigentes y seguirán aplicándose para las partes en los términos pactados.

Para constancia se firma en la Ciudad de Sincelejo a los.

19 NOV 2009

CONTRATANTE:

CONTRATISTA:

VICTOR GOMEZ CASSERES BARBOZA  
Alcalde (E) Decreto 0457 de 17 de  
noviembre

NELSON MANUEL PEREZ SANTOS  
R/Legal CONSORCIO H.E.S. 2008



## ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

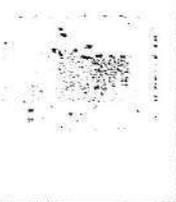
# ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

<b>CONTRATANTE</b>	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SINCELEJO</b>
<b>CONTRATO N°</b>	<b>N° -LP-009-OP-2.008 + OTROSI N°2</b>
<b>OBJETO</b>	<b>MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO H.E.S. - 2008.</b>
<b>PLAZO INICIAL OTRO SI N°1 OTRO SI N°2</b>	<b>CINCO ( 5 ) MESES DOS Y MEDIO (2.5) MESES DOS Y MEDIO (2.5) MESES</b>
<b>VALOR INICIAL VALOR ADICIONADO</b>	<b>(\$1.754.156.136) (\$467.745.000)</b>

En Sincelejo a los **Quince (15)** días del mes de **Marzo** de 2010, Se reunieron el Arquitecto **NELSON MANUEL PEREZ SANTOS** Representante Legal del Contratista (CONSORCIO H.E.S. - 2008), El Ing. **SAUL MARTINEZ PINEDA**, Secretario de Desarrollo y Obras Públicas Del Municipio De Sincelejo y el Ingeniero **GIANCARLO AVENA CORRALES** Representante Legal de la Interventoría (INGEOBRAS S.A.S), para **RECIBIR** en común acuerdo y entera satisfacción el Recibo FINAL de Obras del Contrato Estatal de Obra N°LP-009-OP-2.008, cuyo objeto es: **EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO** según planilla de Acta de Recibo FINAL Anexa.



## ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS



## ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

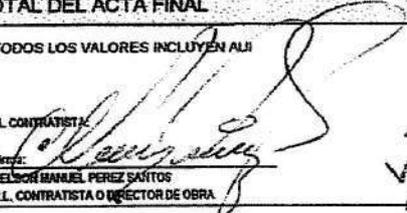
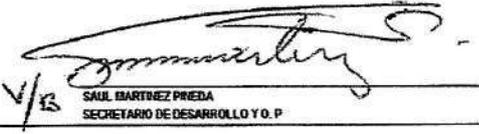
Para mayor constancia se firma el presente documento en Sincelejo a los Quince (15) días del mes de Marzo de 2010.

Arq. NELSON MANUEL PEREZ SANTOS  
Representante Legal  
CONSORCIO H.E.S.-2.008  
Contratista

Ing GIANCARLO AVENA CORRALES  
Representante Legal  
INGEOBRAS S.A.S  
Interventoría

Ing. SAUL MARTINEZ PINEDA  
Secretario De Desarrollo y Obras P.  
ALCALDIA DE SINCELEJO

## RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CAP	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	VALOR CONTRATADO INICIAL + OTROS Nº2	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR TOTAL A PAGAR
I	CONSTRUCCION SALA DE INFORMATICA Y CERRAMIENTO PARCIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR	\$ 278.467.293,6	\$ 131.359.062	\$ 65.679.531	\$ 65.679.531
II	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ SEDES: PRINCIPAL CENTRO, SUB SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y SUB SEDE LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	\$ 270.268.496	\$ 35.513.571	\$ 17.756.785	\$ 17.756.785
II,1	SUBPROYECTO CONSTRUCCION DE CANAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SUB SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 134.303.752	\$ 16.169.412	\$ 8.084.706	\$ 8.084.706
II,2	SUBPROYECTO CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SUB SEDE LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 47.928.034	\$ 551.283	\$ 275.642	\$ 275.642
II,3	SUBPROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE IGNACIO LOPEZ, SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 88.036.710	\$ 18.792.875	\$ 9.396.437	\$ 9.396.437
III	CONSTRUCCION DE AUDITORIO Y COMEDOR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO SEDE PRINCIPAL Y CERRAMIENTO EN LA SUBSEDE VEREDA CASTAÑEDA CORREGIMIENTO DE CHOCHO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 474.649.005,99	\$ 275.210.129	\$ 137.605.064	\$ 137.605.064
IV	CONSTRUCCION DEL COMEDOR Y CAFETERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 488.013.565	\$ 159.345.137	\$ 79.672.568	\$ 79.672.568
V	CONSTRUCCION DE SALA DE INFORMATICA Y MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	\$ 277.541.735,98	\$ 26.892.099	\$ 13.446.050	\$ 13.446.050
V,1	SUBPROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON ARAUJO	\$ 162.244.029	\$ 14.464.445	\$ 7.232.223	\$ 7.232.223
V,2	SUBPROYECTO SALA DE INFORMATICA (Escuela Simon Araujo)	\$ 115.297.706	\$ 12.427.654	\$ 6.213.827	\$ 6.213.827
VI	CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NUÑEZ SEDE PRINCIPAL	\$ 52.436.229	\$ 7.577.102	\$ 3.788.551	\$ 3.788.551
CAP	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO				
I	CONSTRUCCION FASE II PARQUE FORD EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	\$ 322.322.806	\$ 74.468.588	\$ 37.234.294	\$ 37.234.294
II	CONSTRUCCION PARQUE SANTA CATALINA-SECTOR 1 EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	\$ 58.202.002	\$ 36.763.595	\$ 18.381.798	\$ 18.381.798
<b>NUEVO VALOR TOTAL CONTRATO</b>		\$ 2.221.901.136	\$ 747.129.282	\$ 373.564.641	\$ 373.564.641
<b>SALDO DEL CONTRATO INICIAL</b>				\$	139.692.141
<b>SALDO DEL CONTRATO ADICIONAL</b>				\$	233.872.500
<b>VALOR TOTAL DEL ACTA FINAL</b>				\$	373.564.641
NOTA:	TODOS LOS VALORES INCLUYEN I.V.T				
EL CONTRATISTA:					
Firma:					
NELSON MANUEL PEREZ SANTOS	SAUL MARTINEZ PINEDA				
R.L. CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA	SECRETARIO DE DESARROLLO Y O. P				
					
	GIANCARLO AVENA CORRALES				
	R.L. CONTRATISTA O DIRECTOR DE INTERVENTORIA				

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° LP-009-OP-2008 DE FECHA DICIEMBRE 16 DE 2008**  
**ARTICULO 60 Y SIGUIENTES**  
**LEY 80 DE 1993**



En la Ciudad de Sincelejo, se reunieron los señores JESUS PATERNINA SAMUR, alcalde de Sincelejo en calidad de contratante del contrato estatal de obra N° LP-009-OP-2008 DE FECHA DICIEMBRE 16 DE 2008 y NELSON MANUEL PEREZ SANTOS, Representante legal del CONSORCIO H.E.S, en su calidad de contratista con el objeto de efectuar la liquidación del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta:

CONTRATO DE OBRA N° **N° LP-009-OP-2008 de 16/12/2008**  
CONTRATANTE **MUNICIPIO DE SINCELEJO**  
CONTRATISTA **CONSORCIO H.E.S R/L NELSON PEREZ SANTOS**  
OBJETO INICIAL **Mejoramiento De La Infraestructura Física De Las Instituciones Educativas y Parques En El Municipio De Sincelejo.**

PLAZO	<b>5 MESES + 2,5 MESES +40 DIAS</b>
FECHA ACTA DE INICIACION	29 de Diciembre De 2008
FECHA ACTA PARALIZACION N° 1	05 de Enero De 2009
FECHA ACTA REINICIO N° 1	09 de Febrero De 2009
FECHA ACTA MODIFICACION N° 1 Y PACTACION N° 1	5 de Mayo de 2009
FECHA ACTA PARCIAL N° 1	05 de Mayo De 2009
FECHA ACTA PARALIZACION N° 2	07 de Mayo De 2009
FECHA ACTA REINICIO N° 2	01 de Junio De 2009
FECHA ACTA AMPLIACION DE PLAZO	30 de Junio de 2009
FECHA OTROSI N° 1	22 De Julio De 2009
FECHA ACTA PARCIAL N° 2	28 De Agosto De 2009
FECHA ACTA MODIFICACION N° 2 Y PACTACION N° 2	28 De Agosto De 2009
FECHA ACTA PARALIZACION N° 3	02 De Octubre De 2009
FECHA OTROSI N° 2	19 De Noviembre De 2009
FECHA ACTA REINICIO N° 3	14 De Diciembre De 2009
FECHA ACTA PARALIZACION N° 4	07 De Enero Del 2010
FECHA ACTA REINICIO N° 4	25 De Enero Del 2010
FECHA ACTA PARALIZACION N° 5	05 De Febrero Del 2010
FECHA ACTA REINICIO N° 5	05 De Marzo Del 2010
FECHA ACTA MODIFICACION N° 3 Y PACTACION N° 3	15 De Marzo Del 2010
FECHA ACTA FINAL	15 De Marzo Del 2010

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 1.754.156.136,00
VALOR OTRO SI N° 2	\$ 467.745.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.221.901.136,00

**BALANCE FINANCIERO**  
**ACTAS**

CONCEPTO	VALOR
VALOR ANTICIPO RECIBIDO CONTRATO INICIAL	\$ 877.078.068,00 ✓
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	\$ 374.151.382,00 ✓
VALOR ACTA PARCIAL N° 2	\$ 363.234.545,00 ✓
VALOR ANTICIPO RECIBIDO OTROSI N° 2	\$ 233.872.500,00 ✓
VALOR ACTA FINAL	\$ 373.564.641,00 ✓
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.221.901.136,00</b>

**PAGOS**

CONCEPTO	VALOR	FECHA
VALOR ANTICIPO RECIBIDO CONTRATO INICIAL	\$ 877.078.068,00	19/12/2008 ✓
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	\$ 374.151.382,00	09/06/2009 ✓
VALOR ACTA PARCIAL N° 2	\$ 363.234.545,00	4/09/2009 ✓
VALOR ANTICIPO RECIBIDO OTROSI N° 2	\$ 233.872.500,00	27/11/2009 ✓
VALOR ACTA FINAL	\$ 373.564.641,00	07/07/2010 ✓
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.221.901.136,00</b>	

<b>SALDO NO EJECUTADO</b>	\$ -
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	\$ -

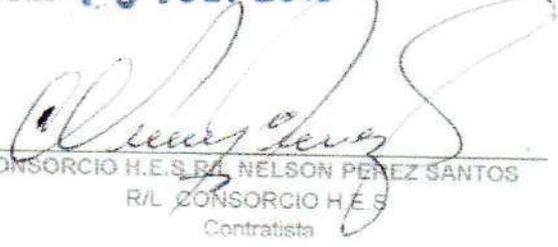


El contrato estatal de obras N° LP-009-OP-2008 DE FECHA DICIEMBRE 16 DE 2008 se da por liquidado a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, caso en el cual no habrá lugar a reclamación de perjuicios, ni a mayores valores de lo ahí consignados. El Municipio de Sincelajo, queda a Paz y salvo con CONSORCIO H.E.S R/L NELSON PEREZ SANTOS contratista, quien firma aceptando su contenido plenamente y a satisfacción la presente acta

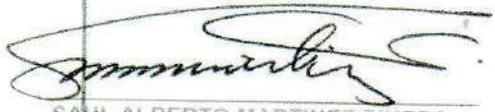
Para mayor constancia se firma en Sincelajo a los

13 JUL. 2010

  
JESUS PATERNINA SAMUR  
Alcalde Municipal de Sincelajo  
El Contratante

  
CONSORCIO H.E.S R/L NELSON PEREZ SANTOS  
R/L CONSORCIO H.E.S  
Contratista

Vo/Bo

  
SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA  
Secretario de Desarrollo Municipal

ELABORO: A. BERMUDEZ (H)

