

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-050-2019
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR:</b>	LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN <b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO. ETAPA No. 2</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO CONSTRUOBRAS</b> INTEGRADO POR: IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 CON 50%, INVERSIONES TERRA SAS NIT 801.002.878 CON 30%, JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ CC. 1.094.928.794 CON 20% , R.L. IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 ARMENIA
<b>INTERVENTOR</b>	<b>PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS</b> NIT: 900.191.247-2 R.L. DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
<b>SUPERVISOR</b>	<b>ING. ANA MILENA ZABALETA ZABALETA</b>
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> SEIS (6) MESES
<b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> DOS MIL SETECIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 2.703.819.185,00)
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II</b>	30 DE NOVIEMBRE DE 2020

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Ago-2020
---	----------------------------	--

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II</b>	14 DE JULIO DE 2021

NOVEDADES DEL PROYECTO ETAPA II				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
		Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A
		Reinicio No. 1	N.A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A			
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	QUINCE (15) DIAS		
	Prórroga No. 2	TREINTA (30) DIAS		
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS			
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A		
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A			

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA II	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>ETAPA No 2:</b> SEIS (6) MESES
<b>VALOR FINAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> DOS MIL SETECIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 2.703.819.185,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II</b>	14 DE JULIO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2019 cuyo objeto es: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, para el proyecto **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NÍSPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**, en su **ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

**PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.**

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CAPITULO 2 _ CIMENTACIONES	No se ha culminado en su totalidad la construcción de placas de concreto en área de plazoleta, así mismo no se ha instalado a su totalidad la malla electro soldada de 6mm. No se han realizado limpieza y brillo de todos los pisos en concreto esmaltado.
2	CAPITULO 3 _ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -GAS - RCI	No se ha realizado la puesta en marcha del equipo de presión de RCI y Agua potable, no se termino la instalación y detallado de las tapas de registro plástica, No se ha realizado la conexión de medidor de acueducto por parte de la empresa TRIPLE A, No se han detallado y limpiado las cajas de inspección, no se ha terminado de instalar aparatos sanitarios del proyecto, No se ha realizado la conexión de alcantarillado del proyecto con la empresa TRIPLE A. No se ha instalado la válvula y flotador del tanque de RCI, No se ha realizado la certificación del cuerpo de bomberos de Soledad. No se ha instalado el calentador de agua, No se ha instalado la estufa de 2 puestos, No se ha realizado la conexión de GAS del proyecto con la empresa Gases del caribe.
3	CAPITULO 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS	No se ha detallado la estructura interior en concreto, no se ha detallado pintura de estructura metálica, No se ha realizado limpieza de tanques de agua potable.
4	CAPITULO 6 _ MAMPOSTERIA	No se ha culminado la construcción de alfajías, No se han concluido algunos anclajes y grouting de muro materal exterior, No se ha culminado con el lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
5	CAPITULO 7 _ PREFABRICADOS	No se ha culminado la construcción de entrepaños, no se han detallado entrepaños y poyos en su totalidad y no se han terminado de pulir y brillar mesones de granito.
6	CAPITULO 8 _ PAÑETES Y ESTUCOS	No se ha culminado pañete de muros superiores, no se han detallado filos de estucos en diferentes espacios.
7	CAPITULO 9 _ ENCHAPES DE MUROS	No se han culminado los enchapes de muros, no se han detallado boquillas y win plástico de algunos enchapes ya instalados.
8	CAPITULO 10 _ PISOS	No se han culminado los enchapes de pisos, no se han detallado boquillas de algunos enchapes ya instalados, no se ha terminado la pulida y brillo del piso con tableta de granito y de guarda escoba de granito, No se ha instalado media caña de PVC, No se ha instalado piso de vinilo en sala cuna.
9	CAPITULO 11 _ CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	No se han terminado detalles de terminación de cubierta de aleros (lima ollas y lima tesas).
10	CAPITULO 12 _ CARPINTERIA EN ALUMINIO, METALICA Y MADERA.	No se ha concluido la instalación de vidrio laminado de la ventanería, No se ha concluido la instalación de algunas persianas, No se han pintado marcos, puertas metálicas con los colores aprobados, No se han instalado puertas de madera de la zona administrativa y bloque de aula múltiple.
11	CAPITULO 13 _ MESONES Y EQUIPOS DE COCINA	No se han instalado mesones y estufas en acero inoxidable en el espacio de cocina.

		<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Ago-2020
12	CAPITULO 14 _ ACCESORIOS E INCRUSTACIONES DE BAÑOS	No se han instalado barras de apoyo discapacitados, porta papel, jaboneras y barra perimetral de sala cuna.	
13	CAPITULO 15 _ PINTURAS Y VIDRIOS	No se ha terminado de aplicar pintura tipo 1 en muros, No se ha terminado de instalar pintura epoxica, No se han instalado espejos, No se han pintado líneas de guía en piso, No se han instalado cenefas en aulas.	
14	CAPITULO 16 _ OBRAS EXTERIORES	No se han instalado bordillos, No se ha realizado pintura de cerramiento de sala cuna, No se ha construido banca flotada y no se ha instalado señalización.	
15	CAPITULO 17 _ ZONAS VERDES Y PAISAJISMO	No se ha terminado de instalar césped natural, No se han instalado arboles, no se han instalado plantas ornamentales.	
16	CAPITULO 18 _ INSTALACIONES ELECTRICAS	No se ha terminado de instalar aparatos eléctricos (tomas e interruptores), No se ha instalado la planta eléctrica, No se han realizado las conexiones eléctricas de equipos de presión RCI y agua potable, No se ha instalado la totalidad de la iluminación, No se ha realizado puntos de comedita, No se ha realizado la conexión final eléctrica por parte de la empresa AIR-E., No se ha realizado la certificación RETIE y RETILAP.	
17	CAPITULO 19 _ INSTALACIONES CABLEADO ESTRUCTURADO Y COMUNICACIONES.	No se ha instalado el Rack con los diferentes conectores, salidas y cableado, No se han instalado la totalidad de puntos, no se han instalado los Access point, No se han realizado la certificación de puntos de datos.	

Para complementar lo anteriormente expuesto, se adjunta oficio FINDETER-045-432-2021 de estado actual al día 14 de julio de 2021 de la ejecución del proyecto Centro De Desarrollo Infantil De Soledad.

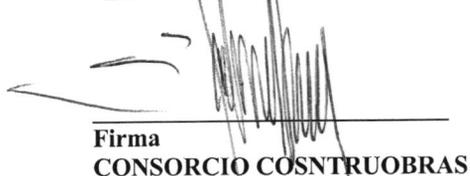
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **Quince (15)** días Calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta es decir hasta el día 29 de Julio de 2021.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Catorce (14) días del mes de Julio del año 2021.

Salvedad por parte del contratista se adjunta comunicado numero OFC #107,108 CONSTRUOBRAS, asi mismo reiteramos no estamos de acuerdo con el plazo de 15 dias establecido por la interventoria, y nos apegamos a los 30 dias que establece los TDR en numeral 1.8

**EL CONTRATISTA**



**Firma**  
**CONSORCIO COSNTRUOBRAS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**IVAN ECHEVERRY OSORIO**

*Gestión y Supervisión de servicios para terceros*

**EL INTERVENTOR**



**Firma**  
**PROYTECO S.A.S**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**DUARTE ALZAMORA ALVEAR**