





INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1. Evaluación Propuesta Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) del Subcapítulo III "Evaluación y Calificación de las Propuestas" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación de dicho informe "(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)" y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO
CONSORCIO CONSTRUOBRAS
CONSORCIO BB-SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO IDACING
CONSORCIO GUAJIRA 2019
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO SAN ANDRES 2019
CONSORCIO DEK 050
CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019
CONSORCIO NETA
CONSORCIO CDI DEPORTIVO

Conforme a lo previsto en el Capítulo II "Disposiciones Generales", Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. "Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje" de los Términos de Referencia y la Adenda No. 1, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Numeral 10 *ibídem*, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 5:00 p.m., del trece (13) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Conforme a lo previsto en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, de los Términos de Referencia:

"La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:







FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

(...)"

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 10 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día (3er) hábil siguiente al cierre efectivo del proceso – plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No.1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de la convocatoria (...)".

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiocho (28) de octubre de 2019 fue de TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (3.395,25); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

Previa a la determinación del orden de elegibilidad, el comité evaluador técnico observó en relación con la propuesta económica del proponente CONSORCIO DEK 050, que: "Una vez verificada la oferta económica, se tienen que para los valores de ESTUDIOS Y DISEÑOS propuestos por el proponente, están por encima del VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1, presentando un valor de \$ 199.062.551 por encima de \$ 180.842.654 para el componente A, un valor de \$ 63.881.898 por encima de \$ 58.034.883 para el componente B y un valor de \$ 65.613.250 por encima de \$ 59.607.768 para el componente C". Como consecuencia de lo anterior, la oferta no cumple con las condiciones de los Términos de Referencia y se rechaza la oferta.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados como consecuencia de la evaluación económica y el rechazo del proponente CONSORCIO DEK 050, es el siguiente:

PAF-EUC-O-050-2019 "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD. DEPARTAMENTO DE ATLANTICO. Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Puntaje Parcial Obtanido Puntaje Obte Orden según Puntaje Proponents: Valor Propuesta Coonómico Designation Económica CONSCRCIO NETA \$ 4,256,360,409,00 90,6154382 98,6154352 CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RICHACHA \$ 4,217,432,125,00 97,7135074 97,7136674 CONSORCIO COI DEPORTIVO \$4,384,448,682,00 90,2240639 98,2240639 CONSORCIO SAN ANDRES 2019 \$ 4,282,791,209,00 CONSORCIO CONSTRUCBRAS \$4,300,870,250,00 29,0320330 98,8320330 CONSIDERCIO IDACINO \$ 4,291,671,480,00 99,2965001 99,2065001 \$4,252,241,980,00 90,7917081 ON TEMPORAL PARQUES DEL ATLÂN

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PAF-EUC-O-050-2019

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

			Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL	
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica	Puntaje Obtenido	
8	CONSORCIO NETA	\$ 4.256.360.409,00	98,6154352	98,6154352	
10	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.217.432.125,00	97,7135074	97,7135074	
9	CONSORCIO CDI DEPORTIVO	\$ 4.354.445.652,00	98,2240639	98,2240639	
3	CONSORCIO SAN ANDRES 2019	\$ 4.282.751.209,00	99,2268825	99,2268825	
1	CONSORCIO CONSTRUOBRAS	\$ 4.308.870.230,00	99,8320330	99,8320330	
5	CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.266.915.370,00	98,8599826	98,8599826	
4	CONSORCIO IDACING	\$ 4.281.871.480,00	99,2065001	99,2065001	
6	CONSORCIO GUAJIRA 2019	\$ 4.262.241.980,00	98,7517051	98,7517051	
7	UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO	\$ 4.258.205.257,00	98,6581784	98,6581784	
2	CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019	\$ 4.288.847.491,00	99,3681270	99,3681270	

Observación: No se hacen Observaciones

PAF-EUC-O-050-2019

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

	DA	TOS EVALUACIÓN ECONOMICA				
		TRM:	28/10/2019	3395.25	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 4.277.
Presupuesto:	\$ 4.398.429.920,00	P. MAYOR:		4.354.445.652,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 4.316.3
Fecha evaluación:	8/11/2019	P. MENOR:		4.217.432.125,00	MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 4.277.6
					MENOR VALOR (4):	\$ 4.217.4

VER TABLA DE RANGO
25
25
25
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2 Media aritmética alta	
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor
	1 2 3 4

Metodo de PONDERACION:	2 - MEDIA ARITMETICA ALTA
MELOGO GE PONDLINACION.	Z - IVILDIA ANTI IVIL I ICA ALTA

			F	PUNTAJE OBTENIDO EVA	ALUACION ECONOMICA		
PROPONENTE	PRESUPUESTO	Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4	TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
CONSORCIO NETA	\$ 4.256.360.409,00	99,50	98,6154352	99,50	99,09	98,6154352	-
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.217.432.125,00	98,59	97,7135074	98,59	100,00	97,7135074	-
CONSORCIO CDI DEPORTIVO	\$ 4.354.445.652,00	96,42	98,2240639	96,41	96,85	98,2240639	4.354.445.652,00
CONSORCIO SAN ANDRES 2019	\$ 4.282.751.209,00	99,77	99,2268825	99,76	98,47	99,2268825	4.282.751.209,00
CONSORCIO CONSTRUOBRAS	\$ 4.308.870.230,00	98,55	99,8320330	98,54	97,88	99,8320330	4.308.870.230,00
CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.266.915.370,00	99,75	98,8599826	99,75	98,84	98,8599826	-
CONSORCIO IDACING	\$ 4.281.871.480,00	99,81	99,2065001	99,80	98,50	99,2065001	4.281.871.480,00
CONSORCIO GUAJIRA 2019	\$ 4.262.241.980,00	99,64	98,7517051	99,64	98,95	98,7517051	-
UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO	\$ 4.258.205.257,00	99,54	98,6581784	99,55	99,04	98,6581784	-
CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019	\$ 4.288.847.491,00	99,48	99,3681270	99,48	98,33	99,3681270	4.288.847.491,00

	\$ 42.777.941.203,00
n=	10,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 4.277.794.120,30
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 4.277.794.120,30
Vmax=	4.354.445.652,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 4.316.119.886,15
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)= MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 4.316.119.886,15 \$ 4.277.656.020,16
	\$ 4.277.656.020,16

	T <mark>asa de cambio representativa del mercado (TRM)</mark>	?
8	G Google G Convocatorias Oficiales € 1.1.2.TCM_Para rango de f	
3	x	
8	🥞 1.1.2.TCM_Para rango de fe × 📑	
(+ lettp://obieebr.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go	
-		

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos <

Fecha (dd/mm/aaaa)

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

28/10/2019

\$ 3.395,25

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.qov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 08/11/2019 17:15:43

Refrescar - Imprimir - Exportar

"CAPITULO III CRONONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	23 de octubre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8A-30 piso 10, Bogotá D.C., Colombia
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	29 de octubre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 30 de octubre de 2019 hasta el 31 de octubre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	06 de noviembre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	07 de noviembre de 2019 Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C., Colombia Hora: 10:00 a.m.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	12 de noviembre de 2019.
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 13 de noviembre de 2019, hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	19 de noviembre de 2019

Para todos los efectos del presente proceso de selección, la hora oficial será la hora legal colombiana, la cual será consultada vía Internet en la página web http://horalegal.sic.gov.co/."

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la <u>Tasa de Cambio Representativa del Mercado</u> (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
	PAF-EUC-O-050-2019
Objeto:	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"
Fecha de diligenciamiento:	8/11/2019
	CONSORCIO DEK 050
	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA
	CONSORCIO NETA
	CONSORCIO CDI DEPORTIVO
	CONSORCIO SAN ANDRES 2019
Proponentes:	CONSORCIO CONSTRUOBRAS
	CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA
	CONSORCIO IDACING
	CONSORCIO GUAJIRA 2019
	UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO
	CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO DEK 050	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	CONSORCIO NETA	CONSORCIO CDI DEPORTIVO	CONSORCIO SAN ANDRES 2019	CONSORCIO CONSTRUOBRAS	CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA	CONSORCIO IDACING	CONSORCIO GUAJIRA 2019	UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO	CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$ 2.954.815.499	\$ 2.659.333.949	\$ 2.954.815.499	\$ 2.764.987.821,00	\$ 2.816.630.433,00	\$ 2.859.374.612,00	\$ 2.925.268.252,00	\$ 2.877.104.375,00	\$ 2.882.319.185,00	\$ 2.866.464.266,00	\$ 2.876.514.151,00	\$ 2.864.959.742,00	2.911.028.458,00	\$ 2.850.334.729,00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTIC	\$ 605.142.998	\$ 544.628.698	\$ 605.142.998	\$ 569.957.161,00	\$ 579.498.107,00	\$ 585.596.805,00	\$ 599.091.506,00	\$ 589.227.767,00	\$ 597.697.985,00	\$ 587.049.691,00	\$ 589.106.331,00	\$ 586.648.155,00	568.360.921,00	\$ 604.228.115,00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	\$ 838.471.423	\$ 754.624.281	\$ 838.471.423	\$ 786.062.111,00	\$ 821.303.585,00	\$ 811.388.992,00	\$ 830.085.894,00	\$ 816.419.067,00	\$ 828.853.060,00	\$ 813.401.413,00	\$ 816.250.998,00	\$ 810.634.083,00	778.815.878,00	\$ 834.284.647,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO				RECHAZADO \$4.121.007.093,00	\$ 4.217.432.125,00	\$ 4.256.360.409,00	\$ 4.354.445.652,00	\$ 4.282.751.209,00	\$ 4.308.870.230,00	\$ 4.266.915.370,00	\$ 4.281.871.480,00	\$ 4.262.241.980,00	\$ 4.258.205.257,00	\$ 4.288.847.491,00
Valor Total de la Oferta Presentada				\$ 4.121.007.093,00	\$ 4.230.367.674,00	\$ 4.256.360.409,00	\$ 4.354.445.652,00	\$ 4.282.751.209,00	\$ 4.308.870.230,00	\$ 4.266.916.863,00	\$ 4.281.871.525,00	\$ 4.262.241.980,00	\$ 4.258.205.257,00	\$ 4.288.847.491,00

Evaluador Técnico

Mauricio Gómez Moreno

C.C 71,338,563

TP A05042004-71338563

			COI	NSORCIO DEK 050						
LA EJEC	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REC									
	A I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD, DI	EPARTAMENTO DE ATLANT						
							VALOR MINIMO DEL	VALOR MÁXIMO DEL		
	DESCR				VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A	RROLLO INFANTIL I	UBICADO EN LA URBA	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$328.557.699,00 \$167.279.455,00	\$328.557.699,00 \$167.279.455,00				
	IPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	S DE IVA)			\$31.783.096,00	\$31.783.096,00	OK			
A. VALOR	TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN MENTO DE ATLANTICO	LA URBANIZACIÓN	N NISPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$199.062.551,00	\$199.062.551,00		\$ 180.842.654,00	CUMPLE	NO CUMPLE
ELABORA	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO		NDO EN LA URBANIZAC	CIÓN NISPERO I Y II EN EL	\$53.682.267,00	\$53.682.267,00				
	DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I EL IVA DEL PROYECTO (19 %)	JE IVA)			\$10.199.631,00	\$10.199.631,00	OK			
B. VALOR	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF	RBANIZACIÓN NISP	ERO I Y II EN EL MUNK	CIPIO DE SOLEDAD,	\$63.881.898,00	\$63.881.898,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	NO CUMPLE
ELABORA	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I				\$55.137.185,00	\$55.137.185,00		l l		
	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)			· ,	\$10.476.065,00	\$10.476.065,00	ОК			
	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU		CONES DE PALAA EN	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$65.613.250,00	\$65.613.250,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	NO CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS									
PARQUER					A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	KTIVO UDICADO EN LA URBANIZACION BALCONES				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U	JRBANIZACIÓN NIS	SPERO I Y II EN EL MU	NICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	RTAMENTO DE ATLANTICO \$ 2.005.099.062,00	\$ 2.005.099.062,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en	m^2	680	\$ 1.396.197,00	\$ 949.413.960,00	\$ 1.396.197,00				
	los términos de referencia.			,,		* *************************************				
	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m^2	298	\$ 2.244.550,00	\$ 668.875.900,00	\$ 2.244.550,00				
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los	m ²	300	\$ 479.744,00	\$ 143.923.200,00	\$ 479.744,00				
ა 	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ⁻	300	\$ 479.744,00	\$ 143.923.200,00	\$ 479.744,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	GI	522	\$ 203.691,00	\$ 106.326.702,00	\$ 203.691,00				
	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios									
5	definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1700	\$ 80.329,00	\$ 136.559.300,00	\$ 80.329,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	19,02% 3,00%			\$ 560.826.208,00 \$ 381.369.842,00	Porcentajes 19,02%		36,9	7%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	5,00%			\$ 60.152.972,00 \$ 100.254.953,00	3,00% 5,00%		,		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.048.441,00	\$ 19.048.441,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.565.925.270,00	\$ 2.565.925.270,00	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	BANIZACIÓN NISPE	ERO I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD, DEPART		PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	2	T		371.840.751,00	\$ 371.840.751,00 \$ 286.394,00				
6		m²	300	\$ 286.394,00	85.918.200,00					
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra	m ²	335	\$ 120.310,00	40.303.850,00	\$ 120.310,00				
6 7 8 9	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable				40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00				
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	335	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00		36,9	7 %	CUMPLE
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	m ² Gl 27,15%	335	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15%	VALOR MINIMO DEL			
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	m ² m ² Gl 27,15% 3,00%	335	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00%	335 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00%	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR	VERIFICACIÓN VALOR
7 8 9	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00%	335 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ²	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA	335 640 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ²	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 28,53%	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00%	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 28,53% 3,00% 5,00%	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00% 5,00%	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 28,53% 3,00% 5,00%	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 7% VAERIFICACIÓN VALOR	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor Rostos Indirectos Administración Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19%	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 720.448.861,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA I	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NIS	335 640 1 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 28,53% \$ 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D COSTO TOTAL DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA IDEPARTAMENTO	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 720.448.861,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA I	m ² m ² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² m ² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NISPE BANIZACIÓN NISPE BANIZACIÓN NISPE	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO REQUERECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO RECORDO SERVICIDAD DE LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO RECORDO SERVICIDAD DE LA URB	m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES D	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 2.764.987.821,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	### PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II ### VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II ### 700.977.290,00 ### 2.659.333.949,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO	m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES D	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 2.764.987.821,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO REQUERECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO RECORDO SERVICIDAD DE LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO RECORDO SERVICIDAD DE LA URB	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 134.234.512,00 10.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 2.764.987.821,00 786.062.111,00 4.121.007.093	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 506.075.263,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 524.039.031,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 4.978.371,00 \$ 4.978.371,00 \$ 3.792.449.394,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D RECENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE PARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE PARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UTILIDAD	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 10.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 CORAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 2.764.987.821,00 569.957.161,00 786.062.111,00 4.121.007.093	\$ 120.310,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor ROSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA UREPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UREPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 10.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 149.508.336,00 149.78.371,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 4.121.007.093,00 2.764.987.821,00	\$ 120.310,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D RECENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE PARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE PARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UTILIDAD	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NIS DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE CIÓN BALCONES DE CIÓN BAL	AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 CURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 149.508.336,00 149.78.371,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 4.121.007.093,00 50.DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 524.039.031,00 \$ 226.334,00 \$ 120.310,00 \$ 226.334,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 28.53% 3,00% \$ 28.53% 3,00% \$ 28.53% 3,00% \$ 3.792.448.861,00 \$ 3.792.449.394,00 \$ 4.121.007.093,00 \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D RC CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE RECICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NIS DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE CIÓN BALCONES DE CIÓN BAL	AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 506.075.263,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 4.121.007.093,00 A.121.007.093,00 \$ 0AD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.532.487,00 \$ 524.039.031,00 \$ 226.334,00 \$ 120.310,00 \$ 226.334,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 275.469,00 \$ 28.53% 3,00% \$ 28.53% 3,00% \$ 28.53% 3,00% \$ 3.792.448.861,00 \$ 3.792.449.394,00 \$ 4.121.007.093,00 \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE RECICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada Valor IVA sobre la utilidad presentada Valor IVA sobre la utilidad presentada	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BANIZACIÓN DE ATLANTICO	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC BANIZACIÓN NISPERO I Y II	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 INICIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 4.121.007.093,00 569.957.161,00 786.062.111,00 4.121.007.093 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00 9, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 18.592.038,00 \$ 3.532.487,00	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 Porcentajes	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D R. VALOR TOTAL D	m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DO DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PALA DE LA BORRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PALA DE LA URBANIZACIÓN NISPE DE LA URBANIZACIÓN DE CIÓN BALCONES DE CONTROL CIÓN BALCONES DE PALA DE LA URBANIZACIÓN NISPE DE LA URBANIZACIÓN DE CIÓN BALCONES DE CONTROL CIÓN BALCONES DE PALA CI	335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC BANIZACIÓN NISPERO I Y II	\$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 \$ 286.394,00 \$ 120.310,00 \$ 275.469,00 \$ 69.318.541,00 INICIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	40.303.850,00 176.300.160,00 69.318.541,00 100.954.764,00 11.155.223,00 18.592.038,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 3.532.487,00 100.954.764,00 524.039.031,00 55.846.830,00 222.573.500,00 176.300.160,00 69.318.541,00 196.409.830,00 149.508.336,00 15.721.171,00 26.201.952,00 4.978.371,00 4.978.371,00 720.448.861,00 3.792.449.394,00 4.121.007.093,00 4.121.007.093,00 569.957.161,00 786.062.111,00 4.121.007.093 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 100.254.953,00 \$ 19.048.441,00 9, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 18.592.038,00 \$ 3.532.487,00	\$ 120.310,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA 1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VALOR MÁXIMO DEL DESCRIPCIÓN VALOR CORREGIDO VALOR PRESENTADO PRESUPUESTO OFICIAL PRESUPUESTO OFICIAL VERIFICACIÓN MÁXIMOS VERIFICACIÓN MÍNIMOS VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C \$287.121.969,4 \$274.187.616,00 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II \$139.597.870,00 \$139.597.870,00 EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA) VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) \$26.523.595,0 \$34.360.104,0 A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, CUMPLE \$166.121.465,0 **\$173.957.974,00** \$ 162.758.389,00 \$ 180.842.654,00 CUMPLE DEPARTAMENTO DE ATLANTICO ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL \$44.798.867,00 \$44.798.867,0 MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA) VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) \$8.511.785,0 \$11.026.628, B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, \$55.825.495,00 \$53.310.652,0 52.231.395,00 \$ 58.034.883,00 CUMPLE DEPARTAMENTO DE ATLANTICO ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE \$46.013.024,00 \$46.013.024,00 PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA) VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) \$8.742.475,0 \$11.325.476, C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, \$54.755.499,0 \$57.338.500,00 53.646.991,00 \$ 59.607.768,00 CUMPLE CUMPLE TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD. DEPARTAMENTO DE ATLANTICO. UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA DESCRIPCIÓN VALOR TOTAL CANTIDAD PRECIOS UNITARIOS PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO VALOR DIRECTO OBRA \$ 2.071.195.568,0 \$ 2.005.099.062, AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los 680 1.438.460,00 \$ 978.152.800,0 \$ 1.438.460,1 espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los 298 2.312.493,00 \$ 689.122.914,00 \$ 2.312.492,62 términos de referencia. CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los 300 494.266,00 \$ 148.279.800,0 \$ 494.265,83 espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios 522 220.207,00 \$ 114.948.054,00 \$ 220.207,0 definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los 1700 82.760,00 \$ 140.692.000,0 \$ 82.760,43 términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS \$ 579.313.400,0 Porcentajes CUMPLE 19,02% \$ 393.941.397,0 19,029 Administración Imprevistos 3,00% \$ 62.135.867 5,00% \$ 103.559.778 VALOR MÁXIMO DEL VALOR MINIMO DEL VAERIFICACIÓN VALOR | VERIFICACIÓN VALOR \$ 19.676.358,0 \$ 19.676.364,00 PRESUPUESTO OFICIAL | PRESUPUESTO OFICIAL Valor IVA sobre la utilidad MÁXIMO ETAPA II ETAPA II COSTO TOTAL OBRA \$ 2.650.508.968,00 \$ 2.650.509.776,00 2.496.575.561,00 \$ 2.773.972.845,00 CUMPLE CUMPLE PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA VALOR DIRECTO OBRA 386.618.410 295.063,00 88.518.900 Zonas Duras 300 \$ 295.063 335 123.952,00 41.523.920,00 Zonas Blandas \$ 123.951, Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra 640 283.807,00 181.636.480,00 \$ 283.807, impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable 74.938.963,00 74.938.963,00 \$ 74.938.963,0 Gl VALOR COSTOS INDIRECTOS 139.569.192,0 Porcentajes CUMPLE 36,97% 27,159 Administración 27,15% 104.966.858,0 11.598.548,0 3,00% Imprevistos 5,00% 19.330.913,0 Utilidad 3.672.875,00 PRESUPUESTO OFICIAL PRESUPUESTO OFICIAL VAERIFICACIÓN VALOR Valor IVA sobre la utilidad 3.672.873,00 ETAPA II ETAPA II COSTO TOTAL OBRA 526.187.455.00 526.187.656,0 492.397.304,00 \$ 547.108.115,00 CUMPLE CUMPLE PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VALOR DIRECTO OBRA 557.570.754,0 557.570.618,00 309.615,00 60.374.925,00 195 \$ 309.615, Zonas Duras 1.850 130.065,00 240.620.250,00 \$ 130.065, Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra 640 283.807,00 181.636.480,0 \$ 283.807, impacto, demarcación y pintura) Gl 74.938.963,00 74.938.963,00 \$ 74.938.963 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS 208.977.468,0 Porcentajes CUMPLE 36,97% 28,53% 159.074.897,0 Administración 28,53 Imprevistos 3,00% 16.727.119,00 27.878.531,0 5,00% VALOR MINIMO DEL VALOR MÁXIMO DEL VAERIFICACIÓN VALOR | VERIFICACIÓN VALOR 5.296.922,00 PRESUPUESTO OFICIAL PRESUPUESTO OFICIAL 5.296.921,00 Valor IVA sobre la utilidad MÍNIMO MÁXIMO ETAPA II ETAPA II COSTO TOTAL OBRA 766.548.273,0 766.548.086,00 700.977.290,00 CUMPLE 778.863.655,00 CUMPLE E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F) 3.943.245.705,00 F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO 4.217.432.125,0 4.230.367.674,00 VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, 2.816.630.433,00 2.659.333.949,00 2.954.815.499,0 CUMPLE CUMPLE DEPARTAMENTO DE ATLANTICO VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, 579.498.107,00 544.628.698,00 605.142.998,00 CUMPLE CUMPLE DEPARTAMENTO DE ATLANTICO VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, 821.303.585,00 CUMPLE 754.624.281,00 838.471.423,00 CUMPLE TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA 4.217.432.125 VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO 103.559.810,00 103.559.810,00 Utilidad 19.676.364,00 OK 19.676.364,00 Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO 19.330.921,00 19.330.921,00 3.672.875,00 3.672.875,00 OK Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA 27.878.538,00 27.878.538,00 Utilidad 5.296.922,00 5.296.922,00 OK Valor IVA sobre la utilidad presentada

CONSORCIO CONSTRUCCION SOLEDAD RIOHACHA

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección aritmética en los valores de la etapa I, lo anterior teniendo en cuenta que al multiplicar las cantidades definidas, por el valor del IVA (19%) no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, atendiendo lo dispuesto en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)"

También se requirió de corrección por ajuste al peso en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, por lo cual se procede a realizar los ajustes definidos en el subnumeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD" donde se establece: "En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso."

Por lo anterior al valor de la propuesta pasa de un valor ofertado de \$ 4.230.367.674,00 a un valor corregido de \$ 4.217.432.125,00

			со							
LA EJEC	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REC									
	A I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	O I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD, DE	EPARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	RIPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A	RROLLO INFANTIL U	UBICADO EN LA URBA	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$288.844.229,00 \$147.060.031,00	\$288.844.229,00 \$147.060.031,00				
	CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	:5 DE IVA)			\$27.941.406,00	\$27.941.406,00	ОК			
	R TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN AMENTO DE ATLANTICO	I LA URBANIZACIÓN	NISPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$175.001.437,00	\$175.001.437,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO O DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I		.DO EN LA URBANIZAC	JÓN NISPERO I Y II EN EL	\$47.193.576,00	\$47.193.576,00				
B. VALOR	EL IVA DEL PROYECTO (19 %) R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UFAMENTO DE ATLANTICO	RBANIZACIÓN NISP	ERO I Y II EN EL MUNK	CIPIO DE SOLEDAD,	\$8.966.779,00 \$56.160.355,00	\$8.966.779,00 \$56.160.355,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORA	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO STRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,				\$48.472.636,00	\$48.472.636,00			<u>l</u>	
	PEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	DDANIZA OIÓN DAL	CONTO DE DALAA EN		\$9.209.801,00	\$9.209.801,00	ОК			
TURISTIC	R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UI O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU	JAJIRA			\$57.682.437,00	\$57.682.437,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NI DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLED	OAD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U	UND URBANIZACIÓN NIS	CANTIDAD SPERO I Y II EN EL MUI	PRECIOS UNITARIOS NICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	VALOR TOTAL ARTAMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los				\$ 2.097.658.182,00	\$ 2.097.658.182,00				
1	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.460.648,00	\$ 993.240.640,00	\$ 1.460.648,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.348.163,00	\$ 699.752.574,00	\$ 2.348.163,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 501.890,00	\$ 150.567.000,00	\$ 501.890,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 213.094,00	\$ 111.235.068,00	\$ 213.094,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS	1	1700	\$ 84.037,00	\$ 142.862.900,00 \$ 586.714.993,00	\$ 84.037,00 Porcentajes				
	Administración Imprevistos Utilidad	19,02% 3,00% 5,00%			\$ 398.974.586,00 \$ 62.929.745,00 \$ 104.882.909,00	19,02% 3,00% 5,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.927.753,00	\$ 19.927.753,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	BANIZACIÓN NISPE	ERO I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DEPAR	\$ 2.684.373.175,00 TAMENTO DE ATLANTICO	\$ 2.684.373.175,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 299.614,00		\$ 299.614,00				
7 8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	335 640	\$ 125.864,00 \$ 288.185,00	42.164.440,00 184.438.400,00	\$ 125.864,00 \$ 288.185,00				
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	GI 27,15%	1	\$ 72.518.434,00	72.518.434,00 140.430.976,00 105.614.986,00	\$ 72.518.434,00 Porcentajes 27,15%	ſ	36,9	7%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	3,00% 5,00%			11.670.164,00 19.450.274,00	3,00% 5,00%		·		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.695.552,00	\$ 3.695.552,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
PARQUE	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA		AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA	SPECIAL, TURISTICO Y CUL	529.436.450,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO	\$ 519.436.450,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 492.397.304,00	\$ 547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
5	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	195	\$ 299.614,00		\$ 548.229.964,00 \$ 299.614,00				
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	1.850	\$ 125.864,00 \$ 288.185,00	232.848.400,00 184.438.400,00	\$ 125.864,00 \$ 288.185,00				
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	GI 28,53%	1	\$ 72.518.434,00	72.518.434,00 205.476.591,00 156.410.009,00	\$ 72.518.434,00 Porcentajes 28,53%	ı	36,9	7%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	†			16.446.899,00 27.411.498,00	3,00% 5,00%	I	00,0	. 70	OOMI EE
	Valor IVA sobre la utilidad	400/			5.208.185,00	\$ 5.208.185,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
		19%					21/11/11			CUMPLE
	COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D				753.706.555,00 3.967.516.180,00	\$ 753.706.555,00 \$ 3.967.516.180,00		\$ 778.863.655,00	CUMPLE	
VALO	E. VALOR TOTAL D	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO)	NICIPIO DE SOI EDAD	,	\$ 3.967.516.180,00	\$ 700.977.290,00			
	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO	SPERO I Y II EN EL MU		3.967.516.180,00	\$ 3.967.516.180,00			CUMPLE	CUMPLE
	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE	SPERO I Y II EN EL MU		3.967.516.180,00 4.256.360.409,00	\$ 3.967.516.180,00	\$ 700.977.290,00	\$ 2.954.815.499,00		CUMPLE
V	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI	SPERO I Y II EN EL MUI ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR	CIPIO DE SOLEDAD,	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 585.596.805,00	\$ 3.967.516.180,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE	SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA	CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 585.596.805,00 811.388.992,00 4.256.360.409	\$ 3.967.516.180,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIO	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE	SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA	CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 585.596.805,00 811.388.992,00 4.256.360.409	\$ 3.967.516.180,00 \$ 4.256.360.409,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO DE DESARROLLO INFANTIL UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DESARROLLO INFANTIL UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DESARROLLO INFANTIL UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DESARROLLO INFANTIL	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URB	SPERO I Y II EN EL MUNICO ERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y	CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLE	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 811.388.992,00 4.256.360.409 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00 D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$ 3.967.516.180,00 \$ 4.256.360.409,00 \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URIDEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URB	SPERO I Y II EN EL MUNICO ERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y	CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLE	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 585.596.805,00 4.256.360.409 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00	\$ 3.967.516.180,00 \$ 4.256.360.409,00 \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00	\$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad	DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN O EN LA URBANIZACIO	SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y NIZACIÓN NISPERO I Y II	CIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDA	3.967.516.180,00 4.256.360.409,00 2.859.374.612,00 811.388.992,00 4.256.360.409 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00 D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 3.695.552,00	\$ 3.967.516.180,00 \$ 4.256.360.409,00 \$ 104.882.909,00 \$ 19.927.753,00 \$ 19.450.274,00 \$ 3.695.552,00	\$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE

			CONSOR							
LA EJE	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REC									
	PA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD, DE	PARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	RIPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	OTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESA	RROLLO INFANTIL U	UBICADO EN LA URBA	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$295.500.453,00 \$150.448.930,00	\$295.500.453,00 \$150.448.930,00				
	CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	:S DE IVA)			\$28.585.297,00	\$28.585.297,00	ОК			
	R TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN AMENTO DE ATLANTICO	I LA URBANIZACIÓN	NISPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$179.034.227,00	\$179.034.227,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO O DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I		DO EN LA URBANIZAC	IÓN NISPERO I Y II EN EL	\$48.281.122,00	\$48.281.122,00				
	DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF	RBANIZACIÓN NISP	ERO I Y II EN EL MUNK	CIPIO DE SOLEDAD,	\$9.173.413,00	\$9.173.413,00				
DEPARTA ELABORA	AMENTO DE ATLANTICO ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO	DEPORTIVO UBICAI	NDO EN LA URBANIZAC	IÓN BALCONES DE PALAA	\$57.454.535,00 \$49.589.656,00	\$57.454.535,00 \$49.589.656,00	\$ 52.231.395,00	\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
	STRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	DEPARTAMENTO L	DE LA GUAJIRA (ANTE:	S DE IVA)	\$9.422.035,00	\$9.422.035,00	ОК			
	R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UI O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU		ONES DE PALAA EN E	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$59.011.691,00	\$59.011.691,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NI DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLEDA	AD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U	UND URBANIZACIÓN NIS	CANTIDAD SPERO I Y II EN EL MUN	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL ARTAMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los				\$ 2.145.998.300,00	\$ 2.145.998.300,00				
1	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.494.308,00	\$ 1.016.129.440,00	\$ 1.494.308,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.402.275,00	\$ 715.877.950,00	\$ 2.402.275,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 513.455,00	\$ 154.036.500,00	\$ 513.455,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 218.005,00	\$ 113.798.610,00	\$ 218.005,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS		1700	\$ 85.974,00	\$ 146.155.800,00 \$ 600.235.725,00	\$ 85.974,00 Porcentajes				
	Administración Imprevistos Utilidad	19,02% 3,00% 5,00%			\$ 408.168.877,00 \$ 64.379.949,00 \$ 107.299.915,00	19,02% 3,00% 5,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.386.984,00	\$ 20.386.984,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	BANIZACIÓN NISPE	RO I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DEPART	\$ 2.746.234.025,00 AMENTO DE ATLANTICO	\$ 2.746.234.025,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 306.519,00		\$ 397.969.853,00 \$ 306.519,00				
8	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	335 640	\$ 128.764,00 \$ 294.826,00	43.135.940,00 188.688.640,00	\$ 128.764,00 \$ 294.826,00				
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	GI 27,15%	1	\$ 74.189.573,00	74.189.573,00 143.667.118,00 108.048.815,00	\$ 74.189.573,00 Porcentajes 27,15%	ſ	36,9	7%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	3,00% 5,00%			11.939.096,00 19.898.493,00	3,00% 5,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.780.714,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
PARQUE	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA		AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	PECIAL, TURISTICO Y CUL	541.636.971,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO	\$ 541.636.971,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 492.397.304,00	\$ 547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Zonas Duras	m ²	195	\$ 306.519,00	560.862.818,00 59.771.205,00	\$ 560.862.818,00 \$ 306.519,00				
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	1.850 640	\$ 128.764,00 \$ 294.826,00	238.213.400,00 188.688.640,00	\$ 128.764,00 \$ 294.826,00				
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	GI 28,53%	1	\$ 74.189.573,00	74.189.573,00 210.211.385,00 160.014.162,00	\$ 74.189.573,00 Porcentajes 28,53%	ſ	36,9	7%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	3,00% 5,00%			16.825.885,00 28.043.141,00	3,00% 5,00%				
		3,0070								VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.328.197,00	\$ 5.328.197,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	IWAXIWO
	Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D	19%			5.328.197,00 771.074.203,00 4.058.945.199,00	\$ 5.328.197,00 \$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II		CUMPLE
VALO	COSTO TOTAL OBRA	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO)	NICIPIO DE SOLEDAD,	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00	\$ 771.074.203,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE
	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO	SPERO I Y II EN EL MUI		771.074.203,00 4.058.945.199,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	MÍNIMO	
	COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE	SPERO I Y II EN EL MUI		771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE
V	COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO CALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI	SPERO I Y II EN EL MUI ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR	PIPIO DE SOLEDAD,	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 599.091.506,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIO	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE	SPERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL DISTRES LA GUAJIRA	RITO ESPECIAL, TURISTICO	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 599.091.506,00 4.354.445.652	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	19% DE OBRA (D + E + F) DE LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE	SPERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL MUNICERO I Y II EN EL DISTRES LA GUAJIRA	RITO ESPECIAL, TURISTICO	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 599.091.506,00 4.354.445.652	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00 \$ 4.354.445.652,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URIDEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad	19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URB.	SPERO I Y II EN EL MUI ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y	RITO ESPECIAL, TURISTICO	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 830.085.894,00 4.354.445.652 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00 \$ 4.354.445.652,00 \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00	\$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00 \$ 754.624.281,00	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO DE DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD EN LA URB	19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URBAN SICADO EN LA URBAN O EN LA URBANIZACIÓN O EN LA URBANIZACIÓN	SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y NIZACIÓN NISPERO I Y II II IÓN BALCONES DE PALA	EIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO II EN EL MUNICIPIO DE SOLE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDA	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 830.085.894,00 4.354.445.652 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00 D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 3.780.714,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00 \$ 4.354.445.652,00 \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00	\$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00 OK	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UB Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DI EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URBAN SICADO EN LA URBAN O EN LA URBANIZACIÓN O EN LA URBANIZACIÓN	SPERO I Y II EN EL MUNIC ERO I Y II EN EL MUNIC DE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y NIZACIÓN NISPERO I Y II I	EIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO II EN EL MUNICIPIO DE SOLE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDA	771.074.203,00 4.058.945.199,00 4.354.445.652,00 2.925.268.252,00 830.085.894,00 4.354.445.652 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00 D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 3.780.714,00	\$ 771.074.203,00 \$ 4.058.945.199,00 \$ 4.354.445.652,00 \$ 107.299.915,00 \$ 20.386.984,00 \$ 19.898.493,00 \$ 3.780.714,00	\$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00 OK	\$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00 \$ 605.142.998,00	MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE

			CONSOR							
LA EJEC	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REC									
	PA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DE	EPARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	IPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A	RROLLO INFANTIL (JBICADO EN LA URBA	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$290.635.142,00 \$147.971.842,00	\$290.635.142,00 \$147.971.842,00				
	CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	ES DE IVA)			\$28.114.650,00	\$28.114.650,00	ок			
	R TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN AMENTO DE ATLANTICO	I LA URBANIZACIÓN	NNSPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$176.086.492,00	\$176.086.492,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO O DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I		DO EN LA URBANIZAC	CIÓN NISPERO I Y II EN EL	\$47.486.190,00	\$47.486.190,00				
B. VALOR	PEL IVA DEL PROYECTO (19 %) R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF	RBANIZACIÓN NISPI	ERO I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD,	\$9.022.376,00 \$56.508.566,00	\$9.022.376,00 \$56.508.566,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORA	AMENTO DE ATLANTICO ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO ESTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,					\$48.773.180,00		,		VV
VALOR DI	DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		Ì	,	\$9.266.904,00	\$9.266.904,00	ОК			
	R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU		CONES DE PALAA EN E	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$58.040.084,00	\$58.040.084,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLED	AD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U	UND JRBANIZACIÓN NIS	CANTIDAD SPERO I Y II EN EL MUI	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL ARTAMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los				\$ 2.110.664.908,00	\$ 2.110.664.908,00				
1	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.469.705,00	\$ 999.399.400,00	\$ 1.469.705,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.362.722,00	\$ 704.091.156,00	\$ 2.362.722,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 505.002,00	\$ 151.500.600,00	\$ 505.002,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 214.416,00	\$ 111.925.152,00	\$ 214.416,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		1700	\$ 84.558,00	\$ 143.748.600,00	\$ 84.558,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	19,02% 3,00% 5,00%			\$ 590.352.975,00 \$ 401.448.466,00 \$ 63.319.947,00 \$ 105.533.245,00	Porcentajes 19,02% 3,00% 5,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.051.317,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	RANIZACIÓN NISPE	ROLY II EN EL MUNIC	IPIO DE SOI EDAD. DEPART	\$ 2.701.017.883,00	\$ 2.701.017.883,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 301.472,00	391.417.488,00					
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra	m ²	335 640	\$ 126.644,00 \$ 289.972,00	42.425.740,00 185.582.080,00	\$ 126.644,00 \$ 289.972,00				
9	impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	Gl	1	\$ 72.968.068,00	72.968.068,00 141.301.713,00	\$ 72.968.068,00 Porcentajes				
	Administración Imprevistos Utilidad	27,15% 3,00%			106.269.848,00 11.742.525,00	27,15% 3,00%		36,9	1/%	CUMPLE
		5,00%			19.570.874,00	5,00%			77 70	
	Valor IVA sobre la utilidad	5,00%			19.570.874,00 3.718.466,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
PARQUE	Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA	19% ALCONES DE PALA		SPECIAL, TURISTICO Y CULT	3.718.466,00 532.719.201,00	\$ 3.718.466,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR	
PARQUE 5	COSTO TOTAL OBRA	19% ALCONES DE PALA	A EN EL DISTRITO ES GUAJIRA 195	SPECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 301.472,00	3.718.466,00 532.719.201,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	MÁXIMO
PARQUE 5 6 7	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA	19% ALCONES DE PALA DE LA	GUAJIRA		3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	MÁXIMO
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl	195 1.850	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl	195 1.850	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	MÁXIMO
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² Gl 28,53% 3,00%	195 1.850	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 Porcentajes 28,53% 3,00% 5,00%	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00%	195 1.850 640 1	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00	3.718.466,00 532.719.201,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 07% VAERIFICACIÓN VALOR	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F)	195 1.850 640 1	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00	3.718.466,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE O7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO JRBANIZACIÓN NIS	195 1.850 640 1	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00	3.718.466,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE O7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA I	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE	195 1.850 640 1	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
5 6 7 8	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA IDEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URI	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES D	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNICE E PALAA EN EL DISTE	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 589.227.767,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
5 6 7 8 WALOR PA	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC YALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	MLCONES DE PALA M² m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE EPARTAMENTO DE EPARTAMENTO DE	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNICE E PALAA EN EL DISTE LA GUAJIRA	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 816.419.067,00 4.282.751.209	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
5 6 7 8 VALOR PA	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC	MLCONES DE PALA M² m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE EPARTAMENTO DE EPARTAMENTO DE	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNICE E PALAA EN EL DISTE LA GUAJIRA	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 816.419.067,00 4.282.751.209	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 4.282.751.209,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
5 6 7 8 8 VALOR PA	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE REFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE REFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE EPARTAMENTO DE	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNICE E PALAA EN EL DISTE LA GUAJIRA	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 532.719.201,00 FURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 4.282.751.209,00 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 105.533.245,00 \$ 20.051.317,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
5 6 7 8 8 VALOR PA	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACY Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NIS D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE EPARTAMENTO DE	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNICE E PALAA EN EL DISTE LA GUAJIRA	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 185.582.080,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 105.533.245,00 \$ 20.051.317,00	\$ 3.718.466,00 \$ 532.719.201,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5.240.472,00 \$ 758.378.983,00 \$ 3.992.116.067,00 \$ 4.282.751.209,00 \$ 105.533.245,00 \$ 20.051.317,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II 700.977.290,00 2.659.333.949,00 754.624.281,00 OK	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE
5 6 7 8 8 VALOR PA	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA UBEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACY Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO Utilidad VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO Utilidad	19% ALCONES DE PALA DE LA m² m² m² Gl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO URBANIZACIÓN NISPE D DE ATLANTICO CIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE PART	195 1.850 640 1 SPERO I Y II EN EL MUNIC E PALAA EN EL DISTE LA GUAJIRA ANIZACIÓN NISPERO I Y II	\$ 301.472,00 \$ 126.644,00 \$ 289.972,00 \$ 72.968.068,00 NICIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD, CIPIO DE SOLEDAD,	3.718.466,00 532.719.201,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 551.628.588,00 58.787.040,00 234.291.400,00 72.968.068,00 206.750.395,00 157.379.636,00 16.548.858,00 27.581.429,00 5.240.472,00 758.378.983,00 3.992.116.067,00 4.282.751.209,00 4.282.751.209,00 DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 105.533.245,00 \$ 20.051.317,00 D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$ 3.718.466,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 551.628.588,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II 700.977.290,00 2.659.333.949,00 754.624.281,00 OK	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE

			CONSOR	CIO CONSTRUOBRAS						
LA EJECI	JCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECF									
	I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT O DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA EI	I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD, DE	PARTAMENTO DE ATLANTI						
VALOR TO	DESCRI				VALOR CORREGIDO \$293.335.000,00	VALOR PRESENTADO \$293.335,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORAG	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESAF PIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	RROLLO INFANTIL I	UBICADO EN LA URBAN	IIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00				
	L IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$28.500.000,00	\$28.500.000,00	ОК			
DEPARTAM	TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN IENTO DE ATLANTICO				\$178.500.000,00	\$178.500.000,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
MUNICIPIO	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES D		ADO EN LA URBANIZACI	ON NISPERO I Y II EN EL	\$48.000.000,00	\$48.000.000,00				
B. VALOR	L IVA DEL PROYECTO (19 %) TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR IENTO DE ATLANTICO	BANIZACIÓN NISP	ERO I Y II EN EL MUNIC	PIO DE SOLEDAD,	\$9.120.000,00 \$57.120.000,00	\$9.120.000,00 \$57.120.000,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORA	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I RITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, I				\$48.500.000,00	\$48.500.000,00				
	L IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$9.215.000,00	\$9.215.000,00	ОК			
	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUA		CONES DE PALAA EN E	L DISTRITO ESPECIAL,	\$57.715.000,00	\$57.715.000,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE I ECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	PERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDA	AD, DEPARTAMENTO DE AT						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LIBICADO EN LA L	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA		SPEROTY IFEN EL MUN	IGIFIO DE SULEDAD, DEPA	* 2.129.830.000,00	\$ 2.129.830.000,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.500.000,00	\$ 1.020.000.000,00	\$ 1.500.000,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.355.000,00	\$ 701.790.000,00	\$ 2.355.000,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	\$ 490.000,00	\$ 147.000.000,00	\$ 490.000,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 220.000,00	\$ 114.840.000,00	\$ 220.000,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS		1700	\$ 86.000,00	\$ 146.200.000,00 \$ 573.989.185,00	\$ 86.000,00 Porcentajes	_			
	Administración Imprevistos Utilidad	20,00% 1,00% 5,00%			\$ 425.966.000,00 \$ 21.298.300,00 \$ 106.491.500,00	20,00% 1,00% 5,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.233.385,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.703.819.185,00	\$ 2.703.819.185,00	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URB	ANIZACIÓN NISPE	RO I Y II EN EL MUNICI	PIO DE SOLEDAD, DEPART	AMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	ANIZACIÓN NISPE	ROIYII EN EL MUNICI	PIO DE SOLEDAD, DEPART. \$ 300.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00				
7	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra	m ²	300	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00				
7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	m ² m ² m ² Gl	300	\$ 300.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 Porcentajes				
7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² m ²	300	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00		36,9	97%	CUMPLE
7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00%	300	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 Porcentajes 29,00% 1,00% 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00%	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 Porcentajes 29,00% 1,00% 5,00% \$ 3.777.485,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR	VERIFICACIÓN VALOR
7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00%	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ²	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 58.500.000,00 240.500.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 Porcentajes 29,00% 1,00% 5,00% \$ 3.777.485,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 563.080.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ²	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 58.500.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl Gl	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 58.500.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl Gl 30,00%	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 CALL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 58.500.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 74.000.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 Porcentajes 29,00% 1,00% 5,00% \$ 3.777.485,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 563.080.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 30,00%	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl 30,00% 1,00%	300 335 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 74.000.000,00 74.000.000,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 74.000.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00 5.630.800,00 28.154.000,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE O7% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
7 8 9 PARQUE F	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor Sostos INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	m ² m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 19%	300 335 640 1 1 1 195 1.850 640 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 CALC DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 58.500.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 168.924.000,00 28.154.000,00 5.349.260,00 771.138.060,00 771.138.060,00 4.015.535.230,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 07% VAERIFICACIÓN VALOR	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR
7 8 9 PARQUE F	Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA ECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00%	300 335 640 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	\$ 300.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 168.924.000,00 168.924.000,00 28.154.000,00 5.349.260,00 771.138.060,00 4.308.870.230,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor Sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DERA E. VALOR TOTAL DE R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA LE DEPARTAMENTO	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,00% 1,00% 5,00%	300 335 640 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	\$ 300.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 CALL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 190.080.000,00 168.924.000,00 168.924.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 5.349.260,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 2.882.319.185,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DI R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA LIBERARIAMENTO LOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EN LA URBANIZ	m ² m ² m ² GI 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,9% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNICI ERO I Y II EN EL MUNICI SPERO I Y II EN EL MUNICI 1	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 168.924.000,00 168.924.000,00 28.154.000,00 5.349.260,00 771.138.060,00 4.308.870.230,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8	Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DE R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANTAL DE R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANTAL DE LOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANTAL DE	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BIÓN BALCONES D	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICI DE PALAA EN EL DISTR	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 CALL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 190.080.000,00 168.924.000,00 168.924.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 5.349.260,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 2.882.319.185,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DI R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO LOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO	m ² m ² GI 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² GI 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE	300 335 640 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICI ERO I Y II EN EL MUNICI ELA GUAJIRA	\$ 300.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00 5.630.800,00 28.154.000,00 5.349.260,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 597.697.985,00	\$ 397.630.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DI R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	m ² m ² GI 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² GI 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% E COBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BIÓN BALCONES DE PARTAMENTO DE	300 335 640 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICI ERO I Y II EN EL MUNICI ELA GUAJIRA	\$ 300.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00 5.630.800,00 28.154.000,00 5.349.260,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 597.697.985,00	\$ 397.630.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DE R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE IFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL U	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% EDBRA (D + E + F) ELLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BONDO BALCONES DE PARTAMENTO DE UBICADO EN LA URE	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNICI ERO I Y II EN EL MUNICI BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00 TO ESPECIAL, TURISTICO II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 190.080.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00	\$ 397.630.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 544.628.698,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALO	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DIR R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE IFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL U Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% EDBRA (D + E + F) ELLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BONDO BALCONES DE PARTAMENTO DE UBICADO EN LA URE	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNICI ERO I Y II EN EL MUNICI BANIZACIÓN NISPERO I Y BANIZACIÓN NISPERO I Y	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00	397.630.000,00 90.000.000,00 43.550.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 142.947.985,00 115.312.700,00 3.976.300,00 19.881.500,00 3.777.485,00 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,00 240.500.000,00 190.080.000,00 74.000.000,00 208.058.060,00 168.924.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 28.154.000,00 4.015.535.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 4.308.870.230,00 \$20.233.385,00	\$ 397.630.000,00 \$ \$300.000,00 \$ \$297.000,00 \$ 74.000.000,00 Porcentajes 29,00% \$ 1,00% \$ 5,00% \$ 563.080.000,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 563.080.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$130.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$100% \$ \$74.000.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$207.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$1,00% \$	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALOR PA	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTO SINDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA ECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DI R. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA UDEPARTAMENTO LOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE FICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL U Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BIÓN BALCONES D PARTAMENTO DE CADO EN LA URBAN CADO EN LA URBAN	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICI BANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICI II EN EL MUNI	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00 TO ESPECIAL, TURISTICO II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD NEL MUNICIPIO DE SOLEDAD	397.630.000,000 90.000.000,000 43.550.000,000 190.080.000,000 74.000.000,000 142.947.985,000 115.312.700,000 3.976.300,000 19.881.500,000 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,000 240.500.000,000 240.500.000,000 190.080.000,000 208.058.060,000 168.924.000,000 28.154.000,000 28.154.000,000 28.154.000,000 4.015.535.230,000 4.308.870.230,000 4.308.870.230,000 4.308.870.230,000 \$ 2.882.319.185,000 \$ 20.233.385,000 0, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 106.491.500,000 \$ 20.233.385,000 0, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 106.491.500,000 \$ 3.777.485,000	\$ 397.630.000,00 \$ \$300.000,00 \$ \$297.000,00 \$ 774.000.000,00 Porcentajes 29,00% \$ 1,00% \$ 5,00% \$ 563.080.000,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 563.080.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$130.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$100% \$ \$74.000.000,00 \$ \$297.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$74.000.000,00 \$ \$1,00% \$ \$1,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
7 8 9 PARQUE F 5 6 7 8 VALOR PA	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTO TOTAL OBRA ECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Diras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DE R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE FICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	m ² m ² Gl 29,00% 1,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² Gl 30,00% 1,00% 5,00% 1,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F) E LLAVE EN MANO DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISPE DE ATLANTICO BIÓN BALCONES D PARTAMENTO DE CADO EN LA URBAN CADO EN LA URBAN	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ESI GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 SPERO I Y II EN EL MUNICI BE PALAA EN EL DISTR E LA GUAJIRA BANIZACIÓN NISPERO I Y II EN NIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICION NISPERO I Y II EN NIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICION NISPERO I Y II EN EL MUNICI	\$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 300.000,00 \$ 130.000,00 \$ 297.000,00 \$ 74.000.000,00 \$ 74.000.000,00 TO ESPECIAL, TURISTICO II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD NEL MUNICIPIO DE SOLEDAD	397.630.000,000 90.000.000,000 43.550.000,000 190.080.000,000 74.000.000,000 142.947.985,000 115.312.700,000 3.976.300,000 19.881.500,000 540.577.985,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 563.080.000,000 240.500.000,000 240.500.000,000 190.080.000,000 208.058.060,000 168.924.000,000 28.154.000,000 28.154.000,000 28.154.000,000 4.015.535.230,000 4.308.870.230,000 4.308.870.230,000 4.308.870.230,000 \$ 2.882.319.185,000 \$ 20.233.385,000 0, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 106.491.500,000 \$ 20.233.385,000 0, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 106.491.500,000 \$ 3.777.485,000	\$ 397.630,000,00 \$ \$130,000,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 544.628.698,00 OK OK	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE

			CONSORCIO	BB - SOLEDAD RIOHACHA						
LA EJE	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECI									
	PA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIO	CIPIO DE SOLEDAD, DE	PARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	IPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A A	RROLLO INFANTIL	UBICADO EN LA URBAN	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$289.560.594,00 \$147.424.755,00	\$289.560.593,60 \$147.424.755,00				
	CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	S DE IVA)			\$28.010.703,00	\$28.010.703,00				
	R TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN AMENTO DE ATLANTICO	LA URBANIZACIÓN	N NISPERO I Y II EN EL N	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$175.435.458,00	\$175.435.458,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I O DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES D		ADO EN LA URBANIZAC	IÓN NISPERO I Y II EN EL	\$47.310.622,00	\$47.310.622,00				
B. VALOR	DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR	BANIZACIÓN NISP	PERO I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD,	\$8.989.018,00 \$56.299.640,00	\$8.989.018,00 \$56.299.640,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORA	AMENTO DE ATLANTICO ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I STRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, I				\$48.592.854,00	\$48.592.854,00		30.034.003,00	COWIFLE	COMPLE
VALOR D	DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		`	,	\$9.232.642,00	\$9.232.642,00	ок			
	R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUA		CONES DE PALAA EN E	L DISTRITO ESPECIAL,	\$57.825.496,00	\$57.825.496,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLED	AD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA L	UND IRBANIZACIÓN NI	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL ARTAMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los				\$ 2.102.859.114,00	\$ 2.102.860.871,00				
1	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.464.271,00	\$ 995.704.280,00	\$ 1.464.270,88				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.353.986,00	\$ 701.487.828,00	\$ 2.353.986,45	j			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 503.131,00	\$ 150.939.300,00	\$ 503.130,60				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 213.623,00	\$ 111.511.206,00	\$ 213.622,81				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS		1700	\$ 84.245,00	\$ 143.216.500,00 \$ 588.169.694,00	\$ 84.245,42 Porcentajes				
	Administración Imprevistos Utilidad	19,02% 3,00% 5,00%			\$ 399.963.803,00 \$ 63.085.773,00 \$ 105.142.956,00	19,02% 3,00% 5,00%		36,	97%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.977.162,00	\$ 19.977.178,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	A NIZ A OLÓN NIODI	EDOLY II EN EL MUNIC		\$ 2.691.028.808,00	\$ 2.691.031.057,00	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
	TARGOL RECREO DEL ORTIVO ODICADO EN LA UNE	ANIZACION NISPI	ERU I T II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DEPAR I	AMENTO DE ATLANTICO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 300.358,00	389.970.648,00 90.107.400,00					
6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto,	m ²			389.970.648,00	\$ 389.970.303,00				
6 7 8 9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	m ² m ² m ² GI	300	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes		26	070/	CUMPLE.
	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² m ²	300	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01		36,	97%	CUMPLE
	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00%	300	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	
9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00%	300 335 640 1	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR
9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA	300 335 640 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.704.718,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
9 PARQUE 5 6 7	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² m ²	300 335 640 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.704.718,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
9 PARQUE	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² m ² GI	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 72.698.288,00 205.986.219,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,00% \$ 5,00% \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
9 PARQUE 5 6 7	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% ALCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53%	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.704.718,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
9 PARQUE 5 6 7	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA ERECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00%	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 72.698.288,00 156.797.941,00 16.487.691,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,704.718,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
9 PARQUE 5 6 7	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad	m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00%	300 335 640 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 3.704.718,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR
9 PARQUE 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA ERECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D	m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PAL DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 300.358,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CUL \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes \$ 3,704.718,00 \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes \$ 3,00% \$ 5,00% \$ 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
9 PARQUE 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor Sobre la utilidad	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1	\$ 300.358,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CUL \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,704.718,00 \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,00% \$ 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 492.397.304,00 VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE 97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
9 PARQUE 5 6 7 8	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL DBRA E. VALOR TOTAL DBRA F. VALOR TOTAL D	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PAL DE LA m ² m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 F) O ISPERO I Y II EN EL MU	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,704.718,00 \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,00% \$ 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	CUMPLE CUMPLE VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE CUMPLE
9 	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URE VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE VALOR TOTAL D	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PAL DE LA m ² m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP DE ATLANTICO	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNIC	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 72.698.288,00 \$ 72.698.288,00 \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 2.866.464.266,00	\$ 389.970.303,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,704.718,00 \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ 300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,00% \$ 5,00%	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
9 	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D GRENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZAC VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	m ² m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP DE ATLANTICO BIÓN BALCONES E PARTAMENTO DE	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICO PERO I	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CULT \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 0, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$ 389,970,303,00 \$ \$300,357,51 \$ 126,176,06 \$ 288,899,66 \$72,698,288,01 Porcentajes	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
9 	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad y CULTURAL DE RIOHACHA, DE VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada	m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP DE ATLANTICO CIÓN BALCONES E EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URI	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 EPERO I Y II EN EL MU PERO I Y II EN EL MUNICO BERO I Y	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CUL \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 NICIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 3.704.721,00 530.750.051,00 184.896.000,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 587.049.691,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00	\$ 389,970,303,00 \$ \$300,357,51 \$ 126,176,06 \$ 288,899,66 \$ 72,698,288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 3,704,718,00 \$ 530,749,582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549,589,490,00 \$ \$300,357,51 \$ 126,176,06 \$ 288,899,66 \$ 72,698,288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,221,100,00 \$ 755,575,630,00 \$ 3,977,356,269,00 \$ 4,266,916,863,00 \$ 4,266,916,863,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
9 	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor ROSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor ROSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	m ² m ² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% 19% LCONES DE PALA DE LA m ² m ² m ² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP DE ATLANTICO CIÓN BALCONES E EPARTAMENTO DE UBICADO EN LA URI	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 EPERO I Y II EN EL MU PERO I Y II EN EL MUNICO BERO I Y	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 72.698.288,00 PECIAL, TURISTICO Y CUL \$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 NICIPIO DE SOLEDAD, RITO ESPECIAL, TURISTICO	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 140.779.403,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 3.704.721,00 530.750.051,00 184.896.000,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 587.049.691,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00	\$ 389.970.303.00 \$ \$300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 772.698.288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% \$ 33.704.718.00 \$ 530.749.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589.490,00 \$ \$300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,221.100,00 \$ 3,977.356.269,00 \$ 3,977.356.269,00 \$ 4.266.916.863,00 \$ 19.977.178,00 \$ 19.977.178,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00 OK	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EN LA URBANIZACIÓN INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA Sobre la utilidad presentada VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE	m² m² m² Gl 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² m² fl 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP DE ATLANTICO BORA (D + E + F E LLAVE EN MANG UBICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTRE LA GUAJIRA BEBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTRE LA GUAJIRA	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 NICIPIO DE SOLEDAD, SIPIO DE	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 \$ 19.498.515,70 \$ 19.977.178,00 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 19.498.515,00 \$ 19.977.178,00	\$ 389.970.303.00 \$ \$300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899.66 \$ 72.698.288,01	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
9	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y piritura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTO SINDIRECTOS Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad Valor DIRECTO OBRA Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos Valor IVA sobre la utilidad Valor IVA sobre la utilidad pepartamento ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Utilidad VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN	m² m² GI 27,15% 3,00% 5,00% 19% LCONES DE PALA DE LA m² m² m² m² m² GI 28,53% 3,00% 5,00% 19% E OBRA (D + E + F E LLAVE EN MANG DE ATLANTICO BANIZACIÓN NISP O DE ATLANTICO BIÓN BALCONES DE PALA DE LA UBICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN BICADO EN LA URBAN	300 335 640 1 1 AA EN EL DISTRITO ES A GUAJIRA 195 1.850 640 1 1 ERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTRE LA GUAJIRA BEBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICO DE PALAA EN EL DISTRE LA GUAJIRA	\$ 300.358,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 \$ 126.176,00 \$ 288.900,00 \$ 72.698.288,00 NICIPIO DE SOLEDAD, SIPIO DE	389.970.648,00 90.107.400,00 42.268.960,00 184.896.000,00 72.698.288,00 105.877.031,00 11.699.119,00 19.498.532,00 3.704.721,00 3.704.721,00 530.750.051,00 URAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO 549.589.698,00 58.569.810,00 233.425.600,00 184.896.000,00 72.698.288,00 205.986.219,00 156.797.941,00 16.487.691,00 27.479.485,00 5.221.102,00 5.221.102,00 4.266.915.370,00 4.266.915.370,00 \$ 19.498.515,70 \$ 19.977.178,00 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 19.498.515,00 \$ 19.977.178,00	\$ 389 970 303,00 \$ \$300.357,51 \$ 126.176,06 \$ 288.899,66 \$ 72.698 288,01 Porcentajes 27,15% 3,00% 5,00% \$ 330,349.582,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA \$ 549.589,490,00 \$ \$288.899,66 \$ 288.899,66 \$ 288.899,66 \$ 288.899,66 \$ 288.899,66 \$ \$72.698.288,01 Porcentajes 28,53% 3,00% \$ 5,00% \$ 5,221.100,00 \$ 3,307.356.269,00 \$ 4.266.916.863,00 \$ 19.977.178,00 \$ 19.977.178,00 \$ 3,704.718,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 700.977.290,00 \$ 2.659.333.949,00 \$ 754.624.281,00 OK	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 547.108.115,00 VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II \$ 778.863.655,00 \$ 2.954.815.499,00	97% VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE CUMPLE CUMPLE	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE

<u>OBSERVACIONES</u>: Una vez verificada la oferta económica se requirió de corrección por ajuste al peso en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, por lo cual se procede a realizar los ajustes definidos en el subnumeral 1 del numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD" donde se establece:

"En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por exceso al peso."

Una vez realizados los ajustes atendiendo lo dispuesto en los términos de referencia se tiene que el valor de la oferta presentada pasa de un valor propuesto de \$ 4.266.916.863,00 a un valor corregido de \$ 4.266.915.370,00

			CON	NSORCIO IDACING						
LA EJEC	UCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECI									
	A I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT O DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DE	PARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR				VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ELABORA	DTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A - CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESAF PIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE	RROLLO INFANTIL U	JBICADO EN LA URBAN	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$290.575.444,00 \$147.941.448,00	\$290.575.445,00 \$147.941.448,00				
	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$28.108.875,00	\$28.108.875,00	ОК			
	TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN MENTO DE ATLANTICO	LA URBANIZACIÓN	NISPERO I Y II EN EL M	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$176.050.323,00	\$176.050.323,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES D		DO EN LA URBANIZAC	IÓN NISPERO I Y II EN EL	\$47.476.436,00	\$47.476.436,00				
VALOR DE	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$9.020.523,00	\$9.020.523,00	ОК			
	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR MENTO DE ATLANTICO	BANIZACIÓN NISPE	ERO I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD,	\$56.496.959,00	\$56.496.959,00	\$ 52.231.395,00	\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I FRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, I				\$48.763.161,00	\$48.763.161,00				
	EL IVA DEL PROYECTO (19 %) TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR	BANIZACIÓN BALC	ONES DE PALAA EN E	L DISTRITO ESPECIAL,	\$9.265.001,00	\$9.265.001,00		2 50 007 700 00	AUM 51 5	0,000,5
TURISTICO	Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUA	AJIRA			\$58.028.162,00	\$58.028.162,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLEDA	AD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	VALOR DIRECTO OBRA	IRBANIZACION NIS	SPERO I Y II EN EL MUN	NICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	\$ 2.110.231.950,00	\$ 2.110.230.965,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	\$ 1.469.403,00	\$ 999.194.040,00	\$ 1.469.403,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.362.237,00	\$ 703.946.626,00	\$ 2.362.237,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 504.898,00	\$ 151.469.400,00	\$ 504.898,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 214.372,00	\$ 111.902.184,00	\$ 214.372,00	-			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS		1700	\$ 84.541,00	\$ 143.719.700,00 \$ 590.231.878,00	\$ 84.541,00 Porcentajes				
	Administración Imprevistos Utilidad	19,02% 3,00% 5,00%			\$ 401.366.117,00 \$ 63.306.959,00 \$ 105.511.598,00	19,02% 3,00% 5,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.047.204,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR	VERIFICACIÓN VALOR
		1970					ETAPA II	ETAPA II	MÍNIMO	MÁXIMO
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	ANIZACIÓN NISPE	RO I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DEPART	\$ 2.700.463.828,00 AMENTO DE ATLANTICO	\$ 2.700.462.566,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 301.410,00	391.336.790,00 90.423.000,00	\$ 391.337.068,00 \$ 301.410,00				
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto,	m ²	335	\$ 126.618,00		\$ 126.618,00				
9	demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² Gl	640	\$ 289.912,00 \$ 72.953.080,00	72.953.080,00	\$ 289.912,00 \$ 72.953.080,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	27,15% 3,00%			141.272.582,00 106.247.938,00 11.740.104,00	Porcentajes 27,15% 3,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Utilidad	5,00%			19.566.840,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL	VALOR MÁXIMO DEL	,	,
	Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA	19%			3.717.700,00 532.609.372,00		PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
PARQUE I	RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA		AA EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	PECIAL, TURISTICO Y CULT		PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
5	Zonas Duras	m ²	195	\$ 301.410,00		\$ 551.515.686,00 \$ 301.410,00				
7	Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	$\frac{m^2}{m^2}$	1.850 640	\$ 126.618,00 \$ 289.912,00		\$ 126.618,00 \$ 289.912,00				
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	Gl	1	\$ 72.953.080,00	72.953.080,00 206.707.826,00	\$ 72.953.080,00 Porcentajes				
	Administración Imprevistos	28,53% 3,00%			157.347.232,00 16.545.450,00	28,53% 3,00%		36,9	7%	CUMPLE
	Utilidad	5,00%			27.575.751,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL	VALOR MÁXIMO DEL		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.239.393,00	\$ 5.239.399,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D	E OBRA (D + E + F)			758.222.836,00 3.991.296.036,00	\$ 758.378.983,00 \$ 3.991.296.080,00		\$ 778.863.655,00	CUMPLE	CUMPLE
	F. VALOR TOTAL D	E LLAVE EN MANO)		4.281.871.480,00	\$ 4.281.871.525,00				
	R CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U DEPARTAMENTO ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	DE ATLANTICO			2.876.514.151,00		\$ 2.659.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VA	DEPARTAMENTO		EROTY II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD,	589.106.331,00		\$ 544.628.698,00	\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
/ALOR PA	RQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE			RITO ESPECIAL, TURISTICO	816.250.998,00 4.281.871.480		\$ 754.624.281,00	\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
	VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	UBICADO EN LA URB	BANIZACIÓN NISPERO I Y I	I EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAI						
	Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 105.511.548,00 \$ 20.047.194,00	\$ 105.511.548,00 \$ 20.047.194,00				
	<u> </u>	NOADO TO	11740IÁV	MEL MANAGES = -				ı		
	VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UE Utilidad	DICADO EN LA URBAN	IIZACIUN NISPERO I Y II EN	N EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, [\$ 19.566.853,00	\$ 19.566.853,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 3.717.702,00	\$ 3.717.702,00				
VERIFICAC	CIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA		ONES DE PALAA EN EL D A GUAJIRA	ISTRITO ESPECIAL, TURISTICO	Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO					
	Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 27.575.784,00 \$ 5.239.399,00					
	vajor iva sopre ja utiligag presentada				. w 5.Z39.399.UU	J.Z39.399.UU		•		

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección aritmética en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta para el componente D \$ 2.110.230.965 a un valor corregido de \$ 2.110.231.950, para el componente E \$ 391.337.068 a un valor corregido de \$ 391.336.790 y para el componente F \$ 551.515.686 a un valor corregido de \$ 551.515.010, dado lo anterior los valores de ADMINISTRACION, IMPREVISTOS, UTILIDAD e IVA SOBRE UTILIDAD tambien cambian dando un COSTO TOTAL DE OBRA de \$ 2.700.463.828 y no de \$ 2.700.462.566 para el componente D, \$ 532.609.372 y no de \$ 532.609.749 para el componente E y de \$ 758.222.836 y no de \$ 758.378.983 para el componente F, atendiendo lo dispuesto en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD"

"Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas."

Sin perjuicio de lo anterior el VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F) es de \$ 3.991.296.036 y no de \$ 3.991.296.080, al igual que el VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO es de \$ 4.281.871.480 y no de \$ 4.281.871.525 según lo presentado por el proponente.

	PUCIÓN DE ESTUDIOS DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y DUES	TA EN FUNCIONAS	CONSC	PDE EN EL MUNICIPIO DE CALL DEDADTAMENTO						
	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECI A I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT	REO DEPORTIVO U	IBICADO EN LA URBA	NTO DEL VALLE DEL CAUCA						
	EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO	I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DE	PARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	IPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
	OTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A			,	\$291.590.295,00	\$291.590.295,00				
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESAF IPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE		JBICADO EN LA URBA	NIZACION NISPERO I Y II EN	\$148.458.142,00	\$148.458.142,00				
VALOR DE	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$28.207.047,00	\$28.207.047,00	ОК			
	TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN MENTO DE ATLANTICO	LA URBANIZACIÓN	NISPERO I Y II EN EL	MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$176.665.189,00	\$176.665.189,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO O DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I		DO EN LA URBANIZAC	IÓN NISPERO I Y II EN EL	\$47.642.250,00	\$47.642.250,00				
	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$9.052.028,00	\$9.052.028,00	ок			
B. VALOR	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UFI MENTO DE ATLANTICO	RBANIZACIÓN NISPI	ERO I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD,	\$56.694.278,00	\$56.694.278,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORA	ACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO				\$48.933.469,00	\$48.933.469,00				
	TRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,	DEPARTAMENTO [DE LA GUAJIRA (ANTE	S DE IVA)		\$9.297.359,00	OK			
C. VALOR	EL IVA DEL PROYECTO (19 %) R TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF		CONES DE PALAA EN I	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$9.297.359,00 \$58.230.828,00	\$9.297.359,00		\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU									
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLED	AD, DEPARTAMENTO DE AT						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA L	JRBANIZACIÓN NIS	SPERO I Y II EN EL MU	NICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	RTAMENTO DE ATLANTICO \$ 2.117.601.066,00	\$ 2.117.601.066,00				
	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los		000	4						
1	espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	\$ 1.474.535,00	\$ 1.002.683.800,00	\$ 1.474.535,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.370.487,00	\$ 706.405.126,00	\$ 2.370.487,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 506.661,00	\$ 151.998.300,00	\$ 506.661,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 215.120,00	\$ 112.292.640,00	\$ 215.120,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		1700	\$ 84.836,00	\$ 144.221.200,00	\$ 84.836,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	18,00% 3,00%			\$ 570.693.487,00 \$ 381.168.192,00 \$ 63.528.032,00	Porcentajes 18,00% 3,00%	[36,9	97%	CUMPLE
	Utilidad	5,00%			\$ 105.880.053,00	5,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.117.210,00	\$ 20.117.210,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE	RANIZACIÓN NISPE	ROLVII EN EL MUNIC	IDIO DE SOI EDAD. DEPART	\$ 2.688.294.553,00	\$ 2.688.294.553,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
	VALOR DIRECTO OBRA				392.703.873,00	\$ 392.703.873,00	•			
7	Zonas Duras Zonas Blandas	m ²	300	\$ 302.463,00 \$ 127.060,00	90.738.900,00	\$ 302.463,00 \$ 127.060,00				
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.925,00	186.192.000,00	\$ 290.925,00				
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	Gl	1	\$ 73.207.873,00	73.207.873,00 137.250.004,00	\$ 73.207.873,00 Porcentajes	_			
	Administración Imprevistos	26,00% 3,00%			102.103.007,00 11.781.116,00	26,00% 3,00%		36,9	97%	CUMPLE
	Utilidad	5,00%			19.635.194,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL	VALOR MÁXIMO DEL	,	,
	Valor IVA sobre la utilidad COSTO TOTAL OBRA	19%			3.730.687,00 529.953.877,00	\$ 3.730.687,00 \$ 529.953.877,00	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO CUMPLE
PARQUE	RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA		A EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	PECIAL, TURISTICO Y CULT		PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	492.397.304,00	φ 547.106.115,00	COMPLE	COMPLE
-	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	195	\$ 302.463,00	553.441.158,00 58.980.285,00	\$ 553.441.158,00 \$ 302.463,00				
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 302.463,00	235.061.000,00	\$ 302.463,00 \$ 127.060,00				
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² Gl	640	\$ 290.925,00 \$ 73.207.873,00	186.192.000,00 73.207.873,00	\$ 290.925,00 \$ 73.207.873,00				
0	VALOR COSTOS INDIRECTOS		'	13.201.013,00	198.962.097,00	Porcentajes			770/	OUMBLE
	Administración Imprevistos	3,00%			149.429.113,00 16.603.235,00	27,00% 3,00%		36,9	97%	CUMPLE
	Utilidad	5,00%			27.672.058,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL	VALOR MÁXIMO DEL	VAPPIPA	\/PDI=10
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.257.691,00	\$ 5.257.691,00		PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA				752.403.255,00	\$ 752.403.255,00	\$ 700.977.290,00	\$ 778.863.655,00	CUMPLE	CUMPLE
	E. VALOR TOTAL D F. VALOR TOTAL D	,			3.970.651.685,00 4.262.241.980,00					
VALC	OR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U	JRBANIZACIÓN NIS		NICIPIO DE SOLEDAD,	2.864.959.742,00	1120212411300,00	\$ 2.659.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
	DEPARTAMENTO				2.004.303.142,00		35.355.5 το,00			
VA	ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO		ERO I Y II EN EL MUNIC	PIPIO DE SOLEDAD,	586.648.155,00		\$ 544.628.698,00	\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE			RITO ESPECIAL, TURISTICO	810.634.083,00 4.262.241.980		\$ 754.624.281,00	\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
VEF	RIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL I	UBICADO EN LA URB	SANIZACIÓN NISPERO I Y	' II EN EL MUNICIPIO DE SOLEI	DAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
	Utilidad				\$ 105.880.053,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 20.117.210,00	\$ 20.117.210,00	OK			
\	VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UB	ICADO EN LA URBAN	IIZACIÓN NISPERO I Y II	EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAI	D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
	Utilidad				\$ 19.635.194,00	•				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 3.730.687,00	\$ 3.730.687,00	OK			
VERIF	FICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO		ÓN BALCONES DE PALA TO DE LA GUAJIRA	AA EN EL DISTRITO ESPECIAL,	TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,					
	Utilidad				\$ 27.672.058,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 5.257.691,00	\$ 5.257.691,00	OK			

		UNION TEMPOR	AL PARQUES DEL ATLÁNTICO)					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REC									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, DI	EPARTAMENTO DE ATLANT						
DESCR	IPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A	+ B + C			\$298.485.201,00	\$298.485.201,00	LIN A I	EIGIA I		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESAFEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE		JBICADO EN LA URBA	NIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$151.968.600,00	\$151.968.600,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		INIODEDO IVII EN EL	AN INVOICE DE COLETAD	\$28.874.034,00	\$28.874.034,00	OK			
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN DEPARTAMENTO DE ATLANTICO				\$180.842.634,00	\$180.842.634,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES I		DO EN LA URBANIZAC	ION NISPERO I Y II EN EL	\$48.768.800,00	\$48.768.800,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF	RBANIZACIÓN NISPE	ERO I Y II EN EL MUNK	CIPIO DE SOLEDAD,	\$9.266.072,00 \$58.034.872,00	\$9.266.072,00 \$58.034.872,00		\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
DEPARTAMENTO DE ATLANTICO ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,				\$50.090.500,00	\$50.090.500,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)			,	\$9.517.195,00	\$9.517.195,00	OK			
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GU		CONES DE PALAA EN I	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$59.607.695,00	\$59.607.695,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL M	MUNICIPIO DE SOLED	AD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U VALOR DIRECTO OBRA	JRBANIZACIÓN NIS	PERO I Y II EN EL MU	NICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	**************************************	\$ 2.167.674.334,00				
AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.509.402,00	\$ 1.026.393.360,00	\$ 1.509.402,00				
ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.426.540,00	\$ 723.108.920,00	\$ 2.426.540,00				
CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	\$ 518.642,00	\$ 155.592.600,00	\$ 518.642,00				
AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 220.207,00	\$ 114.948.054,00	\$ 220.207,00				
AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. VALOR COSTOS INDIRECTOS	m ²	1700	\$ 86.842,00	\$ 147.631.400,00 \$ 562.511.490,00	\$ 86.842,00 Porcentajes				
Administración Imprevistos Utilidad	17,00% 3,00% 5,00%			\$ 368.504.637,00 \$ 65.030.230,00 \$ 108.383.717,00	17,00% 3,00% 5,00%		36,9	97%	CUMPLE
Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.592.906,00	\$ 20.592.906,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
COSTO TOTAL OBRA	DANIZA CIÓN NICOTI	DO LY II EN EL MUNIO		\$ 2.730.185.824,00	\$ 2.730.185.824,00	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA 6 Zonas Duras	2	300	\$ 309.615,00	401.989.798,00	\$ 401.989.798,00 \$ 309.615,00				
7 Zonas Blandas	m² m²	335	\$ 130.065,00	43.571.775,00	\$ 130.065,00				
Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) 9 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m² Gl	640	\$ 297.804,00 \$ 74.938.963,00	190.594.560,00 74.938.963,00	\$ 297.804,00 \$ 74.938.963,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	18,00%		,	108.336.251,00 72.358.164,00	Porcentajes 18,00%		36,9	97%	CUMPLE
Utilidad Utilidad	3,00% 5,00%			12.059.694,00 20.099.490,00	3,00% 5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.818.903,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA		A EN EL DISTRITO ES GUAJIRA	PECIAL, TURISTICO Y CULT	510.326.049,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO	\$ 510.326.049,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 492.397.304,00	\$ 547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA 5 Zonas Duras	m ²	195	\$ 309.615,00	566.528.698,00 60.374.925,00	\$ 566.528.698,00 \$ 309.615,00				
6 Zonas Blandas Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra	m ²	1.850 640	\$ 130.065,00 \$ 297.804,00	240.620.250,00 190.594.560,00	\$ 130.065,00 \$ 297.804,00				
impacto, demarcación y pintura) 8 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	Gl	1	\$ 74.938.963,00	74.938.963,00 152.679.485,00	\$ 74.938.963,00 Porcentajes				
Administración Imprevistos	18,00% 3,00%			101.975.166,00	18,00% 3,00%		36,9	97%	CUMPLE
Utilidad	5,00%			28.326.435,00	5,00%	VALOR MINIMO DEL	VALOR MÉVIMO DEL		
Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.382.023,00	\$ 5.382.023,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
COSTO TOTAL OBRA E. VALOR TOTAL D	E OBRA (D + E + F)			719.208.183,00 3.959.720.056,00	\$ 719.208.183,00 \$ 3.959.720.056,00	\$ 700.977.290,00	\$ 778.863.655,00	CUMPLE	CUMPLE
F. VALOR TOTAL D	E LLAVE EN MANO			4.258.205.257,00	\$ 4.258.205.257,00				
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U DEPARTAMENTO		SPERO I Y II EN EL MU	NICIPIO DE SOLEDAD,	2.911.028.458,00		\$ 2.659.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO		RO I Y II EN EL MUNIC	CIPIO DE SOLEDAD,	568.360.921,00		\$ 544.628.698,00	\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE			RITO ESPECIAL, TURISTICO	778.815.878,00 4.258.205.257		\$ 754.624.281,00	\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL I	UBICADO EN LA URBA	ANIZACIÓN NISPERO I Y	/ II EN EL MUNICIPIO DE SOLE		\$ 108.383.717,00				
Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 20.592.906,00	\$ 108.383.717,00 \$ 20.592.906,00	OK			
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UB Utilidad	ICADO EN LA URBAN	IZACIÓN NISPERO I Y II	EN EL MUNICIPIO DE SOLEDA	D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 20.099.490,00	\$ 20.099.490,00				
Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 3.818.903,00	\$ 20.099.490,00	OK			
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO		ÓN BALCONES DE PAL ΓΟ DE LA GUAJIRA	AA EN EL DISTRITO ESPECIAL,	TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,					
Utilidad Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 28.326.435,00 \$ 5.382.023,00	\$ 28.326.435,00 \$ 5.382.023,00	OK			
valor iv A soure la utiliuau presentada				. 0.002.020,00	0.002.020,00				

			CONSORCIO I	DESARROLLO CR Y JPG 2019			•			
LA EJEC	CUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUES DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECI									
	A I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENT EO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO PALAA E	I Y II EN EL MUNIC	IPIO DE SOLEDAD, D	EPARTAMENTO DE ATLANT						
	DESCR	IPCIÓN			VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
	OTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A -				\$295.120.000,00	\$295.120.000,00	LIGIT	LIA 1		
	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESAF PIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTE		JBICADO EN LA URBA	ANIZACIÓN NISPERO I Y II EN	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00				
VALOR DE	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$28.500.000,00	\$28.500.000,00	ок			
	TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN MENTO DE ATLANTICO	I LA URBANIZACIÓN	I NISPERO I Y II EN EL	. MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$178.500.000,00	\$178.500.000,00	\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES D		DO EN LA URBANIZA(CIÓN NISPERO I Y II EN EL	\$48.000.000,00	\$48.000.000,00				
VALOR DE	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)				\$9.120.000,00	\$9.120.000,00	ОК			
	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UR MENTO DE ATLANTICO	RBANIZACIÓN NISPE	ERO I Y II EN EL MUNI	CIPIO DE SOLEDAD,	\$57.120.000,00	\$57.120.000,00	\$ 52.231.395,00	\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
	CIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO I TRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, I				\$50.000.000,00	\$50.000.000,00				
	EL IVA DEL PROYECTO (19 %)		20150 55 51 11 51		\$9.500.000,00	\$9.500.000,00	ОК		T	
	TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA UF O Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUA		ONES DE PALAA EN	EL DISTRITO ESPECIAL,	\$59.500.000,00	\$59.500.000,00	\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
	A II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NIS DE PALAA	SPERO I Y II EN EL I	MUNICIPIO DE SOLEI	DAD, DEPARTAMENTO DE A						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U VALOR DIRECTO OBRA	JRBANIZACIÓN NIS	PERO I Y II EN EL MU	INICIPIO DE SOLEDAD, DEPA	RTAMENTO DE ATLANTICO \$ 2.091.292.054,00	\$ 2.091.292.054,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		680	\$ 1.435.000,00	\$ 975.800.000,00	\$ 1.435.000,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		298	\$ 2.340.000,00	\$ 697.320.000,00	\$ 2.340.000,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		300	\$ 518.642,00	\$ 155.592.600,00	\$ 518.642,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		522	\$ 220.207,00	\$ 114.948.054,00	\$ 220.207,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.		1700	\$ 86.842,00	\$ 147.631.400,00	\$ 86.842,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración Imprevistos	20,00%			\$ 580.542.675,00 \$ 418.258.411,00 \$ 62.738.762,00	Porcentajes 20,00% 3,00%		36,	97%	CUMPLE
	Utilidad	4,00%			\$ 83.651.682,00	4,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.893.820,00	\$ 15.893.820,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URB	BANIZACIÓN NISPE	RO I Y II EN EL MUNIO	CIPIO DE SOLEDAD, DEPART	\$ 2.671.834.729,00 AMENTO DE ATLANTICO	\$ 2.671.834.729,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 2.496.575.561,00	\$ 2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
6	VALOR DIRECTO OBRA Zonas Duras	m ²	300	\$ 309.615,00	401.989.798,00 92.884.500,00	\$ 401.989.798,00 \$ 309.615,00				
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 130.065,00	43.571.775,00	\$ 130.065,00				
8 a	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ² Gl	640	\$ 297.804,00 \$ 74.938.963,00	190.594.560,00 74.938.963,00	\$ 297.804,00 \$ 74.938.963,00				
	VALOR COSTOS INDIRECTOS Administración	27,15%		Ψ 11.500.500,00	145.118.317,00 109.140.230,00	Porcentajes 27,15%		36,	97%	CUMPLE
	Imprevistos Utilidad	3,00% 5,00%			12.059.694,00 20.099.490,00	3,00% 5,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.818.903,00	\$ 3.818.903,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
PARQUE	COSTO TOTAL OBRA RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BA			SPECIAL, TURISTICO Y CULT	547.108.115,00 TURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO	\$ 547.108.115,00 PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	\$ 492.397.304,00	\$ 547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
	VALOR DIRECTO OBRA	DE LA	GUAJIRA		566.528.698,00	\$ 586.528.698,00				
5	Zonas Duras Zonas Blandas	m ²	195 1.850	\$ 309.615,00 \$ 130.065,00	60.374.925,00 240.620.250,00	\$ 309.615,00 \$ 130.065,00				
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 297.804,00	190.594.560,00	\$ 297.804,00 \$ 74.038.063.00				
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable VALOR COSTOS INDIRECTOS	GI	<u>1</u>	\$ 74.938.963,00	74.938.963,00 208.255.949,00	\$ 74.938.963,00 Porcentajes			079/	OUMD! 5
	Administración Imprevistos	3,00%			164.293.322,00 16.995.861,00	29,00% 3,00%		36,	97%	CUMPLE
	Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	4,00% 19%			22.661.148,00 4.305.618,00	\$ 4.305.618,00	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
	COSTO TOTAL OBRA				774.784.647,00	\$ 774.784.647,00	ETAPA II \$ 700.977.290,00	ETAPA II \$ 778.863.655,00		CUMPLE
	E. VALOR TOTAL D	E OBRA (D + E + F)			3.993.727.491,00		,	1	1	<u>'</u>
VALO	F. VALOR TOTAL DI			INICIPIO DE SOL EDAD	4.288.847.491,00	\$ 4.288.847.491,00		Γ	T	
VALC	DR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA U DEPARTAMENTO		J. ENOTA HENEL MU	SMOIFIO DE SULEDAD,	2.850.334.729,00		\$ 2.659.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VA	ALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URE DEPARTAMENTO		RO I Y II EN EL MUNIO	CIPIO DE SOLEDAD,	604.228.115,00		\$ 544.628.698,00	\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PA	ARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZAC Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE			RITO ESPECIAL, TURISTICO	834.284.647,00 4.288.847.491		\$ 754.624.281,00	\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
VEF	RIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL U	UBICADO EN LA URB	ANIZACIÓN NISPERO I	Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEI						
	Utilidad				\$ 83.651.682,00	· ·		1		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada	ICADO EN LA LIDE	ΠΖΑΟΙΌΝ ΜΙΟΡΕΡ Ο	I EN EL MINIOIDIO DE COLTE	\$ 15.893.820,00	\$ 15.893.820,00	OK			
	/ERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UB Utilidad	IOADO EN LA URBAN	HZACIUN NISPERUTY	I LIV LL IVIUIVICIPIU DE SOLEDA	D, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO \$ 20.099.490,00	\$ 20.099.490,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 3.818.903,00	\$ 3.818.903,00	OK			
VERIF	ICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO		ÓN BALCONES DE PAL TO DE LA GUAJIRA	.AA EN EL DISTRITO ESPECIAL,	TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,					
	Utilidad	4011111			\$ 22.661.148,00	·		1		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 4.305.618,00	\$ 4.305.618,00	OK			