

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
(ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1. *Evaluación Propuesta Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad)* del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 *ibidem*, que prevé la publicación de dicho informe “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO
CONSORCIO CONSTRUOBRAS
CONSORCIO BB-SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO IDACING
CONSORCIO GUAJIRA 2019
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO SAN ANDRES 2019
CONSORCIO DEK 050
CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019
CONSORCIO NETA
CONSORCIO CDI DEPORTIVO

Conforme a lo previsto en el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia y la Adenda No. 1, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Numeral 10 *ibidem*, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 5:00 p.m., del trece (13) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Conforme a lo previsto en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, de los Términos de Referencia:

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

(...)"

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 10 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día (3er) hábil siguiente al cierre efectivo del proceso – plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No.1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de la convocatoria (...)"

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiocho (28) de octubre de 2019 fue de **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (3.395,25)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

Previo a la determinación del orden de elegibilidad, el comité evaluador técnico observó en relación con la propuesta económica del proponente CONSORCIO DEK 050, que: "Una vez verificada la oferta económica, se tienen que para los valores de ESTUDIOS Y DISEÑOS propuestos por el proponente, están por encima del VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1, presentando un valor de \$ 199.062.551 por encima de \$ 180.842.654 para el componente A, un valor de \$ 63.881.898 por encima de \$ 58.034.883 para el componente B y un valor de \$ 65.613.250 por encima de \$ 59.607.768 para el componente C". Como consecuencia de lo anterior, la oferta no cumple con las condiciones de los Términos de Referencia y se rechaza la oferta.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados como consecuencia de la evaluación económica y el rechazo del proponente CONSORCIO DEK 050, es el siguiente:

PAF-EUC-O-050-2019				
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"				
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE				
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica	TOTAL Puntaje Obtenido
8	CONSORCIO NETA	\$ 4.256.380.406,00	96,6154362	96,6154362
10	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.217.432.125,00	97,7135374	97,7135374
9	CONSORCIO CDI DEPORTIVO	\$ 4.354.446.892,00	96,2240629	96,2240629
3	CONSORCIO SAN ANDRES 2019	\$ 4.262.791.306,00	96,2269625	96,2269625
1	CONSORCIO CONS TRUCERAS	\$ 4.306.670.250,00	96,0320330	96,0320330
5	CONSORCIO DE - SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.266.915.370,00	96,0994626	96,0994626
4	CONSORCIO IDACINO	\$ 4.281.071.480,00	96,2066001	96,2066001
6	CONSORCIO GUAJIRA 2019	\$ 4.262.341.980,00	96,7917081	96,7917081
7	UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLANTICO	\$ 4.256.306.357,00	96,0581754	96,0581754
2	CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPO 2019	\$ 4.286.647.491,00	96,3481370	96,3481370
Observación: No se hacen Observaciones				

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PAF-EUC-O-050-2019				
“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”				
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE				
			Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica	
8	CONSORCIO NETA	\$ 4.256.360.409,00	98,6154352	98,6154352
10	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.217.432.125,00	97,7135074	97,7135074
9	CONSORCIO CDI DEPORTIVO	\$ 4.354.445.652,00	98,2240639	98,2240639
3	CONSORCIO SAN ANDRES 2019	\$ 4.282.751.209,00	99,2268825	99,2268825
1	CONSORCIO CONSTRUOBRAS	\$ 4.308.870.230,00	99,8320330	99,8320330
5	CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.266.915.370,00	98,8599826	98,8599826
4	CONSORCIO IDACING	\$ 4.281.871.480,00	99,2065001	99,2065001
6	CONSORCIO GUAJIRA 2019	\$ 4.262.241.980,00	98,7517051	98,7517051
7	UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO	\$ 4.258.205.257,00	98,6581784	98,6581784
2	CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019	\$ 4.288.847.491,00	99,3681270	99,3681270
Observación: No se hacen Observaciones				

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	TRM:	28/10/2019	3395.25
Presupuesto:	\$ 4.398.429.920,00	P. MAYOR:	4.354.445.652,00
Fecha evaluación:	8/11/2019	P. MENOR:	4.217.432.125,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 4.277.794.120,30
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 4.316.119.886,15
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 4.277.656.020,16
MENOR VALOR (4):	\$ 4.217.432.125,00

VER TABLA DE RANGO
25
25
25
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

		PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA						
PROPONENTE	PRESUPUESTO	Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
CONSORCIO NETA	\$ 4.256.360.409,00	99,50	98,6154352	99,50	99,09		98,6154352	-
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.217.432.125,00	98,59	97,7135074	98,59	100,00		97,7135074	-
CONSORCIO CDI DEPORTIVO	\$ 4.354.445.652,00	96,42	98,2240639	96,41	96,85		98,2240639	4.354.445.652,00
CONSORCIO SAN ANDRES 2019	\$ 4.282.751.209,00	99,77	99,2268825	99,76	98,47		99,2268825	4.282.751.209,00
CONSORCIO CONSTRUOBRAS	\$ 4.308.870.230,00	98,55	99,8320330	98,54	97,88		99,8320330	4.308.870.230,00
CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA	\$ 4.266.915.370,00	99,75	98,8599826	99,75	98,84		98,8599826	-
CONSORCIO IDACING	\$ 4.281.871.480,00	99,81	99,2065001	99,80	98,50		99,2065001	4.281.871.480,00
CONSORCIO GUAJIRA 2019	\$ 4.262.241.980,00	99,64	98,7517051	99,64	98,95		98,7517051	-
UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO	\$ 4.258.205.257,00	99,54	98,6581784	99,55	99,04		98,6581784	-
CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019	\$ 4.288.847.491,00	99,48	99,3681270	99,48	98,33		99,3681270	4.288.847.491,00

I	\$ 42.777.941.203,00
n=	10,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 4.277.794.120,30
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 4.277.794.120,30
Vmax=	4.354.445.652,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 4.316.119.886,15
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 4.277.656.020,16
	\$ 4.277.656.020,16
MAX:	\$ 4.354.445.652,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 4.217.432.125,00

<http://obieebr.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go>

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
?

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista:
Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
28/10/2019	\$ 3.395,25

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 08/11/2019 17:15:43

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

"CAPITULO III
CRONONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	23 de octubre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8A-30 piso 10, Bogotá D.C., Colombia
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	29 de octubre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 30 de octubre de 2019 hasta el 31 de octubre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	06 de noviembre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	07 de noviembre de 2019 Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C., Colombia Hora: 10:00 a.m.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	12 de noviembre de 2019.
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 13 de noviembre de 2019, hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	19 de noviembre de 2019

Para todos los efectos del presente proceso de selección, la hora oficial será la hora legal colombiana, la cual será consultada via Internet en la página web <http://horalegal.sic.gov.co/>."

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- **plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

CONSORCIO DEX 050											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$328.557.699,00		\$328.557.699,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$167.279.455,00		\$167.279.455,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$31.783.096,00		\$31.783.096,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$199.062.551,00		\$199.062.551,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	NO CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$53.682.267,00		\$53.682.267,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$10.199.631,00		\$10.199.631,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$63.881.898,00		\$63.881.898,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	NO CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$55.137.185,00		\$55.137.185,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$10.476.065,00		\$10.476.065,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$65.613.250,00		\$65.613.250,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	NO CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.005.099.062,00	\$ 2.005.099.062,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.396.197,00	\$ 949.413.960,00	\$ 1.396.197,00					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.244.550,00	\$ 668.875.900,00	\$ 2.244.550,00					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 479.744,00	\$ 143.923.200,00	\$ 479.744,00					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 203.691,00	\$ 106.326.702,00	\$ 203.691,00					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 80.329,00	\$ 136.559.300,00	\$ 80.329,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 560.826.208,00	Porcentajes					
	Administración	19,02%			\$ 381.369.842,00	19,02%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 60.152.972,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 100.254.953,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.048.441,00	\$ 19.048.441,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.565.925.270,00	\$ 2.565.925.270,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 371.840.751,00	\$ 371.840.751,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 286.394,00	\$ 85.918.200,00	\$ 286.394,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 120.310,00	\$ 40.303.850,00	\$ 120.310,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 275.469,00	\$ 176.300.160,00	\$ 275.469,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 69.318.541,00	\$ 69.318.541,00	\$ 69.318.541,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 134.234.512,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			\$ 100.954.764,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.155.223,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 18.592.038,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.532.487,00	\$ 3.532.487,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 506.075.263,00	\$ 506.075.263,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 524.039.031,00	\$ 524.039.031,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 286.394,00	\$ 55.846.830,00	\$ 286.394,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 120.310,00	\$ 222.573.500,00	\$ 120.310,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 275.469,00	\$ 176.300.160,00	\$ 275.469,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 69.318.541,00	\$ 69.318.541,00	\$ 69.318.541,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 196.409.830,00	Porcentajes					
	Administración	28,53%			\$ 149.508.336,00	28,53%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 15.721.171,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 26.201.952,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.978.371,00	\$ 4.978.371,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 720.448.861,00	\$ 720.448.861,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.792.449.394,00	\$ 3.792.449.394,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.121.007.093,00	\$ 4.121.007.093,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.764.987.821,00	\$ 2.699.333.949,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 569.957.161,00	\$ 544.628.698,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 786.062.111,00	\$ 754.624.281,00					
					\$ 4.121.007.093						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 100.254.953,00	\$ 100.254.953,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 19.048.441,00	\$ 19.048.441,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 18.592.038,00	\$ 18.592.038,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 3.532.487,00	\$ 3.532.487,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$ 26.201.952,00	\$ 26.201.952,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 4.978.371,00	\$ 4.978.371,00	OK					

65.613.250

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica, se tienen que para los valores de ESTUDIOS Y DISEÑOS propuestos por el proponente estan por encima del VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1, presentando un valor de \$ 199.062.551 por encima de \$ 180.842.654 para el componente A, una valor de \$ 63.881.898 por encima de \$ 58.034.883 para el componente B y unvalor de \$ 65.613.250 por encima de \$ 59.607.768 para el componente C.

CONSORCIO CONSTRUCCION SOLEDAD RIOHACHA														
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA														
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA														
DESCRIPCIÓN					VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C					\$274.187.616,00		\$287.121.969,40							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$139.597.870,00		\$139.597.870,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$26.523.595,00		\$34.360.104,00							
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$166.121.465,00		\$173.957.974,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$44.798.867,00		\$44.798.867,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$8.511.785,00		\$11.026.628,00							
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$53.310.652,00		\$55.825.495,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)					\$46.013.024,00		\$46.013.024,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$8.742.475,00		\$11.325.476,00							
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$54.755.499,00		\$57.338.500,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA														
ITEM	DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO														
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 2.071.195.568,00	\$ 2.005.099.062,00							
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.		m²	680	\$ 1.438.460,00	\$ 978.152.800,00	\$ 1.438.460,11							
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.		m²	298	\$ 2.312.493,00	\$ 689.122.914,00	\$ 2.312.492,62							
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.		m²	300	\$ 494.266,00	\$ 148.279.800,00	\$ 494.265,83							
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.		Gl	522	\$ 220.207,00	\$ 114.948.054,00	\$ 220.207,00							
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.		m²	1700	\$ 82.760,00	\$ 140.692.000,00	\$ 82.760,43							
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 579.313.400,00	Porcentajes							
	Administración		19,02%			\$ 393.941.397,00	19,02%							
	Imprevistos		3,00%			\$ 62.135.867,00	3,00%							
	Utilidad		5,00%			\$ 103.559.778,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 19.676.358,00	\$ 19.676.364,00							
COSTO TOTAL OBRA						\$ 2.650.508.968,00	\$ 2.650.509.776,00							
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA						\$386.618.263,00	\$ 386.618.410,00							
6	Zonas Duras		m²	300	\$ 295.063,00	\$ 88.518.900,00	\$ 295.063,10							
7	Zonas Blandas		m²	335	\$ 123.952,00	\$ 41.523.920,00	\$ 123.951,95							
8	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)		m²	640	\$ 263.807,00	\$ 161.636.480,00	\$ 263.807,21							
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable		Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$139.569.192,00	Porcentajes							
	Administración		27,15%			\$104.966.858,00	27,15%							
	Imprevistos		3,00%			\$11.598.548,00	3,00%							
	Utilidad		5,00%			\$19.330.913,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 3.672.873,00	\$ 3.672.875,00							
COSTO TOTAL OBRA						\$ 266.187.455,00	\$ 266.187.656,00							
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA							PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA						\$57.570.618,00	\$ 557.570.754,00							
5	Zonas Duras		m²	195	\$ 309.615,00	\$ 60.374.925,00	\$ 309.615,00							
6	Zonas Blandas		m²	1.850	\$ 130.065,00	\$ 240.620.250,00	\$ 130.065,00							
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)		m²	640	\$ 263.807,00	\$ 161.636.480,00	\$ 263.807,21							
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable		Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$208.977.468,00	Porcentajes							
	Administración		28,53%			\$59.074.897,00	28,53%							
	Imprevistos		3,00%			\$16.727.119,00	3,00%							
	Utilidad		5,00%			\$27.876.531,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 5.296.921,00	\$ 5.296.922,00							
COSTO TOTAL OBRA						\$ 766.548.086,00	\$ 766.548.273,00							
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)							\$ 3.943.244.509,00							
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 4.217.432.125,00	\$ 4.230.367.674,00							
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						\$ 2.816.630.433,00	\$ 2.650.333.949,00							
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						\$ 579.498.107,00	\$ 544.628.698,00							
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						\$ 821.303.585,00	\$ 754.624.281,00							
						\$ 4.217.432.125								
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO														
	Utilidad					\$ 103.559.810,00	\$ 103.559.810,00							
	Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 19.676.364,00	\$ 19.676.364,00							
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO														
	Utilidad					\$ 19.330.921,00	\$ 19.330.921,00							
	Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 3.672.875,00	\$ 3.672.875,00							
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA														
	Utilidad					\$ 27.878.538,00	\$ 27.878.538,00							
	Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 5.296.922,00	\$ 5.296.922,00							

OBSERVACIONES: OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección aritmética en los valores de la etapa I, lo anterior teniendo en cuenta que al multiplicar las cantidades definidas, por el valor del IVA (19%) no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, atendiendo lo dispuesto en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)"

También se requirió de corrección por ajuste al peso en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, por lo cual se procede a realizar los ajustes definidos en el subnumeral 1 del numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)" donde se establece:
"En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso."

Por lo anterior al valor de la propuesta pasa de un valor ofertado de \$ 4.230.367.674,00 a un valor corregido de \$ 4.217.432.125,00

CONSORCIO NETA											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$288.844.229,00		\$288.844.229,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$147.060.031,00		\$147.060.031,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$27.941.406,00		\$27.941.406,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$175.001.437,00		\$175.001.437,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.664,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$47.193.576,00		\$47.193.576,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$8.966.779,00		\$8.966.779,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$56.160.355,00		\$56.160.355,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$48.472.636,00		\$48.472.636,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.209.801,00		\$9.209.801,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$57.682.437,00		\$57.682.437,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.097.658.182,00	\$ 2.097.658.182,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.460.648,00	\$ 993.240.640,00	\$ 1.460.648,00					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.348.163,00	\$ 699.752.574,00	\$ 2.348.163,00					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 501.890,00	\$ 150.567.000,00	\$ 501.890,00					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 213.094,00	\$ 111.235.068,00	\$ 213.094,00					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 84.037,00	\$ 142.862.900,00	\$ 84.037,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 586.714.993,00	Porcentajes					
	Administración	19,02%			\$ 398.974.586,00	19,02%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 62.929.745,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 104.882.909,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.927.753,00	\$ 19.927.753,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.684.373.175,00	\$ 2.684.373.175,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 389.005.474,00	\$ 371.840.751,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 299.614,00	\$ 89.884.200,00	\$ 299.614,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 125.864,00	\$ 42.164.440,00	\$ 125.864,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 288.185,00	\$ 184.438.400,00	\$ 288.185,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.518.434,00	\$ 72.518.434,00	\$ 72.518.434,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 140.430.976,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			\$ 105.614.986,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.670.164,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 19.450.274,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.695.552,00	\$ 3.695.552,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 529.436.450,00	\$ 519.436.450,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 548.229.964,00	\$ 548.229.964,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 299.614,00	\$ 58.424.730,00	\$ 299.614,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 125.864,00	\$ 232.848.400,00	\$ 125.864,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 288.185,00	\$ 184.438.400,00	\$ 288.185,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.518.434,00	\$ 72.518.434,00	\$ 72.518.434,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 205.476.591,00	Porcentajes					
	Administración	28,53%			\$ 156.410.009,00	28,53%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.446.899,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 27.411.498,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.208.185,00	\$ 5.208.185,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 753.706.555,00	\$ 753.706.555,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.967.516.180,00	\$ 3.967.516.180,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.256.360.409,00	\$ 4.256.360.409,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.859.374.612,00	\$	2.699.333.949,00	\$	2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 585.596.805,00	\$	544.628.698,00	\$	605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 811.388.992,00	\$	754.624.281,00	\$	838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.256.360.409						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 104.882.909,00	\$ 104.882.909,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 19.927.753,00	\$ 19.927.753,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 19.450.274,00	\$ 19.450.274,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 3.695.552,00	\$ 3.695.552,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$ 27.411.498,00	\$ 27.411.498,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.208.185,00	\$ 5.208.185,00	OK					

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO CDI DEPORTIVO											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$295.500.453,00		\$295.500.453,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$150.448.930,00		\$150.448.930,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.585.297,00		\$28.585.297,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$179.034.227,00		\$179.034.227,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.664,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$48.281.122,00		\$48.281.122,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.173.413,00		\$9.173.413,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$57.454.535,00		\$57.454.535,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$49.589.656,00		\$49.589.656,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.422.035,00		\$9.422.035,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$59.011.691,00		\$59.011.691,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.145.998.300,00	\$ 2.145.998.300,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.494.308,00	\$ 1.016.129.440,00						
						\$ 1.494.308,00					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.402.275,00	\$ 715.877.950,00						
						\$ 2.402.275,00					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 513.455,00	\$ 154.036.500,00						
						\$ 513.455,00					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 218.005,00	\$ 113.796.610,00						
						\$ 218.005,00					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 85.974,00	\$ 146.155.800,00						
						\$ 85.974,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 600.235.725,00	Porcentajes					
	Administración	19,02%			\$ 408.168.877,00	19,02%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 64.379.949,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 107.299.915,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.386.984,00	\$ 20.386.984,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.746.234.025,00	\$ 2.746.234.025,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 397.969.853,00	\$ 397.969.853,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 306.519,00	\$ 91.955.700,00						
						\$ 306.519,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 128.764,00	\$ 43.135.940,00						
						\$ 128.764,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 294.826,00	\$ 188.688.640,00						
						\$ 294.826,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.189.573,00	\$ 74.189.573,00						
						\$ 74.189.573,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 143.667.118,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			\$ 108.048.815,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.939.096,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 19.898.493,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.780.714,00	\$ 3.780.714,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 541.636.971,00	\$ 541.636.971,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 560.862.818,00	\$ 560.862.818,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 306.519,00	\$ 59.771.205,00						
						\$ 306.519,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 128.764,00	\$ 238.213.400,00						
						\$ 128.764,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 294.826,00	\$ 188.688.640,00						
						\$ 294.826,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.189.573,00	\$ 74.189.573,00						
						\$ 74.189.573,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 210.211.385,00	Porcentajes					
	Administración	28,53%			\$ 160.014.162,00	28,53%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.825.885,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 28.043.141,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.328.197,00	\$ 5.328.197,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 771.074.203,00	\$ 771.074.203,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 4.058.945.199,00	\$ 4.058.945.199,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.354.445.652,00	\$ 4.354.445.652,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.925.268.252,00	\$ 2.699.333.949,00		\$ 2.954.815.499,00		CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 599.091.506,00	\$ 544.628.698,00		\$ 605.142.998,00		CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 830.085.894,00	\$ 754.624.281,00		\$ 838.471.423,00		CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.354.445.652						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	107.299.915,00	\$		107.299.915,00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	20.386.984,00	\$		20.386.984,00		OK	
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	19.898.493,00	\$		19.898.493,00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	3.780.714,00	\$		3.780.714,00		OK	
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$	28.043.141,00	\$		28.043.141,00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	5.328.197,00	\$		5.328.197,00		OK	

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO SAN ANDRES 2019													
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA													
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$290.635.142,00		\$290.635.142,00									
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$147.971.842,00		\$147.971.842,00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.114.650,00		\$28.114.650,00		OK							
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$176.086.492,00		\$176.086.492,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$47.486.190,00		\$47.486.190,00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.022.376,00		\$9.022.376,00		OK							
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$56.508.566,00		\$56.508.566,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$48.773.180,00		\$48.773.180,00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.266.904,00		\$9.266.904,00		OK							
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$58.040.084,00		\$58.040.084,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.110.664.908,00	\$ 2.110.664.908,00							
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.469.705,00	\$ 999.399.400,00	\$ 1.469.705,00							
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.362.722,00	\$ 704.091.156,00	\$ 2.362.722,00							
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 505.002,00	\$ 151.500.600,00	\$ 505.002,00							
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 214.416,00	\$ 111.925.152,00	\$ 214.416,00							
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 84.558,00	\$ 143.748.600,00	\$ 84.558,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 590.352.875,00	Porcentajes							
	Administración	19,02%			\$ 401.448.466,00	19,02%							
	Imprevistos	3,00%			\$ 63.319.947,00	3,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 105.533.245,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.051.317,00	\$ 20.051.317,00							
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.701.017.883,00	\$ 2.701.017.883,00							
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 391.417.488,00	\$ 391.417.488,00							
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 301.472,00	\$ 90.441.600,00	\$ 301.472,00							
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 126.644,00	\$ 42.425.740,00	\$ 126.644,00							
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 289.972,00	\$ 185.582.080,00	\$ 289.972,00							
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.968.068,00	\$ 72.968.068,00	\$ 72.968.068,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 141.301.713,00	Porcentajes							
	Administración	27,15%			\$ 106.269.848,00	27,15%							
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.742.525,00	3,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 19.570.874,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.718.466,00	\$ 3.718.466,00							
COSTO TOTAL OBRA					\$ 532.719.201,00	\$ 532.719.201,00							
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 551.628.588,00	\$ 551.628.588,00							
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 301.472,00	\$ 58.787.040,00	\$ 301.472,00							
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 126.644,00	\$ 234.291.400,00	\$ 126.644,00							
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 289.972,00	\$ 185.582.080,00	\$ 289.972,00							
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.968.068,00	\$ 72.968.068,00	\$ 72.968.068,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 206.750.395,00	Porcentajes							
	Administración	28,53%			\$ 157.379.636,00	28.53%							
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.548.858,00	3,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 27.581.429,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.240.472,00	\$ 5.240.472,00							
COSTO TOTAL OBRA					\$ 758.378.983,00	\$ 758.378.983,00							
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)						\$ 3.992.116.067,00							
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 4.282.751.209,00							
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.877.104.375,00	\$ 2.699.333.949,00					\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 589.227.767,00	\$ 544.628.698,00					\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 816.419.067,00	\$ 754.624.281,00					\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.282.751.209								
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
	Utilidad			\$	105.533.245,00	\$					105.533.245,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	20.051.317,00	\$					20.051.317,00	OK	
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
	Utilidad			\$	19.570.874,00	\$					19.570.874,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	3.718.466,00	\$					3.718.466,00	OK	
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
	Utilidad			\$	27.581.429,00	\$					27.581.429,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	5.240.472,00	\$					5.240.472,00	OK	

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO CONSTRUOBRAS													
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA													
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
DESCRIPCIÓN			VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C			\$293.335.000,00		\$293.335,00								
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)			\$150.000.000,00		\$150.000.000,00								
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)			\$28.500.000,00		\$28.500.000,00		OK						
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO			\$178.500.000,00		\$178.500.000,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.664,00	CUMPLE	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)			\$48.000.000,00		\$48.000.000,00								
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)			\$9.120.000,00		\$9.120.000,00		OK						
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO			\$57.120.000,00		\$57.120.000,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)			\$48.500.000,00		\$48.500.000,00								
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)			\$9.215.000,00		\$9.215.000,00		OK						
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA			\$57.715.000,00		\$57.715.000,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.129.830.000,00	\$ 2.129.830.000,00							
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.500.000,00	\$ 1.020.000.000,00	\$ 1.500.000,00							
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.355.000,00	\$ 701.790.000,00	\$ 2.355.000,00							
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 490.000,00	\$ 147.000.000,00	\$ 490.000,00							
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 220.000,00	\$ 114.840.000,00	\$ 220.000,00							
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 86.000,00	\$ 146.200.000,00	\$ 86.000,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 573.889.185,00	Porcentajes							
	Administración	20,00%			\$ 425.966.000,00	20,00%		36,97%		CUMPLE			
	Imprevistos	1,00%			\$ 21.298.300,00	1,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 106.491.500,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.233.385,00	\$ 20.233.385,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.703.819.185,00	\$ 2.703.819.185,00		\$	2.496.575.561,00	\$	2.773.972.845,00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 397.630.000,00	\$ 397.630.000,00							
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 300.000,00	\$ 90.000.000,00	\$ 300.000,00							
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 130.000,00	\$ 43.550.000,00	\$ 130.000,00							
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.000,00	\$ 190.080.000,00	\$ 297.000,00							
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.000.000,00	\$ 74.000.000,00	\$ 74.000.000,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 142.947.985,00	Porcentajes							
	Administración	29,00%			\$ 115.312.700,00	29,00%		36,97%		CUMPLE			
	Imprevistos	1,00%			\$ 3.976.300,00	1,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 19.881.500,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.777.485,00	\$ 3.777.485,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
COSTO TOTAL OBRA					\$ 540.577.985,00	\$ 540.577.985,00		\$	492.397.304,00	\$	547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA							
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 563.080.000,00	\$ 563.080.000,00							
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 300.000,00	\$ 58.500.000,00	\$ 300.000,00							
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 130.000,00	\$ 240.500.000,00	\$ 130.000,00							
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.000,00	\$ 190.080.000,00	\$ 297.000,00							
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.000.000,00	\$ 74.000.000,00	\$ 74.000.000,00							
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 208.058.060,00	Porcentajes							
	Administración	30,00%			\$ 168.924.000,00	30,00%		36,97%		CUMPLE			
	Imprevistos	1,00%			\$ 5.630.800,00	1,00%							
	Utilidad	5,00%			\$ 28.154.000,00	5,00%							
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.349.260,00	\$ 5.349.260,00		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
COSTO TOTAL OBRA					\$ 771.138.060,00	\$ 771.138.060,00		\$	700.977.290,00	\$	778.863.666,00	CUMPLE	CUMPLE
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)						\$ 4.015.535.230,00							
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 4.308.870.230,00							
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.882.319.185,00	\$		2.699.333.949,00	\$	2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 597.697.985,00	\$		544.628.698,00	\$	605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 828.853.060,00	\$		754.624.281,00	\$	838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE	
					\$ 4.308.870.230								
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
	Utilidad			\$	106.491.500,00	\$		106.491.500,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	20.233.385,00	\$		20.233.385,00	OK				
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO													
	Utilidad			\$	19.881.500,00	\$		19.881.500,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	3.777.485,00	\$		3.777.485,00	OK				
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA													
	Utilidad			\$	28.154.000,00	\$		28.154.000,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	5.349.260,00	\$		5.349.260,00	OK				

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO BB - SOLEDAD RIOHACHA											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$289.560.594,00		\$289.560.593,60							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$147.424.755,00		\$147.424.755,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.010.703,00		\$28.010.703,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$175.435.458,00		\$175.435.458,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$47.310.622,00		\$47.310.622,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$8.989.018,00		\$8.989.018,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$56.299.640,00		\$56.299.640,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$48.592.854,00		\$48.592.854,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.232.642,00		\$9.232.642,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$57.825.496,00		\$57.825.496,00		\$	53.646.991,00	\$	59.807.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.102.858.114,00	\$ 2.102.860.871,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.464.271,00	\$ 995.704.280,00	\$ 1.464.270,88					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.353.986,00	\$ 701.487.828,00	\$ 2.353.986,45					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 503.131,00	\$ 150.939.300,00	\$ 503.130,60					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 213.623,00	\$ 111.511.206,00	\$ 213.622,81					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 84.245,00	\$ 143.216.500,00	\$ 84.245,42					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 588.169.694,00	Porcentajes					
	Administración	19,02%									
	Imprevistos	3,00%			\$ 399.953.803,00	19,02%					
	Utilidad	5,00%			\$ 63.085.773,00	3,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.977.162,00	\$ 19.977.178,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.691.028.808,00	\$ 2.691.031.057,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 389.970.648,00	\$ 389.970.303,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 300.358,00	\$ 90.107.400,00	\$ 300.357,51					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 126.176,00	\$ 42.268.960,00	\$ 126.176,06					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 288.900,00	\$ 184.896.000,00	\$ 288.899,66					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.698.288,00	\$ 72.698.288,00	\$ 72.698.288,01					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 140.779.403,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			105.877.031,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			11.699.119,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 19.498.532,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.704.721,00	\$ 3.704.718,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 530.750.051,00	\$ 530.749.582,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 549.589.696,00	\$ 549.589.490,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 300.358,00	\$ 58.569.810,00	\$ 300.357,51					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 126.176,00	\$ 233.425.600,00	\$ 126.176,06					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 288.900,00	\$ 184.896.000,00	\$ 288.899,66					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.698.288,00	\$ 72.698.288,00	\$ 72.698.288,01					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 205.986.219,00	Porcentajes					
	Administración	28,53%			156.797.941,00	28,53%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.487.691,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 27.479.485,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.221.102,00	\$ 5.221.100,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 755.575.917,00	\$ 755.575.630,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.977.354.776,00	\$ 3.977.356.269,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.266.915.370,00	\$ 4.266.916.863,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.866.464.266,00	\$ 2.699.333.949,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 587.049.691,00	\$ 544.628.698,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 813.401.413,00	\$ 754.624.281,00					
					\$ 4.266.915.370						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 105.143.044,00	\$ 105.143.044,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 19.977.178,00	\$ 19.977.178,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 19.498.515,00	\$ 19.498.515,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 3.704.718,00	\$ 3.704.718,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$ 27.479.474,00	\$ 27.479.474,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.221.100,00	\$ 5.221.100,00	OK					

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se requirió de corrección por ajuste al peso en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, por lo cual se procede a realizar los ajustes definidos en el subnumeral 1 del numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD" donde se establece:

"En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso."

Una vez realizados los ajustes atendiendo lo dispuesto en los términos de referencia se tiene que el valor de la oferta presentada pasa de un valor propuesto de \$ 4.266.916.863,00 a un valor corregido de \$ 4.266.915.370,00

CONSORCIO IDACING											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A+ B + C		\$290.575.444,00		\$290.575.445,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$147.941.448,00		\$147.941.448,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.108.875,00		\$28.108.875,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$176.050.323,00		\$176.050.323,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$47.476.436,00		\$47.476.436,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.020.523,00		\$9.020.523,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$56.496.959,00		\$56.496.959,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$48.763.161,00		\$48.763.161,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.265.001,00		\$9.265.001,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$58.028.162,00		\$58.028.162,00		\$	53.846.991,00	\$	59.807.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.110.231.950,00	\$ 2.110.230.965,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.469.403,00	\$ 999.194.040,00	\$ 1.469.403,00					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.362.237,00	\$ 703.946.626,00	\$ 2.362.237,00					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 504.898,00	\$ 151.469.400,00	\$ 504.898,00					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 214.372,00	\$ 111.902.184,00	\$ 214.372,00					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 84.541,00	\$ 143.719.700,00	\$ 84.541,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 590.231.878,00	Porcentajes					
	Administración	19,02%			\$ 401.356.117,00	19,02%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 63.306.959,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 185.511.598,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.047.204,00	\$ 20.047.194,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.700.463.828,00	\$ 2.700.462.566,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 391.336.790,00	\$ 391.337.068,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 301.410,00	\$ 90.423.000,00	\$ 301.410,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 126.618,00	\$ 42.417.030,00	\$ 126.618,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 289.912,00	\$ 185.543.680,00	\$ 289.912,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.953.080,00	\$ 72.953.080,00	\$ 72.953.080,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 141.272.582,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			\$ 106.247.938,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.740.104,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 19.586.840,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.717.702,00	\$ 3.717.702,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 532.609.372,00	\$ 532.609.749,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 551.515.010,00	\$ 551.515.686,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 301.410,00	\$ 58.774.950,00	\$ 301.410,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 126.618,00	\$ 234.243.300,00	\$ 126.618,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 289.912,00	\$ 185.543.680,00	\$ 289.912,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.953.080,00	\$ 72.953.080,00	\$ 72.953.080,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 206.707.826,00	Porcentajes					
	Administración	28,53%			\$ 157.347.232,00	28,53%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.545.450,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 27.575.751,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.239.393,00	\$ 5.239.399,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 758.222.836,00	\$ 758.378.983,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)						\$ 3.991.296.036,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.281.871.480,00	\$ 4.281.871.525,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.876.514.151,00	\$ 2.894.815.499,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 589.106.331,00	\$ 605.142.998,00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 816.250.998,00	\$ 838.471.423,00					
					\$ 4.281.871.480						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 105.511.548,00	\$ 105.511.548,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 20.047.194,00	\$ 20.047.194,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$ 19.566.853,00	\$ 19.566.853,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 3.717.702,00	\$ 3.717.702,00	OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$ 27.575.784,00	\$ 27.575.784,00						
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.239.399,00	\$ 5.239.399,00	OK					

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección aritmética en los valores unitarios de la etapa II, lo anterior implica que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta para el componente D \$ 2.110.230.965 a un valor corregido de \$ 2.110.231.950, para el componente E \$ 391.337.068 a un valor corregido de \$ 391.336.790 y para el componente F \$ 551.515.686 a un valor corregido de \$ 551.515.010, dado lo anterior los valores de ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD e IVA SOBRE UTILIDAD tambien cambian dando un COSTO TOTAL DE OBRA de \$ 2.700.463.828 y no de \$ 2.700.462.566 para el componente D, \$ 532.609.372 y no de \$ 532.609.749 para el componente E y de \$ 758.222.836 y no de \$ 758.378.983 para el componente F, atendiendo lo dispuesto en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD"

"Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas."

Sin perjuicio de lo anterior el VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F) es de \$ 3.991.296.036 y no de \$ 3.991.296.080, al igual que el VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO es de \$ 4.281.871.480 y no de \$ 4.281.871.525 según lo presentado por el proponente.

CONSORCIO GUAJIRA 2019									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA									
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$291.590.295,00		\$291.590.295,00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$148.458.142,00		\$148.458.142,00					
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.207.047,00		\$28.207.047,00		OK			
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$176.665.189,00		\$176.665.189,00		\$ 162.758.389,00	\$ 180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$47.642.250,00		\$47.642.250,00					
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.052.028,00		\$9.052.028,00		OK			
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$56.694.278,00		\$56.694.278,00		\$ 52.231.395,00	\$ 58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$48.933.469,00		\$48.933.469,00					
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.297.359,00		\$9.297.359,00		OK			
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$58.230.828,00		\$58.230.828,00		\$ 53.646.991,00	\$ 59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO									
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.117.601.066,00	\$ 2.117.601.066,00			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.474.535,00	\$ 1.002.683.800,00	\$ 1.474.535,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.370.487,00	\$ 706.405.126,00	\$ 2.370.487,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 506.661,00	\$ 151.998.300,00	\$ 506.661,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 215.120,00	\$ 112.292.640,00	\$ 215.120,00			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 84.836,00	\$ 144.221.200,00	\$ 84.836,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 570.693.487,00	Porcentajes			
	Administración	18,00%			\$ 381.168.192,00	18,00%			
	Imprevistos	3,00%			\$ 63.528.032,00	3,00%			
	Utilidad	5,00%			\$ 105.880.053,00	5,00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.117.210,00	\$ 20.117.210,00			
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.688.294.553,00	\$ 2.688.294.553,00			
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 392.703.873,00	\$ 392.703.873,00			
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 302.463,00	\$ 90.738.900,00	\$ 302.463,00			
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 127.060,00	\$ 42.565.100,00	\$ 127.060,00			
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 290.925,00	\$ 186.192.000,00	\$ 290.925,00			
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.207.873,00	\$ 73.207.873,00	\$ 73.207.873,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.250.004,00	Porcentajes			
	Administración	26,00%			\$ 102.103.007,00	26,00%			
	Imprevistos	3,00%			\$ 11.781.116,00	3,00%			
	Utilidad	5,00%			\$ 19.635.194,00	5,00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.730.687,00	\$ 3.730.687,00			
COSTO TOTAL OBRA					\$ 529.953.877,00	\$ 529.953.877,00			
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 553.441.158,00	\$ 553.441.158,00			
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 302.463,00	\$ 58.980.285,00	\$ 302.463,00			
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 127.060,00	\$ 235.061.000,00	\$ 127.060,00			
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 290.925,00	\$ 186.192.000,00	\$ 290.925,00			
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.207.873,00	\$ 73.207.873,00	\$ 73.207.873,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 198.962.097,00	Porcentajes			
	Administración	27,00%			\$ 149.429.113,00	27,00%			
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.603.235,00	3,00%			
	Utilidad	5,00%			\$ 27.672.058,00	5,00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.257.691,00	\$ 5.257.691,00			
COSTO TOTAL OBRA					\$ 752.403.255,00	\$ 752.403.255,00			
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.970.651.685,00	\$ 3.970.651.685,00			
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.262.241.980,00	\$ 4.262.241.980,00			
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.864.959.742,00	\$ 2.699.333.949,00	\$ 2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 586.648.155,00	\$ 544.628.698,00	\$ 605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 810.634.083,00	\$ 754.624.281,00	\$ 838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.262.241.980				
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO									
	Utilidad			\$ 105.880.053,00	\$ 105.880.053,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 20.117.210,00	\$ 20.117.210,00	OK			
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO									
	Utilidad			\$ 19.635.194,00	\$ 19.635.194,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 3.730.687,00	\$ 3.730.687,00	OK			
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA									
	Utilidad			\$ 27.672.058,00	\$ 27.672.058,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.257.691,00	\$ 5.257.691,00	OK			

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

UNION TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$298.485.201,00		\$298.485.201,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$151.968.600,00		\$151.968.600,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.874.034,00		\$28.874.034,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$180.842.634,00		\$180.842.634,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$48.768.800,00		\$48.768.800,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.266.072,00		\$9.266.072,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$58.034.872,00		\$58.034.872,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$50.090.500,00		\$50.090.500,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.517.195,00		\$9.517.195,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$59.607.695,00		\$59.607.695,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.167.674.334,00	\$ 2.167.674.334,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.509.402,00	\$ 1.026.393.360,00						
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.426.540,00	\$ 723.108.920,00						
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 518.642,00	\$ 155.592.600,00						
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 220.207,00	\$ 114.948.054,00						
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 86.842,00	\$ 147.631.400,00						
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 562.511.490,00	Porcentajes					
	Administración	17,00%			\$ 368.504.637,00	17,00%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 65.030.230,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 108.383.717,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 20.592.906,00	\$ 20.592.906,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.730.185.824,00	\$ 2.730.185.824,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 401.989.798,00	\$ 401.989.798,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 309.615,00	\$ 92.884.500,00	\$ 309.615,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 130.065,00	\$ 43.571.775,00	\$ 130.065,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.804,00	\$ 190.594.560,00	\$ 297.804,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 108.336.251,00	Porcentajes					
	Administración	18,00%			\$ 72.358.164,00	18,00%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 12.059.694,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 20.099.490,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.818.903,00	\$	\$ 3.818.903,00				
COSTO TOTAL OBRA					\$ 510.326.049,00	\$	\$ 510.326.049,00				
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						\$	492.977.504,00	\$	547.108.115,00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 566.528.698,00	\$	\$ 566.528.698,00				
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 309.615,00	\$ 60.374.925,00	\$ 309.615,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 130.065,00	\$ 240.620.250,00	\$ 130.065,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.804,00	\$ 190.594.560,00	\$ 297.804,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 152.679.485,00	Porcentajes					
	Administración	18,00%			\$ 101.975.166,00	18,00%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.995.861,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 28.326.435,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.382.023,00	\$	\$ 5.382.023,00				
COSTO TOTAL OBRA					\$ 719.208.183,00	\$	\$ 719.208.183,00				
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.959.720.056,00	\$	\$ 3.959.720.056,00				
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.258.205.257,00	\$	\$ 4.258.205.257,00				
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.911.028.458,00	\$	2.699.333.949,00	\$	2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 568.360.921,00	\$	544.628.698,00	\$	605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 778.815.878,00	\$	754.624.281,00	\$	838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.258.205.257						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	108.383.717,00	\$	108.383.717,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	20.592.906,00	\$	20.592.906,00				
						OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	20.099.490,00	\$	20.099.490,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	3.818.903,00	\$	3.818.903,00				
						OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$	28.326.435,00	\$	28.326.435,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	5.382.023,00	\$	5.382.023,00				
						OK					

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C		\$295.120.000,00		\$295.120.000,00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$150.000.000,00		\$150.000.000,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$28.500.000,00		\$28.500.000,00		OK					
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$178.500.000,00		\$178.500.000,00		\$	162.758.389,00	\$	180.842.654,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)		\$48.000.000,00		\$48.000.000,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.120.000,00		\$9.120.000,00		OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO		\$57.120.000,00		\$57.120.000,00		\$	52.231.395,00	\$	58.034.883,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)		\$50.000.000,00		\$50.000.000,00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.500.000,00		\$9.500.000,00		OK					
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		\$59.500.000,00		\$59.500.000,00		\$	53.646.991,00	\$	59.607.768,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.091.292.054,00	\$ 2.091.292.054,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	680	\$ 1.435.000,00	\$ 975.800.000,00	\$ 1.435.000,00					
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.340.000,00	\$ 697.320.000,00	\$ 2.340.000,00					
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	300	\$ 518.642,00	\$ 155.592.600,00	\$ 518.642,00					
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	\$ 220.207,00	\$ 114.948.054,00	\$ 220.207,00					
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1700	\$ 86.842,00	\$ 147.631.400,00	\$ 86.842,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 580.542.675,00	Porcentajes					
	Administración	20,00%			\$ 418.258.411,00	20,00%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 62.738.762,00	3,00%					
	Utilidad	4,00%			\$ 83.651.682,00	4,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.893.820,00	\$ 15.893.820,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.671.834.729,00	\$ 2.671.834.729,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 401.989.798,00	\$ 401.989.798,00					
6	Zonas Duras	m²	300	\$ 309.615,00	\$ 92.884.500,00	\$ 309.615,00					
7	Zonas Blandas	m²	335	\$ 130.065,00	\$ 43.571.775,00	\$ 130.065,00					
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.804,00	\$ 190.594.560,00	\$ 297.804,00					
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 145.118.317,00	Porcentajes					
	Administración	27,15%			\$ 109.140.230,00	27,15%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 12.059.694,00	3,00%					
	Utilidad	5,00%			\$ 20.099.490,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.818.903,00	\$ 3.818.903,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 547.108.115,00	\$ 547.108.115,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 566.528.698,00	\$ 566.528.698,00					
5	Zonas Duras	m²	195	\$ 309.615,00	\$ 60.374.925,00	\$ 309.615,00					
6	Zonas Blandas	m²	1.850	\$ 130.065,00	\$ 240.620.250,00	\$ 130.065,00					
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 297.804,00	\$ 190.594.560,00	\$ 297.804,00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00	\$ 74.938.963,00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 208.255.949,00	Porcentajes					
	Administración	29,00%			\$ 164.293.322,00	29,00%					
	Imprevistos	3,00%			\$ 16.995.861,00	3,00%					
	Utilidad	4,00%			\$ 22.661.148,00	4,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.305.618,00	\$ 4.305.618,00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 774.784.647,00	\$ 774.784.647,00					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D + E + F)					\$ 3.993.727.491,00	\$ 3.993.727.491,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 4.288.847.491,00	\$ 4.288.847.491,00					
VALOR CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 2.850.334.729,00	\$	2.699.333.949,00	\$	2.954.815.499,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$ 604.228.115,00	\$	544.628.698,00	\$	605.142.998,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$ 834.284.647,00	\$	754.624.281,00	\$	838.471.423,00	CUMPLE	CUMPLE
					\$ 4.288.847.491						
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	83.651.682,00	\$	83.651.682,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	15.893.820,00	\$	15.893.820,00				
						OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO											
	Utilidad			\$	20.099.490,00	\$	20.099.490,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	3.818.903,00	\$	3.818.903,00				
						OK					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA											
	Utilidad			\$	22.661.148,00	\$	22.661.148,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$	4.305.618,00	\$	4.305.618,00				
						OK					

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.