



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:
CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

Siendo las 10:04 a.m. del día siete (07) de noviembre de 2.019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-050-2019 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día seis (06) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL ATLÁNTICO
CONSORCIO CONSTRUOBRAS
CONSORCIO BB-SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO IDACING
CONSORCIO GUAJIRA 2019
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA
CONSORCIO SAN ANDRES 2019
CONSORCIO DEK 050
CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019
CONSORCIO NETA
CONSORCIO CDI DEPORTIVO

OBSERVACIONES:

- Los proponentes CONSORCIO CONSTRUOBRAS, CONSORCIO IDACING, CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA, CONSORCIO DEK 050, CONSORCIO NETA y CONSORCIO CDI DEPORTIVO no presentaron copia digital de la propuesta.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presenta acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 10:30 a.m.

CONSORCIO BB SOLEDAD - RIOHACHA



PAF-EUC-O-050-2019

SOBRE No. 2 OFERTA ECONOMICA

OBJETO

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVOS UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE LA PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

CALLE 12B No. 8ª- 30 PISO 10
BOGOTÁ DC
COLOMBIA

CONSORCIO BB- SOLEDAD RIOHACHA
DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
CARRERA 28 No. 50-43, SOTOMAYOR OFICINA 301
BUCARAMANGA

22 DE OCTUBRE DE 2019

CONSORCIO BB
SOLEDAD - RIOHACHA



PAF-EUC-O-050-2019

SOBRE No. 2
OFERTA ECONOMICA

OBJETO

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVOS UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE LA PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

CALLE 12B No. 8ª- 30 PISO 10
BOGOTÁ DC
COLOMBIA

CONSORCIO BB- SOLEDAD RIOHACHA
DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
CARRERA 28 No. 50-43, SOTOMAYOR OFICINA 301
BUCARAMANGA

CONSORCIO BB
SOLEDAD - RIOHACHA



PAF-EUC-O-050-2019

SOBRE No. 2
OFERTA ECONOMICA

OBJETO

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVOS UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE LA PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

CALLE 12B No. 8^a- 30 PISO 10
BOGOTÁ DC
COLOMBIA

CONSORCIO BB- SOLEDAD RIOHACHA
DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
CARRERA 28 No. 50-43, SOTOMAYOR OFICINA 301
BUCARAMANGA

22 DE OCTUBRE DE 2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$289.560.593,6
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$147.424.755
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$28.010.703
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$175.435.458
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$47.310.622
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$8.989.018
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$56.299.640
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$48.592.854
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.232.642
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$57.825.496

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

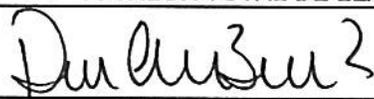
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.102.860.871
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.464.270,88	995.704.199
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.353.986,45	701.487.963
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	503.134,60	150.940.381
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	213.622,81	111.511.107
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	84.245,42	143.217.221
VALOR COSTOS INDIRECTOS					588.170.186
	Administración	19,02%			399.964.138
	Imprevistos	3%			63.085.826
	Utilidad	5%			105.143.044
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.977.178
D	COSTO TOTAL OBRA				2.691.031.057

**PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,
DEPARTAMENTO DE ATLANTICO**

VALOR DIRECTO OBRA					389.970.303
6	Zonas Duras	m ²	300	\$ 300.357,51	90.107.253
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 126.176,06	42.268.979
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 288.899,66	184.895.783
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	\$ 72.698.288,01	72.698.288
VALOR COSTOS INDIRECTOS					140.779.279
	Administración	27,15%			105.876.937
	Imprevistos	3%			11.699.109
	Utilidad	5%			19.498.515
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.704.718
COSTO TOTAL OBRA					530.749.582

**PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL,
TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**

VALOR DIRECTO OBRA					549.589.490
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 300.357,51	58.569.715
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.176,06	233.425.705
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 288.899,66	184.895.783
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.698.288,01	72.698.288
VALOR COSTOS INDIRECTOS					205.986.140
	Administración	28,53%			156.797.881
	Imprevistos	3%			16.487.685
	Utilidad	5%			27.479.474
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.221.100
F	COSTO TOTAL OBRA				755.575.630
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.977.356.269
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.266.916.863



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
Representante Legal
Consortio BB Soledad Riohacha



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019
Calle 12B No. 8A-30 piso 10
Bogotá, D. C.

OBJETO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE
RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL
MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN
EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

Sobre No: 2

ORIGINAL

Contenido: PROPUESTA ECONOMICA.

NOMBRE DEL PROPONENTE.

REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION

CORREO ELECTRÓNICO

CONSORCIO CDI DEPORTIVO

FERNANDO OROZCO VARGAS

Cra. 54a # 169-60 BOGOTÁ D.C

LICITACIONES.PROYECTOS1@GMAIL.COM

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019
Calle 12B No. 8A-30 piso 10
Bogotá, D. C.**

OBJETO:

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE
RECRO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL
MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE
RECRO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN
EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA,
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.**

Sobre No: 2 .

ORIGINAL

Contenido: PROPUESTA ECONOMICA.

NOMBRE DEL PROPONENTE.	CONSORCIO CDI DEPORTIVO
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO OROZCO VARGAS
DIRECCION	Cra. 54a # 169-60 BOGOTÁ D.C
CORREO ELECTRÓNICO	LICITACIONES.PROYECTOS1@GMAIL.COM

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

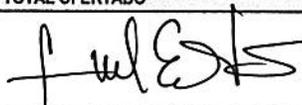
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$295,500,453.0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$150,448,930
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$28,585,297
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$179,034,227
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$48,281,122
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,173,413
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$57,454,535
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$49,589,656
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,422,035
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$59,011,691

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2,145,998,300
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1,494,308.00	1,016,129,440
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2,402,275.00	715,877,950

3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	513,455.00	154,036,500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	218,005.00	113,798,610
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1,700	85,974.00	146,155,800
VALOR COSTOS INDIRECTOS					600,235,725
	Administración	19.02%			408,168,877
	Imprevistos	3%			64,379,949
	Utilidad	5%			107,299,915
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20,386,984
D	COSTO TOTAL OBRA				2,746,234,025
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					397,969,853
6	Zonas Duras	m ²	300	\$ 306,519.00	91,955,700
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 128,764.00	43,135,940
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 294,826.00	188,688,640
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74,189,573.00	74,189,573
VALOR COSTOS INDIRECTOS					143,667,118
	Administración	27.15%			108,048,815
	Imprevistos	3%			11,939,096
	Utilidad	5%			19,898,493
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3,780,714
E	COSTO TOTAL OBRA				541,636,971
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					560,862,818
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 306,519.00	59,771,205
11	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 128,764.00	238,213,400
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 294,826.00	188,688,640
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74,189,573.00	74,189,573
VALOR COSTOS INDIRECTOS					210,211,385
	Administración	28.53%			160,014,162
	Imprevistos	3%			16,825,885
	Utilidad	5%			28,043,141
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,328,197
F	COSTO TOTAL OBRA				771,074,203
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					4,058,945,199
F. VALOR TOTAL OFERTADO					4,354,445,652



FERNANDO OROZCO VARGAS
RL CONSORCIO CDI DEPORTIVO

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO-ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.



CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-050-2019

FINDETER CEFD2019085966
Trámite: PAF-EUC-O-050-2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Remite: CONSORCIO CONSTRUCCION SOLEDAD RIOCHA
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO
I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y
CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Fiduciaria Bogotá

Findeter
Financiera del Desarrollo



**CONSORCIO
CONSTRUCCIÓN
SOLEDAD
RIOHACHA**

DIRECCIÓN:

Carrera 16 No. 93 – 86 Edificio Torre Seki, Oficina 509

TELÉFONO

(031) 481 3999

CORREO ELECTRONICO

licitaciones@proad.com.co

CIUDAD, PAIS

Bogotá D.C., Colombia

**S O B R E 2
O R I G I N A L
P R O P U E S T A _ E C O N Ó M I C A**

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO-ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-050-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO
I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y
CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Fiduciaria Bogotá

Findeter
Financiera del Desarrollo



**CONSORCIO
CONSTRUCCIÓN
SOLEDAD
RIOHACHA**

DIRECCIÓN:

Carrera 16 No. 93 – 86 Edificio Torre Seki, Oficina 509

TELÉFONO

(031) 481 3999

CORREO ELECTRONICO

licitaciones@proad.com.co

CIUDAD, PAIS

Bogotá D.C., Colombia

**S O B R E 2
O R I G I N A L
P R O P U E S T A _ E C O N Ó M I C A**

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$287.121.969,4
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$139.597.870
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$34.360.104
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$173.957.974
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$44.798.867
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$11.026.628
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$55.825.495
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$46.013.024
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$11.325.476
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$57.338.500

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.071.196.199
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.438.460,11	978.152.872
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.312.492,62	689.122.801
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	494.265,83	148.279.748
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	220.207,00	114.948.054
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	82.760,43	140.692.724
VALOR COSTOS INDIRECTOS					579.313.577
	Administración	19,02%			393.941.517
	Imprevistos	3%			62.135.886
	Utilidad	5%			103.559.810

	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.676.364
D	COSTO TOTAL OBRA				2.650.509.776
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					386.618.410
6	Zonas Duras	m ²	300	\$ 295.063,10	88.518.929
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 123.951,95	41.523.902
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 283.807,21	181.636.616
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	74.938.963
VALOR COSTOS INDIRECTOS					139.569.246
	Administración	27,15%			104.966.898
	Imprevistos	3%			11.598.552
	Utilidad	5%			19.330.921
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.672.875
E	COSTO TOTAL OBRA				526.187.656
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					557.570.754
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 309.615,00	60.374.925
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 130.065,00	240.620.250
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 283.807,21	181.636.616
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.938.963,00	74.938.963
VALOR COSTOS INDIRECTOS					208.977.519
	Administración	28,53%			159.074.936
	Imprevistos	3%			16.727.123
	Utilidad	5%			27.878.538
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.296.922
F	COSTO TOTAL OBRA				766.548.273
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.943.245.705
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.230.367.674

Johan Ricardo Pulido Ocampo

JOHAN RICARDO PULIDO OCAMPO

C.C. 80.803.524

R.L. CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SOLEDAD RIOHACHA



Fiduciaria Bogotá  **Entrada**
22/10/2019 08:05:32

CALLE 13 CE132019095359
Trámite: PAF - EUC - O - 050 - 2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Remite a: CONSTRUOBRAS
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019.

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

CONTIENE ORIGINAL / COPIA 1/ COPIA 2

CONSORCIO CONSTRUOBRAS

CEL: 3136352583 - 3132521212

INTEGRANTES

IVÁN ECHEVERRI OSORIO C.C 7.526.830

INVERSIONES TERRA S.A NIT 801002878-4

JUAN DIEGO ROJAS HERNÁNDEZ C.C 1.094.928.794

*Dirección de entrega: Fiduciaria Bogotá
Calle 12B No 8A-30 piso 10
Bogotá D.C.*

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019.

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

CONSORCIO CONSTRUOBRAS

CEL: 3136352583 - 3132521212

INTEGRANTES

IVÁN ECHEVERRI OSORIO C.C 7.526.830

INVERSIONES TERRA S.A NIT 801002878-4

JUAN DIEGO ROJAS HERNÁNDEZ C.C 1.094.928.794

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019.

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

CONSORCIO CONSTRUOBRAS

CEL: 3136352583 - 3132521212

INTEGRANTES

IVÁN ECHEVERRI OSORIO C.C 7.526.830

INVERSIONES TERRA S.A NIT 801002878-4

JUAN DIEGO ROJAS HERNÁNDEZ C.C 1.094.928.794

Gcd

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$293,335,000.0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$150,000,000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$28,500,000
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$178,500,000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$48,000,000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,120,000
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$57,120,000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$48,500,000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,215,000
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$57,715,000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2,129,830,000
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1,500,000.00	1,020,000,000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2,355,000.00	701,790,000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	490,000.00	147,000,000

[Handwritten signature]
TOST

CE

IN

God

4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522 ✓	220,000.00 ✓	114,840,000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1,700 ✓	86,000.00 ✓	146,200,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					573,989,185
	Administración	20.00%	✓		425,966,000
	Imprevistos	1%	✓		21,298,300
	Utilidad	5%	✓		106,491,500
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20,233,385
D	COSTO TOTAL OBRA				2,703,819,185
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					397,630,000
6	Zonas Duras	m ²	300 ✓	\$ 300,000.00 ✓	90,000,000
7	Zonas Blandas	m ²	335 ✓	\$ 130,000.00 ✓	43,550,000
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640 ✓	\$ 297,000.00 ✓	190,080,000
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1 ✓	\$ 74,000,000.00 ✓	74,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					142,947,985
	Administración	29.00%	✓		115,312,700
	Imprevistos	1%	✓		3,976,300
	Utilidad	5%	✓		19,881,500
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3,777,485
E	COSTO TOTAL OBRA				540,577,985
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					563,080,000
10	Zonas Duras	m ²	195 ✓	\$ 300,000.00 ✓	58,500,000
11	Zonas Blandas	m ²	1,850 ✓	\$ 130,000.00 ✓	240,500,000
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640 ✓	\$ 297,000.00 ✓	190,080,000
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1 ✓	\$ 74,000,000.00 ✓	74,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					208,058,060
	Administración	30.00%	✓		168,924,000
	Imprevistos	1%	✓		5,630,800
	Utilidad	5%	✓		28,154,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,349,260
P	COSTO TOTAL OBRA				771,138,060
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					4,015,535,230
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4,308,870,230

IVAN ECHEVERRÍ OSORIO
CC 7.526.830
RP CONSORCIO CONSTRUOBRAS

we

Trust.

2

Fiduciaria Bogotá Entrada
23/10/2019
CEFD201905
FINDETER
Número: PAF-EUC-O-050-2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIA
Remite a: CONSORCIO DEK 050
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA C
Información Sujeta a Verificación



CONSORCIO DEK 050

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Asunto: Número y objeto de la Convocatoria
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Teléfonos: 6230311
Calle 103 No. 19 - 20
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

PROPONENTE: CONSORCIO DEK 050
DIRECCION: CALLE 53 N° 21 - 89 - oficina 301
TELEFONO: 3003348 - 3202564637
CORREO ELECTRONICO: licitacionesdelfos@gmail.com

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**



CONSORCIO DEK 050

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

Señores

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Asunto: Número y objeto de la Convocatoria

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Teléfonos: 6230311

Calle 103 No. 19 - 20

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

PROPONENTE: CONSORCIO DEK 050

DIRECCION: CALLE 53 N° 21 - 89 - oficina 301

TELEFONO: 3003348 - 3202564637

CORREO ELECTRONICO: licitacionesdelfos@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL

CONSORCIO DEK 050

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, Y UN PARQUE RECREO
DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE
RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.



PROPUESTA ECONOMICA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

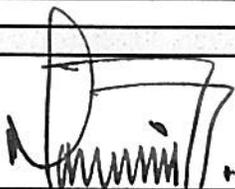
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$328.557.699,0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$167.279.455
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$31.783.096
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$199.062.551
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$53.682.267
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$10.199.631
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$63.881.898
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$55.137.185
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$10.476.065
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$65.613.250

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.005.099.062
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.396.197,00	949.413.960
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.244.550,00	668.875.900
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	479.744,00	143.923.200
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	203.691,00	106.326.702

5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	80.329,00	136.559.300
VALOR COSTOS INDIRECTOS					560.826.208
	Administración	19,02%			381.369.842
	Imprevistos	3%			60.152.972
	Utilidad	5%			100.254.953
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.048.441
D	COSTO TOTAL OBRA				2.565.925.270
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					371.840.751
6	Zonas Duras	m ²	300	\$ 286.394,00	85.918.200
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 120.310,00	40.303.850
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 275.469,00	176.300.160
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 69.318.541,00	69.318.541
VALOR COSTOS INDIRECTOS					134.234.512
	Administración	27,15%			100.954.764
	Imprevistos	3%			11.155.223
	Utilidad	5%			18.592.038
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.532.487
E	COSTO TOTAL OBRA				506.075.263
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					524.039.031
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 286.394,00	55.846.830
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 120.310,00	222.573.500
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 275.469,00	176.300.160
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 69.318.541,00	69.318.541
VALOR COSTOS INDIRECTOS					196.409.830
	Administración	28,53%			149.508.336
	Imprevistos	3%			15.721.171
	Utilidad	5%			26.201.952
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.978.371
F	COSTO TOTAL OBRA				720.448.861
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.792.449.394
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.121.007.093


 DANIEL ANTONIO MARTINEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO DEK 050

Fiduciaria Bogotá  **Entrada**
23/10/2019 09:11:16



FINDETER CEPD2019095974
Trámite: PAF-EUC-O-050-2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Remite: CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

SOBRE No. 2 ORIGINAL

CONFIDENCIAL - NO ABRIR

OFERTA Presentada Por: **CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019.**

OFERTA dirigida a: **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

DOCUMENTOS ECONOMICOS ORIGINAL Y DOS COPIA

Dirección: Calle 74 No. 50-53 Ofc. 304 ☎ 368 51 03 - 368 51 04 Fax: 368 28 03
☎ 313 532 09 09 ✉ presidencia@crltda.com
BARRANQUILLA COLOMBIA

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO

ASISTENCIA TECNICA FINDETER

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

PROPONENTE

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

Barranquilla, Atlántico, 22 de octubre de 2019

DOCUMENTOS ECONOMICOS

ORIGINAL COPIA 1 __ COPIA 2 __

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

INDICE

1. CARTA OFERTA TECNICO - ECONOMICA
2. FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA – PRESUPUESTO DE OBRA

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

CARTA TECNICO - ECONOMICA

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Bogotá D.C. – Colombia

Asunto: OFERTA TECNICO – ECONOMICA

Referencia: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

Cordial saludos

Por medio de la presente enviamos nuestra mejor oferta por un valor de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L (\$4.288.847.491 M/L) teniendo en cuenta las condiciones y especificaciones básicas presentadas en los términos de referencia de la convocatoria N° PAF-EUC-O-050-2019..

Cordialmente,



RICARDO RUMIE MEJIA

Representante legal Consorcio Desarrollo CR y JPG 2019

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA – PRESUPUESTO
OFICIAL**

CONSORCIO DESARROLLO CR Y JPG 2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$295.120.000,0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$150.000.000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$28.500.000
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$178.500.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$48.000.000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.120.000
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$57.120.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$50.000.000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.500.000
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$59.500.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.091.292.054
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.435.000	975.800.000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.340.000	697.320.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	518.642	155.592.600
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	220.207	114.948.054

5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m2	1.700	86.842	147.631.400
VALOR COSTOS INDIRECTOS					580.542.675
	Administración	20,00%			418.258.411
	Imprevistos	3%			62.738.762
	Utilidad	4%			83.651.682
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.893.820
D	COSTO TOTAL OBRA				2.671.834.729
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					401.989.798
6	Zonas Duras	m ²	300	309615	92.884.500
7	Zonas Blandas	m ²	335	130065	43.571.775
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	297804	190.594.560
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	74938963	74.938.963
VALOR COSTOS INDIRECTOS					145.118.317
	Administración	27,15%			109.140.230
	Imprevistos	3%			12.059.694
	Utilidad	5%			20.099.490
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.818.903
E	COSTO TOTAL OBRA				547.108.115
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					566.528.698
10	Zonas Duras	m ²	195	309.615	60.374.925
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	130.065	240.620.250
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	297.804	190.594.560
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	74.938.963	74.938.963
VALOR COSTOS INDIRECTOS					208.255.949
	Administración	29,00%			164.293.322
	Imprevistos	3%			16.995.861
	Utilidad	4%			22.661.148
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.305.618
F	COSTO TOTAL OBRA				774.784.647
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.993.727.491
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.288.847.491



Nombre: RICARDO RUMIE MEJA
 C.C.: 72.175.003 de Barranquilla
 Representante Legal Consorcio DESARROLLO CR Y JPG 2019

Fiduciario Bogotá  Entrada
23/10/2019 08:50:41

FINDETER CEFD2018089948
Trámite: PAF-EUC-O-050-2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Remite a: CONSORCIO GUAJIRA 2019
Declaratorio: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

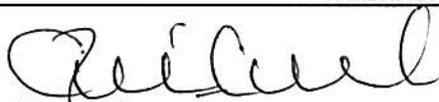
PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE:	CONSORCIO GUAJIRA 2019
CONVOCATORIA:	PAF-EUC-O-050-2019
SOBRE:	UNO (1) PROPUESTA ECONOMICA
TIPO:	ORIGINAL
DIRECCION :	Cra 7 No. 6-118 ofi 102 Edif. Balcones de Belen
CIUDAD:	IBAGUE
DEPARTAMENTO:	TOLIMA
EMAIL:	<u>Millersuarezg@yahoo.es</u>
OBJETO:	CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

22 DE OCTUBRE DEL 2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C					\$291.590.295,0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$148.458.142
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$28.207.047
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$176.665.189
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$47.642.250
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.052.028
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$56.694.278
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)					\$48.933.469
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.297.359
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$58.230.828
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.117.601.066
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.474.535,00	1.002.683.800
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.370.487,00	706.405.126
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	506.661,00	151.998.300
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	GI	522	215.120,00	112.292.640
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	84.836,00	144.221.200

VALOR COSTOS INDIRECTOS				570.693.487
	Administración	18,00%		381.168.192
	Imprevistos	3%		63.528.032
	Utilidad	5%		105.880.053
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		20.117.210
D	COSTO TOTAL OBRA	26,95%		2.688.294.553
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO				
VALOR DIRECTO OBRA				392.703.873
6	Zonas Duras	m ²	300	302.463
7	Zonas Blandas	m ²	335	127.060
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	290.925
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	73.207.873
VALOR COSTOS INDIRECTOS				137.250.004
	Administración	26,00%		102.103.007
	Imprevistos	3%		11.781.116
	Utilidad	5%		19.635.194
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		3.730.687
E	COSTO TOTAL OBRA	34,95%		529.953.877
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA				
VALOR DIRECTO OBRA				553.441.158
10	Zonas Duras	m ²	195	302.463
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	127.060
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	290.925
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	73.207.873
VALOR COSTOS INDIRECTOS				198.962.097
	Administración	27,00%		149.429.113
	Imprevistos	3%		16.603.235
	Utilidad	5%		27.672.058
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.257.691
F	COSTO TOTAL OBRA	35,95%		752.403.255
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)				3.970.651.685
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				4.262.241.980



Miller Suarez Guzman
 Consorcio Guajira 2019

CONSORCIO IDACING



PAF-EUC-O-050-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL
DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE
RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

ORIGINAL

SOBRE 2



CONSORCIO IDACING
CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingeniosyarquitectos.a.s@gmail.com
TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

CONSORCIO IDACING

PAF-EUC-O-050-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL
DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE
RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

ORIGINAL

SOBRE 2



CONSORCIO IDACING
CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingenierosyarquitectos.a.s@gmail.com
TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

CONTENIDO

CONVOCATORIA PAF-EUC-O-050-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

ITEM	DESCRIPCION	PAGINAS	
		DESDE	HASTA
1	PROPUESTA ECONOMICA	1	3



PROPUESTA ECONOMICA

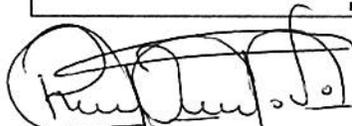


FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA - PRESUPUESTO DE LA OBRA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C					\$290.575.445
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$147.941.448
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$28.108.875
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$176.050.323
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)					\$47.476.436
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.020.523
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					\$56.496.950
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)					\$48.763.161
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.265.001
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					\$58.028.162
2. ETAPA II: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.110.230.965
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	\$ 1.469.403	\$ 999.193.936
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.362.237	\$ 703.046.534
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	\$ 504.898	\$ 151.469.396
4	AREA LIBRE : ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los terminos de referencia.	G1	522	\$ 214.372	\$ 111.901.931
5	AREA LIBRE : ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	\$ 84.541	\$ 143.719.168
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 590.231.601
	Administración	19,02%		\$	401.365.930
	Imprevistos	3%		\$	63.306.929
	Utilidad	5%		\$	105.511.548
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	20.047.194
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.700.462.566



PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO						
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 391.337.068
6	Zonas Duras	m ²	300	\$	301.410	\$ 90.423.061
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$	126.618	\$ 42.417.123
8	Cancha Múltiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$	289.912	\$ 185.543.804
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$	72.953.080	\$ 72.953.080
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 141.272.681
	Administración	27,15%				\$ 106.248.014
	Imprevistos	3%				\$ 11.740.112
	Utilidad	5%				\$ 19.566.853
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				\$ 3.717.702
E	COSTO TOTAL OBRA					\$ 532.609.749
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIQHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 551.515.686
10	Zonas Duras	m ²	195	\$	301.410	\$ 58.774.989
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$	126.618	\$ 234.243.813
12	Cancha Múltiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$	289.912	\$ 185.543.804
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$	72.953.080	\$ 72.953.080
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 206.708.079
	Administración	28,53%				\$ 157.347.425
	Imprevistos	3%				\$ 16.545.471
	Utilidad	5%				\$ 27.575.784
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				\$ 5.219.399
F	COSTO TOTAL OBRA					\$ 758.223.765
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)						\$ 3.991.296.080
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 4.281.871.525


 REYNALDO BARRAGAN VESGA
 REP. LEGAL CONSORCIO IDACING



PAF-EUC-O-050-2019

CONSORCIO NETA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia



ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CONSORCIO NETA**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**DIRECCIÓN: CARRERA 7C Bis No 139-18 OFICINA 205
TELEFONOS (1) 4672142
CIUDAD: BOGOTA D.C.
E mail: rozonader76@hotmail.com**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CONSORCIO NETA**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CONSORCIO NETA**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

PROPONENTE: CONSORCIO NETA

PROPUESTA ECONOMICA CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-050-2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	288.844.229,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	147.050.031,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	27.941.406,00
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	175.001.437,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	47.193.576,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	8.966.779,00
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	56.160.355,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	48.472.636,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.209.801,00
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	57.682.437,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.097.658.182,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.460.648,00	993.240.640,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.348.163,00	699.752.574,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	501.890,00	150.567.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	213.094,00	111.235.068,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	84.037,00	142.862.900,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					586.714.993,00
	Administración	19,02%			398.974.586,00
	Imprevistos	3%			62.929.745,00
	Utilidad	5%			104.882.909,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.927.753,00
D	COSTO TOTAL OBRA				2.684.373.175,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					389.005.474,00
6	Zonas Duras	m ²	300	299.614,00	89.884.200,00
7	Zonas Blandas	m ²	335	125.864,00	42.164.440,00
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	288.185,00	184.438.400,00
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	72.518.434,00	72.518.434,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					140.430.976,00
	Administración	27,15%			105.614.986,00
	Imprevistos	3%			11.670.164,00
	Utilidad	5%			19.450.274,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.695.552,00
E	COSTO TOTAL OBRA				529.436.450,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					548.229.964,00
10	Zonas Duras	m ²	195	299.614,00	58.424.730,00
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	125.864,00	232.848.400,00
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	288.185,00	184.438.400,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	72.518.434,00	72.518.434,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					205.476.591,00
	Administración	28,53%			156.410.009,00
	Imprevistos	3%			16.446.899,00
	Utilidad	5%			27.411.498,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.208.185,00
F	COSTO TOTAL OBRA				753.706.555,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.967.516.180,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.256.360.409,00


 PROPONENTE: CONSORCIO NETA
 R. LEGAL : CARLOS ALBERTO ROZO NADER
 C.C. 72222176

CONSORCIO SAN ANDRÉS 2019



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Programa Equipamientos Públicos
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN ANDRÉS 2019
CONTIENE: Original.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Programa Equipamientos Públicos
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE
RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL
MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN
EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO
DE LA GUAJIRA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN ANDRÉS 2019
CONTIENE: Original.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	\$290.635.142,0
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$147.971.842
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$28.114.650
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$176.086.492
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	\$47.486.190
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.022.376
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$56.508.566
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$48.773.180
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.266.904
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$58.040.084

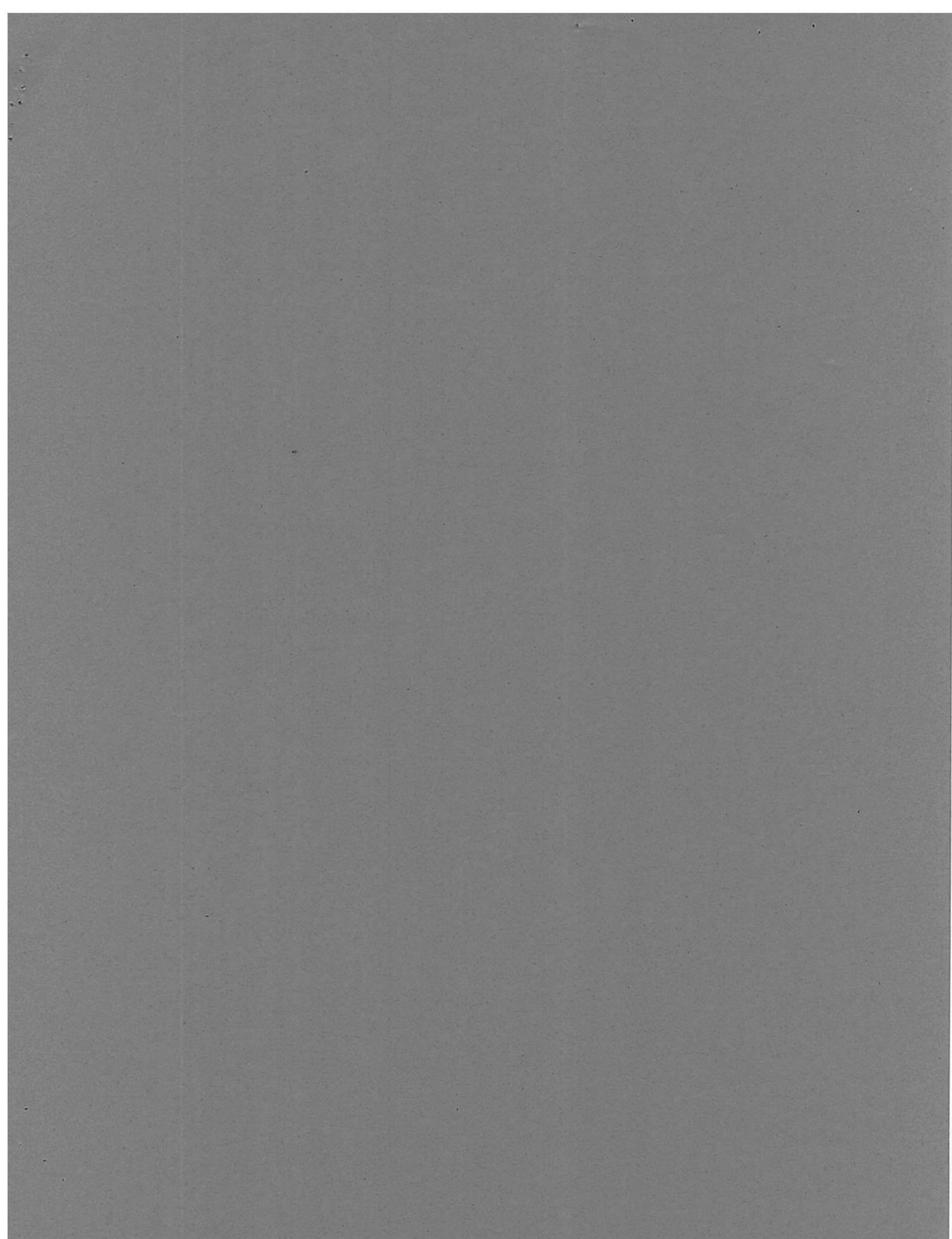
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.110.664.908
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.469.705,00	999.399.400
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.362.722,00	704.091.156
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	505.002,00	151.500.600
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	Gl	522	214.416,00	111.925.152
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	84.558,00	143.748.600
VALOR COSTOS INDIRECTOS					590.352.975
	Administración	19,02%			401.448.466
	Imprevistos	3%			63.319.947
	Utilidad	5%			105.533.245
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20.051.317
D	COSTO TOTAL OBRA				2.701.017.883

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					391.417.488
6	Zonas Duras	m ²	300	301.472,00	90.441.600
7	Zonas Blandas	m ²	335	126.644,00	42.425.740
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	289.972,00	185.582.080
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	72.968.068,00	72.968.068
VALOR COSTOS INDIRECTOS					141.301.713
	Administración	27,15%			106.269.848
	Imprevistos	3%			11.742.525
	Utilidad	5%			19.570.874
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.718.466
E	COSTO TOTAL OBRA				532.719.201
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					551.628.588
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 301.472,00	58.787.040
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.644,00	234.291.400
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.972,00	185.582.080
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.968.068,00	72.968.068
VALOR COSTOS INDIRECTOS					206.750.395
	Administración	28,53%			157.379.636
	Imprevistos	3%			16.548.858
	Utilidad	5%			27.581.429
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.240.472
F	COSTO TOTAL OBRA				758.378.983
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.992.116.067
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.282.751.209

EDGAR CHAMORRO DELGADO

Representante legal Consorcio San Andrés 2019



SEÑORES

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER**

DIRECCIÓN: CALLE 12B No. 8A-30
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
10° PISO
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA



CONVOCATORIA
No. PAF-EUC-O-050-2019

OBJETO:

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

OFERENTE:

UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL ATLANTICO
R/L EDWARD ALEXANDER ALVARADO CARRILLO

DIRECCIÓN
CARRERA 1F No. 40-149 OFICINA 308
TUNJA – BOYACÁ
TELEFONO: 3212930364

CONTIENE
ORIGINAL
SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
C.D. COPIA MAGNETICA – SOBRE No. 2

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B + C	298.485.201,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	151.968.600,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	28.874.034,00
A. VALOR TOTAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	180.842.634,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO (ANTES DE IVA)	48.768.800,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.266.072,00
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	58.034.872,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	50.090.500,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.517.195,00
C. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	59.607.695,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					2.167.674.334,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	680	1.509.402,00	1.026.393.360,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.426.540,00	723.108.920,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	300	518.642,00	155.592.600,00

4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	522	220.207,00	114.948.054,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m2	1.700	86.842,00	147.631.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					562.511.490,00
	Administración	17,00%			368.504.637,00
	Imprevistos	3%			65.030.230,00
	Utilidad	5%			108.383.717,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20.592.906,00
D	COSTO TOTAL OBRA				2.730.185.824,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					401.989.798,00
6	Zonas Duras	m ²	300	\$ 309.615,00	92.884.500,00
7	Zonas Blandas	m ²	335	\$ 130.065,00	43.571.775,00
8	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 297.804,00	190.594.560,00
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	\$ 74.938.963,00	74.938.963,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					108.336.251,00
	Administración	18,00%			72.358.164,00
	Imprevistos	3%			12.059.694,00
	Utilidad	5%			20.099.490,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.818.903,00
E	COSTO TOTAL OBRA				510.326.049,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
VALOR DIRECTO OBRA					566.528.698,00
10	Zonas Duras	m ²	195	\$ 309.615,00	60.374.925,00
11	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 130.065,00	240.620.250,00
12	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 297.804,00	190.594.560,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	\$ 74.938.963,00	74.938.963,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					152.679.485,00
	Administración	18,00%			101.975.166,00
	Imprevistos	3%			16.995.861,00
	Utilidad	5%			28.326.435,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.382.023,00
F	COSTO TOTAL OBRA	26,00%			719.208.183,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					3.959.720.056,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					4.258.205.257,00

Edward Alexander Alvarado Carrillo

EDWARD ALEXANDER ALVARADO CARRILLO

C.C. No. 74.185.254 de Sogamoso

Representante Legal

UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL ATLANTICO