

## INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS

#### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-048-2017

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCO A, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. UNION TEMPORAL CDI-048-2017
2. EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
3. UNION TEMPORAL CDI MOCO A LOS SAUCES
4. CONSORCIO MOCO A PUTUMAYO 2017

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los veintiún (21) días del mes de Septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE UNION TEMPORAL CDI-048-2017

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-048-2017

“TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL           |
|------|---|-----------------------|
|      | Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb.Los Sauces en el municipio de Mocoa (Putumayo). | 170.753.018,00        |
|      | VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                     | 32.443.073,00         |
|      | <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>203.196.091,00</b> |

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

|      |                |             |        |
|------|----------------|-------------|--------|
| 0,05 |                |             |        |
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 | 186.696.288,00 | 207.440.320 | CUMPLE |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1        | Aulas, áreas de descanso, almacenamiento aulas, taller, espacios pedagógicos, oficinas administración, comedor, aula múltiple y portería.  | m <sup>2</sup> | 1.210,00 | 1.414.789,00      | \$ 1.711.894.690,00        |
| 2        | Zona de servicios: cambio de pañales, zona de alimentación, cocina, comedor, baterías sanitarias, duchas, vestier, cocina, servicios generales, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | m <sup>2</sup> | 420,00   | 1.961.039,00      | \$ 823.636.380,00          |
| 3        | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.  | m <sup>2</sup> | 425,00   | 435.170,00        | \$ 184.947.250,00          |
| 4        | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)   | m <sup>2</sup> | 300,00   | 311.494,00        | \$ 93.448.200,00           |
| 5        | Área libre: zonas blandas  | m <sup>2</sup> | 600,00   | 79.343,00         | \$ 47.605.800,00           |
| <b>A</b> | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |                |          |                   | <b>\$ 2.861.532.320,00</b> |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

|             |                 |                 |        |
|-------------|-----------------|-----------------|--------|
| \$ (237,64) | \$ 1.299.906,00 | \$ 1.444.340,00 | CUMPLE |
| \$ 33,60    | \$ 1.801.800,00 | \$ 2.002.000,00 | CUMPLE |
| \$ 187,17   | \$ 399.834,00   | \$ 444.260,00   | CUMPLE |
| \$ (84,00)  | \$ 286.200,00   | \$ 318.000,00   | CUMPLE |
| \$ (156,00) | \$ 72.900,00    | \$ 81.000,00    | CUMPLE |

| B                               | VALOR COSTOS INDIRECTOS     |        | 742.567.637,00             |
|---------------------------------|-----------------------------|--------|----------------------------|
|                                 | Administración              | 17,00% | \$ 486.460.494,00          |
|                                 | Imprevistos                 | 3,00%  | \$ 85.845.970,00           |
|                                 | Utilidad                    | 5,00%  | \$ 143.076.616,00          |
|                                 | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 27.184.557,00           |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |                             |        | <b>\$ 3.604.099.957,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |                             |        | <b>\$ 3.807.296.048,00</b> |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 25,27% | CUMPLE |
|  | 3%     | CUMPLE |

| AJUSTE     | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ (66,00) | \$ 3.311.441.769,00                  | \$ 3.679.379.743,00                  | CUMPLE                 |
| \$ (43,00) | <b>\$ 3.498.138.057,00</b>           | <b>\$ 3.886.820.063,00</b>           | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-048-2017

"TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO".

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL           |
|------|---|-----------------------|
|      | Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb.Los Sauces en el municipio de Mocoa (Putumayo). | 168.496.160,00        |
|      | VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                     | 32.014.270,00         |
|      | <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>200.510.430,00</b> |

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

|      |                |             |        |
|------|----------------|-------------|--------|
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 | 186.696.288,00 | 207.440.320 | CUMPLE |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1        | Aulas, áreas de descanso, almacenamiento aulas, taller, espacios pedagógicos, oficinas administración, comedor, aula múltiple y portería.  | m <sup>2</sup> | 1.210,00 | 1.396.089,00      | \$ 1.689.267.690,00        |
| 2        | Zona de servicios: cambio de pañales, zona de alimentación, cocina, comedor, baterías sanitarias, duchas, vestier, cocina, servicios generales, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | m <sup>2</sup> | 420,00   | 1.935.120,00      | \$ 812.750.400,00          |
| 3        | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.  | m <sup>2</sup> | 425,00   | 429.419,00        | \$ 182.503.075,00          |
| 4        | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)   | m <sup>2</sup> | 300,00   | 307.377,00        | \$ 92.213.100,00           |
| 5        | Área libre: zonas blandas  | m <sup>2</sup> | 600,00   | 78.294,00         | \$ 46.976.400,00           |
| <b>A</b> | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |                |          |                   | <b>\$ 2.823.710.665,00</b> |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

|    |   |                 |                 |        |
|----|---|-----------------|-----------------|--------|
| \$ | - | \$ 1.299.906,00 | \$ 1.444.340,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 1.801.800,00 | \$ 2.002.000,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 399.834,00   | \$ 444.260,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 286.200,00   | \$ 318.000,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 72.900,00    | \$ 81.000,00    | CUMPLE |

| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS         |        | 732.752.917,00             |
|---|---------------------------------|--------|----------------------------|
|   | Administración                  | 17,00% | \$ 480.030.813,00          |
|   | Imprevistos                     | 3,00%  | \$ 84.711.320,00           |
|   | Utilidad                        | 5,00%  | \$ 141.185.533,00          |
|   | Valor IVA sobre la utilidad     | 19,00% | \$ 26.825.251,00           |
|   | <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |        | <b>\$ 3.556.463.582,00</b> |
|   | <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |        | <b>\$ 3.756.974.012,00</b> |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 25,27% | CUMPLE |
|  | 3%     | CUMPLE |

| AJUSTE | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$     | -                                    | \$ 3.311.441.769,00                  | CUMPLE                 |
| \$     | -                                    | \$ 3.498.138.057,00                  | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE UNION TEMPORAL CDI MOCOCA LOS SAUCES**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-048-2017

"TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO".

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL           |
|------|---|-----------------------|
|      | Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb.Los Sauces en el municipio de Mocoa (Putumayo). | 168.584.500,00        |
|      | VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                     | 32.031.055,00         |
|      | <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>200.615.555,00</b> |

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

|      |                |             |        |
|------|----------------|-------------|--------|
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 | 186.696.288,00 | 207.440.320 | CUMPLE |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1        | Aulas, áreas de descanso, almacenamiento aulas, taller, espacios pedagógicos, oficinas administración, comedor, aula múltiple y portería.  | m <sup>2</sup> | 1.210,00 | 1.440.000,00      | \$ 1.742.400.000,00        |
| 2        | Zona de servicios: cambio de pañales, zona de alimentación, cocina, comedor, baterías sanitarias, duchas, vestier, cocina, servicios generales, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | m <sup>2</sup> | 420,00   | 1.943.000,00      | \$ 816.060.000,00          |
| 3        | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.  | m <sup>2</sup> | 425,00   | 429.000,00        | \$ 182.325.000,00          |
| 4        | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)   | m <sup>2</sup> | 300,00   | 287.000,00        | \$ 86.100.000,00           |
| 5        | Área libre: zonas blandas  | m <sup>2</sup> | 600,00   | 73.000,00         | \$ 43.800.000,00           |
| <b>A</b> | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |                |          |                   | <b>\$ 2.870.685.000,00</b> |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

|    |   |                 |                 |        |
|----|---|-----------------|-----------------|--------|
| \$ | - | \$ 1.299.906,00 | \$ 1.444.340,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 1.801.800,00 | \$ 2.002.000,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 399.834,00   | \$ 444.260,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 286.200,00   | \$ 318.000,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 72.900,00    | \$ 81.000,00    | CUMPLE |

| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS         |        | 687.529.058,00             |
|---|---------------------------------|--------|----------------------------|
|   | Administración                  | 17,00% | \$ 488.016.450,00          |
|   | Imprevistos                     | 1,00%  | \$ 28.706.850,00           |
|   | Utilidad                        | 5,00%  | \$ 143.534.250,00          |
|   | Valor IVA sobre la utilidad     | 19,00% | \$ 27.271.508,00           |
|   | <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |        | <b>\$ 3.558.214.058,00</b> |
|   | <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |        | <b>\$ 3.758.829.613,00</b> |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 25,27% | CUMPLE |
|  | 3%     | CUMPLE |

| AJUSTE | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$     | -                                    | \$ 3.311.441.769,00                  | CUMPLE                 |
| \$     | -                                    | \$ 3.498.138.057,00                  | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MOCOA PUTUMAYO 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-048-2017

"TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO".

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL           |
|------|---|-----------------------|
|      | Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb.Los Sauces en el municipio de Mocoa (Putumayo). | 168.619.346,00        |
|      | VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                     | 32.037.676,00         |
|      | <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>200.657.022,00</b> |

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

|      |                |             |        |
|------|----------------|-------------|--------|
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 |                |             |        |
| 0,00 | 186.696.288,00 | 207.440.320 | CUMPLE |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1        | Aulas, áreas de descanso, almacenamiento aulas, taller, espacios pedagógicos, oficinas administración, comedor, aula múltiple y portería.  | m <sup>2</sup> | 1.210,00 | 1.397.110,00      | \$ 1.690.503.100,00        |
| 2        | Zona de servicios: cambio de pañales, zona de alimentación, cocina, comedor, baterías sanitarias, duchas, vestier, cocina, servicios generales, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | m <sup>2</sup> | 420,00   | 1.936.535,00      | \$ 813.344.700,00          |
| 3        | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.  | m <sup>2</sup> | 425,00   | 429.733,00        | \$ 182.636.525,00          |
| 4        | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)   | m <sup>2</sup> | 300,00   | 307.601,00        | \$ 92.280.300,00           |
| 5        | Área libre: zonas blandas  | m <sup>2</sup> | 600,00   | 78.351,00         | \$ 47.010.600,00           |
| <b>A</b> | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |                |          |                   | <b>\$ 2.825.775.225,00</b> |

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

|    |   |                 |                 |        |
|----|---|-----------------|-----------------|--------|
| \$ | - | \$ 1.299.906,00 | \$ 1.444.340,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 1.801.800,00 | \$ 2.002.000,00 | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 399.834,00   | \$ 444.260,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 286.200,00   | \$ 318.000,00   | CUMPLE |
| \$ | - | \$ 72.900,00    | \$ 81.000,00    | CUMPLE |

| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS         |        | 733.288.671,00             |
|---|---------------------------------|--------|----------------------------|
|   | Administración                  | 17,00% | \$ 480.381.788,00          |
|   | Imprevistos                     | 3,00%  | \$ 84.773.257,00           |
|   | Utilidad                        | 5,00%  | \$ 141.288.761,00          |
|   | Valor IVA sobre la utilidad     | 19,00% | \$ 26.844.865,00           |
|   | <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |        | <b>\$ 3.559.063.896,00</b> |
|   | <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |        | <b>\$ 3.759.720.918,00</b> |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 25,27% | CUMPLE |
|  | 3%     | CUMPLE |

| AJUSTE | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$     | -                                    | \$ 3.311.441.769,00                  | CUMPLE                 |
| \$     | -                                    | \$ 3.498.138.057,00                  | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO