

**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS PUBLICOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-047-2020**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 28 DE DICIEMBRE DE 2020**

El **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS** en el numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el procedimiento, se informa a los participantes de la Convocatoria **PAF-EUC-O-047-2020** que mediante el presente documento se presenta el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 11 de diciembre de 2020, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiún (21) propuestas. Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo establecido en el numeral 1.27. CIERRE DE LA ETAPA DE RECIBO DE PROPUESTAS de los Términos de Referencia, se aplicó el método aleatorio a través de la función “ramdon” en la página de Excel para determinar 15 ofertas las cuales fueron objeto de verificación y evaluación de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1	VIAS Y CANALES S.A.S.	NIT 830.070.241-9 Representante <b>Guillermo Andrés Galán Echeverri</b> CC. No. 79.784.164
2	CONSORCIO L  Representante  <b>ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650</b> Representante	Conformado por:  <b>Integrante N° 1</b> <b>AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S</b> NIT 900.482.944-1 <b>Porcentaje de Participación: 70%</b> ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650  <b>Integrante N° 2</b> <b>RAPITEST INGENIERIA LTDA</b> NIT 830.052.363-2 <b>Porcentaje de Participación: 30%</b> CARLOS HERNÁN GUTIERREZ CARRERO CC. No. 4.168.408

	<b>ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650</b>	ANA CECILIA SANTOS PEREZ CC. No. 46.357.518 (subgerente)
3	<b>JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER</b>	<b>CC. No. 98.398.802</b>
4	<b>HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS</b>	<b>CC. No. 12.110.283</b>
5	<b>CONSORCIO PARQUES 047</b>	<p><b>Integrante No. 1. RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS</b> <b>CC. 78.038.056</b> Porcentaje de Participación: 55%</p> <p><b>Integrante No. 2. CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA NIT. 78,695,529</b> Porcentaje de Participación:10%</p> <p><b>Integrante No. 3. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS SAS</b> <b>NIT. 812.002.343</b> Porcentaje de Participación:35%</p> <p><b>Representante Legal</b> PATRICIA EUGENIA MARQUEZ DE QUINTERO CC. No. 34.966.470 Representante Consorcio: SALIM JACOB NADER MOHREZ CC. No. 1.026.296.648</p>
6	<b>CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA</b>	<p><b>Integrante No. 1. AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</b> NIT. 830.123.577 Porcentaje de Participación: 55% Representante Legal CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO <b>CC. No. 80.228.570</b></p> <p><b>Integrante No. 2. SGI DE COLOMBIA SAS</b> NIT 900.119.324 Porcentaje de Participación:10% Representante Legal CARLOS YECID JIMENEZ ARANGUREN CC. No. 4.284.642</p> <p><b>Integrante No. 3. INVERSIONES INSUALRES SAS</b> NIT 900.807.415 Porcentaje de Participación:35% Representante Legal JENNNIFFER ANDRA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789 Representante Consorcio: JENNNIFFER ANDREA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789</p>
7	<b>CARLOS ALBERTO ROZO NADER</b>	<b>CC. 72.222.176</b>
8	<b>UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI</b>	<p><b>Integrante No. 1. INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA SAS</b> NIT 813.008.121 Porcentaje de participación 50% Representante Legal CARMELO SANJUANES MEDINA CC. No. 7.697.417</p> <p><b>Integrante No. 2. DILECTRIC INGENIERA SAS</b> NIT 900.484.806 Porcentaje de participación 50%</p>

		<p>Representante Legal DIANA CAROLINA TOVAR CORTES CC. No. 1.136.883.799 Representante Consorcio: <b>CARMELO SANJUANES MEDINA</b> CC. No. 7.697.417</p>
9	JASA LTDA	<p>NIT 800.177.012-0 Representante SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN CC. No. 13.459.803 de Cúcuta</p>
10	CONSORCIO EL RECREO 2020	<p><b>Representante</b> Augusto Acuña Arango CC. No. 10.092.277 Conformado por <b>Integrante No. 1. GERMAN TORRES SALGADO</b> CC. No. 10.229.376 Porcentaje de participación 50% <b>Integrante No. 2. AUGUSTO ACUÑA ARANGO</b> CC. No. 10.092.277 Porcentaje de participación 50%</p>
11	CONSORCIO CHILACOA	<p>Representante JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA CC. No. 79.955.358</p> <p>Conformado por <b>Integrante No. 1. INGEDEUR S.A.S.</b> NIT 900.128.706-7 Representante Legal. JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA CC. No. 79.955.358 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Integrante No. 2. BYGGER S.A.S.</b> NIT 900.518.291-6 Representante Legal. CARLOS ARTURO MORENO LARA CC. No. 74.373.734 Porcentaje de participación 50%</p>
12	CONSORCIO GAPET	<p>Representante JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO CC. No. 4.414.815</p> <p>Conformado por <b>Integrante No. 1. JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA</b> CC. No. 10.280.643 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Integrante No. 2. ESTRUCTECNIA SAS</b> NIT 900.604.040-2 Representante Legal. JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO CC. No. 4.414.815 Porcentaje de participación 50%</p>
13	CONSORCIO GL QUINDÍO	<p><b>Integrante No. 1. GRUPO AZER S.A.S. (En Reorganización)</b> NIT. No. 900.074.646-1 Porcentaje de participación 50% Representante CARLOS MAURICIO ALBA GARZÓN CC. No. 80.063.059</p> <p><b>Integrante No. 2. LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.</b></p>

		<p>CC. No. 900.311.811-6 Porcentaje de participación 50% Representante JORGE ANDRES PULIDO OSPINA CC. No. 79.792.527</p> <p><b>Representante legal del consorcio</b> CARLOS MAURICIO ALBA GARZÓN CC. No. 80.063.059</p>
14	CONSORCIO PARQUES GH	<p><b>Integrante No. 1. HERNANDO OCHOA CORREDOR</b> CC. No. 79.239.700 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Integrante No. 2. GENERADOR DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S. – GEPAV S.A.S.</b> NIT. No. 844.001.014-1 Representante JOSÉ ANTONIO SENEJOA NUÑEZ CC. No. 7.220.265 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Representante legal del consorcio</b> HERNANDO OCHOA CORREDOR CC. No. 79.239.700</p>
15	CONSORCIO CAFÉ	<p><b>Integrante No. 1. PROCIVING S.A.S.</b> NIT. No. 900.905.675 - 0 Representante EDWIN JAVIER LINARES GARCIA CC. No. 1.013.623.379 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Integrante No. 2. ORFI INGENIERIA S.A.S.</b> NIT. No. 900.616.351 - 1 Representante PEDRO ANDRES ORTIZ PASTRANA CC. No. 83.254.416 Porcentaje de participación 50%</p> <p><b>Representante legal del consorcio</b> EDWIN JAVIER LINARES GARCIA CC. No. 1.013.623.379</p>

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020), se presentó en Comité de Contratación No. 212, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	VIAS Y CANALES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO L	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

3	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO PARQUES 047	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
6	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
7	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI	NO CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
9	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO EL RECREO 2020	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
11	CONSORCIO CHILACOA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
12	CONSORCIO GAPET	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
13	CONSORCIO GL QUINDÍO	NO CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
14	CONSORCIO PARQUES GH	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	CONSORCIO CAFÉ	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 17 al 18 de diciembre de 2020, hasta las 05:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Se dejó constancia que por parte de los proponentes CONSORCIO PARQUES 047, UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI y CONSORCIO GL QUINDÍO, no se recibieron documentos de subsanación al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) de conformidad con lo establecido en los términos de referencia, numerales 1.7. Correspondencia, numeral 1.28.1., INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, cronograma del proceso y el referido en el Informe Preliminar de Verificación de Requisitos Habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veintidós (22) de diciembre de dos mil veinte (2020) se presentó ante el Comité de Contratación No. 217, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, se informa que no se presentaron observaciones al informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	VIAS Y CANALES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

2	CONSORCIO L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO PARQUES 047	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
6	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI	RECHAZADA	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
9	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO EL RECREO 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO CHILACOA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	CONSORCIO GAPET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO GL QUINDÍO	RECHAZADA	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
14	CONSORCIO PARQUES GH	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	CONSORCIO CAFÉ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	VIAS Y CANALES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO L	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	CONSORCIO PARQUES 047	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

9	JASA LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	CONSORCIO EL RECREO 2020	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
11	CONSORCIO CHILACOA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
12	CONSORCIO GAPET	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
13	CONSORCIO GL QUINDÍO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
14	CONSORCIO PARQUES GH	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
15	CONSORCIO CAFÉ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

El **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS** en el numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinte (2020), fue TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (3.482,51); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de MEDIA GEOMETRICA.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-EUC-O-047-2020					
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO."					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACION FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
3	VIAS Y CANALES S.A.S.	\$ 824.300.390,00	99,8016640	0,0000000	99,8016640
10	CONSORCIO L	\$ 797.716.834,00	96,5830763	0,0000000	96,5830763
8	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 834.640.853,00	97,8927415	0,0000000	97,8927415
12	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	\$ 836.526.966,00	97,4360216	10,0000000	87,4360216
1	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	\$ 825.832.904,00	99,9872122	0,0000000	99,9872122
2	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 825.786.211,00	99,9815589	0,0000000	99,9815589
6	JASA LTDA	\$ 831.908.698,00	98,5543295	0,0000000	98,5543295
7	CONSORCIO EL RECREO 2020	\$ 833.540.004,00	98,1593108	0,0000000	98,1593108
4	CONSORCIO CHILACOA	\$ 822.903.322,00	99,6325149	0,0000000	99,6325149
11	CONSORCIO GAPET	\$ 842.677.324,00	95,9467199	0,0000000	95,9467199
5	CONSORCIO PARQUES GH	\$ 830.906.658,00	98,7969723	0,0000000	98,7969723
9	CONSORCIO CAFÉ	\$ 805.627.986,00	97,5409142	0,0000000	97,5409142

**Observación:** Una vez realizada la ponderación económica de las propuestas habilitadas con el método que correspondió asignándoles puntajes, se procedió a realizar la evaluación factor cumplimiento de contratos anteriores, encontrando que el proponente HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS se le descontarán 10 puntos, teniendo en cuenta que se realizó ratificación de la cláusula penal de apremio para el control de obra No 68573-006-2019 ( PAF-SDIS-006-2019) suscrito con el CONSORCIO INGENIERIA V, el cual se encuentra integrado por JAIME HERRERA OSORIO 35%, HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS 30% e INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTION AMBIENTAL SEGURIDAD INDUSTRIAL SAS 35%, el día 30 de diciembre de 2019 por instrucción del comité fiduciario No 10, el cual se encuentra sancionado y cerrado por valor de \$62.451.020.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA** con un puntaje de **99,9872122** y un valor ofertado de **\$825.832.904,00**

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado del presente informe hasta el veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinte (2020) **a las 5:00 pm para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co)** según el cronograma de la convocatoria.

Para todos los efectos, se expide el presente informe a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-EUC-O-047-2020

Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO."

Fecha de diligenciamiento:

24/12/2020

Proponentes:

VIAS Y CANALES S.A.S.  
 CONSORCIO L  
 JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER  
 HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS  
 CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA  
 CARLOS ALBERTO ROZO NADER  
 JASA LTDA  
 CONSORCIO EL RECREO 2020  
 CONSORCIO CHILACOA  
 CONSORCIO GAPET  
 CONSORCIO PARQUES GH  
 CONSORCIO CAFÉ

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	VIAS Y CANALES S.A.S.	CONSORCIO L	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	JASA LTDA	CONSORCIO EL RECREO 2020	CONSORCIO CHILACOA	CONSORCIO GAPET	CONSORCIO PARQUES GH	CONSORCIO CAFÉ
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 853.173.124,00	\$ 824.300.390,00	\$ 797.716.834,00	\$ 834.640.853,00	\$ 836.526.966,00	\$ 825.832.904,00	\$ 825.786.211,00	\$ 831.908.698,00	\$ 833.540.004,00	\$ 822.903.322,00	\$ 842.677.324,00	\$ 830.906.658,00	\$ 805.627.986,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 824.300.390,00	\$ 797.716.834,00	\$ 834.640.853,00	\$ 836.526.966,00	\$ 825.832.904,00	\$ 825.786.211,00	\$ 831.908.698,00	\$ 833.540.004,00	\$ 822.903.322,44	\$ 842.677.324,00	\$ 833.329.170,00	\$ 805.627.986,00

**Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)**

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
24/12/2020	\$ 3.482,51

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos - Serankua - el 27/12/2020 21:08:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	02 de diciembre de 2020
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 02 al 07 de diciembre de 2020 A través del correo electrónico <a href="mailto:equipamientos@findeter.gov.co">equipamientos@findeter.gov.co</a> <b>Hasta las 5:00 pm</b>
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	9 de diciembre de 2020
<b>Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1</b>	<b>11 de diciembre de 2020</b> <b>Hora: 11:30 a.m.</b> <b>A través de los correos electrónicos</b> <a href="mailto:isilva@fidubogota.com">isilva@fidubogota.com</a> y <a href="mailto:grodriguez@fidubogota.com">grodriguez@fidubogota.com</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de diciembre de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 17 al 18 de diciembre de 2020. A través del correo electrónico <a href="mailto:equipamientos@findeter.gov.co">equipamientos@findeter.gov.co</a> <b>Hora: Hasta las 5:00 pm</b>
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	22 de diciembre de 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de diciembre de 2020 Hora: 11:30 a.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).</b>
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	28 de diciembre de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 29 de diciembre de 2020, a través del correo electrónico <a href="mailto:equipamientos@findeter.gov.co">equipamientos@findeter.gov.co</a> <b>Hasta las 5:00 pm</b>
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda.	30 de diciembre 2020

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente a la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 853.173.124,00
Fecha evaluación:	24/12/2020

TRM:	24/12/2020	3482,51
P. MAYOR:	836.526.966,00	
P. MENOR:	797.716.834,00	

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 826.030.679,17
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 834.354.001,58
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 825.938.523,25
MENOR VALOR (4):	\$ 797.716.834,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
51
51
51
3

RANGO (INCLUSIVE)	NUMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
VIAS Y CANALES S.A.S.	\$ 824.300.390,00	99,79	98,7950424	99,8016640	96,78	99,8016640	-
CONSORCIO L	\$ 797.716.834,00	96,57	95,6089181	96,5830763	100,00	96,5830763	-
JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 834.640.853,00	97,92	99,9312399	97,8927415	95,58	97,8927415	834.640.853,00
HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	\$ 836.526.966,00	97,46	99,4791265	97,4360216	95,36	97,4360216	836.526.966,00
CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	\$ 825.832.904,00	99,98	98,9787192	99,9872122	96,60	99,9872122	-
CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 825.786.211,00	99,97	98,9731229	99,9815589	96,60	99,9815589	-
JASA LTDA	\$ 831.908.698,00	98,58	99,7069225	98,5543295	95,89	98,5543295	831.908.698,00
CONSORCIO EL RECREO 2020	\$ 833.540.004,00	98,18	99,9024398	98,1593108	95,70	98,1593108	833.540.004,00
CONSORCIO CHILACOA	\$ 822.903.322,00	99,62	98,6275994	99,6325149	96,94	99,6325149	-
CONSORCIO GAPET	\$ 842.677.324,00	95,97	98,0048463	95,9467199	94,66	95,9467199	842.677.324,00
CONSORCIO PARQUES GH	\$ 830.906.658,00	98,82	99,5868248	98,7969723	96,01	98,7969723	830.906.658,00
CONSORCIO CAFÉ	\$ 805.627.986,00	97,53	96,5570950	97,5409142	99,02	97,5409142	-

I	\$ 9.912.368.150,00
n:	12,00
MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 826.030.679,17
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA:	\$ 826.030.679,17
Vmax:	842.677.324,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 834.354.001,58
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 825.938.523,25
	\$ 825.938.523,25
MAX:	\$ 836.526.966,00
MENOR VALOR (4):	\$ 797.716.834,00

## PAF-EUC-O-047-2020

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”

## EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
3	VIAS Y CANALES S.A.S.	\$ 824.300.390,00	99,8016640	0,0000000	99,8016640
10	CONSORCIO L	\$ 797.716.834,00	96,5830763	0,0000000	96,5830763
8	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 834.640.853,00	97,8927415	0,0000000	97,8927415
12	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	\$ 836.526.966,00	97,4360216	10,0000000	87,4360216
1	<u>CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA</u>	<u>\$ 825.832.904,00</u>	<u>99,9872122</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,9872122</u>
2	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 825.786.211,00	99,9815589	0,0000000	99,9815589
6	JASA LTDA	\$ 831.908.698,00	98,5543295	0,0000000	98,5543295
7	CONSORCIO EL RECREO 2020	\$ 833.540.004,00	98,1593108	0,0000000	98,1593108
4	CONSORCIO CHILACOA	\$ 822.903.322,00	99,6325149	0,0000000	99,6325149
11	CONSORCIO GAPET	\$ 842.677.324,00	95,9467199	0,0000000	95,9467199
5	CONSORCIO PARQUES GH	\$ 830.906.658,00	98,7969723	0,0000000	98,7969723
9	CONSORCIO CAFÉ	\$ 805.627.986,00	97,5409142	0,0000000	97,5409142

**Observación:** Una vez realizada la ponderación económica de las propuestas habilitadas con el método que correspondió asignándoles puntajes, se procedió a realizar la evaluación factor cumplimiento de contratos anteriores, encontrando que al proponente HUGO FERNELY DIAZ PLAZAS se le descontarán 10 puntos, teniendo en cuenta que se realizó ratificación de la cláusula penal de apremio para el contrato de obra No 68573-006-2019 ( PAF-SDIS-006-2019) suscrito con el CONSORCIO INGENIERIA V, el cual se encuentra integrado por JAIME HERRERA OSORIO 35%, HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS 30% e INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTIÓN AMBIENTAL SEGURIDAD INDUSTRIAL SAS 35%, el día 30 de diciembre de 2019 por instrucción del comité fiduciario No 10, el cual se encuentra sancionado y cerrado por valor de \$52.451.020.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA con un puntaje de 99,9872122 y un valor ofertado de \$825.832.904,00

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: VIAS Y CANALES S.A.S.

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 54.000.000,00		\$ 54.000.000,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.260.000,00		\$ 10.260.000,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 64.260.000,00</b>		<b>\$ 64.260.000,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 310.000,00	\$ 310.000,00	\$ 198.090.000,00	\$ 198.090.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00	\$ 129.220.000,00	\$ 129.220.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 297.450,00	\$ 297.450,00	\$ 190.368.000,00	\$ 190.368.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 566.982.760,00</b>	<b>\$ 566.982.760,00</b>
Administración				25,10%		\$ 142.312.673,00	\$ 142.312.673,00
Imprevistos				3,00%		\$ 17.009.483,00	\$ 17.009.483,00
Utilidad				5,00%		\$ 28.349.138,00	\$ 28.349.138,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.386.336,00	\$ 5.386.336,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 193.057.630,00</b>	<b>\$ 193.057.630,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 760.040.390,00</b>	<b>\$ 760.040.390,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>				<b>\$ 824.300.390,00</b>		<b>\$ 824.300.390,00</b>	

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO L

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 53.988.982,00		\$ 53.988.982,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.257.907,00		\$ 10.257.907,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 64.246.889,00</b>		<b>\$ 64.246.889,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 299.651,00	\$ 299.651,00	\$ 191.476.989,00	\$ 191.476.989,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 125.879,00	\$ 125.879,00	\$ 125.123.726,00	\$ 125.123.726,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 288.220,00	\$ 288.220,00	\$ 184.460.800,00	\$ 184.460.800,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 14.572.536,00	\$ 14.572.536,00	\$ 14.572.536,00	\$ 14.572.536,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 31.527.415,00	\$ 31.527.415,00	\$ 31.527.415,00	\$ 31.527.415,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 547.161.466,00</b>	<b>\$ 547.161.466,00</b>
Administración				25,10%		\$ 137.337.528,00	\$ 137.337.528,00
Imprevistos				3,00%		\$ 16.414.844,00	\$ 16.414.844,00
Utilidad				5,00%		\$ 27.358.073,00	\$ 27.358.073,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.198.034,00	\$ 5.198.034,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 186.308.479,17</b>	<b>\$ 186.308.479,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 733.469.945,00</b>	<b>\$ 733.469.945,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>						<b>\$ 797.716.834,00</b>	<b>\$ 797.716.834,00</b>

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Al verificar la propuesta económica, se realizó redondeo al valor del costo indirecto en la etapa II, esta modificación no tuvo variación en el valor de la oferta económica

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 57.000.000,00		\$ 57.000.000,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.830.000,00		\$ 10.830.000,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 67.830.000,00</b>		<b>\$ 67.830.000,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 310.500,00	\$ 310.500,00	\$ 198.409.500,00	\$ 198.409.500,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 130.800,00	\$ 130.800,00	\$ 130.015.200,00	\$ 130.015.200,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 303.600,00	\$ 303.600,00	\$ 194.304.000,00	\$ 194.304.000,00
4	Juegos Infantiles	GI	1	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	GI	1	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 572.033.460,00</b>	<b>\$ 572.033.460,00</b>
Administración				25,10%	\$ 143.580.398,00	\$ 143.580.398,00	\$ 143.580.398,00
Imprevistos				3,00%	\$ 17.161.004,00	\$ 17.161.004,00	\$ 17.161.004,00
Utilidad				5,00%	\$ 28.601.673,00	\$ 28.601.673,00	\$ 28.601.673,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%	\$ 5.434.318,00	\$ 5.434.318,00	\$ 5.434.318,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 194.777.393,00</b>	<b>\$ 194.777.393,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 766.810.853,00</b>	<b>\$ 766.810.853,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>						<b>\$ 834.640.853,00</b>	<b>\$ 834.640.853,00</b>

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AII		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR ANTES DE IVA	\$ 56.615.676,00	\$ 56.615.676,00
VALOR DEL IVA (19 %)	\$ 10.756.978,44	\$ 10.756.978,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>	<b>\$ 67.372.654,44</b>	<b>\$ 67.372.654,00</b>

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 314.229,00	\$ 314.229,00	\$ 200.792.331,00	\$ 200.792.331,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 132.003,00	\$ 132.003,00	\$ 131.210.982,00	\$ 131.210.982,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 302.243,00	\$ 302.243,00	\$ 193.435.520,00	\$ 193.435.520,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.281.525,00	\$ 15.281.525,00	\$ 15.281.525,00	\$ 15.281.525,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.061.299,00	\$ 33.061.299,00	\$ 33.061.299,00	\$ 33.061.299,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 573.781.657,00</b>	<b>\$ 573.781.657,00</b>
Administración				25,10%	\$ 144.019.195,91	\$ 144.019.196,00	
Imprevistos				3,00%	\$ 17.213.449,71	\$ 17.213.450,00	
Utilidad				5,00%	\$ 28.689.082,85	\$ 28.689.083,00	
Iva sobre la Utilidad				19,00%	\$ 5.450.925,74	\$ 5.450.926,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 195.372.654,21</b>	<b>\$ 195.372.655,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 769.154.311,21</b>	<b>\$ 769.154.312,00</b>

**VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)** \$ **836.526.965,65** \$ **836.526.966,00**

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Al verificar la propuesta económica, se realizó redondeo a los valores: en la etapa I: valor del iva y al valor total de la etapa 1 y en la etapa II: a los valores de AIU, IVA sobre la utilidad, valor costos indirectos, variando el valor de la oferta económica en -\$0,35 centavos del peso de \$836.526.965,65 a \$836.526.966,00

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 56.587.382,00		\$ 56.587.382,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.751.603,00		\$ 10.751.603,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 67.338.985,00</b>		<b>\$ 67.338.985,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 312.470,00	\$ 312.470,00	\$ 199.668.330,00	\$ 199.668.330,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 129.649,00	\$ 129.649,00	\$ 128.871.106,00	\$ 128.871.106,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 297.468,00	\$ 297.468,00	\$ 190.379.520,00	\$ 190.379.520,00
4	Juegos Infantiles	GI	1	\$ 14.962.176,00	\$ 14.962.176,00	\$ 14.962.176,00	\$ 14.962.176,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	GI	1	\$ 32.370.394,00	\$ 32.370.394,00	\$ 32.370.394,00	\$ 32.370.394,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 566.251.526,00</b>	<b>\$ 566.251.526,00</b>
Administración				25,00%		\$ 141.562.882,00	\$ 141.562.882,00
Imprevistos				3,00%		\$ 16.987.546,00	\$ 16.987.546,00
Utilidad				5,00%		\$ 28.312.576,00	\$ 28.312.576,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.379.389,00	\$ 5.379.389,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 192.242.393,00</b>	<b>\$ 192.242.393,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 758.493.919,00</b>	<b>\$ 758.493.919,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>						<b>\$ 825.832.904,00</b>	<b>\$ 825.832.904,00</b>

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AII		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,00%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 55.888.702,00		\$ 55.888.702,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.618.853,00		\$ 10.618.853,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 66.507.555,00</b>		<b>\$ 66.507.555,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 310.195,00	\$ 310.195,00	\$ 198.214.605,00	\$ 198.214.605,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 130.308,00	\$ 130.308,00	\$ 129.526.152,00	\$ 129.526.152,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 298.362,00	\$ 298.362,00	\$ 190.951.680,00	\$ 190.951.680,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.085.302,00	\$ 15.085.302,00	\$ 15.085.302,00	\$ 15.085.302,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.636.775,00	\$ 32.636.775,00	\$ 32.636.775,00	\$ 32.636.775,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 566.414.514,00</b>	<b>\$ 566.414.514,00</b>
Administración				25,10%		\$ 142.170.043,00	\$ 142.170.043,00
Imprevistos				3,00%		\$ 16.992.435,00	\$ 16.992.435,00
Utilidad				5,00%		\$ 28.320.726,00	\$ 28.320.726,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.380.938,00	\$ 5.380.938,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 192.864.142,00</b>	<b>\$ 192.864.142,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 759.278.656,00</b>	<b>\$ 759.278.656,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>				<b>\$ 825.786.211,00</b>		<b>\$ 825.786.211,00</b>	

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: JASA LTDA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 57.742.000,00		\$ 57.742.000,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.970.980,00		\$ 10.970.980,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 68.712.980,00</b>		<b>\$ 68.712.980,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 304.500,00	\$ 304.500,00	\$ 194.575.500,00	\$ 194.575.500,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 133.000,00	\$ 133.000,00	\$ 132.202.000,00	\$ 132.202.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 304.550,00	\$ 304.550,00	\$ 194.912.000,00	\$ 194.912.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.195.960,00	\$ 15.195.960,00	\$ 15.195.690,00	\$ 15.195.960,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.876.181,00	\$ 32.876.181,00	\$ 32.876.181,00	\$ 32.876.181,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 569.761.641,00</b>	<b>\$ 569.761.641,00</b>
Administración				27,00%		\$ 153.835.643,00	\$ 153.835.643,00
Imprevistos				1,00%		\$ 5.697.616,00	\$ 5.697.616,00
Utilidad				5,00%		\$ 28.488.082,00	\$ 28.488.082,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.412.736,00	\$ 5.412.736,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 193.434.077,00</b>	<b>\$ 193.434.077,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 763.195.718,00</b>	<b>\$ 763.195.718,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>						<b>\$ 831.908.698,00</b>	<b>\$ 831.908.698,00</b>

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AII		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,00%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO EL RECREO 2020

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO		
VALOR ANTES DE IVA				\$ 57.700.000,00	\$ 57.700.000,00		
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.963.000,00	\$ 10.963.000,00		
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 68.663.000,00</b>	<b>\$ 68.663.000,00</b>		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 312.200,00	\$ 312.200,00	\$ 199.495.800,00	\$ 199.495.800,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 131.500,00	\$ 131.500,00	\$ 130.711.000,00	\$ 130.711.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 301.000,00	\$ 301.000,00	\$ 192.640.000,00	\$ 192.640.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.227.000,00	\$ 15.227.000,00	\$ 15.227.000,00	\$ 15.227.000,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.943.000,00	\$ 32.943.000,00	\$ 32.943.000,00	\$ 32.943.000,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 571.016.800,00</b>	<b>\$ 571.016.800,00</b>		
Administración				25,00%	\$ 142.754.200,00	\$ 142.754.200,00	
Imprevistos				3,00%	\$ 17.130.504,00	\$ 17.130.504,00	
Utilidad				5,00%	\$ 28.550.840,00	\$ 28.550.840,00	
Iva sobre la la Utilidad				19,00%	\$ 5.424.660,00	\$ 5.424.660,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 193.860.204,00</b>	<b>\$ 193.860.204,00</b>		
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>				<b>\$ 764.877.004,00</b>	<b>\$ 764.877.004,00</b>		
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>				<b>\$ 833.540.004,00</b>	<b>\$ 833.540.004,00</b>		

VALOR MINIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MAXIMO	VERIFICACIÓN
33,00%	33,10%	CUMPLE

VALOR MINIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO CHILACOA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 57.742.226,89		\$ 57.742.227,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.971.023,11		\$ 10.971.023,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 68.713.250,00</b>		<b>\$ 68.713.250,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 306.978,00	\$ 306.978,00	\$ 196.158.942,00	\$ 196.158.942,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 128.957,00	\$ 128.957,00	\$ 128.183.258,00	\$ 128.183.258,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 295.268,00	\$ 295.268,00	\$ 188.971.520,00	\$ 188.971.520,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 562.618.480,00</b>	<b>\$ 562.618.480,00</b>
Administración				25,10%		\$ 141.217.238,48	\$ 141.217.238,00
Imprevistos				3,00%		\$ 16.878.554,40	\$ 16.878.554,00
Utilidad				5,00%		\$ 28.130.924,00	\$ 28.130.924,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.344.875,56	\$ 5.344.876,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 191.571.592,44</b>	<b>\$ 191.571.592,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 754.190.072,44</b>	<b>\$ 754.190.072,00</b>

**VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)** \$ **822.903.322,44** \$ **822.903.322,00**

**OBSERVACIONES:** Al verificar la propuesta económica, se realizó redondeo a los valores: en la etapa I: valor antes de iva y al valor del iva y en la etapa II: a los valores de AIU, IVA sobre la utilidad, valor costos indirectos y al valor total de la etapa II, variando el valor de la oferta económica en \$0,44 centavos del peso de \$822.903.322,44 a \$822.903.322,00

VALOR MINIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MAXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MINIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO GAPET

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR ANTES DE IVA	\$ 57.031.823,00	\$ 57.031.823,00
VALOR DEL IVA (19 %)	\$ 10.836.046,00	\$ 10.836.046,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>	<b>\$ 67.867.869,00</b>	<b>\$ 67.867.869,00</b>

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 316.539,00	\$ 316.539,00	\$ 202.268.421,00	\$ 202.268.421,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 132.974,00	\$ 132.974,00	\$ 132.176.156,00	\$ 132.176.156,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 304.465,00	\$ 304.465,00	\$ 194.857.600,00	\$ 194.857.600,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.393.850,00	\$ 15.393.850,00	\$ 15.393.850,00	\$ 15.393.850,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.304.313,00	\$ 33.304.313,00	\$ 33.304.313,00	\$ 33.304.313,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 578.000.340,00</b>	<b>\$ 578.000.340,00</b>
	Administración			25,10%		\$ 145.078.085,00	\$ 145.078.085,00
	Imprevistos			3,00%		\$ 17.340.010,00	\$ 17.340.010,00
	Utilidad			5,00%		\$ 28.900.017,00	\$ 28.900.017,00
	Iva sobre la la Utilidad			19,00%		\$ 5.491.003,00	\$ 5.491.003,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 196.809.115,00</b>	<b>\$ 196.809.115,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 774.809.115,00</b>	<b>\$ 774.809.455,00</b>

**VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)** \$ **842.677.324,00** \$ **842.677.324,00**

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AII		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES GH

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO		
VALOR ANTES DE IVA				\$ 54.363.189,00	\$ 54.363.189,00		
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 12.751.859,00	\$ 10.329.006,00		
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 67.115.049,00</b>	<b>\$ 64.692.195,00</b>		
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 313.028,00	\$ 313.028,00	\$ 200.024.834,00	\$ 200.024.892,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 131.499,00	\$ 131.499,00	\$ 130.709.649,00	\$ 130.710.006,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 301.087,00	\$ 301.087,00	\$ 192.695.840,00	\$ 192.695.680,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.223.095,00	\$ 15.223.095,00	\$ 15.223.095,00	\$ 15.223.095,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.934.886,00	\$ 32.934.886,00	\$ 32.934.886,00	\$ 32.934.886,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 571.588.303,81</b>	<b>\$ 571.588.559,00</b>
Administración				25,10%	\$ 143.468.664,00	\$ 143.468.728,00	
Imprevistos				3,00%	\$ 17.147.649,00	\$ 17.147.657,00	
Utilidad				5,00%	\$ 28.579.415,00	\$ 28.579.428,00	
Iva sobre la la Utilidad				19,00%	\$ 5.430.089,00	\$ 5.430.091,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 194.625.817,45</b>	<b>\$ 194.625.904,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 766.214.121</b>	<b>\$ 766.214.463,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>				<b>\$ 833.329.170</b>	<b>\$ 830.906.658,00</b>		

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU		
PRESENTADO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a las siguientes operaciones aritméticas: en la etapa I: al valor del iva y al valor total de la etapa I y en la etapa II: a los valores totales de los ítems 1, 2 y 3, a los valores de AIU, IVA sobre la utilidad, valor costos indirectos y al valor total de la etapa II, variando el valor de la oferta económica en \$2,422,512,00, de \$833,329,170,00 a \$830,906,658,00

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPONENTE: CONSORCIO CAFÉ

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO							
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>							
DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO		VALOR CORREGIDO	
VALOR ANTES DE IVA				\$ 53.122.849,00		\$ 53.122.849,00	
VALOR DEL IVA (19 %)				\$ 10.093.341,00		\$ 10.093.341,00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</b>				<b>\$ 63.216.190,00</b>		<b>\$ 63.216.190,00</b>	
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIO OFERTADO	PRECIO UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	639	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	\$ 191.700.000,00	\$ 191.700.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	994	\$ 128.000,00	\$ 128.000,00	\$ 127.232.000,00	\$ 127.232.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 295.000,00	\$ 295.000,00	\$ 188.800.000,00	\$ 188.800.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 31.100.000,00	\$ 31.100.000,00	\$ 31.100.000,00	\$ 31.100.000,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 553.832.000,00</b>	<b>\$ 553.832.000,00</b>
Administración				25,10%		\$ 139.011.832,00	\$ 139.011.832,00
Imprevistos				3,00%		\$ 16.614.960,00	\$ 16.614.960,00
Utilidad				5,00%		\$ 27.691.600,00	\$ 27.691.600,00
Iva sobre la la Utilidad				19,00%		\$ 5.261.404,00	\$ 5.261.404,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 188.579.796,00</b>	<b>\$ 188.579.796,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>						<b>\$ 742.411.796,00</b>	<b>\$ 742.411.796,00</b>
<b>VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)</b>						<b>\$ 805.627.986,00</b>	<b>\$ 805.627.986,00</b>

VALOR MINIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 61.841.925,00	\$ 68.713.250,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRECIO UNITARIO	VALOR MÁXIMO PRECIO UNITARIO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 288.434,00	\$ 320.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.167,00	\$ 134.630,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 277.431,00	\$ 308.257,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.027.040,00	\$ 15.585.600,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.347.244,00	\$ 33.719.160,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AII		
PRESENTADO	VALOR MAXIMO	VERIFICACIÓN
33,10%	33,10%	CUMPLE

VALOR MINIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 706.013.887,00	\$ 784.459.874,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 767.855.812,00	\$ 853.173.124,00	CUMPLE	CUMPLE