



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-047-2020

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO."

Siendo las 11:43 a.m. del día veintitrés (23) de diciembre de 2.020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-047-2020 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme a los cuales el "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veintidós (22) de diciembre de 2.020, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

Table with 1 column and 14 rows listing the names of the bidders: VIAS Y CANALES S.A.S., CONSORCIO L, JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER, HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS, CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA, CARLOS ALBERTO ROZO NADER, JASA LTDA, CONSORCIO EL RECREO 2020, CONSORCIO CHILACOA, CONSORCIO GAPET, CONSORCIO PARQUES GH, CONSORCIO CAFÉ.

Observaciones:

- La propuesta económica de los proponentes CONSORCIO L, CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA y CONSORCIO CAFÉ no se encontraba con cifrado, es decir, no tenía clave para acceder al archivo.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:



PROPONENTE
CONSORCIO PARQUES 047
UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI
CONSORCIO GL QUINDÍO

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta, la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia siendo las 12:18 p.m.



 			
LISTA DE ASISTENCIA			
ÁREA ENCARGADA	P.A. Asistencia Técnica Findeter	LUGAR	Microsoft TEAMS
AUDIENCIA	Apertura Sobre No. 2 Convocatoria No. PAF-EUC-O-047-2020	FECHA Y HORA	23/12/2020 - 11:43 a.m.
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	
1	Silva Gomez, Ingrid Johana	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER	
2	Rodriguez Jaramillo, Guillermo Arley	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER	
3	Jimenez Beltran, Geraldin Valentina	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER	
4	Rozo, Carlos	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	
5	Salvador Montes, David	JASA LTDA	
6	Gomez, Jhon	VIAS Y CANALES S.A.S.	
7	Ramirez, Natalia	CONSORCIO EL RECREO 2020	
8	Reyes, Henry	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	
9	Cruz, Jennifer	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	
10	Martinez, Sharon	CONSORCIO CAFÉ	
11	Galindez, John	JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER	
12	Consortio Chilacoa	CONSORCIO CHILACOA	
13	Pinton, Jorge Andres	CONSORCIO PARQUES GH	
14	CONSORCIO CAFÉ	CONSORCIO CAFÉ	
15	Consortio L	CONSORCIO L	
16	Consortio Gapet	CONSORCIO GAPET	

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

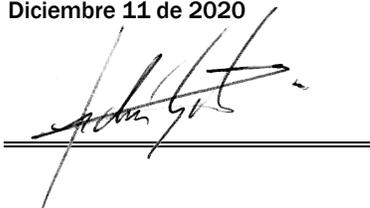
OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$ 54.000.000,00
VALOR DEL IVA (19 %)					\$ 10.260.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$ 64.260.000,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 310.000,00	\$ 198.090.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 130.000,00	\$ 129.220.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 297.450,00	\$ 190.368.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.585.600,00	\$ 15.585.600,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 modulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.719.160,00	\$ 33.719.160,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 566.982.760,00
		Administración		25,10%	\$ 142.312.673,00
		Imprevistos		3,00%	\$ 17.009.483,00
		Utilidad		5,00%	\$ 28.349.138,00
		Iva sobre la Utilidad		19%	\$ 5.386.336,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 193.057.630,00
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$ 760.040.390,00
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$ 824.300.390,00

Nombre del Proponente: VÍAS Y CANALES S.A.S.

Representante Legal: Guillermo Andrés Galán Echeverri - c.c. 79.784.164 de Bogotá D.C.

Fecha: Diciembre 11 de 2020

Firma:



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$53.988.982
VALOR DEL IVA (19 %)					\$10.257.907
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$64.246.889
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 299.651,00	191.476.989,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 125.879,00	125.123.726,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 288.220,00	184.460.800,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 14.572.536,00	14.572.536,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 modulos de juegos)	Gl	1	\$ 31.527.415,00	31.527.415,00
VALOR DIRECTO OBRA					547.161.466,00
		Administración		25,10%	137.337.528
		Imprevistos		3%	16.414.844
		Utilidad		5%	27.358.073
		Iva sobre la Utilidad		19%	5.198.034
VALOR COSTOS INDIRECTOS					186.308.479,17
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$733.469.945
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$797.716.834


 ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO
 REPRESENTANTE CONSORCIO L
 CC 92.535.650 DE SINCELEJO

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA	57,000,000.00
VALOR DEL IVA (19 %)	10,830,000.00
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	67,830,000.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1.00	Zonas Duras	m ²	639.00	310,500.00	198,409,500.00
2.00	Zonas Blandas	m ²	994.00	130,800.00	130,015,200.00
3.00	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640.00	303,600.00	194,304,000.00
4.00	Juegos Infantiles	Gl	1.00	15,585,600.00	15,585,600.00
5.00	Gimnasio Biosaludable (Minimos 11 modulos de juegos)	Gl	1.00	33,719,160.00	33,719,160.00
VALOR DIRECTO OBRA					572,033,460.00

Administración	25.10	%	143,580,398.00
Imprevistos	3.00	%	17,161,004.00
Utilidad	5.00	%	28,601,673.00
Iva sobre la la Utilidad	19.00	%	5,434,318.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			194,777,393.00

VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO		766,810,853.00
---	--	-----------------------

VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)	834,640,853.00
---	-----------------------

Firma Proponente :



Nombre del Proponente :

John Jairo Galindez Santander

Profesión del Proponente :

Ingeniero Civil

Número de Matrícula Profesional :

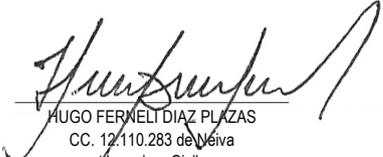
52202 098395 C.P.N.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$ 56.615.676,00
VALOR DEL IVA (19 %)					\$ 10.756.978,44
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$ 67.372.654,44
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 314.229	\$ 200.792.331,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 132.003	\$ 131.210.982,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 302.243	\$ 193.435.520,00
4	Juegos Infantiles	GI	1	\$ 15.281.525	\$ 15.281.525,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 modulos de juegos)	GI	1	\$ 33.061.299	\$ 33.061.299,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 573.781.657,00
		Administración		25,10%	\$ 144.019.195,91
		Imprevistos		3%	\$ 17.213.449,71
		Utilidad		5%	\$ 28.689.082,85
		Iva sobre la la Utilidad		19%	\$ 5.450.925,74
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 195.372.654,21
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$ 769.154.311,21
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$836.526.965,65


 HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
 CC. 12.110.283 de Neiva
 Ingeniero Civil
 M.P. 25202-22776 CND

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$ 56.587.382
VALOR DEL IVA (19 %)					\$ 10.751.603
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$ 67.338.985
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 312.470,00	\$ 199.668.330
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 129.649,00	\$ 128.871.106
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 297.468,00	\$ 190.379.520
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 14.962.176,00	\$ 14.962.176
5	Gimnasio Biosaludable (Minimos 11 modulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.370.394,00	\$ 32.370.394
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 566.251.526
		Administración		25,00%	\$ 141.562.882
		Imprevistos		3%	\$ 16.987.546
		Utilidad		5%	\$ 28.312.576
		Iva sobre la la Utilidad		19%	\$ 5.379.389
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 192.242.393
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$ 758.493.919
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$ 825.832.904

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE

	
JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO C.C. No. 1.015.400.789 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA	"Debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil o Arquitecto, yo CARLOS JAVIER MUÑOZ PEÑA Ingeniero Civil, con Matrícula Profesional No. 25202-152954 y C. C. No. 80.759.018 de Bogotá D.C., abono la presente ".

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA	\$55.888.702,00
VALOR DEL IVA (19 %)	\$10.618.853,00
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$66.507.555,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 310.195,00	198.214.605,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 130.308,00	129.526.152,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 298.362,00	190.951.680,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.085.302,00	15.085.302,00
5	Gimnasio Biosaludable (Minimos 11 modulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.636.775,00	32.636.775,00
VALOR DIRECTO OBRA					566.414.514,00
	Administración		25,10%		142.170.043,00
	Imprevistos		3,00%		16.992.435,00
	Utilidad		5,00%		28.320.726,00
	Iva sobre la la Utilidad		19%		5.380.938,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					192.864.142,00
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					759.278.656,00

VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II) 825.786.211,00



PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER
C.C. 72222176 de Barranquilla

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$57.742.000
VALOR DEL IVA (19 %)					\$10.970.980
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$68.712.980
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 304.500,00	194.575.500,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 133.000,00	132.202.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 304.550,00	194.912.000,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.195.960,00	15.195.960,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.876.181,00	32.876.181,00
VALOR DIRECTO OBRA					569.761.641
Administración			27%		153.835.643
Imprevistos			1%		5.697.616
Utilidad			5%		28.488.082
Iva sobre la Utilidad			19%		5.412.736
VALOR COSTOS INDIRECTOS					193.434.077
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$763.195.718
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$831.908.698

Arq. Salvador Arturo Montes Pabón
 C.C. No. 13.459.803 de Cúcuta
 T.P. No. 6870022916 STD
 REPRESENTANTE LEGAL JASA LTDA.
 NIT: 800.177.012-0

Pereira, 11 de Diciembre de 2020

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-047-2020. cuyo objeto es: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO”.

Proponente: CONSORCIO EL RECREO 2020

Tel: 316 6912166 – 3317285

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

**SOBRE 2.
PROPUESTA ECONOMICA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$57.700.000
VALOR DEL IVA (19 %)					\$10.963.000
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$68.663.000
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 312.200	199.495.800,0
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 131.500	130.711.000,0
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 301.000	192.640.000,0
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.227.000	15.227.000,0
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.943.000	32.943.000,0
VALOR DIRECTO OBRA					571.016.800,00
	Administración			25%	142.754.200,0
	Imprevistos			3%	17.130.504,0
	Utilidad			5%	28.550.840,0
	Iva sobre la la Utilidad			19%	5.424.660,0
VALOR COSTOS INDIRECTOS					193.860.204,0
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					764.877.004,0
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$833.540.004


 Augusto Acuña Arango
 Representante Legal consorcio

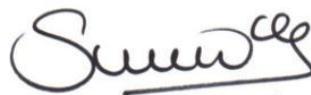
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					57.742.226,89
VALOR DEL IVA (19 %)					10.971.023,11
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					68.713.250,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 306.978,00	196.158.942,00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 128.957,00	128.183.258,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295.268,00	188.971.520,00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.585.600,00	15.585.600,00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 modulos de juegos)	Gl	1	\$ 33.719.160,00	33.719.160,00
VALOR DIRECTO OBRA					562.618.480,00
	Administración		25,10%	\$	141.217.238,48
	Imprevistos		3%	\$	16.878.554,40
	Utilidad		5%	\$	28.130.924,00
	Iva sobre la Utilidad		19%	\$	5.344.875,56
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 191.571.592,44
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$ 754.190.072,44
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$ 822.903.322,44

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE



JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO CHILACOA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$57,031,823
VALOR DEL IVA (19 %)					\$10,836,046
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$67,867,869
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 316,539.00	202,268,421.00
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 132,974.00	132,176,156.00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 304,465.00	194,857,600.00
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15,393,850.00	15,393,850.00
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 33,304,313.00	33,304,313.00
VALOR DIRECTO OBRA					578,000,340.00
		Administración		25.1%	145,078,085
		Imprevistos		3%	17,340,010
		Utilidad		5%	28,900,017
		Iva sobre la la Utilidad		19%	5,491,003
VALOR COSTOS INDIRECTOS					196,809,115.00
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$774,809,455
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$842,677,324



CONSORCIO GAPET
 R.L. JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
 C.C 4414815

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA					\$54.363.189
VALOR DEL IVA (19 %)					\$12.751.859
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS					\$67.115.049
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 313.028	200.024.834
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 131.499	130.709.649
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 301.087	192.695.840
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.223.095	15.223.095
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 32.934.886	32.934.886
VALOR DIRECTO OBRA					571.588.303,81
		Administración		25,1%	143.468.664
		Imprevistos		3%	17.147.649
		Utilidad		5%	28.579.415
		Iva sobre la la Utilidad		19%	5.430.089
VALOR COSTOS INDIRECTOS					194.625.817,45
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$766.214.121
VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$833.329.170

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE



HERNANDO OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO PARQUES GH

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO- SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR ANTES DE IVA	\$ 53.122.849
VALOR DEL IVA (19 %)	\$ 10.093.341
VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 63.216.190

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras	m ²	639	\$ 300.000,00	\$ 191.700.000
2	Zonas Blandas	m ²	994	\$ 128.000,00	\$ 127.232.000
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295.000,00	\$ 188.800.000
4	Juegos Infantiles	Gl	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000
5	Gimnasio Biosaludable (Mínimos 11 módulos de juegos)	Gl	1	\$ 31.100.000,00	\$ 31.100.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 553.832.000
	Administración		25,10%		\$ 139.011.832
	Imprevistos		3%		\$ 16.614.960
	Utilidad		5%		\$ 27.691.600
	Iva sobre la la Utilidad		19%		\$ 5.261.404
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 188.579.796
VALOR TOTAL ETAPA II - CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					\$ 742.411.796

VALOR TOTAL (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)	\$ 805.627.986
---	-----------------------

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE



EDWIN JAVIER LINARES GARCIA

C.C 1.013.623. 379

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO CAFÉ