

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: Revisión, ajuste y complementación de estudios, diseños (incluye parqueadero) y obras de rehabilitación de las áreas de circulación interna del bloque A del Colegio Rodrigo Lara Bonilla en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila.

Fase o Etapa: II.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
OBJETO DEL CONTRATO	Revisión, ajuste y complementación de estudios, diseños y construcción del acceso (incluye parqueadero) y obras de rehabilitación de las áreas de circulación interna del bloque A del Colegio Rodrigo Lara Bonilla en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-047-2021
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Terminación etapa II - Construcción del acceso (incluye parqueadero) y obras de rehabilitación de las áreas de circulación interna del bloque A del Colegio Rodrigo Lara Bonilla
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO NEIVA 047 Nit: 901.511.902-1</p> <p>Integrante 1: Asesoría y servicios de ingeniería – ASI S.A.S. Nit: 900.769.587-7. Porcentaje de participación: 30%</p> <p>Integrante 2: Raelja ingeniería S.A.S. Nit: 813.003.916-4. Porcentaje de participación: 50%.</p> <p>Integrante 3: OMP Inversiones S.A.S. Nit: 900.255.113-3. Porcentaje de participación: 20%</p>
INTERVENTOR	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S. NIT: 900.157.444-6 REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO GIL RÍOS
SUPERVISOR	María Alejandra Carvajal Hernández
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Plazo total: Cuatro (04) meses y cinco (5) días calendario. Etapa No1: Veinte (20) días Etapa No2: Tres (03) meses quince (15) días
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Valor Total: Mil treinta y ocho millones trescientos ochenta y ocho mil quinientos ochenta y siete pesos m/cte. (\$1.038.388.587,00) Etapa No.1: Once millones cuatrocientos noventa y seis mil novecientos veintiséis pesos m/cte. (\$11.496.926.00) Etapa No.2: Mil veintiséis millones ochocientos noventa y un mil seiscientos sesenta y un pesos m/cte. (\$ 1.026.891.661.00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	15 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	13 DE OCTUBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>TRECE (13) DIAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	TRECE (13) DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (3) MESES VEINTIOCHO (28) DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Valor Total: Mil treinta y ocho millones trescientos ochenta y ocho mil quinientos ochenta y siete pesos m/cte. (\$1.038.388.587,00) Etapa No.1: Once millones cuatrocientos noventa y seis mil novecientos veintiséis pesos m/cte. (\$11.496.926.00) Etapa No.2: Mil veintiséis millones ochocientos noventa y un mil seiscientos sesenta y un pesos m/cte. (\$ 1.026.891.661.00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>13 DE OCTUBRE DE 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. PAF-EUC-O-047-2021, con el objeto de realizar la REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Zona de parqueadero	Detalles en sello de juntas adoquín en parqueadero
1	Zona de parqueadero	Instalación tapas en cajas
1	Zona de parqueadero	Resane de viga en junta de vaciado
1	Zona de parqueadero	Entrega de certificado de calidad de adoquín ya que se aprecian dos tipos de adoquín

1	Zona de parqueadero	Perforación en piso e instalación de caja para tope de puertas corredizas
1	Zona de parqueadero	Corregir detalle en piezas pequeñas de adoquín, cambiar por vaciado en concreto y marcación de ranuras
1	Zona de parqueadero	Demolición de andenes en concreto con fisuras y reconstrucción de estos
1	Zona de parqueadero	Cambio de piezas de adoquín fracturado
2	Zona de Espacio Público	Reparación franjas de ajuste en espacio público
2	Zona de Espacio Público	Nivelación de tabletas toperol en espacio público y ajustes en concreto (llave)
2	Zona de Espacio Público	Instalación tapas en cajas
2	Zona de Espacio Público	Reparación placas de acceso a espacio público
2	Zona de Espacio Público	Corregir instalación de losetas guía paralelas a la avenida Max Duque
2	Zona de Espacio Público	Terminación de vaciado de franjas de ajuste pendientes
2	Zona de Espacio Público	Demolición de placas de concreto con fisuras y reconstruir
2	Zona de Espacio Público	Corrección de detalles en dilataciones (cortes)
2	Zona de Espacio Público	Sellado de juntas en adoquín
2	Zona de Espacio Público	Corregir detalle en caja donde se cambió tapa por rejilla
2	Zona de Espacio Público	Resane en cordón de confinamiento para contenedor de raíces
2	Zona de Espacio Público	Corregir acabado de concretos alrededor de cajas

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. II, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los trece (13) días del mes de **octubre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR




Firma
MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NEIVA 047
c.c. N° 19.313.918

Firma
GUILLERMO GIL RIOS
REPRESENTANTE LEGAL
ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.
c.c. N° 1.040.731.254