

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-047-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA NIT 901.447.023-7 Representante legal JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO
INTERVENTOR	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.426.155-7 Representante legal: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
SUPERVISOR	Ing. HECTOR LARA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTAY TRES MIL NOVECINETOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$758.493.919) ETAPA 2
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	25 de octubre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9 de febrero de 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
				N. A	N. A
			Prórroga a la suspensión No. 1	N. A	N. A
			Reinicio No. 1	N. A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		N. A			

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	20 días
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	20 días	
ADICIONES	N. A	N. A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N. A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	4 MESES Y 5 DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTAY TRES MIL NOVECINETOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$758.493.919) ETAPA 2
FECHA DE TERMINACIÓN	1 de marzo de 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. PAF-EUC-O-047-2020, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto(s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Bancas fundidas in situ en gimnasios biosaludables juegos infantiles	Se deben corregir los remates y alineamientos en las bases de las bancas, además se debe pulir la placa de asiento de los mismos
2	Mesa de parqués y sus respectivas bancas	Se deben corregir los remates del concreto en la mesa de parqués y sus bancos. Se deben achafanar los bordes de la mesa y sus bancos.
3	Mesa de ping pong	Se deben corregir los remates del concreto en la mesa de ping pong, además se debe bajar la altura de la malla lo máximo posible.
4	Mesa de ping pong	La mesa de ping pong debe ser pintada de color azul con pintura de tráfico y hace falta realizar su debida demarcación
5	Sendero zona de juegos de mesa	Se deben achafanar los bordes en elementos de zonas de circulación en senderos de zona de juegos de mesa.
6	Mobiliario para discapacitados en gimnasios biosaludables	Se debe revisar y si es necesario corregir la altura de mobiliario de gimnasios para discapacitados y reubicar para garantizar accesibilidad a personas que se desplacen en silla de ruedas (timón doble)
7	Cañuelas para cauce de aguas lluvias	Se deben corregir remates en mortero y alineamientos de cañuela instalada en todo el parque

8	Cajas eléctricas e hidrosanitarias	Las manijas de las cajas eléctricas e hidrosanitarias deben embeberse al concreto para evitar tropiezos al momento de transitar.
9	Baranda en sendero de +1m (muro de escalar)	Se deben corregir detalles de soldadura y pintura en la baranda del muro de
10	Pérgola metálica	Se deben corregir detalles de soldadura en la pérgola
11	Senderos peatonales	Se debe demarcar la línea central del circuito principal del sendero peatonal en color amarillo
12	Tótem de identificación del parque	A la placa conmemorativa del tótem se le debe cambiar el logo por uno en mejor calidad, las letras de información en el tótem deben ser de 15cm de alto
13	Skate park	Se deben corregir remates en el concreto de las curvas y placas del skate park y acabados en general en esta zona
14	Concreto de color en zona de gimnasios biosaludables	Se deben limpiar todas las zonas donde el concreto de color tiene manchas y/o sobrantes de concreto o mortero.
15	Grama sintética de zona de juegos infantiles	Se debe entregar la zona de grama totalmente fijada y con los respectivos remates en los empates de elementos construidos
16	Pérgola	Se debe pintar la pérgola de color negro.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos el día 5 de marzo de 2022 a la interventoría del contrato.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

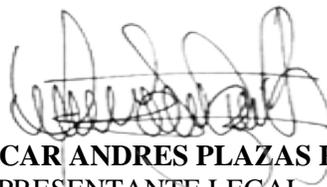
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el primer (1) día del mes de *marzo* del año *2022*.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO
 REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO PARQUES ARMENIA



OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
 REPRESENTANTE LEGAL
En representación
PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor