

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	La ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un parque recreo deportivo ubicado en el barrio puerto espejo-sector chilacoa en el municipio de Armenia, departamento de Quindío
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-047-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un parque recreo deportivo ubicado en el barrio puerto espejo-sector chilacoa en el municipio de Armenia, departamento de Quindío
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA NIT 901.447.023-7 Representante legal JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO</p> <p>Integrante No 1. Ac2r Ingeniería y proyectos S.A.S., con NIT 830.123.577-7, porcentaje de participación 30% Integrante No 2. Inversiones Insulares S.A.S., con NIT 900.807.415-2, porcentaje de participación 50% Integrante No 3. SGI de Colombia S.A.S., con NIT 900.119.324-9, porcentaje de participación 20%.</p>
INTERVENTOR	<p>PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.426.155-7 Representante legal OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN</p>
SUPERVISOR	CLAUDIA RODRIGUEZ GUALDRON
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$67.338.985)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	15 de junio de 2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Cuatro (4) meses y Siete (7) días Calendario
VALOR TOTAL EJECUTADO	SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$67.338.985)
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de octubre de 2021

Una vez verificados los productos objeto de la **Etap 1 del contrato de obra PAF-EUC-O-047-2020**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintidós (22)** del mes de de **octubre** del año **2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la **Etap 1 del contrato de obra PAF-EUC-O-047-2020** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

1. Estudio de suelos
2. Estudio topográfico (m2 del predio)
3. Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico
4. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto
5. Diseño estructural y de elementos no estructurales
6. Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)
7. Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)
8. Propuesta tecnología de sostenibilidad
9. Presupuesto Detallado de referencia que incluye
 - Cronograma de Actividades de la Obra
 - Memorias de Cantidades de Obra
 - Análisis de Precios Unitarios
10. Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso
11. Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito
12. Plan de Gestión Social
13. Gestión con Empresas de Servicios Públicos
14. Balance de áreas
15. Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación
16. Licencias y permisos

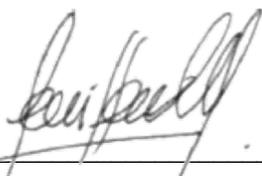
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER.**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintidós (22)** días del mes de **octubre** del año **2021**.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE



Firma
Jenniffer Andrea Morales Galeano
C.C No. 1.015.400.789
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA
Nit. 901.447.023-7



Firma
Oscar Andrés Plazas Roldán
C.C No. 74.082.238
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.
Nit. 900.426.155-7

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor