

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-047-2017

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:** *CONTRATAR LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA”.*

Siendo las 10:34 a.m. del día quince (15) de Septiembre de 2.017, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-047-2017 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día catorce (14) de Septiembre del año dos mil diecisiete (2.017), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
CONSORCIO VP HUILA
CONSORCIO NEIVA HUILA 2017
CONSORCIO O&F
CONSORCIO NEIVA-2017
HAPIL INGENIERIA SAS
EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA
MIROAL INGENIERIA SAS
WILMAR JOSE MONCADA ARCILA

OBSERVACIONES:

- El proponente CONSORCIO VP HUILA no presente copia digital de la propuesta.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

<b>PROPONENTE</b>
UNION TEMPORAL CDI-048-2017
CONSORCIO RSE NEIVA
WILLIAM CARDONA OLMOS
CONSORCIO M&S

Por último se deja constancia de que no se presentó público a la presente audiencia.

En constancia de lo anterior, se suscribe a las 10:54 a.m. por quienes en ella intervinieron,

Por Findeter:

Por Fiduciaria Bogotá:

**MARIA ALEJANDRA BORDA AYALA**

**INGRID JOHANA SILVA GOMEZ**

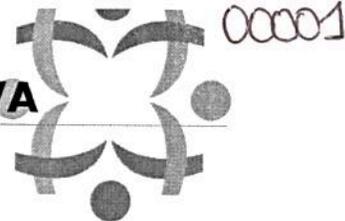
**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A  
CALLE 12B No.8ª-30 PISO 10**

**CONVOCATORIA NO. PAF-EUC-O-047  
-2017**

**OBJETO: “LA REVISIÓN, AJUSTES Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA  
BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS,  
MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA”.**

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA  
DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II  
CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER  
TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845  
EMAIL: [dianabeltran@grupoingecar.com](mailto:dianabeltran@grupoingecar.com),  
[licitaciones@grupoingecar.com](mailto:licitaciones@grupoingecar.com),**

**ORIGINAL  
SOBRE 2**



**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA**

**LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

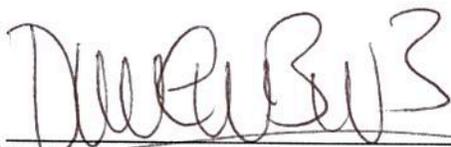
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCION				VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>				<b>\$ 89.664.740,00</b>
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 75.348.521,00
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 14.316.219,00
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA</b>					
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.729.271.540,00</b>
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
2	Cerramiento Perimetral	ml	520,00	\$ 478.330,00	\$ 248.731.600,00
3	Aula Multiple	m2	647,00	\$ 1.300.000,00	\$ 841.100.000,00
4	Zona de servicios, cocina	m2	186,00	\$ 1.428.500,00	\$ 265.701.000,00
5	Circulacion cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	100,00	\$ 457.273,00	\$ 45.727.300,00
6	Area libre: zonas duras (circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.000,00	\$ 187.600,00	\$ 187.600.000,00
7	Area libre: zonas blandas	m2	100,00	\$ 78.000,00	\$ 7.800.000,00
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presion (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalacion y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190,00	\$ 697.956,00	\$ 132.611.640,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 453.414.998,00</b>
	Administración	17,27%			\$ 298.645.195,00
	Imprevistos	3%			\$ 51.878.146,00
	Utilidad	5%			\$ 86.463.577,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 16.428.080,00
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 2.182.686.538,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.272.351.278,00</b>

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA**

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.



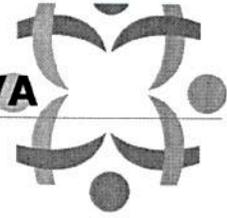
**DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA**

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA

00004

**CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA**



# **FORMATO 5**

## **ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**

**FORMATO 5**  
**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U**

00005

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 17.200.000,00	\$ 120.400.000,00	
1,02	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 9.600.000,00	\$ 67.200.000,00	
1,03	Personal de Vigilancia + Prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 1.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,04	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,05	Sistema de Seguridad Industrial / Dotacion	Gl	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,07	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
1,08	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,09	Ensayos de control de calidad	Gl	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
1,1	Papeleria/Empastes	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,11	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,12	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,13	Registro fotografico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
1,14	Registro y elaboracion planos record	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,15	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,16	Transportes/almacenamiento	Gl	1,00	\$ 3.498.257,00	\$ 3.498.257,00	
1,17	Costo Proorcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 7.600.000,00	\$ 7.600.000,00	
1,18	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
1,19	Polizas	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,20	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 71.478.015,00	\$ 71.478.015,00	
1,21	Valla	Gl	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
1,22	Servicios Publicos	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	17,27%				\$ 309.376.272,00
<b>2</b>	<b>IMPREVISTOS</b>	3%				\$ 54.014.522,00
<b>3</b>	<b>UTILIDAD</b>	5%				\$ 90.024.204,00
	<b>TOTAL AIU</b>	25%				<b>\$ 453.414.998,00</b>

  
 DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO NEIVA  
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

**CONSORCIO NEIVA-2017**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017**

**LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL  
COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS,  
MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA.**

**Nombre del Proponente: CONSORCIO NEIVA-2017**

**Dirección: Calle 23 No. 8-55 Oficina 401 C.C. Lago Plaza Oficina 401, Pereira.  
Teléfono: 334 67 72**

**E-mail: [licitacionestriplea@hotmail.com](mailto:licitacionestriplea@hotmail.com)**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL  X  COPIA No. \_\_\_\_\_**

**CONSORCIO NEIVA-2017**

# **PROPUESTA ECONÓMICA**

CONSORCIO NEIVA-2017

167

**REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

**1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 89.664.740
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS	\$ 75.348.521
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 14.316.219

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.739.265.000
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 460.000,00	\$ 239.200.000
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.355.000,00	\$ 876.685.000
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.530.000,00	\$ 284.580.000
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 430.000,00	\$ 43.000.000
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 165.000,00	\$ 165.000.000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 73.000,00	\$ 7.300.000
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 650.000,00	\$ 123.500.000
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 456.035.284
	Administración	17,27%			\$ 300.371.066
	Imprevistos	3,00%			\$ 52.177.950
	Utilidad	5,00%			\$ 86.963.250
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.523.018
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.195.300.284
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.284.965.024</b>

  
 AUGUSTO ACUÑA ARANGO  
 Representante Legal  
 CONSORCIO NEIVA-2017

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A  
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017**

Señores  
FINDETER  
JEFATURA DE CONTRATACIÓN  
Asunto: **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017**  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.  
Teléfonos: 6230311  
Calle 103 No. 19 - 20  
Bogotá D.C. – Colombia

**LUGAR DE ENTREGA DE LA PROPUESTA:** Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10,  
Bogotá D.C., Bogotá D.C.

**OBJETO:** CONTRATAR "LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS,  
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO  
RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA"

**Sobre No: 2**

**Contenido:** PROPUESTA ECONOMICA (requisitos habilitantes del proponente de orden  
jurídico, financiero y técnico señalados en estos términos de referencia) EN ORIGINAL Y CD

Oferente: **CONSORCIO NEIVA HUILA 2017**  
Representante Legal **MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN**  
C.C. : **19.459.536** de Bogotá  
Dirección, Ciudad: **CRA 7 N° 6 – 118 OFICINA 102 EDIF. BALCONES DE BELEN IBAGUE  
TOLIMA**  
Email: [grupolicitaciones@gmx.es](mailto:grupolicitaciones@gmx.es)  
Teléfono: 2 62 60 97  
Fax: 2 62 60 97



**FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA  
ECONOMICA**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
PAF-EUC-O-047-2017

**CONTRATAR "LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA"**

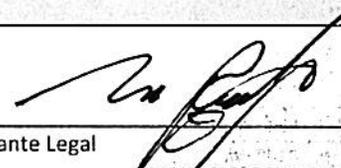
**REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

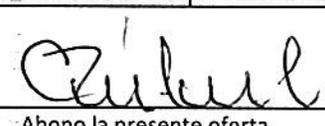
**1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	86.732.703,00
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS	\$ 72.884.624,00
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 13.848.079,00

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.741.608.186,00
2	Cerramiento perimetral	ML	520,00	\$ 462.689,00	\$ 240.598.280,00
3	Aula Múltiple	M2	647,00	\$ 1.330.038,00	\$ 860.534.586,00
4	Zona de servicios: cocina	M2	186,00	\$ 1.499.775,00	\$ 278.958.150,00
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	M2	100,00	\$ 442.320,00	\$ 44.232.000,00
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.000,00	\$ 181.465,00	\$ 181.465.000,00
7	Área libre: zonas blandas	M2	100,00	\$ 75.449,00	\$ 7.544.900,00
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombas, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190,00	\$ 675.133,00	\$ 128.275.270,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 456.649.667,00
	Administración	17,27%			\$ 300.775.734,00
	Imprevistos	3%			\$ 52.248.246,00
	Utilidad	5%			\$ 87.080.409,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 16.545.278,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.198.257.853,00
3	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 2.284.990.556,00

  
 Representante Legal  
 Nombre MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN  
 CC 19.459.536 de Bogotá  
 RL CONSORCIO NEIVA HUILA 2017

  
 Abono la presente oferta  
 Nombre ING MILLER SUAREZ GUZMAN  
 CC 93.385.842 DE IBAGUE  
 M.P No 702020-89604 TLM



10/06/2017 08:37  
9 T.O. Calle 67  
TRAMITE: Entrada  
TIPO: 8-CALLE 23  
CG17081808370722  
TIPO D. Correso General/iso  
KEY: CONSORC O&F PAF-EUC-047-2  
OSCAR ANDRADE  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

## CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017

**OBJETO:** "LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA".

**PROPONENTE:** **CONSORCIO O&F**

**DIRECCION:** **CALLE 17 No. 7ª – 67**

**TELEFONOS:** **8-8720077 // 8-8666824**

**CORREO ELECTRÓNICO:** **oscar.andrade@ohal.com.co**

**SOBRE No. 2: PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

000200

# PROPUESTA ECONOMICA

CALLE 17 No. 7ª - 67 B/QUIRINAL - TELEFAX 8-720077 // 8-666824 NEIVA - HUILA  
Email: oscar.andrade@ohal.com.co

---

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

Incluir el cuadro del presupuesto según los archivos remitidos para publicar, sin valores.

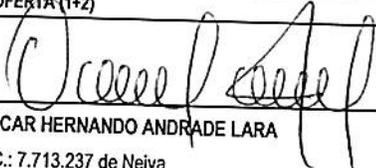
Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				VALOR TOTAL
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 87.916.278
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 73.879.225
					\$ 14.037.053
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.765.375.448
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 469.003,00	\$ 243.881.560
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.348.188,00	\$ 872.277.636
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.520.242,00	\$ 282.765.012
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 448.356,00	\$ 44.835.600
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 183.942,00	\$ 183.942.000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 76.479,00	\$ 7.647.900
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombas, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 684.346,00	\$ 130.025.740
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 462.881.442
	Administración	17,27%			\$ 304.680.340
	Imprevistos	3,00%			\$ 52.961.263
	Utilidad	5,00%			\$ 88.268.772
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.771.067
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.228.256.890
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.316.173.168

  
OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

C.C.: 7.713.237 de Neiva

Represente Legal Consorcio O&F

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400  
Calle 12B # 8 A -30 PISO 10  
Bogotá D.C. – Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017**

**Objeto:** "LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA HUILA".

**PROPONENTE:**

Nombre del proponente	CONSORCIO VP HUILA
Nombre del Representante legal	MARIO ELKIN ZAMBRANO SANABRIA
Dirección de correo	Calle 105 A # 23 a - 18
Dirección electrónica	vming_licitaciones@hotmail.com
Telefax	(7) 6701070 – 3208038605 Ext. 9
Ciudad	BUCARAMANGA

**SOBRE 2.**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

## PRESUPUESTO

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 83.300.000
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 70.000.000
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 13.300.000
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.741.990.000
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 473.500,00	\$ 246.220.000
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.310.000,00	\$ 847.570.000
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.500.000,00	\$ 279.000.000
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 453.000,00	\$ 45.300.000
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 185.000,00	\$ 185.000.000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 78.000,00	\$ 7.800.000
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 690.000,00	\$ 131.100.000
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 452.046.405
	Administración	17,00%			\$ 296.138.300
	Imprevistos	3,00%			\$ 52.259.700
	Utilidad	5,00%			\$ 87.099.500
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.548.905
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.194.036.405
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.277.336.405

  
 MARIO ELKIN ZAMBRANO SANABRIA  
 R.L. CONSORCIO VP HUILA

**FINDETER  
DIRECCION DE CONTRATACION**

**OBJETO: LA REVISIÓN, AJUSTES Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA  
BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS,  
MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA**

**PAF-EUC-O-047-2017**

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-  
ASISTENCIA TECNICA FINDETER- FIDUCIARIA  
BOGOTA S.A.**

**EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y  
SUMINISTROS  
NIT. 807.008.957-7  
RL. ING MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ  
DIRECCION: CARRERA 46 # 95 -71  
CORREO: [licitaciones.ebisu@gmail.co](mailto:licitaciones.ebisu@gmail.co)**

**PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL Y COPIA MAGNETICA**



RECIBIDA EN LA OFICINA DE CONTRATACION  
DE LA DIRECCION DE CONTRATACION  
EL 08/01/2017 A LAS 10:43 PROPO000002642

# PROPUESTA ECONOMICA



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana  
Teléfono: 2568829 – 2568796  
[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com)  
Bogotá D.C, Colombia

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 85.224.840,00
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 71.617.513,00
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 13.607.327,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.711.331.017,00
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 454.645,00	\$ 236.415.400,00
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.306.915,00	\$ 845.574.005,00
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.473.702,00	\$ 274.108.572,00
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 434.630,00	\$ 43.463.000,00
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 178.311,00	\$ 178.311.000,00
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 74.138,00	\$ 7.413.800,00
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 663.396,00	\$ 126.045.240,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 448.710.994,00
	Administración	17,27%			\$ 295.546.867,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 51.339.931,00
	Utilidad	5,00%			\$ 85.566.551,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.257.645,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.160.042.011,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.245.266.851,00

  
 ING. MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 60.356.576 DE CÚCUTA  
 TARJETA PROFESIONAL 5420263743NTS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017

OBJETO:

"LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA".

OFERENTE:

HAPIL INGENIERIA S.A.S.

DIRECCIÓN:

CALLE 143 No. 46-38

TELÉFONO:

2590522 - 2590529

CORREO ELECTRÓNICO:

proyectos@hapil.com.co

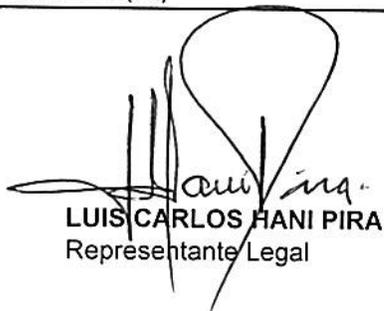
CONTIENE

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

AGOSTO DE 2017

FORMATO 4 – PROPUESTA ECONÓMICA

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 89.250.000
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 75.000.000
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 14.250.000
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.738.335.000
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 461.700,00	\$ 240.084.000
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.329.000,00	\$ 859.863.000
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.498.000,00	\$ 278.628.000
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 442.000,00	\$ 44.200.000
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000.000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 75.000,00	\$ 7.500.000
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 674.000,00	\$ 128.060.000
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 455.791.438
	Administración	17,27%			\$ 300.210.455
	Imprevistos	3,00%			\$ 52.150.050
	Utilidad	5,00%			\$ 86.916.750
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.514.183
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.194.126.438
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.283.376.438

  
**LUIS CARLOS FANI PIRA**  
 Representante Legal

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
Calle 12B No. 8A-30  
Piso 10, Bogotá D.C.

**CONV. No. PAF-EUC-O-047-2017  
COLEGIO - NEIVA, HUILA.**

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

**PROPONENTE: MIROAL INGENIERÍA SAS.**  
**DIRECCIÓN: CRA 70C No 49-50**  
**CIUDAD: BOGOTÁ D.C.**  
**TELÉFONO: (5478622)**  
**E MAIL: licitaciones@miroal.com**

# PROPUESTA ECONÓMICA – FORMATO No 4

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 89,664,740
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 75,348,521
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 14,316,219
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1,793,484,076
2	Cerramiento perimetral	ml	520.00	\$ 478,330.00	\$ 248,731,600
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647.00	\$ 1,375,000.00	\$ 889,625,000
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186.00	\$ 1,550,476.00	\$ 288,388,536
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100.00	\$ 457,273.00	\$ 45,727,300
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1,000.00	\$ 180,600.00	\$ 180,600,000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 78,000.00	\$ 7,800,000
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 697,956.00	\$ 132,611,640
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 434,381,844
	Administración	17.27%			\$ 309,734,700
	Imprevistos	1.00%			\$ 17,934,841
	Utilidad	5.00%			\$ 89,674,204
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			\$ 17,038,099
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2,227,865,920
3.	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 2,317,530,660

  
 LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ  
 C.C. No. 52.079.968 de Bogotá  
 Representante Legal  
 MIROAL INGENIERÍA S.A.S.



**SEÑORES:**  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-047-2017**

**OBJETO:**  
REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO  
RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA,  
HUILA

**PROPONENTE:**  
WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

**NIT:**  
71.672.180-9

**DIRECCIÓN:**  
CALLE 17 A SUR No. 44 – 170. OFICINA 108

**TELEFAX:**  
(574) 313 17 26 – (574) 313 27 15

**CORREO ELECTRÓNICO:**  
[wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)  
[wmalicitaciones@gmail.com](mailto:wmalicitaciones@gmail.com)

**MEDELLÍN – COLOMBIA**

**SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA - ORIGINAL**

---

Calle 17 A sur No 44 – 170 Oficina 108. Edificio Natuzzy Living (Medellín)  
Tel 313 17 26 – 313 27 15  
e-mail: [wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)

REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 3 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 86.383.010
	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS				\$ 72.590.765
	VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 13.792.245
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ETAPA 2 DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA UBICADO EN EL BARRIO SAN LUIS, MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.762.820.000
2	Cerramiento perimetral	ml	520,00	\$ 440.000,00	\$ 228.800.000
3	Aula Múltiple	m <sup>2</sup>	647,00	\$ 1.360.000,00	\$ 879.920.000
4	Zona de servicios: cocina	m <sup>2</sup>	186,00	\$ 1.550.000,00	\$ 288.300.000
5	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 444.000,00	\$ 44.400.000
6	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.000,00	\$ 185.000,00	\$ 185.000.000
7	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	100	\$ 72.000,00	\$ 7.200.000
8	Tanque de aguas lluvias: incluye equipo de presión (hidroacumulador, 2 bombas de 1 hp, tablero de control, accesorios de conexión y maniobra), cuarto de bombar, desarenador, instalación y puesta en funcionamiento.	M3 de capacidad del tanque	190	\$ 680.000,00	\$ 129.200.000
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 426.602.440
	Administración	17,25%			\$ 304.086.450
	Imprevistos	1,00%			\$ 17.628.200
	Utilidad	5,00%			\$ 88.141.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 16.746.790
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.189.422.440
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.275.805.450