

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-044 -2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31 DE OCTUBRE DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO BUENAVENTURA 2019
2. TELVAL S.A.S

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día quince (15) de octubre de 2019 fue **TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (3.431,46)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
				Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
	Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica	
	1	TELVAL S.A.S	\$ 3.772.790.828,00	99,9112616	99,9112616
	2	CONSORCIO BUENAVENTURA 2019	\$ 3.766.097.967,00	99,8668924	99,8668924
<u>Observación:</u> No se hacen Observaciones					

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PAF-EUC-O-044-2019

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
2	CONSORCIO BUENAVENTURA 2019	\$ 3.766.097.967,00	99,8668924	99,8668924
1	TELVAL S.A.S	\$ 3.772.790.828,00	99,9112616	99,9112616

Observación: No se hacen Observaciones

PAF-EUC-O-044-2019

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA

Presupuesto:	\$ 3.891.441.424,00	P. MAYOR:	3.772.790.828,00	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.769.444.397,50
Fecha evaluación:	30/10/2019	P. MENOR:	3.766.097.967,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.771.117.612,75
				MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.769.442.912,06
				MENOR VALOR (4):	\$ 3.766.097.967,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO
46
46
46
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO BUENAVENTURA 2019	\$ 3.766.097.967,00	99,91	99,8668924	99,91	100,00	99,8668924	-
TELVAL S.A.S	\$ 3.772.790.828,00	99,82	99,9112616	99,82	99,82	99,9112616	3.772.790.828,00

I	\$ 7.538.888.795,00
n=	2,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.769.444.397,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.769.444.397,50
Vmax=	3.772.790.828,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.771.117.612,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.769.442.912,06
	\$ 3.769.442.912,06
MAX:	\$ 3.772.790.828,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.766.097.967,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
15/10/2019	\$ 3.431,46

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 30/10/2019 16:36:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	03 de octubre de 2019
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	09 de octubre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de octubre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 17 al 18 de octubre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	22 de octubre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de octubre de 2019 Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia Hora: 10:00 am

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-044-2019

Objeto:

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”

Fecha de diligenciamiento:

30/10/2019

Proponentes:

CONSORCIO BUENAVENTURA 2019
TELVAL S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO BUENAVENTURA 2019	TELVAL S.A.S
Etapa I: Estudios y Diseños	\$ 181.074.501,00	\$ 162.967.051,00	\$ 181.074.501,00	\$ 175.242.091,00	\$ 175.553.540,00
Etapa II: Ejecución de Obra	\$ 3.710.366.923,00	\$ 3.339.330.231,00	\$ 3.710.366.923,00	\$ 3.590.855.876,00	\$ 3.597.237.288,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 3.891.441.424,00	\$ 3.502.297.282,00	\$ 3.891.441.424,00	\$ 3.766.097.967,00	\$ 3.772.790.828,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 3.766.097.967,00	\$ 3.772.790.828,00

CONSORCIO BUENAVENTURA 2019						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.			VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$147.262.261,00	\$ 147.262.261,00				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$147.262.261,00	\$ 147.262.261,00				
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$27.979.830,00	\$ 27.979.830,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$175.242.091,00	\$ 175.242.091,00	\$ 162.967.051,00	\$ 181.074.501,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN N LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.						
			PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
			VALOR UNITARIO CORREGIDO			
VALOR DIRECTO OBRA		\$2.823.887.917,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.198	\$ 1.460.784,00	\$1.750.019.232,00	\$ 1.460.784,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415	\$ 2.348.381,00	\$974.578.115,00	\$ 2.348.381,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 501.937,00	\$25.096.850,00	\$ 501.937,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 213.114,00	\$10.655.700,00	\$ 213.114,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756	\$ 84.045,00	\$63.538.020,00	\$ 84.045,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$766.967.959,00	
	Administración	18,21%			\$514.229.990,00	
	Imprevistos	3,00%			\$84.716.638,00	
	Utilidad	5,00%			\$141.194.396,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$26.826.935,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$3.590.855.876,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					3.766.097.967,00	

26,21%	CUMPLE
	26,210%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.339.330.231,00	\$ 3.710.366.923,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.502.297.282,00	\$ 3.891.441.424,00	CUMPLE	CUMPLE

TELVAL S.A.S.					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.					
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$147.523.983,00	\$ 147.523.983,00		
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)		\$ 147.523.983,00	\$ 147.523.983,00		
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$28.029.557,00	\$ 28.029.557,00		
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$175.553.540,00	\$ 175.553.540,00		\$ 162.967.051,00 \$ 181.074.501,00 CUMPLE CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN N LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.					
			PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
		VALOR UNITARIO CORREGIDO			
VALOR DIRECTO OBRA		\$2.828.906.329,00			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ² 1.198 \$ 1.463.380,00	\$ 1.753.129.240,00		\$ 1.463.380,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ² 415 \$ 2.352.555,00	\$ 976.310.325,00		\$ 2.352.555,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ² 50 \$ 502.829,00	\$ 25.141.450,00		\$ 502.829,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ² 50 \$ 213.493,00	\$ 10.674.650,00		\$ 213.493,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ² 756 \$ 84.194,00	\$ 63.650.664,00		\$ 84.194,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$768.330.959,00			
Administración 18,21%		\$515.143.843,00			
Imprevistos 3,00%		\$84.867.190,00			
Utilidad 5,00%		\$141.445.316,00			
Valor IVA sobre la utilidad 19%		\$26.874.610,00			
C COSTO TOTAL OBRA		\$3.597.237.288,00			
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)		3.772.790.828,00			

26,21%	CUMPLE
	26,210%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.339.330.231,00	\$ 3.710.366.923,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.502.297.282,00	\$ 3.891.441.424,00	CUMPLE	CUMPLE