



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A**

CONVOCATORIA Nº PAF – EUC– O – 042 – 2019

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO
DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO
TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO
LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI,
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”**

SOBRE No.:	2 ORIGINAL
CONTENIDO:	PROPUESTA ECONOMICA
OFERENTE:	NELSON MENDOZA ESPINOSA
DIRECCION, CIUDAD:	AV. CALLE 116 No. 70D – 48 INT. 1. BOGOTA, D.C
TELEFONO:	755 18 16
FAX:	755 25 37

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	119.231.714,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	50.097.359,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.518.498,00
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	59.615.857,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	50.097.359,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.518.498,00
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	59.615.857,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					559.075.678,00
1	Zonas Duras	m ²	180	308.067,00	55.452.060,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	129.415,00	239.417.750,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	296.315,00	189.641.600,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	74.564.268,00	74.564.268,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					212.001.497,00
	Administración	28,97 %			161.964.224,00
	Imprevistos	3 %			16.772.270,34
	Utilidad	5 %			27.953.783,90
	Valor IVA sobre la utilidad	19 %			5.311.219,00
COSTO TOTAL OBRA					771.077.175,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					559.075.678,00
5	Zonas Duras	m ²	180	308.067,00	55.452.060,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	129.415,00	239.417.750,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	296.315,00	189.641.600,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	74.564.268,00	74.564.268,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					212.001.497,00
	Administración	28,97 %			161.964.224,00
	Imprevistos	3 %			16.772.270,34
	Utilidad	5 %			27.953.783,90
	Valor IVA sobre la utilidad	19 %			5.311.219,00
COSTO TOTAL OBRA					771.077.175,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)					1.542.154.350
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.861.386.064

FIRMA: 
 NOMBRE: NELSON MENDOZA ESPINOSA
 C.C. 5493162 DE TOLEDO