



El futuro
es de todos

Presidencia
de la República

Fiduciaria Bogotá

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO PARQUES VCPV

REPRESENTANTE LEGAL: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN

TELEFONO: 3187837349

EMAIL: angie_vml@hotmail.com

DIRECCIÓN: CALLE 39 SUR No. 72 M – 26. Int. 3. Ofc. 504



SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER**

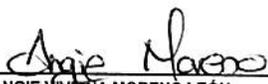
ASUNTO: PAF-EUC-O-042 -2019 CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA -PRESUPUESTO DE LA OBRA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B					\$116.487.576
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$48.944.360
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.299.428
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					\$58.243.788
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$48.944.360
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.299.428
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					\$58.243.788
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					546.207.426
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300.977,00	54.175.860
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.436,00	233.906.600
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.495,00	185.276.800
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.848.166,00	72.848.166
VALOR COSTOS INDIRECTOS					207.121.856
Administración		28,97%			158.236.291
Imprevistos		3%			16.386.223
Utilidad		5%			27.310.371
Valor IVA sobre la utilidad		19%			5.188.971
COSTO TOTAL OBRA					753.329.282

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

VALOR DIRECTO OBRA					
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300.977,00	546.207.426
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.436,00	54.175.860
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.495,00	233.906.600
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.848.166,00	185.276.800
VALOR COSTOS INDIRECTOS					72.848.166
Administración		28,97%			207.121.856
Imprevistos		3%			158.236.291
Utilidad		5%			16.386.223
Valor IVA sobre la utilidad		19%			27.310.371
COSTO TOTAL OBRA					5.188.971
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)					753.329.282
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.506.658.564


 ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN
 C.C. 1,032,452,812
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO PARQUES VCPV

