

CONSORCIO VALLE 042



PAF-EUC-O-042-2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”.

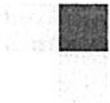
ORIGINAL

SOBRE 2



CONSORCIO VALLE 042
CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingenierosyarquitectos.a.s@gmail.com
TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

PROPUESTA ECONOMICA



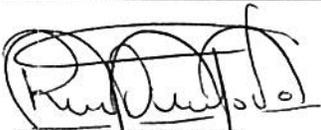
CONSORCIO VALLE 042

CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingenierosyarquitectos.a.s@gmail.com

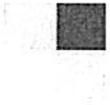
TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B					\$116.535.510
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$48.964.500
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.303.255
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					\$58.267.755
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$48.964.500
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.303.255
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					\$58.267.755
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					546.432.651
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301.101	\$ 54.198.106
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.488	\$ 234.003.193
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.614	\$ 185.353.210
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.878.142	\$ 72.878.142
VALOR COSTOS INDIRECTOS					207.207.262
	Administración	28,97%			158.301.539
	Imprevistos	3%			16.392.980
	Utilidad	5%			27.321.633
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.191.110
COSTO TOTAL OBRA					753.639.913
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					546.432.651
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301.101	\$ 54.198.106
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.488	\$ 234.003.193
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.614	\$ 185.353.210
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.878.142	\$ 72.878.142
VALOR COSTOS INDIRECTOS					207.207.262
	Administración	28,97%			158.301.539
	Imprevistos	3%			16.392.980
	Utilidad	5%			27.321.633
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.191.110
COSTO TOTAL OBRA					753.639.913
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)					1.507.279.826
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.623.815.336


REYNALDO BARRAGAN VESSA
R/LEGAL CONSORCIO VALLE 042

DESGLOCE DEL AIU



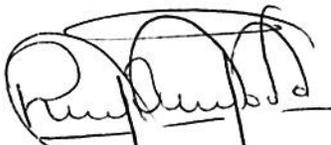
CONSORCIO VALLE 042

CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingeniosyarquitectos.a.s@gmail.com

TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.

OBJETO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
PROPONENTE	CONSORCIO VALLE 042					
Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%	28,97%			\$ 316.603.078
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 25.000.000	\$ 150.000.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 11.000.000	\$ 66.000.000	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 1.800.000	\$ 10.800.000	
104	Software/Hardware para obra	GL	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	
105	Sistema de seguridad industrial/Dotación	GL	1	\$ 3.300.000	\$ 3.300.000	
106	Sistema de aseguramiento de calidad	GL	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	
107	Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1	\$ 1.920.000	\$ 1.920.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000	
109	Ensayos de control de calidad	GL	1	\$ 1.750.000	\$ 1.750.000	
110	Papeleria/Empastes	GL	1	\$ 1.750.000	\$ 1.750.000	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GL	1	\$ 2.100.000	\$ 2.100.000	
112	Mantenimiento equipos/Herramientas	GL	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	
113	Registro fotográfico/Videos/Informes	GL	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	
114	Registro y elaboración planos récord	GL	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1	\$ 2.250.000	\$ 2.250.000	
116	Transportes/Almacenamiento	GL	1	\$ 2.280.000	\$ 2.280.000	
117	Costo proporcional oficina central	GL	1	\$ 3.900.000	\$ 3.900.000	
118	Publicaciones contrato	GL	1	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GL	1	\$ 10.928.653	\$ 10.928.653	
120	Impuestos indirectos	GL	1	\$ 43.714.612	\$ 43.714.612	
121	Valla	GL	1	\$ 2.259.813	\$ 2.259.813	
122	Servicios públicos	GL	1	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000	
123	Cerramiento provisional/Seguridad industrial	GL	1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000	
124	Otros (indicar)	GL	1		\$ -	
125					\$ -	
1	ADMINISTRACION	%			\$ 316.603.078	
2	IMPREVISTOS	%	3%	\$ 32.785.960	\$ 32.785.960	\$ 32.785.960
3	UTILIDAD	%	5%	\$ 54.643.266	\$ 54.643.266	\$ 54.643.266
	TOTAL AIU	%	36,97%			\$ 404.032.304



REYNALDO BARRAGAN VESGA
R/LEGAL CONSORCIO VALLE 042

