

PAF-EUC-O-042-2019

ING. CIVIL
CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

Fiduciaria Bogotá Entrada
26/9/2019 09:20:55



CALLE 13 CE132019087278
Trámite: PAF-EUC-O-042-2019
Tipo: PROPUESAS CONVOCATORIAS
Remite: CARLOS ALBERTO ROZO NADER
Debitario: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO
DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO
GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL
BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO
DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO
GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL
BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER

CONVOCATORIA: PAF-EUC-C-042-2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	115.516.946,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	48.536.532,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.221.941,00
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	57.758.473,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	48.536.532,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	9.221.941,00
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	57.758.473,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					541.657.250,00
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 298.469,00	53.724.420,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 125.383,00	231.958.550,00
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	\$ 287.083,00	183.733.120,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.241.160,00	72.241.160,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					205.396.430,00
	Administración	28,97%			156.918.105,00
	Imprevistos	3%			16.249.718,00
	Utilidad	5%			27.082.863,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.145.744,00
COSTO TOTAL OBRA					747.053.680,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					541.657.250,00
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 298.469,00	53.724.420,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 125.383,00	231.958.550,00
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	\$ 287.083,00	183.733.120,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.241.160,00	72.241.160,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					205.396.430,00
	Administración	28,97%			156.918.105,00
	Imprevistos	3%			16.249.718,00
	Utilidad	5%			27.082.863,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.145.744,00
COSTO TOTAL OBRA					747.053.680,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)					1.494.107.360,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.609.624.306,00



PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER
C.C. 7222176