

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042 -2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 15 DE OCTUBRE DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...)Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020
2. UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019
3. CONSORCIO VALLE 042
4. CONSORCIO CAÑAVERAL
5. CARLOS ALBERTO ROZO NADER
6. CONSORCIO PARQUES VCPV
7. NELSON MENDOZA ESPINOSA
8. SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del dieciséis (16) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (**100 puntos**), resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día primero (01) de octubre de 2019 fue **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (3.477,45)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
1	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S	\$ 1.641.236.200,00	99,6999823	99,6999823
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019	\$ 1.637.267.612,00	99,4589029	99,4589029
3	CONSORCIO CAÑAVERAL	\$ 1.626.027.916,00	98,7761264	98,7761264
4	CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020	\$ 1.625.209.760,00	98,7264260	98,7264260
5	CONSORCIO VALLE 042	\$ 1.623.813.764,00	98,6416236	98,6416236
6	CONSORCIO PARQUES VCPV	\$ 1.623.146.138,00	98,6010674	98,6010674
7	NELSON MENDOZA ESPINOSA	\$ 1.661.386.064,00	98,1519526	98,1519526
8	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1.609.624.306,00	97,7796583	97,7796583

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los quince (15) días de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

“LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISENOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	
			Evaluación Económica	TOTAL Puntaje Obtenido
4	CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020	\$ 1,625,209,760.00	98.7264260	98.7264260
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019	\$ 1,637,267,612.00	99.4589029	99.4589029
5	CONSORCIO VALLE 042	\$ 1,623,813,764.00	98.6416236	98.6416236
3	CONSORCIO CAÑAVERAL	\$ 1,626,027,916.00	98.7761264	98.7761264
8	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1,609,624,306.00	97.7796583	97.7796583
6	CONSORCIO PARQUES VCPV	\$ 1,623,146,138.00	98.6010674	98.6010674
7	NELSON MENDOZA ESPINOSA	\$ 1,661,386,064.00	98.1519526	98.1519526
1	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S	\$ 1,641,236,200.00	99.6999823	99.6999823

Observación: No se hacen Observaciones

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 1,669,732,988.00	TRM:	1/10/2019
Fecha evaluación:	10/13/2019	P. MAYOR:	1,661,386,064.00
		P. MENOR:	1,609,624,306.00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA, ALTA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1,630,963,970.00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1,646,175,017.00
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1,630,899,268.34
MENOR VALOR (4):	\$ 1,609,624,306.00

VER TABLA DE RANGO
45
45
45
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020	\$ 1,625,209,760.00	99.65	98.7264260	99.65	99.04	98.7264260	-
UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019	\$ 1,637,267,612.00	99.23	99.4589029	99.22	98.31	99.4589029	1,637,267,612.00
CONSORCIO VALLE 042	\$ 1,623,813,764.00	99.56	98.6416236	99.57	99.13	98.6416236	-
CONSORCIO CAÑAVERAL	\$ 1,626,027,916.00	99.70	98.7761264	99.70	98.99	98.7761264	-
CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1,609,624,306.00	98.69	97.7796583	98.70	100.00	97.7796583	-
CONSORCIO PARQUES VCPV	\$ 1,623,146,138.00	99.52	98.6010674	99.52	99.17	98.6010674	-
NELSON MENDOZA ESPINOSA	\$ 1,661,386,064.00	96.27	98.1519526	96.26	96.88	98.1519526	1,661,386,064.00
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S	\$ 1,641,236,200.00	98.74	99.6999823	98.73	98.07	99.6999823	1,641,236,200.00

i	\$ 13,047,711,760.00
n	8.00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1,630,963,970.00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1,630,963,970.00
Vmax=	1,661,386,064.00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1,646,175,017.00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1,630,899,268.34
MAX:	\$ 1,661,386,064.00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1,609,624,306.00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria



Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
01/10/2019	§ 3.477,45

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 13/10/2019 14:06:43

Refrescar - Imprimir - Exportar

**SUBCAPÍTULO III
CRONOGRAMA**

ACTIVIDAD	FECHA, HORA Y LUGAR SEGÚN CORRESPONDA
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	12 de septiembre de 2019
Visita al sitio de la obra	Parque Recreo Deportivo Ubicado En El Sector Barrio Taller Potrero Grande Fecha: 16 de septiembre de 2019 11:00 am Lugar: Carrera 28 E4 con Calle 123 A4
	Parque Recreo Deportivo Ubicado En El Barrio Llano Verde (Borde Urbano) Fecha: 16 de septiembre de 2019 02:00 pm Lugar: Calle 57 entre carreras 47 y 48B
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 12 de septiembre de 2019 hasta el 17 de septiembre de 2019 a las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	20 de septiembre de 2019
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	26 de septiembre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	02 de octubre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 03 de octubre de 2019 hasta el 04 de octubre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	08 de octubre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	09 de octubre de 2019 Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia. Hora: 10:00 a.m.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	11 de octubre de 2019.
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de octubre de 2019 hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	16 de octubre de 2019

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-042-2019

Objeto: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

Fecha de diligenciamiento: 10/11/2019

CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020

UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019

CONSORCIO VALLE 042

CONSORCIO CAÑAVERAL

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

CONSORCIO PARQUES VCPV

NELSON MENDOZA ESPINOSA

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020	UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019	CONSORCIO VALLE 042	CONSORCIO CAÑAVERAL	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	CONSORCIO PARQUES VCPV	NELSON MENDOZA ESPINOSA	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 834,866,494	\$ 751,379,845	\$ 834,866,494	\$ 812,604,880.00	\$ 818,633,806.00	\$ 811,906,882.00	\$ 813,013,958.00	\$ 804,812,153.00	\$ 811,573,069.00	\$ 830,693,032.00	\$ 820,618,100.00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 834,866,494	\$ 751,379,845	\$ 834,866,494	\$ 812,604,880.00	\$ 818,633,806.00	\$ 811,906,882.00	\$ 813,013,958.00	\$ 804,812,153.00	\$ 811,573,069.00	\$ 830,693,032.00	\$ 820,618,100.00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO				\$ 1,625,209,760.00	\$ 1,637,267,612.00	\$ 1,623,813,764.00	\$ 1,626,027,916.00	\$ 1,609,624,306.00	\$ 1,623,146,138.00	\$ 1,661,386,064.00	\$ 1,641,236,200.00
Valor Total de la Oferta Presentada				\$ 1,625,209,760.00	\$ 1,637,267,612.00	\$ 1,623,815,336.00	\$ 1,626,027,916.00	\$ 1,609,624,306.00	\$ 1,623,146,140.00	\$ 1,661,386,064.00	\$ 1,641,236,200.00

SOCICON S.A.S.											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
DESCRIPCIÓN	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$119,000,000.00	\$119,000,000.00									
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50,000,000.00	\$50,000,000.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,500,000.00	\$9,500,000.00			OK						
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59,500,000.00	\$59,500,000.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50,000,000.00	\$50,000,000.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,500,000.00	\$9,500,000.00			OK						
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59,500,000.00	\$59,500,000.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 557,800,000.00	\$ 557,800,000.00					
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300,000.00	\$ 54,000,000.00	\$ 300,000.00					
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 130,000.00	\$ 240,500,000.00	\$ 130,000.00					
3	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295,000.00	\$ 188,800,000.00	\$ 295,000.00					
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74,500,000.00	\$ 74,500,000.00	\$ 74,500,000.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 203,318,100.00	\$ 203,318,100.00					
	Administración	28.50%			\$ 158,973,000.00	28.50%	36.97%	CUMPLE			
	Imprevistos	2.00%			\$ 11,156,000.00	2.00%					
	Utilidad	5.00%			\$ 27,890,000.00	5.00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5,299,100.00	\$ 5,299,100.00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 761,118,100.00	\$ 761,118,100.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 557,800,000.00	\$ 557,800,000.00					
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300,000.00	\$ 54,000,000.00	\$ 300,000.00					
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 130,000.00	\$ 240,500,000.00	\$ 130,000.00					
7	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295,000.00	\$ 188,800,000.00	\$ 295,000.00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74,500,000.00	\$ 74,500,000.00	\$ 74,500,000.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 203,318,100.00	\$ 203,318,100.00					
	Administración	28.50%			\$ 158,973,000.00	28.50%	36.97%	CUMPLE			
	Imprevistos	2.00%			\$ 11,156,000.00	2.00%					
	Utilidad	5.00%			\$ 27,890,000.00	5.00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5,299,100.00	\$ 5,299,100.00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 761,118,100.00	\$ 761,118,100.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,522,236,200.00	\$ 1,522,236,200.00				
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,641,236,200.00	\$ 1,641,236,200.00				
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 820,618,100.00	\$ 820,618,100.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 820,618,100.00	\$ 820,618,100.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
	Utilidad				\$ 27,890,000.00	\$ 27,890,000.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata				\$ 5,299,100.00	\$ 5,299,100.00	OK				
VERIFICAC:											
	Utilidad				\$ 27,890,000.00	\$ 27,890,000.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata				\$ 5,299,100.00	\$ 5,299,100.00	OK				

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

NELSON MENDOZA ESPINOZA											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
DESCRIPCIÓN	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$119,231,714.00	\$119,231,714.00									
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50,097,359.00	\$50,097,359.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,518,498.00	\$9,518,498.00		OK							
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59,615,857.00	\$59,615,857.00		\$	\$ 53,923,886.00	\$	\$ 99,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50,097,359.00	\$50,097,359.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,518,498.00	\$9,518,498.00		OK							
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59,615,857.00	\$59,615,857.00		\$	\$ 53,923,886.00	\$	\$ 99,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 559,075,678.00	\$ 559,075,678.00					
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 308,067.00	\$ 55,452,060.00	\$ 308,067.00					
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 129,415.00	\$ 239,417,750.00	\$ 129,415.00					
3	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 296,315.00	\$ 189,641,600.00	\$ 296,315.00					
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Bioraludable	Gl	1	\$ 74,564,288.00	\$ 74,564,288.00	\$ 74,564,288.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 212,001,497.00	\$ 212,001,497.00					
Administración 28.97%					\$ 161,964,224.00	28.97%					
Imprevistos 3.00%					\$ 16,772,270.00	3.00%					
Utilidad 5.00%					\$ 27,953,784.00	5.00%					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 5,311,219.00	\$ 5,311,219.00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 771,077,175.00	\$	\$ 697,455,959.00	\$	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 559,075,678.00	\$ 559,075,678.00					
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 308,067.00	\$ 55,452,060.00	\$ 308,067.00					
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 129,415.00	\$ 239,417,750.00	\$ 129,415.00					
7	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 296,315.00	\$ 189,641,600.00	\$ 296,315.00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Bioraludable	Gl	1	\$ 74,564,288.00	\$ 74,564,288.00	\$ 74,564,288.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 212,001,497.00	\$ 212,001,497.00					
Administración 28.97%					\$ 161,964,224.00	28.97%					
Imprevistos 3.00%					\$ 16,772,270.00	3.00%					
Utilidad 5.00%					\$ 27,953,784.00	5.00%					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 5,311,219.00	\$ 5,311,219.00					
COSTO TOTAL OBRA					\$ 771,077,175.00	\$	\$ 697,455,959.00	\$	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,542,154,350.00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,661,386,064.00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 830,693,032.00					
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 830,693,032.00					
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
Utilidad					\$ 27,953,784.00	\$	\$ 27,953,783.90				
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 5,311,219.00	\$	\$ 5,311,219.00	OK			
VERIFICAR:											
Utilidad					\$ 27,953,783.90	\$	\$ 27,953,783.90				
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 5,311,219.00	\$	\$ 5,311,219.00	OK			

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección ajuste al peso en los valores utilidad e imprevistos de la etapa II, estos ajustes no modifican el valor de la propuesta presentada

CONSORCIO PARQUES VCPV									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
DESCRIPCIÓN	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$116,487,576.00	\$116,487,576.00							
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$48,944,360.00	\$48,944,360.00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,299,428.00	\$9,299,428.00			OK				
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$58,243,788.00	\$58,243,788.00	\$	\$	53,923,886.00	\$	\$	99,915,429.00	CUMPLE CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$48,944,360.00	\$48,944,360.00							
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,299,428.00	\$9,299,428.00			OK				
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$58,243,788.00	\$58,243,788.00	\$	\$	53,923,886.00	\$	\$	99,915,429.00	CUMPLE CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL				
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 546,207,426.00	\$ 546,207,426.00		
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300,977.00	\$ 54,175,860.00	\$ 54,175,860.00			
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 126,436.00	\$ 233,906,600.00	\$ 233,906,600.00			
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289,495.00	\$ 185,276,800.00	\$ 185,276,800.00			
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Bioraludable	Gl	1	\$ 72,848,166.00	\$ 72,848,166.00	\$ 72,848,166.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 207,121,855.00	\$ 207,121,855.00		
	Administración				158,236,291.00	28.97%			36.97%
	Imprevistos				16,386,223.00	3.00%			
	Utilidad				27,310,371.00	5.00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,188,970.00				
COSTO TOTAL OBRA						\$ 753,329,281.00	\$ 753,329,281.00	\$	\$
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 546,207,426.00	\$ 546,207,426.00		
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300,977.00	\$ 54,175,860.00	\$ 54,175,860.00			
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 126,436.00	\$ 233,906,600.00	\$ 233,906,600.00			
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289,495.00	\$ 185,276,800.00	\$ 185,276,800.00			
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Bioraludable	Gl	1	\$ 72,848,166.00	\$ 72,848,166.00	\$ 72,848,166.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 207,121,855.00	\$ 207,121,855.00		
	Administración				158,236,291.00	28.97%			36.97%
	Imprevistos				16,386,223.00	3.00%			
	Utilidad				27,310,371.00	5.00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,188,970.00				
COSTO TOTAL OBRA						\$ 753,329,281.00	\$ 753,329,281.00	\$	\$
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,506,658,562.00	\$ 1,506,658,562.00	\$	\$
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,623,146,138.00	\$ 1,623,146,138.00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 811,579,069.00	\$ 811,579,069.00	\$	\$
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 811,579,069.00	\$ 811,579,069.00	\$	\$
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
	Utilidad				\$ 27,310,371.00	\$ 27,310,371.00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 5,188,970.00	\$ 5,188,970.00	OK		
VERIFICAC									
	Utilidad				\$ 27,310,371.00	\$ 27,310,371.00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 5,188,970.00	\$ 5,188,970.00	OK		

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que el valor total de la oferta pasa de un valor presentado de \$1,623,146,140.00 a un valor corregido de \$1,623,146,138.00 lo anterior atendiendo las condiciones establecidas en los términos de referencia donde se establece en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)" lo siguiente "6. Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas."

CARLOS ALBERTO ROZO NADER										
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA										
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA										
DESCRIPCIÓN	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$115,516,946.00	\$115,516,946.00								
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$48,536,532.00	\$48,536,532.00								
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,221,941.00	\$9,221,941.00			OK					
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$57,758,473.00	\$57,758,473.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$48,536,532.00	\$48,536,532.00								
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,221,941.00	\$9,221,941.00			OK					
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$57,758,473.00	\$57,758,473.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE				
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 541,657,250.00	\$ 541,657,250.00				
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 298,469.00	\$ 53,724,420.00	\$ 298,469.00				
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 125,383.00	\$ 231,958,550.00	\$ 125,383.00				
3	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 287,083.00	\$ 183,733,120.00	\$ 287,083.00				
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72,241,160.00	\$ 72,241,160.00	\$ 72,241,160.00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 205,396,430.00	\$ 205,396,430.00				
	Administración	28.97%			\$ 156,918,105.00	28.97%	36.97%	CUMPLE		
	Imprevistos	3.00%			\$ 16,249,718.00	3.00%				
	Utilidad	5.00%			\$ 27,082,863.00	5.00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5,145,744.00	\$ 5,145,744.00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
COSTO TOTAL OBRA					\$ 747,053,680.00	\$ 747,053,680.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 541,657,250.00	\$ 541,657,250.00				
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 298,469.00	\$ 53,724,420.00	\$ 298,469.00				
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 125,383.00	\$ 231,958,550.00	\$ 125,383.00				
7	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 287,083.00	\$ 183,733,120.00	\$ 287,083.00				
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72,241,160.00	\$ 72,241,160.00	\$ 72,241,160.00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 205,396,430.00	\$ 205,396,430.00				
	Administración	28.97%			\$ 156,918,105.00	28.97%	36.97%	CUMPLE		
	Imprevistos	3.00%			\$ 16,249,718.00	3.00%				
	Utilidad	5.00%			\$ 27,082,863.00	5.00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5,145,744.00	\$ 5,145,744.00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
COSTO TOTAL OBRA					\$ 747,053,680.00	\$ 747,053,680.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,494,107,360.00	\$ 1,494,107,360.00			
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,609,624,306.00	\$ 1,609,624,306.00			
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 804,812,153.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 804,812,153.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA										
	Utilidad			\$ 27,532,372.00	\$ 27,532,372.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata			\$ 5,231,151.00	\$ 5,231,151.00	OK				
VERIFICAC										
	Utilidad			\$ 27,532,372.00	\$ 27,532,372.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata			\$ 5,231,151.00	\$ 5,231,151.00	OK				

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO CAÑAVERAL											
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
DESCRIPCIÓN	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$116,703,272.00	\$116,703,272.00									
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$49,034,988.00	\$49,034,988.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,316,648.00	\$9,316,648.00			OK						
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$58,351,636.00	\$58,351,636.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$49,034,988.00	\$49,034,988.00									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9,316,648.00	\$9,316,648.00			OK						
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$58,351,636.00	\$58,351,636.00	\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 550,647,444.00	\$ 550,647,444.00				
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 303,423.00	\$ 54,616,140.00	\$ 54,616,140.00					
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 127,464.00	\$ 235,808,400.00	\$ 235,808,400.00					
3	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 291,848.00	\$ 186,782,720.00	\$ 186,782,720.00					
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biorisaludable	Gl	1	\$ 73,440,184.00	\$ 73,440,184.00	\$ 73,440,184.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 204,014,878.00	\$ 204,014,878.00				
	Administración	31.00%			170,700,708.00	170,700,708.00	31.00%				
	Imprevistos	0.10%			550,647.00	550,647.00	0.10%				
	Utilidad	5.00%			27,532,372.00	27,532,372.00	5.00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,231,151.00	5,231,151.00					
COSTO TOTAL OBRA						\$ 754,662,322.00	\$ 754,662,322.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA					
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 550,647,444.00	\$ 550,647,444.00				
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 303,423.00	\$ 54,616,140.00	\$ 54,616,140.00					
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 127,464.00	\$ 235,808,400.00	\$ 235,808,400.00					
7	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 291,848.00	\$ 186,782,720.00	\$ 186,782,720.00					
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biorisaludable	Gl	1	\$ 73,440,184.00	\$ 73,440,184.00	\$ 73,440,184.00					
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 204,014,878.00	\$ 204,014,878.00				
	Administración	31.00%			170,700,708.00	170,700,708.00	31.00%				
	Imprevistos	0.10%			550,647.00	550,647.00	0.10%				
	Utilidad	5.00%			27,532,372.00	27,532,372.00	5.00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,231,151.00	5,231,151.00					
COSTO TOTAL OBRA						\$ 754,662,322.00	\$ 754,662,322.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00	CUMPLE	CUMPLE
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,509,324,644.00	\$ 1,509,324,644.00				
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,626,027,916.00	\$ 1,626,027,916.00				
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 813,013,958.00	\$ 813,013,958.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 813,013,958.00	\$ 813,013,958.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
	Utilidad				\$ 27,532,372.00	\$ 27,532,372.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata				\$ 5,231,151.00	\$ 5,231,151.00	OK				
VERIFICAC											
	Utilidad				\$ 27,532,372.00	\$ 27,532,372.00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentata				\$ 5,231,151.00	\$ 5,231,151.00	OK				

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO VALLE 042									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B		\$116,535,510.00		\$116,535,510.00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9,303,255.00		\$9,303,255.00		OK			
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		\$58,267,755.00		\$58,267,755.00		\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9,303,255.00		\$9,303,255.00		OK			
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		\$58,267,755.00		\$58,267,755.00		\$ 53,923,886.00	\$ 59,915,429.00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL				
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 546,432,082.00	\$ 546,432,561.00		
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301,101.00	\$ 54,198,180.00	\$ 301,101.00	\$ 301,101.00		
2	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 126,488.00	\$ 234,002,800.00	\$ 126,488.00	\$ 126,488.00		
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289,614.00	\$ 185,352,960.00	\$ 289,614.00	\$ 289,614.00		
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 207,207,045.00	\$ 207,207,045.00		
Administración						28.97%	28.97%	36.97%	CUMPLE
Imprevistos						3.00%	3.00%		
Utilidad						5.00%	5.00%		
Valor IVA sobre la utilidad						19%	19%		
COSTO TOTAL OBRA						\$ 753,639,127.00	\$ 753,639,913.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 546,432,082.00	\$ 546,432,561.00		
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301,101.00	\$ 54,198,180.00	\$ 301,101.00	\$ 301,101.00		
6	Zonas Blandas	m ²	1,850	\$ 126,488.00	\$ 234,002,800.00	\$ 126,488.00	\$ 126,488.00		
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289,614.00	\$ 185,352,960.00	\$ 289,614.00	\$ 289,614.00		
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00	\$ 72,878,142.00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 207,207,045.00	\$ 207,207,045.00		
Administración						28.97%	28.97%	36.97%	CUMPLE
Imprevistos						3.00%	3.00%		
Utilidad						5.00%	5.00%		
Valor IVA sobre la utilidad						19%	19%		
COSTO TOTAL OBRA						\$ 753,639,127.00	\$ 753,639,913.00	\$ 697,455,959.00	\$ 774,951,065.00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1,507,278,254.00	\$ 1,507,279,826.00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1,623,813,764.00	\$ 1,623,815,336.00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 811,906,882.00	\$ 811,906,882.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 811,906,882.00	\$ 811,906,882.00	\$ 751,379,845.00	\$ 834,866,494.00
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
Utilidad						\$ 27,321,604.00	\$ 27,321,604.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada						\$ 5,191,105.00	\$ 5,191,105.00	OK	
VERIFICAR									
Utilidad						\$ 27,321,604.00	\$ 27,321,604.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada						\$ 5,191,105.00	\$ 5,191,105.00	OK	

OBSERVACIONES: Una vez verificada la oferta económica se tiene que la misma requirió de corrección aritmética en los valores de la etapa II, lo anterior teniendo en cuenta que al multiplicar las cantidades definidas por el valor unitario se tiene que los valores totales no corresponden a los valores indicados por el proponente en su oferta, por lo cual se procede a realizar la corrección aritmética de las operaciones atendiendo lo dispuesto en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)" "Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas." Por lo anterior al valor de la propuesta pasa de un valor ofertado de \$1.623.815.336,00 a un valor corregido de \$1.623.813.764,00

UNIÓN TEMPORAL PARQUE LLANO 2019									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B		\$118.273.058.00		\$118.273.058.00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.441.967.00		\$9.441.967.00		OK			
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		\$59.136.529.00		\$59.136.529.00		\$ 53.923.886.00	\$ 59.915.429.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.441.967.00		\$9.441.967.00		OK			
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		\$59.136.529.00		\$59.136.529.00		\$ 53.923.886.00	\$ 59.915.429.00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL				
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 554.579.976.00	\$ 554.579.976.00		
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 305.590.00	\$ 55.006.200.00	\$ 55.006.200.00			
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 128.374.00	\$ 237.491.900.00	\$ 237.491.900.00			
3	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 293.933.00	\$ 188.117.120.00	\$ 188.117.120.00			
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.964.756.00	\$ 73.964.756.00	\$ 73.964.756.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 204.917.391.00	\$ 204.917.391.00		
Administración						28.00%	55.282.393.00	28.00%	
Imprevistos						3.00%	16.637.399.00	3.00%	
Utilidad						5.00%	27.728.999.00	5.00%	
Valor IVA sobre la utilidad						19%	5.268.510.00	19%	
COSTO TOTAL OBRA						\$ 759.497.277.00	\$ 759.497.277.00	\$ 697.455.959.00	\$ 774.951.065.00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 554.579.976.00	\$ 554.579.976.00		
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 305.590.00	\$ 55.006.200.00	\$ 55.006.200.00			
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 128.374.00	\$ 237.491.900.00	\$ 237.491.900.00			
7	Cancho Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 293.933.00	\$ 188.117.120.00	\$ 188.117.120.00			
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.964.756.00	\$ 73.964.756.00	\$ 73.964.756.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 204.917.391.00	\$ 204.917.391.00		
Administración						28.00%	155.282.393.00	28.00%	
Imprevistos						3.00%	16.637.399.00	3.00%	
Utilidad						5.00%	27.728.999.00	5.00%	
Valor IVA sobre la utilidad						19%	5.268.510.00	19%	
COSTO TOTAL OBRA						\$ 759.497.277.00	\$ 759.497.277.00	\$ 697.455.959.00	\$ 774.951.065.00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$ 1.518.994.554.00	\$ 1.518.994.554.00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$ 1.637.267.612.00	\$ 1.637.267.612.00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 818.633.806.00	\$ 818.633.806.00	\$ 751.379.845.00	\$ 834.866.494.00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 818.633.806.00	\$ 818.633.806.00	\$ 751.379.845.00	\$ 834.866.494.00
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
Utilidad						\$ 27.728.999.00	\$ 27.728.999.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentata						\$ 5.268.510.00	\$ 5.268.510.00	OK	
VERIFICAC									
Utilidad						\$ 27.728.999.00	\$ 27.728.999.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentata						\$ 5.268.510.00	\$ 5.268.510.00	OK	

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

CONSORCIO INTERPARQUES VALLE DEL CAUCA 2020									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
DESCRIPCIÓN		VALOR CORREGIDO		VALOR PRESENTADO		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B		\$116.635.356.00		\$116.635.356.00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.311.226.00		\$9.311.226.00		OK			
A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 53.923.886.00	\$ 59.915.429.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)									
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.311.226.00		\$9.311.226.00		OK			
B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 53.923.886.00	\$ 59.915.429.00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL				
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$46.901.973.00	\$ 546.901.973.00		
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301.359.00	\$ 54.244.620.00	\$ 301.359.00			
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.597.00	\$ 234.204.450.00	\$ 126.597.00			
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.863.00	\$ 185.512.320.00	\$ 289.863.00			
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.940.583.00	\$ 72.940.583.00	\$ 72.940.583.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$207.385.229.00			
Administración						28.97%	158.437.502.00	28.97%	
Imprevistos						3.00%	16.407.059.00	3.00%	
Utilidad						5.00%	27.345.099.00	5.00%	
Valor IVA sobre la utilidad						19%	5.195.569.00		
COSTO TOTAL OBRA						\$754.287.202.00	\$ 754.287.202.00	\$ 697.455.959.00	\$ 774.951.065.00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$46.901.973.00	\$ 546.901.973.00		
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 301.359.00	\$ 54.244.620.00	\$ 301.359.00			
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 126.597.00	\$ 234.204.450.00	\$ 126.597.00			
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.863.00	\$ 185.512.320.00	\$ 289.863.00			
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.940.583.00	\$ 72.940.583.00	\$ 72.940.583.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$207.385.229.00			
Administración						28.97%	158.437.502.00	28.97%	
Imprevistos						3.00%	16.407.059.00	3.00%	
Utilidad						5.00%	27.345.099.00	5.00%	
Valor IVA sobre la utilidad						19%	5.195.569.00		
COSTO TOTAL OBRA						\$754.287.202.00	\$ 754.287.202.00	\$ 697.455.959.00	\$ 774.951.065.00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)						\$1.568.574.404.00	\$ 1.568.574.404.00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						\$1.625.209.760.00	\$ 1.625.209.760.00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$812.604.880.00	\$ 751.379.845.00	\$ 634.866.494.00	CUMPLE
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$812.604.880.00	\$ 751.379.845.00	\$ 634.866.494.00	CUMPLE
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
Utilidad						\$ 27.345.099.00	\$ 27.345.099.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentata						\$ 5.195.569.00	\$ 5.195.569.00	OK	
VERIFICAR									
Utilidad						\$ 27.345.099.00	\$ 27.345.099.00		
Valor IVA sobre la utilidad presentata						\$ 5.195.569.00	\$ 5.195.569.00	OK	

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.