

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N°

PAF-EUC-O-042-2017

OBJETO:

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO
DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL
MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL
CAUCA”

OFERENTE:

CONSORCIO VALLE 2017

DIRECCIÓN:

CALLE 143 No. 46-38

TELÉFONO:

2590522 - 2590529

CORREO ELECTRÓNICO:

proyectos@hapol.com.co

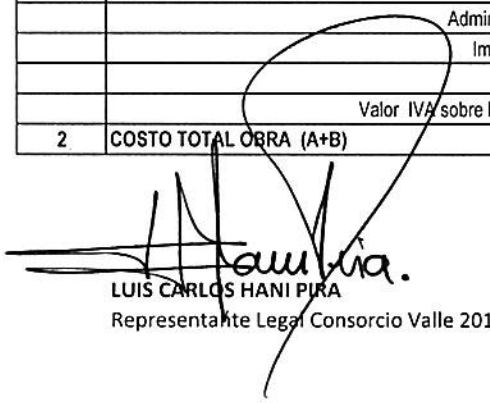
CONTIENE

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

JULIO DE 2017

FORMATO 4 – PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					307.020.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					258.000.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.020.000
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.978.859.800
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.593.324.800
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m²	930,80	1.333.500	1.241.221.800
2	Zonas de servicios: bañeras sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de alimentos	m²	837,20	1.500.000	1.255.800.000
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m²	780,30	450.000	351.135.000
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m²	1.600,00	191.600	306.560.000
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m²	5.552,00	79.000	438.608.000
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					757.443.000
6	Zonas Duras	m²	1.102,00	174.000	191.748.000
7	Zonas Blandas	m²	4.615,80	77.000	355.416.600
8	Plazoletas	m²	236,00	182.000	42.952.000
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m²	640,00	191.760	122.726.400
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	44.600.000	44.600.000
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					628.092.000
11	Biblioteca	m²	23,00	1.330.000	30.590.000
12	Zonas Duras	m²	1.299,00	174.000	226.026.000
13	Zonas Blandas	m²	3.634,00	78.000	283.452.000
14	Plazoletas	m²	236,00	184.000	43.424.000
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	44.600.000	44.600.000
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				1.292.014.118
	Administración	17,00%			846.406.166
	Imprevistos	3%			149.365.794
	Utilidad	5%			248.942.990
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			47.299.168
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				6.270.873.918



LUIS CARLOS HANI PIRA

Representante Legal Consorcio Valle 2017