

000001

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
<b>"UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"</b>					
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 308.058.270,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$ 258.872.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 49.185.774,00
<b>2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 4.983.820.789,00</b>
<b>COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)</b>					<b>\$ 3.556.752.180,00</b>
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m <sup>2</sup>	930,80	\$ 1.302.000	\$ 1.211.901.600
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m <sup>2</sup>	837,20	\$ 1.450.000	\$ 1.213.940.000
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	780,30	\$ 467.000	\$ 364.400.100
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.600,00	\$ 197.600	\$ 316.160.000
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	5.552,00	\$ 81.115	\$ 450.350.480
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)</b>					<b>\$ 782.462.178</b>
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.102,00	\$ 178.600	\$ 196.817.200
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	4.615,80	\$ 79.915	\$ 368.871.657
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	236,00	\$ 187.600	\$ 44.273.600
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	\$ 197.600	\$ 126.464.000
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	\$ 46.035.721	\$ 46.035.721
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ ( 5.192 m2)</b>					<b>\$ 644.606.431</b>
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	23,00	\$ 1.375.000	\$ 31.625.000
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.299,00	\$ 178.600	\$ 232.001.400
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	3.634,00	\$ 79.915	\$ 290.411.110
14	Plazoletas	m <sup>2</sup>	236,00	\$ 188.700	\$ 44.533.200
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	\$ 46.035.721	\$ 46.035.721
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 1.297.786.933</b>
	Administración	17,09%			\$ 851.734.973
	Imprevistos	3%			\$ 149.514.624
	Utilidad	5%			\$ 249.191.039
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 47.346.297
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 6.281.607.722</b>

23

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA****FORMATO OFERTA ECONOMICA**

**"UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"**

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.



**DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA**

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA

**FORMATO 5**  
**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U**

000003

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales	Mes	10,50	\$ 50.000.000,00	\$ 525.000.000,00	
1,02	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	10,50	\$ 20.000.000,00	\$ 210.000.000,00	
1,03	Personal de Vigilancia + Prestaciones sociales	Mes	10,50	\$ 1.500.000,00	\$ 15.750.000,00	
1,04	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,05	Sistema de Seguridad Industrial / Dotacion	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,06	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,07	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,08	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,09	Ensayos de control de calidad	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,1	Papeleria/Empastes	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,11	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,12	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,13	Registro fotografico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
1,14	Registro y elaboracion planos record	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,15	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,16	Transportes/almacenamiento	Gl	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
1,17	Costo Proorcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,18	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
1,19	Polizas	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,20	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 50.484.973,00	\$ 50.484.973,00	
1,21	Valla	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,22	Servicios Publicos	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>		17,09%			\$ 851.734.973,00
<b>2</b>	<b>IMPREVISTOS</b>		3,00%			\$ 149.514.624,00
<b>3</b>	<b>UTILIDAD</b>		5,00%			\$ 249.191.039,00
	<b>TOTAL AIU</b>		<b>25,09%</b>			<b>\$ 1.250.440.636,00</b>



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA  
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA  
C.C.63,540,679 BUCARAMANGA