



OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.  
NIT. 830.006.821-9

## **PROPUESTA ECONOMICA**

### **DOCUMENTO ORIGINAL**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017**

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO  
DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA”**

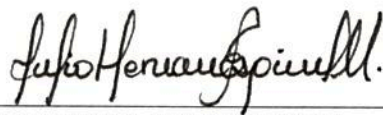


# PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO  
DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA”**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 341.282.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					\$ 286.791.597,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 54.490.403,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.673.973.258,00
COLEGIO					\$ 6.609.227.980,00
1	Aulas, baterias sanitarias y zonas administrativas	m <sup>2</sup>	2.400,00	\$ 1.340.055,00	\$ 3.216.132.000,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos	m <sup>2</sup>	1.060,00	\$ 1.524.273,00	\$ 1.615.729.380,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.500,00	\$ 461.762,00	\$ 1.154.405.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.600,00	\$ 196.056,00	\$ 313.689.600,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	4.000,00	\$ 77.318,00	\$ 309.272.000,00
PARQUE					\$ 1.064.745.278,00
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	507,50	\$ 196.056,00	\$ 99.498.420,00
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	6.000,00	\$ 77.318,00	\$ 463.908.000,00
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	900,00	\$ 196.056,00	\$ 176.450.400,00
9	Cancha Sintetica Futbol	m <sup>2</sup>	704,00	\$ 233.273,00	\$ 164.224.192,00
10	Cancha Multiple	m <sup>2</sup>	608,00	\$ 196.056,00	\$ 119.202.048,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	\$ 41.462.218,00	\$ 41.462.218,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 1.870.914.681,00
	Administración	15,43%			\$ 1.184.094.074,00
	Imprevistos	3%			\$ 230.219.198,00
	Utilidad	5%			\$ 383.698.663,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 72.902.746,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 9.544.887.939,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.886.169.939,00



JULIO HERNAN ESPINEL MARTINEZ  
Representante legal  
OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.