

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS**

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA”.

De conformidad con el Capítulo II “*Disposiciones Generales*”, Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día veinticinco (25) de julio de dos mil diecisiete (2017) hasta el día veintisiete (27) de julio de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
2. CONSORCIO TURBO 037
3. OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A
4. CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017
5. CONSORCIO COLEGIO LA LUCILA”

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “*Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta

contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	100 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

4.1.1 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 11, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día veintisiete (27) de julio de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día treinta y uno (31) de julio de dos mil diecisiete (2017) fue de **DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 23/100 M/CTE (\$2995,23)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

Orden Elegibilidad	Proponente	Total Puntaje Obtenido
1°	CONSORCIO TURBO 037	99,88604086
2°	CONSORCIO COLEGIO LA LUCILA	99,86575469
3°	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A	99,85430855
4°	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	99,83174325
5°	CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017	99,27843061

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los cuatro (04) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					277.720.070,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					52.766.813,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					330.486.883,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.341.258,00	\$ 3.219.019.200,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.525.641,00	\$ 1.617.179.460,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	462.176,00	\$ 1.155.440.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	196.232,00	\$ 313.971.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.387,00	\$ 309.548.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	196.232,00	\$ 99.587.740,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.387,00	\$ 464.322.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	196.232,00	\$ 176.608.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	233.482,00	\$ 164.371.328,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	196.232,00	\$ 119.309.056,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.499.428,00	\$ 41.499.428,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.680.856.212,00
Administración 15,43%					\$ 1.185.156.114,00
Imprevistos 3,00%					\$ 230.425.686,00
Utilidad 5,00%					\$ 384.042.811,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 72.968.134,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			1.872.592.745,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.553.448.957,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.883.935.840,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO TURBO 037					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					276.381.248,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					52.512.437,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					328.893.685,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.334.792,00	\$ 3.203.500.800,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.518.286,00	\$ 1.609.383.160,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	477.000,00	\$ 1.192.500.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	195.286,00	\$ 312.457.600,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.014,00	\$ 308.056.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	195.286,00	\$ 99.107.645,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.014,00	\$ 462.084.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	195.286,00	\$ 175.757.400,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	232.357,00	\$ 163.579.328,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	195.286,00	\$ 118.733.888,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.299.369,00	\$ 41.299.369,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.686.459.190,00
Administración 15,43%					\$ 1.186.020.653,00
Imprevistos 3,00%					\$ 230.593.776,00
Utilidad 5,00%					\$ 384.322.960,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 73.021.362,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			1.873.958.751,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.560.417.941,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.889.311.626,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					286.791.597,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					54.490.403,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					341.282.000,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.340.055,00	\$ 3.216.132.000,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.524.273,00	\$ 1.615.729.380,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	461.762,00	\$ 1.154.405.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	196.056,00	\$ 313.689.600,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.318,00	\$ 309.272.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	196.056,00	\$ 99.498.420,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.318,00	\$ 463.908.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	196.056,00	\$ 176.450.400,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	233.273,00	\$ 164.224.192,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	196.056,00	\$ 119.202.048,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.462.218,00	\$ 41.462.218,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.673.973.258,00
Administración		15,43%			\$ 1.184.094.074,00
Imprevistos		3,00%			\$ 230.219.198,00
Utilidad		5,00%			\$ 383.698.663,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 72.902.746,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				1.870.914.681,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.544.887.939,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.886.169.939,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					279.191.808,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					53.046.444,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					332.238.252,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.348.366,00	\$ 3.236.078.400,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.533.726,00	\$ 1.625.749.560,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	464.625,00	\$ 1.161.562.500,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	197.272,00	\$ 315.635.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.797,00	\$ 311.188.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	197.272,00	\$ 100.115.540,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.797,00	\$ 466.782.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	197.272,00	\$ 177.544.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	234.720,00	\$ 165.242.880,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	197.272,00	\$ 119.941.376,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.719.348,00	\$ 41.719.348,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.721.559.604,00
Administración		15,43%			\$ 1.191.436.647,00
Imprevistos		3,00%			\$ 231.646.788,00
Utilidad		5,00%			\$ 386.077.980,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 73.354.816,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				1.882.516.231,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.604.075.835,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.936.314.087,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO COLEGIO LA LUCILA					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					266.791.790,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.690.440,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					317.482.230,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.324.000,00	\$ 3.177.600.000,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.545.000,00	\$ 1.637.700.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	467.000,00	\$ 1.167.500.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	202.642,00	\$ 324.227.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	78.200,00	\$ 312.800.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	202.642,00	\$ 102.840.815,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	78.200,00	\$ 469.200.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	202.642,00	\$ 182.377.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	241.109,00	\$ 169.740.736,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	202.642,00	\$ 123.206.336,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	42.855.006,00	\$ 42.855.006,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.710.047.893,00
		Administración	15,43%		\$ 1.189.660.390,00
		Imprevistos	3,00%		\$ 231.301.437,00
		Utilidad	5,00%		\$ 385.502.395,00
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 73.245.455,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				1.879.709.677,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.589.757.570,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.907.239.800,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO