

S.A. TURBOBOGOTA S.A. FINDETER S.A.  
CONDOMINIO  
15 JUN 17 8:05 PROF00000475

**FINDETER  
DIRECCION DE CONTRATACION**

**OBJETO: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO  
DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN  
EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO  
ANTIOQUIA".**

**PAF-EUC-O-037-2017**

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-  
ASISTENCIA TECNICA FINDETER- FIDUCIARIA  
BOGOTA S.A.**

**EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y  
SUMINISTROS**

**NIT. 807.008.957-7**

**RL. ING MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ**

**DIRECCION: CARRERA 46 # 95 -71**

**CORREO: [licitaciones.ebisu@gmail.co](mailto:licitaciones.ebisu@gmail.co)**

**PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL Y COPIA  
MAGNETICA**



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana  
Teléfono: 2568829 – 2568796  
[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com)  
Bogotá D.C. - Colombia

# PROPUESTA ECONOMICA FORMATO 4



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana  
Teléfono: 2568829 - 2568796  
[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com)  
Bogotá D.C, Colombia

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>330,486,883.00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					277,720,070.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					52,766,813.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>7,680,856,212.00</b>
<b>COLEGIO</b>					<b>6,615,157,860.00</b>
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	m <sup>2</sup>	2,400.00	1,341,258	3,219,019,200.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	m <sup>2</sup>	1,060.00	1,525,641	1,617,179,460.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2,500.00	462,176	1,155,440,000.00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1,600.00	196,232	313,971,200.00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	4,000.00	77,387	309,548,000.00
<b>PARQUE</b>					<b>1,065,698,352.00</b>
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	507.50	196,232	99,587,740.00
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	6,000.00	77,387	464,322,000.00
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	900.00	196,232	176,608,800.00
9	Cancha Sintetica Futbol	m <sup>2</sup>	704.00	233,482	164,371,328.00
10	Cancha Multiple	m <sup>2</sup>	608.00	196,232	119,309,056.00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1.00	41,499,428	41,499,428.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>1,872,592,745.00</b>
	Administración	15.43%			1,185,156,114.00
	Imprevistos	3%			230,425,686.00
	Utilidad	5%			384,042,811.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			72,968,134.00
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>9,553,448,957.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>9,883,935,840.00</b>



ING. MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 60.356.576 DE CÚCUTA  
 TARJETA PROFESIONAL 5420263743NTS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS