

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A  
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017**

Señores  
FINDETER

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

Asunto: **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017.**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 6230311

Calle 103 No. 19 - 20

Bogotá D.C. – Colombia

**LUGAR DE ENTREGA DE LA PROPUESTA:** Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10,  
Bogotá D.C., Bogotá D.C.

**OBJETO:** CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA  
URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".

**Sobre No: 2**

**Contenido:** PROPUESTA ECONOMICA (requisitos habilitantes del proponente de orden  
jurídico, financiero y técnico señalados en estos términos de referencia) EN ORIGINAL Y CD

Oferente: **CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017**

Representante Legal **MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN**

C.C.: **19.459.536 Bogotá D.C.**

Dirección, Ciudad: **CRA 7 N° 6 – 118 OFICINA 102 EDIF. BALCONES DE BELEN IBAGUE  
TOLIMA**

Email: [grupolicitaciones@gmx.es](mailto:grupolicitaciones@gmx.es)

Teléfono: 2 2 73 18 24 - 2 62 60 97

Fax: 2 2 73 18 24 - 2 62 60 97

## PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE:  CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017

CONVOCATORIA:  N° PAF-EUC-O-037-2017

SOBRE:  DOS (2) PROPUESTA ECONOMICA

TIPO:  ORIGINAL

DIRECCION :  Cra 7 N° 6 -118 oficina 102 Edificio Balcones  
de Belén

CIUDAD:  IBAGUE

DEPARTAMENTO:  TOLIMA

EMAIL:  [grupolicitaciones@gmx.es](mailto:grupolicitaciones@gmx.es)  
[contratacion@eigrupo.co](mailto:contratacion@eigrupo.co)

OBJETO:  EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN  
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA  
URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO  
DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA"

**FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA  
ECONOMICA**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
PAF-EUC-O-037-2017

**CONTRATAR "Ejecución de Estudios, Diseños, Construcción y Puesta en Funcionamiento de un Colegio y un Parque Recreo Deportivo en la Urbanización La Lucila en el Municipio de Turbo, Departamento Antioquia"**

**"COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)"**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>332,238,252.00</b>

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)	\$ 279,191,808.00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 53,046,444.00
--------------------------------------------------------------------	------------------

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO TURBO (ANTIOQUIA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7,721,559,604.00</b>

<b>COLEGIO</b>					<b>\$ 6,650,213,660.00</b>
----------------	--	--	--	--	----------------------------

1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2,400.00	\$ 1,348,366.00	\$ 3,236,078,400.00
---	----------------------------------------------------	----	----------	-----------------	---------------------

2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos	M2	1,060.00	\$ 1,533,726.00	\$ 1,625,749,560.00
---	---------------------------------------------------------------------	----	----------	-----------------	---------------------

3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,500.00	\$ 464,625.00	\$ 1,161,562,500.00
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	---------------	---------------------

4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,600.00	\$ 197,272.00	\$ 315,635,200.00
---	-------------------------------------------------------------------------	----	----------	---------------	-------------------

5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4,000.00	\$ 77,797.00	\$ 311,188,000.00
---	---------------------------	----	----------	--------------	-------------------

<b>PARQUE</b>					<b>\$ 1,071,345,944.00</b>
---------------	--	--	--	--	----------------------------

6	Zonas Duras	M2	507.50	\$ 197,272.00	\$ 100,115,540.00
---	-------------	----	--------	---------------	-------------------

7	Zonas Blandas	M2	6,000.00	\$ 77,797.00	\$ 466,782,000.00
---	---------------	----	----------	--------------	-------------------

8	Plazoletas	M2	900.00	\$ 197,272.00	\$ 177,544,800.00
---	------------	----	--------	---------------	-------------------

9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704.00	\$ 234,720.00	\$ 165,242,880.00
---	-------------------------	----	--------	---------------	-------------------

10	Cancha Multiple	M2	608.00	\$ 197,272.00	\$ 119,941,376.00
----	-----------------	----	--------	---------------	-------------------

11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	\$ 41,719,348.00	\$ 41,719,348.00
----	-------------------------------------------------------	----	------	------------------	------------------

<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 1,882,516,231.00</b>
----------	--------------------------------	--	--	--	----------------------------

	Administración	15.43%			\$ 1,191,436,647.00
--	----------------	--------	--	--	---------------------

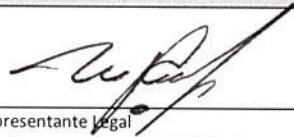
	Imprevistos	3%			\$ 231,646,788.00
--	-------------	----	--	--	-------------------

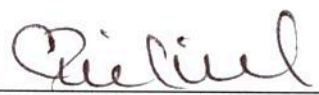
	Utilidad	5%			\$ 386,077,980.00
--	----------	----	--	--	-------------------

	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 73,354,816.00
--	-----------------------------	-----	--	--	------------------

<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 9,604,075,835.00</b>
----------	-------------------------------	--	--	--	----------------------------

<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9,936,314,087.00</b>
------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------

  
 Representante Legal  
 Nombre **MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN**  
 CC **19.459.536 DE Bogota**  
**RL CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017**

  
 abono la presente propuesta  
 Nombre **ING MILLER SUAREZ GUZMAN**  
 CC **93.385.842 DE IBAGUE**  
**TP N° 702020-89604**