

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017

OBJETO: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
2. CONSORCIO TURBO 037
3. OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A
4. CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017
5. CONSORCIO COLEGIO LA LUCILA

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintisiete (27) de julio de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los veinticinco (25) días del mes de julio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					277.720.070,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					52.766.813,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					330.486.883,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.341.258,00	\$ 3.219.019.200,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.525.641,00	\$ 1.617.179.460,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	462.176,00	\$ 1.155.440.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	196.232,00	\$ 313.971.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.387,00	\$ 309.548.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	196.232,00	\$ 99.587.740,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.387,00	\$ 464.322.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	196.232,00	\$ 176.608.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	233.482,00	\$ 164.371.328,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	196.232,00	\$ 119.309.056,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.499.428,00	\$ 41.499.428,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.680.856.212,00
Administración 15,43%					\$ 1.185.156.114,00
Imprevistos 3,00%					\$ 230.425.686,00
Utilidad 5,00%					\$ 384.042.811,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 72.968.134,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			1.872.592.745,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.553.448.957,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.883.935.840,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO TURBO 037					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					276.381.248,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					52.512.437,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					328.893.685,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.334.792,00	\$ 3.203.500.800,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.518.286,00	\$ 1.609.383.160,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	477.000,00	\$ 1.192.500.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	195.286,00	\$ 312.457.600,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.014,00	\$ 308.056.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	195.286,00	\$ 99.107.645,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.014,00	\$ 462.084.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	195.286,00	\$ 175.757.400,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	232.357,00	\$ 163.579.328,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	195.286,00	\$ 118.733.888,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.299.369,00	\$ 41.299.369,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.686.459.190,00
Administración 15,43%					\$ 1.186.020.653,00
Imprevistos 3,00%					\$ 230.593.776,00
Utilidad 5,00%					\$ 384.322.960,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 73.021.362,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			1.873.958.751,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.560.417.941,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.889.311.626,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un parque recreo deportivo en la urbanización La Lucila en el municipio de Turbo, Departamento Antioquia".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					286.791.597,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					54.490.403,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					341.282.000,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.340.055,00	\$ 3.216.132.000,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.524.273,00	\$ 1.615.729.380,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	461.762,00	\$ 1.154.405.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	196.056,00	\$ 313.689.600,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.318,00	\$ 309.272.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	196.056,00	\$ 99.498.420,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.318,00	\$ 463.908.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	196.056,00	\$ 176.450.400,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	233.273,00	\$ 164.224.192,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	196.056,00	\$ 119.202.048,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.462.218,00	\$ 41.462.218,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.673.973.258,00
		Administración	15,43%		\$ 1.184.094.074,00
		Imprevistos	3,00%		\$ 230.219.198,00
		Utilidad	5,00%		\$ 383.698.663,00
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 72.902.746,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				1.870.914.681,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.544.887.939,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.886.169.939,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO TURBO ANTIOQUIA 2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					279.191.808,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					53.046.444,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					332.238.252,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.348.366,00	\$ 3.236.078.400,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.533.726,00	\$ 1.625.749.560,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	464.625,00	\$ 1.161.562.500,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	197.272,00	\$ 315.635.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	77.797,00	\$ 311.188.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	197.272,00	\$ 100.115.540,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	77.797,00	\$ 466.782.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	197.272,00	\$ 177.544.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	234.720,00	\$ 165.242.880,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	197.272,00	\$ 119.941.376,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	41.719.348,00	\$ 41.719.348,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.721.559.604,00
Administración		15,43%			\$ 1.191.436.647,00
Imprevistos		3,00%			\$ 231.646.788,00
Utilidad		5,00%			\$ 386.077.980,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 73.354.816,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				1.882.516.231,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.604.075.835,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.936.314.087,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO COLEGIO LA LUCILA					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA".					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					266.791.790,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.690.440,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					317.482.230,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	2.400,00	1.324.000,00	\$ 3.177.600.000,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1.060,00	1.545.000,00	\$ 1.637.700.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.500,00	467.000,00	\$ 1.167.500.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.600,00	202.642,00	\$ 324.227.200,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	M2	4.000,00	78.200,00	\$ 312.800.000,00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	507,50	202.642,00	\$ 102.840.815,00
7	Zonas Blandas	M2	6.000,00	78.200,00	\$ 469.200.000,00
8	Plazoletas	M2	900,00	202.642,00	\$ 182.377.800,00
9	Cancha Sintetica Futbol	M2	704,00	241.109,00	\$ 169.740.736,00
10	Cancha Multiple	M2	608,00	202.642,00	\$ 123.206.336,00
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1,00	42.855.006,00	\$ 42.855.006,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.710.047.893,00
		Administración	15,43%		\$ 1.189.660.390,00
		Imprevistos	3,00%		\$ 231.301.437,00
		Utilidad	5,00%		\$ 385.502.395,00
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 73.245.455,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				1.879.709.677,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.589.757.570,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.907.239.800,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 307.154.007,00	\$ 341.282.230,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00	CUMPLE
\$ -	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ -	\$ 38.596.505,00	\$ 42.855.006,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		15,43%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 8.878.962.810,00	\$ 9.865.514.233,00	CUMPLE
\$ -	\$ 9.186.116.817,00	\$ 10.206.796.463,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO