

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-037-2017**

**OBJETO: “Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un parque recreo deportivo en la urbanización La Lucila en el municipio de Turbo, Departamento Antioquia”.**

**ADENDA No. 3**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 Adendas del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones extemporáneas presentadas por los interesados a dichos Términos de referencia, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-EUC-O-037-2017, así:

1. Se modifica el numeral **1.3.2** del capítulo **1.3 PRESUPUESTO ESTIMADO (PE)** de los términos de referencia de la convocatoria PAF-EUC-O-037-2017 y en el mismo sentido, el numeral 3.2. **PRESUPUESTO** de los estudios previos de la convocatoria, el cual queda de la siguiente manera:
  - 1.3.2. El presupuesto estimado para la Etapa 2 “Ejecución de Obra” es hasta por la suma de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 9.865.514.233,00)** incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

Para la Etapa 2 el(los) proponente(s) para la oferta económica deberá(n) diligenciar el Formato Propuesta Económica, correspondiente al valor total ofrecido, y cada una de las casillas de este formato, teniendo como referencia el presupuesto contenido en el Formato “Presupuesto del Proyecto” anexo 2 en el cual se detalla el presupuesto oficial.

Para lo anterior se deberán tener en cuenta los valores de los siguientes porcentajes mínimos y máximos, que igualmente fueron ajustados por la Entidad y se aproximaron por exceso o defecto al peso:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	Valor Mínimo de la Etapa	Valor Máximo de la Etapa
A	ETAPA 1: ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS incluido IVA	\$307.154.007,00	Hasta la suma de\$ 341.282.230,00
B	ETAPA 2: ETAPA DE OBRA incluido AIU	\$ 8.878.962.810,00	Hasta la suma de\$ 9.865.514.233,00
C	PRESUPUESTO ESTIMADO - PE PROYECTO (Etapa 1 + Etapa 2)	\$ 9.186.116.817;00	Hasta la suma de\$ 10.206.796.463,00

Respecto a la etapa 2 obra, a continuación se muestran los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo a ofertar por el proponente para cada ítem del presupuesto oficial estimado.

No.	DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo del Ítem (\$)	Valor Máximo del ítem (\$)
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>		
<b>COLEGIO</b>			
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	\$ 1.417.928,00	\$ 1.575.476,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00
<b>PARQUE</b>			
6	<del>Biblioteca</del> <b><u>Zonas Duras</u></b>	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00
6	<del>Zonas Duras</del> <b><u>Zonas Blandas</u></b>	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00
7	<del>Zonas blandas</del> <b><u>Plazoletas</u></b>	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00
8	<del>Plazoletas</del> <b><u>Cancha Sintética Futbol</u></b>	\$ 216.998,00	\$ 241.109,00
9	<del>Cancha Sintética Futbol</del> <b><u>Cancha Múltiple</u></b>	\$ 182.378,00	\$ 202.642,00
10	<del>Cancha Múltiple</del> <b><u>Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable</u></b>	\$38.569.505,00	\$42.855.006,00

2. Se modifica el Subcapítulo III **CRONOGRAMA** de la convocatoria teniendo en cuenta la anterior modificación al presupuesto, el cual queda así: :

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre – plazo máximo de presentación de oferta (Sobre No. 1 y 2) y Apertura de Sobre No. 1	El <b>15</b> de junio de 2017 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30

	Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación del Documento de Solicitud de Subsanabilidad	Hasta el <b>28</b> de junio de 2017
Oportunidad para subsanar	Hasta el <b>5 de julio</b> de 2017 Correspondencia Calle 103 #19-20 Bogotá.
Publicación del Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes	Hasta el <b>11</b> de julio de 2017
Plazo para presentar observaciones al Informe de Verificación de requisitos habilitantes	Hasta el <b>13</b> de julio de 2017
Publicación del Informe Definitivo de requisitos habilitantes	Hasta el <b>17</b> de julio de 2017
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	El <b>18</b> de julio de 2017 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación del Informe de Evaluación Económica	Hasta el <b>24</b> de julio de 2017
Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica	Hasta el <b>26</b> de julio de 2017
Determinación del método y ponderación económica de las propuestas habilitadas	Hasta el <b>31</b> de julio de 2017
Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y asignación de puntaje (Orden de elegibilidad).	Hasta el 03 de agosto de 2017
Publicación del acta de selección del contratista o del acta de declaratoria desierta.	Hasta el 08 de agosto de 2017

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

**CONVENCIONES:** Las modificaciones realizadas serán mostradas en formato **negrilla, cursiva y subrayada**, y las correcciones serán tachadas ~~tachadas~~.

La presente adenda se expide a los doce (12) días del mes de Junio de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**