

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-035-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN 20 DE MAYO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 *ibidem*, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se informa a los participantes de la Convocatoria **PAF-EUC-O-035-2022** que mediante el presente documento se presenta el Informe de Evaluación Económica, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 06 de mayo de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron seis (06) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT/CC
1	CONSORCIO PARQUE ASCONSTRUCCIONES	AS PROYECTO S.A.S.	900110952-3
		CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.	900145050-6
2	CONSORCIO TIGSAN	ÁLVARO CALDERÓN TORO S.A.S. - ALCATORO S.A.S.	900682168-9
		JAIME LUIS FERNÁNDEZ ZULETA	77031883-1
		CONSTRUCCIONES BERSA S.A.S.	900205101-1
		TORIBIO ANTONIO ANDRADE YEJAS	72135609-7
3	UNIÓN TEMPORAL VRJ CESAR	VIÑAS RUSSI S.A.S.	890110582-6
		JIMÉNEZ INGENIERÍA S.A.S.	900187048-0
4	CONSORCIO HINCCO	HINCCO S.A.S.	900993835-8
		C.L.A.M. INGENIEROS S.A.S.	800169491-1
		HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIÉRREZ	76326283-4
		HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO	12754374-9
5		INCITECO S.A.S.	800104214-9
6		DUVANA S.A.S.	900751909-6

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 97, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO PARQUE ASCONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO TIGSAN	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	UNIÓN TEMPORAL VRJ CESAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO HINCCO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
5	INCITECO S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	DUVANA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 13 de mayo de 2022 hasta las 5:00 pm del 16 de mayo de 2022, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Conforme con lo anterior, el día dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 101, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO PARQUE ASCONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO TIGSAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	UNIÓN TEMPORAL VRJ CESAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO HINCCO	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5	INCITECO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	DUVANA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSORCIO PARQUE ASCONSTRUCCIONES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO TIGSAN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	UNIÓN TEMPORAL VRJ CESAR	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO HINCCO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	INCITECO S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	DUVANA S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Como resultado de la habilitación de cinco (05) proponentes, **se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)**, cuya acta se publicó en esta misma fecha.

El día 20 de mayo de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 103, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

De conformidad con lo señalado en el **Subnumeral 9**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas”**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la República de Colombia que rigió para el **20 de mayo de 2022**, fue de **CUATRO MIL CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$4.050,88)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

PROPONENTE N° 1 - CONSORCIO PARQUE ASCONSTRUCCIONES: como resultado de la verificación de la propuesta económica, se presenta corrección aritmética al VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA pasando de un valor ofertado de \$ 3.895.658.458,00 a un valor corregido de \$3.895.658.459,00.

Se le aplica descuento toda vez que FINDETER formuló denuncia penal con radicación FA-11-001-2022-57558, en contra del integrante CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. por la presunta falsedad registrada dentro de la convocatoria PAF-EUC-O-033-2022. El descuento aplicado es de 20 puntos de conformidad con lo establecido en el subnumeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los términos de referencia que establece:

“(…)

*Se descontarán **VEINTE (20) PUNTOS**, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular. En el evento de*

existir más de una denuncia instaurada por FINDETER, por cada una se descontarán **DIEZ (10) PUNTOS** adicionales.
(...)"

PROPONENTE 2 - CONSORCIO TIGSAN: una vez verificada la propuesta económica, se le realizan correcciones aritméticas para cada uno de los proyectos, pasando de un valor ofertado de \$ 3.911.319.401,38 a un valor corregido de \$ 3.911.319.899,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 6: DUVANA S.A.S.	\$ 3.884.156.649,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	PROPONENTE 2: CONSORCIO TIGSAN	\$ 3.911.319.899,00	99,3055222	0,0000000	99,3055222
3	PROPONENTE 5: INCITECO S.A.S.	\$ 3.921.233.402,00	99,0544620	0,0000000	99,0544620
4	PROPONENTE 3: UNION TEMPORAL VRJ CESAR	\$ 3.929.369.909,00	98,8493509	0,0000000	98,8493509
5	PROPONENTE 1: CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	\$ 3.895.658.459,00	99,7047531	20,0000000	79,7047531

Observación:
Se aplican descuentos conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.
Al proponente CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES se le aplica descuento toda vez que FINDETER formuló denuncia penal con radicación FA-11-001-2022-57558, en contra del integrante CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. por la presunta falsedad registrada dentro de la convocatoria PAF-EUC-O-033-2022. El descuento aplicado es de 20 puntos de conformidad con lo establecido en el numeral 11.EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los TÉRMINOS DE REFERENCIA que establece:
(...) se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular (...)"
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 6 - DUVANA S.A.S. con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$3.884.156.649,00

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe **hasta el día veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.**

Para constancia, se expide el veinte (20) de mayo de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
PROYECTO 1- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL				
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)			\$54.248.058,00				
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)			\$10.307.131,00				
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			\$64.555.189,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1065	\$ 339.068,00	\$ 361.107.420,00	\$ 361.107.420,00	\$ 361.107.420,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	378	\$ 142.437,00	\$ 53.841.186,00	\$ 142.437,00	\$ 53.841.186,00
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol Incluye arena de juego, instalación de campo, demarcación incluye camarión total y abanico)	m ²	606	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00
4	Pírgulas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juego y espacio mazo) y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00
6	Cerramos Escalatable (Incluye + talleres, señalización) incluye aserramiento perimetral y pintura superficial	U	1	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$2.307.324,00		\$ 2.307.324,00
Administración			24,81%		228.544.652,00		\$ 228.544.652,00
Imprevistos			3,00%		27.897.252,00		\$ 27.897.252,00
Utilidad			5,00%		46.162.187,00		\$ 46.162.187,00
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%		8.770.797,00		\$ 8.770.797,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 319.374.888,00		\$ 319.374.888,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.234.162.493,00		\$ 1.234.162.493,00

VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO	CUMPLIMIENTO
\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.234.162.493,00	\$ 60.308.903,00	\$ 67.007.670,00	CUMPLE
\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.162.945.270,00	\$ 1.281.030.300,00	CUMPLE
VALOR CORREGIDO TOTAL		ALU MAX	22,81%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)			
\$ 1.268.388.339,00			
\$ 1.212.882.228,00			
\$ 1.347.624.698,00			
CUMPLE			
CUMPLE			

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
PROYECTO 2- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL				
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)			\$54.237.970,00				
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)			\$10.305.214,00				
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			\$64.543.184,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1066	\$ 339.068,00	\$ 361.102.408,00	\$ 361.102.408,00	\$ 361.102.408,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	525	\$ 142.437,00	\$ 74.779.425,00	\$ 142.437,00	\$ 74.779.425,00
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol Incluye arena de juego, instalación de campo, demarcación y pintura superficial incluye camarión total y abanico)	m ²	606	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00
4	Pírgulas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juego y espacio mazo) y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00
6	Cerramos Escalatable (Incluye + talleres, señalización) incluye aserramiento perimetral, pintura superficial y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$2.280.881,00		\$ 2.280.881,00
Administración			24,72%		228.222.328,00		\$ 228.222.328,00
Imprevistos			3,00%		27.897.252,00		\$ 27.897.252,00
Utilidad			5,00%		46.162.187,00		\$ 46.162.187,00
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%		8.770.797,00		\$ 8.770.797,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 319.871.824,00		\$ 319.871.824,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.234.162.493,00		\$ 1.234.162.493,00

VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO	CUMPLIMIENTO
\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.234.162.493,00	\$ 60.295.095,00	\$ 66.995.210,00	CUMPLE
\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.234.162.493,00	\$ 1.162.945.270,00	\$ 1.281.030.300,00	CUMPLE
VALOR CORREGIDO TOTAL		ALU MAX	22,72%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)			
\$ 1.268.768.637,00			
\$ 1.213.240.999,00			
\$ 1.348.045.510,00			
CUMPLE			
CUMPLE			

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
PROYECTO 3- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL				
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)			\$54.248.058,00				
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)			\$10.307.131,00				
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			\$64.555.189,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1126	\$ 339.068,00	\$ 381.795.568,00	\$ 381.795.568,00	\$ 381.795.568,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	239	\$ 142.437,00	\$ 34.042.443,00	\$ 142.437,00	\$ 34.042.443,00
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol Incluye arena de juego, instalación de campo, demarcación y pintura superficial incluye camarión total y abanico)	m ²	606	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00	\$ 337.216,00	\$ 205.027.328,00
4	Pírgulas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00	\$ 491.334,00	\$ 34.894.714,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juego y espacio mazo) y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00	\$ 189.172.266,00
6	Cerramos Escalatable (Incluye + talleres, señalización) incluye aserramiento perimetral, pintura superficial y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00	\$ 78.324.420,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$2.341.728,00		\$ 2.341.728,00
Administración			24,72%		228.222.328,00		\$ 228.222.328,00
Imprevistos			3,00%		27.897.252,00		\$ 27.897.252,00
Utilidad			5,00%		46.162.187,00		\$ 46.162.187,00
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%		8.770.797,00		\$ 8.770.797,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 319.895.484,00		\$ 319.895.484,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.234.097.212,00		\$ 1.234.097.212,00

VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO	CUMPLIMIENTO
\$ 1.234.097.212,00	\$ 1.234.097.212,00	\$ 60.308.903,00	\$ 67.007.670,00	CUMPLE
\$ 1.234.097.212,00	\$ 1.234.097.212,00	\$ 1.162.945.270,00	\$ 1.281.030.300,00	CUMPLE
VALOR CORREGIDO TOTAL		ALU MAX	22,72%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)
\$ 1.268.682.421,00
\$ 1.213.191.044,00
\$ 1.347.990.048,00
CUMPLE
CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)
\$ 3.895.638.439,00
\$ 3.895.638.439,00

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, se presenta corrección aritmética al VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA pasando de un valor ofertado de \$ 3.895.638.438,00 a un valor corregido de \$ 3.895.638.439,00. La oferta corregida se encuentra entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Ejecución de Estudios, Diseño, Construcción y Puesta en Funcionamiento de un Sacuete Recreo Deportivo en la Urbanización Tobías Daza en el Municipio de Vallejo, un Sacuete Recreo Deportivo en la Urbanización San Felipe en el Municipio de San Diego, y un Sacuete Recreo Deportivo en la Urbanización Los Mangutos en el Municipio de Becerra, Departamento del Cesar.

PROYECTO 2: CONSORCIO TOBIAS

PROYECTO 1- SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEJO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$ 69.298.498,00
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)	\$ 10.996.774,00
A. VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$ 80.295.272,00

VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 69.298.498,00
\$ 10.996.774,00
\$ 80.295.272,00

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 60.250.903,00	\$ 67.007.670,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.102.965.500,00	\$ 1.200.617.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1065	359.829	\$ 381.917.317
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones para el sistema de drenaje, impermeabilización, impermeabilización)	m ²	378	142.757	\$ 53.962.176
3	Componente Deportivo (pista deportiva, cancha Fútbol 8, Canchas Fútbol 11 entre otros de acuerdo a las especificaciones, demarcación incluye camuflaje total y abanico)	m ²	606	337.970	\$ 205.487.019
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 492.436	\$ 34.962.956
5	Juegos Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio móvil y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.596.402	\$ 189.596.402
6	Cerramos Escalatables (Incluye + talleres, impermeabilización incluye camuflaje perimetral y pintura superficial)	U	1	\$ 78.500.028	\$ 78.500.028

VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 359.829,00	\$ 381.917.316,00
\$ 142.757,00	\$ 53.962.176,00
\$ 337.970,00	\$ 205.487.019,00
\$ 492.436,00	\$ 34.962.956,00
\$ 189.596.402,00	\$ 189.596.402,00
\$ 78.500.028,00	\$ 78.500.028,00

\$ 316.795,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 499.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 176.723.100,00	\$ 196.369.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				
Administración	28,81%		\$ 104.426.289	\$ 104.426.289,00
Imprevistos	1,00%		\$ 247.588.053	\$ 247.588.053,00
Utilidad	5,00%		\$ 9.944.263	\$ 9.944.263,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.929.200,00	\$ 1.929.200,00
			\$ 10.243.286	\$ 10.243.286,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 212.086.281	\$ 212.086.281,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 1.236.912.377	\$ 1.236.912.374,00

A.L.U. MAX	%	VERIFICACIÓN
	32,81%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.368.589.247	\$ 1.303.020.414,00	\$ 1.212.802.228,00	\$ 1.347.628.698,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2: SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$ 69.298.498,00
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)	\$ 10.996.774,00
A. VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$ 80.295.272,00

VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 69.298.498,00
\$ 10.996.774,00
\$ 80.295.272,00

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 60.250.909,00	\$ 66.955.210,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.102.945.270,00	\$ 1.201.050.300,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1066	\$ 359.829,00	\$ 381.807.816,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	525	\$ 142.757,00	\$ 74.947.425,00
3	Componente Deportivo (pista deportiva, cancha Fútbol 8, Canchas Fútbol 11 entre otros de acuerdo a las especificaciones, demarcación incluye camuflaje total y abanico)	m ²	606	\$ 337.970,00	\$ 205.487.019,00
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 492.436	\$ 34.962.956,00
5	Juegos Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio móvil y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.596.402	\$ 189.596.402,00
6	Cerramos Escalatables (Incluye + talleres, impermeabilización incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.500.028	\$ 78.500.028,00

VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 359.829,00	\$ 381.807.816,00
\$ 142.757,00	\$ 74.947.425,00
\$ 337.970,00	\$ 205.487.019,00
\$ 492.436,00	\$ 34.962.956,00
\$ 189.596.402,00	\$ 189.596.402,00
\$ 78.500.028,00	\$ 78.500.028,00

\$ 316.795,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 499.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 176.723.100,00	\$ 196.369.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				
Administración	28,72%		\$ 95.361.628	\$ 95.361.628,00
Imprevistos	1,00%		\$ 247.588.053	\$ 247.588.053,00
Utilidad	5,00%		\$ 9.253.877	\$ 9.253.877,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.769.200,00	\$ 1.769.200,00
			\$ 1.709.528	\$ 1.709.528,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 311.368.271	\$ 311.368.269,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 1.236.930.629	\$ 1.236.931.067,00

A.L.U. MAX	%	VERIFICACIÓN
	30,72%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.368.528.128	\$ 1.303.528.977,00	\$ 1.213.240.989,00	\$ 1.348.045.910,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3- SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUTOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$ 69.298.996,00
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)	\$ 10.996.704,00
A. VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$ 80.295.700,00

VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 69.298.996,00
\$ 10.996.704,00
\$ 80.295.700,00

VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 60.306.903,00	\$ 67.007.670,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO ETAPA II	VALOR MÁXIMO ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.102.864.141,00	\$ 1.200.923.275,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1126	\$ 339.829,00	\$ 382.647.276,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	239	\$ 142.757,00	\$ 34.118.923,00
3	Componente Deportivo (pista deportiva, cancha Fútbol 8, Canchas Fútbol 11 entre otros de acuerdo a las especificaciones, demarcación incluye camuflaje total y abanico)	m ²	606	\$ 337.970,00	\$ 205.487.019,00
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 492.436	\$ 34.962.956,00
5	Juegos Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio móvil y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 189.596.402	\$ 189.596.402,00
6	Cerramos Escalatables (Incluye + talleres, impermeabilización incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.500.028	\$ 78.500.028,00

VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 339.829,00	\$ 382.647.276,00
\$ 142.757,00	\$ 34.118.923,00
\$ 337.970,00	\$ 205.487.019,00
\$ 492.436,00	\$ 34.962.956,00
\$ 189.596.402,00	\$ 189.596.402,00
\$ 78.500.028,00	\$ 78.500.028,00

\$ 316.795,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 499.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 176.723.100,00	\$ 196.369.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				
Administración	30,72%		\$ 95.392.984	\$ 95.392.978,00
Imprevistos	1,00%		\$ 247.588.053	\$ 247.588.053,00
Utilidad	5,00%		\$ 9.253.148	\$ 9.253.127,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.769.476	\$ 1.769.476,00
			\$ 1.709.476	\$ 1.709.476,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 311.368.281	\$ 311.562.799,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 1.236.966.349	\$ 1.236.966.538,00

A.L.U. MAX	%	VERIFICACIÓN
	32,72%	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.368.873.491	\$ 1.303.873.288,00	\$ 1.213.191.044,00	\$ 1.347.990.049,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3	VALOR CORREGIDO TOTAL
\$ 3.911.319.401,38	\$ 3.811.319.899,00

Observación: Una vez verificada la propuesta económica, se le realizó correcciones aritméticas para cada uno de los proyectos pasados de un valor ofertado de \$ 3.911.319.401,38 a un valor corregido de \$ 3.811.319.899,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
PROYECTO 1- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$ 55.745.875,00		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)									\$ 10.591.716,00		
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$ 66.337.592,00		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1065	\$ 341.884,00	\$ 364.106.460,00	\$ 341.884,00	\$ 364.106.460,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones para muros, piscinas, piscinones, mobiliario)	m ²	378	\$ 143.621,00	\$ 54.288.738,00	\$ 143.621,00	\$ 54.288.738,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchales (Incluye arena de juego, mobiliario, cancha, demarcación incluye camuflaje total y alfombrado)	m ²	608	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio maderado y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.359.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalabradas (Incluye + talleres, señalización incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 98.897.278,00	\$ 98.897.278,00	\$ 98.897.278,00				
Administración 35,44%					35.031.588,00	\$ 35.031.588,00	\$ 35.031.588,00				
Imprevistos 1,00%					9.889.733,00	\$ 9.889.733,00	\$ 9.889.733,00				
Utilidad 5,00%					4.944.866,50	\$ 4.944.866,50	\$ 4.944.866,50				
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					9.975.154,00	\$ 9.975.154,00	\$ 9.975.154,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 59.841.341,50	\$ 59.841.341,50	\$ 59.841.341,50				
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.248.598.847,00	\$ 1.248.598.847,00	\$ 1.248.598.847,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.304.887.633,00	\$ 1.304.887.633,00	\$ 1.212.862.228,00	\$ 1.367.624.688,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$ 55.745.875,00		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)									\$ 10.591.716,00		
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$ 66.337.592,00		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1066	\$ 341.884,00	\$ 364.336.304,00	\$ 341.884,00	\$ 364.336.304,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	525	\$ 143.621,00	\$ 75.401.025,00	\$ 143.621,00	\$ 75.401.025,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchales (Incluye arena de juego, mobiliario, cancha, demarcación y pintura superficial incluye camuflaje total y alfombrado)	m ²	608	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio maderado y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.359.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalabradas (Incluye + talleres, señalización incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 98.898.489,00	\$ 98.898.489,00	\$ 98.898.489,00				
Administración 35,44%					35.032.452,00	\$ 35.032.452,00	\$ 35.032.452,00				
Imprevistos 1,00%					9.890.244,00	\$ 9.890.244,00	\$ 9.890.244,00				
Utilidad 5,00%					4.945.122,00	\$ 4.945.122,00	\$ 4.945.122,00				
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					9.944.725,00	\$ 9.944.725,00	\$ 9.944.725,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 59.842.543,00	\$ 59.842.543,00	\$ 59.842.543,00				
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.248.874.482,00	\$ 1.248.874.482,00	\$ 1.248.874.482,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.304.718.925,00	\$ 1.304.718.925,00	\$ 1.213.240.959,00	\$ 1.368.045.510,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3- SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$ 55.745.875,00		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)									\$ 10.591.716,00		
A VALOR TOTAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$ 66.337.592,00		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1126	\$ 341.884,00	\$ 384.961.384,00	\$ 341.884,00	\$ 384.961.384,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	239	\$ 143.621,00	\$ 34.325.419,00	\$ 143.621,00	\$ 34.325.419,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchales (Incluye arena de juego, mobiliario, cancha, demarcación y pintura superficial incluye camuflaje total y alfombrado)	m ²	608	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 340.016,00	\$ 206.729.728,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 495.414,00	\$ 35.174.364,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio maderado y la demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 190.743.138,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.359.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalabradas (Incluye + talleres, señalización incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 78.974.820,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 98.899.869,00	\$ 98.899.869,00	\$ 98.899.869,00				
Administración 35,44%					35.033.452,00	\$ 35.033.452,00	\$ 35.033.452,00				
Imprevistos 1,00%					9.890.889,00	\$ 9.890.889,00	\$ 9.890.889,00				
Utilidad 5,00%					4.945.494,50	\$ 4.945.494,50	\$ 4.945.494,50				
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					9.945.634,00	\$ 9.945.634,00	\$ 9.945.634,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 59.845.369,50	\$ 59.845.369,50	\$ 59.845.369,50				
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.248.895.459,00	\$ 1.248.895.459,00	\$ 1.248.895.459,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.304.748.388,00	\$ 1.304.748.388,00	\$ 1.213.161.044,00	\$ 1.367.999.046,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)						\$ 3.821.233.402,00	\$ 3.821.233.402,00	\$ 3.539.964.431,00	\$ 4.100.278.334,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta se encuentra entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
PROYECTO 1 - SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
PROYECTANTE E: EUDAMA S.A.S											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$4.987.883		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)									\$10.276.899		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$64.364.983		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1065	\$ 338.067,00	\$ 359.041.355,00	\$ 338.067,00	\$ 359.041.355,00	\$ 316.750,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	378	\$ 142.017,00	\$ 53.682.456,00	\$ 142.017,00	\$ 53.682.456,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol incluye arena de juego, instalación de pasto, demarcación incluye camarianto total y abanico)	m ²	608	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio móvil) y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.399.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalante (Incluye + talleres señalización) incluye asfalto pavimento y pintura superficial	U	1	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA						\$78.694.424	\$ 78.694.424				
Administración 28.81%						\$22.251.294	\$ 22.251.294				
Imprevistos 1.00%						\$ 786.547	\$ 786.547				
Utilidad 5.00%						\$ 3.934.772	\$ 3.934.772				
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%						\$ 747.524	\$ 747.524				
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 27.710.137	\$ 27.710.137				
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 1.064.134.561	\$ 1.064.134.561				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.294.487.953	\$ 1.294.487.953	\$ 1.212.862.228.00	\$ 1.347.624.698.00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2 - SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$4.987.883		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)									\$10.276.899		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$64.362.815		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1066	\$ 338.067,00	\$ 359.041.356,00	\$ 338.067,00	\$ 359.041.356,00	\$ 316.750,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	325	\$ 142.017,00	\$ 46.355.525,00	\$ 142.017,00	\$ 46.355.525,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol incluye arena de juego, instalación de pasto, demarcación y pintura superficial incluye camarianto total y abanico)	m ²	608	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio móvil) y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.399.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalante (Incluye + talleres señalización) incluye asfalto pavimento y pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA						\$88.944.034	\$ 88.944.034				
Administración 28.72%						\$25.214.213	\$ 25.214.213				
Imprevistos 1.00%						\$ 889.547	\$ 889.547				
Utilidad 5.00%						\$ 4.447.216	\$ 4.447.216				
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%						\$ 842.304	\$ 842.304				
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 30.393.320	\$ 30.393.320				
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 1.190.337.354	\$ 1.190.337.354				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.294.871.383	\$ 1.294.871.383	\$ 1.213.240.959.00	\$ 1.348.045.510.00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3 - SACUETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN									VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)									\$4.987.883		
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)									\$10.276.899		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)									\$64.364.983		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO PRECIO UNITARIO	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1126	\$ 338.067,00	\$ 379.863.442,00	\$ 338.067,00	\$ 379.863.442,00	\$ 316.750,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	239	\$ 142.017,00	\$ 33.942.063,00	\$ 142.017,00	\$ 33.942.063,00	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (para recreativa patinaje. Incluye cancha y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) cancha Fútbol 8. Canchón fútbol incluye arena de juego, instalación de pasto, demarcación y pintura superficial incluye camarianto total y abanico)	m ²	608	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 338.220,00	\$ 204.421.760,00	\$ 316.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	71	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 489.893,00	\$ 34.781.693,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juego y espacio móvil) y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 188.613.715,00	\$ 178.723.105,00	\$ 196.399.006,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Cerramos Escalante (Incluye + talleres señalización) incluye asfalto pavimento y pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 78.093.159,00	\$ 73.170.000,00	\$ 81.300.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA						\$88.956.662	\$ 88.956.662				
Administración 29.72%						\$25.811.020	\$ 25.811.020				
Imprevistos 1.00%						\$ 890.158	\$ 890.158				
Utilidad 5.00%						\$ 4.447.762	\$ 4.447.762				
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%						\$ 844.692	\$ 844.692				
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 31.993.622	\$ 31.993.622				
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 1.201.450.284	\$ 1.201.450.284				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)						\$ 1.294.810.266	\$ 1.294.810.266	\$ 1.213.101.044.00	\$ 1.347.999.046.00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)						\$ 3.884.156.649	\$ 3.884.156.649				

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta se encuentra entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-035-2022

Objeto: **CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.**

Fecha de diligenciamiento: **19/05/2022**

PROPONENTE 1: CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES

PROPONENTE 2: CONSORCIO TIGSAN

PROPONENTE 3: UNION TEMPORAL VRJ CESAR

PROPONENTE 5: INCITECO S.A.S.

PROPONENTE 6: DUVANA S.A.S.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1: CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	PROPONENTE 2: CONSORCIO TIGSAN	PROPONENTE 3: UNION TEMPORAL VRJ CESAR	PROPONENTE 5: INCITECO S.A.S.	PROPONENTE 6: DUVANA S.A.S.
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 4.043.660.257,00	\$ 3.895.658.459,00	\$ 3.911.319.899,00	\$ 3.929.369.909,00	\$ 3.921.233.402,00	\$ 3.884.156.649,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 3.895.658.458,00	\$ 3.911.319.401,38	\$ 3.929.369.909,00	\$ 3.921.233.402,00	\$ 3.884.156.649,00
		\$ 1,00	\$ 497,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Observaciones:

Al proponente N°1 CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES se presenta corrección aritmética al VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA pasando de un valor ofertado de \$ 3.895.658.458,00 a un valor corregido de \$3.895.658.459,00

Al proponente N°2 CONSORCIO TIGSAN se le realiza correcciones aritméticas para cada uno de los proyectos pasando de un valor ofertado de \$ 3.911.319.401,38 a un valor corregido de \$ 3.911.319.899,00.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
20/05/2022	\$ 4.050,88

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 19/05/2022 19:41:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	06 de mayo de 2022 Hora: 09:00 a.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	12 de mayo de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 13 hasta el 16 de mayo de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	18 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	19 de mayo de 2022 Hora: 09:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	20 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 23 de mayo de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	24 de mayo de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-EUC-O-035-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

--

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 4.043.660.257,00	P. MAYOR:	3.929.369.909,00
Fecha evaluación:	19/05/2022	P. MENOR:	3.884.156.649,00

20/05/2022 **4050.88**

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.908.347.663,60
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.918.858.786,30
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.908.312.767,66
MENOR VALOR (4):	\$ 3.884.156.649,00

VERTABLA DE RANGO
88
88
88
4

Metodo de PONDERACION: **4 - MENOR VALOR**

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1: CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	\$ 3.895.658.459,00	99,68	99,41	99,68	99,7047531	99,7047531	-
PROPONENTE 2: CONSORCIO TIGSAN	\$ 3.911.319.899,00	99,85	99,81	99,85	99,3055222	99,3055222	3.911.319.899,00
PROPONENTE 3: UNION TEMPORAL VRJ CESAR	\$ 3.929.369.909,00	98,92	99,46	98,92	98,8493509	98,8493509	3.929.369.909,00
PROPONENTE 5: INCITECO S.A.S.	\$ 3.921.233.402,00	99,34	99,88	99,34	99,0544620	99,0544620	3.921.233.402,00
PROPONENTE 6: DUVANA S.A.S.	\$ 3.884.156.649,00	99,38	99,11	99,38	100,0000000	100,0000000	-

I	\$ 19.541.738.318,00
n=	5,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.908.347.663,60
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.908.347.663,60
Vmax=	3.929.369.909,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.918.858.786,30
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.908.312.767,66
MAX:	\$ 3.929.369.909,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.884.156.649,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PAF-EUC-O-035-2022

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBÍAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	<u>PROPONENTE 6: DUVANA S.A.S.</u>	<u>\$ 3.884.156.649,00</u>	<u>100,0000000</u>	<u>0,0000000</u>	<u>100,0000000</u>
2	PROPONENTE 2: CONSORCIO TIGSAN	<u>\$ 3.911.319.899,00</u>	<u>99,3055222</u>	0,0000000	<u>99,3055222</u>
3	PROPONENTE 5: INCITECO S.A.S.	<u>\$ 3.921.233.402,00</u>	<u>99,0544620</u>	0,0000000	<u>99,0544620</u>
4	PROPONENTE 3: UNION TEMPORAL VRJ CESAR	<u>\$ 3.929.369.909,00</u>	<u>98,8493509</u>	0,0000000	<u>98,8493509</u>
5	PROPONENTE 1: CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	<u>\$ 3.895.658.459,00</u>	<u>99,7047531</u>	<u>20,0000000</u>	<u>79,7047531</u>

Observación:

Se aplican descuentos conforme el numeral **11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Al proponente CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES se le aplica descuento toda vez que FINDETER formuló denuncia penal con radicación FA-11-001-2022-57558, en contra del integrante CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. por la presunta falsedad registrada dentro de la convocatoria PAF-EUC-O-033-2022. El descuento aplicado es de 20 puntos de conformidad con lo establecido en el numeral 11.EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los TÉRMINOS DE REFERENCIA que establece:

(...) se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular (...)"

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No 6 - DUVANA S.A.S.** con un puntaje de **100,0000000** y un valor ofertado de **\$3.884.156.649,00**