

**INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-035-2022**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Numeral 1.10. Subcapítulo I “Generalidades”, del Capítulo II “Disposiciones Generales” y en el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, desde el veintisiete (27) de abril de 2022 al veintinueve (29) de abril de 2022, periodo durante el cual no se recibieron observaciones.

No obstante lo anterior, de forma extemporánea se presentaron las siguientes observaciones, a las cuales se procede a dar respuesta en los siguientes términos:

1. De: [ansaenz@gmail.com](mailto:ansaenz@gmail.com) <[ansaenz@gmail.com](mailto:ansaenz@gmail.com)>  
Enviado: miércoles, 4 de mayo de 2022 11:14 a. m.  
Para: [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) <[equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co)>  
Cc: [crussi@vinasrussi.com](mailto:crussi@vinasrussi.com) <[crussi@vinasrussi.com](mailto:crussi@vinasrussi.com)>  
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-035-2022

**Observación 1**

Señores  
FINDETER  
JEFATURA DE CONTRATACIÓN  
Asunto: Número y objeto de la Convocatoria  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
Teléfonos: 6230311  
[equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co)  
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud formato corregido.

Cordial saludo

Solicitamos publicar el formato 4 propuesta económica corregido, ya que el publicado no corresponde o esta incompleto en los ítems 6 de cada presupuesto de los sacúdete, el formato en Excel publicado difiere de los presupuestos de las diferentes etapas publicados en las páginas 45, 46 y 47 de los términos de referencia.

Atentamente.

Andrés Sáenz  
[ansaenz@gmail.com](mailto:ansaenz@gmail.com)  
3135356259

**Respuesta 1**

Teniendo en cuenta la observación del interesado se acoge la observación y se procederá a ajustar el formato mediante Adenda.

**2. De:** CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES <licitacionesasconstrucciones@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 4 de mayo de 2022 5:51 p. m.

**Para:** equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>

**Asunto:** OBSERVACION AL PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO PAF-EUC-O-035-2022

**Observación 1**

Mediante el presente solicito de la manera más comedida, que la entidad adjuntar nuevamente el presupuesto oficial en formato excel toda vez que el formato \_4\_ propuesta\_economica en excel, no se encuentra la actividad "pergola" así mismo si se observa el excel en cantidad de los juegos infantiles aparece "71".

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1065	\$ 351.950	\$ 374.826.750
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	378	\$ 147.849	\$ 55.886.922
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 350.027	\$ 212.816.416
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	71	\$ 510.000	\$ 36.210.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz)	Gl	1	\$ 196.359.006	\$ 196.359.006
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 81.300.000	\$ 81.300.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 957.399.094</b>
	Administración	24,81%			\$ 237.530.715
	Imprevistos	3%			\$ 28.721.973
	Utilidad	5%			\$ 47.869.955
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.095.291
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 323.217.934</b>
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 1.280.617.028</b>

Situación que puede conllevar a un error al proponente y entrar en causal de rechazo.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$56.308.966			
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)		\$10.636.704			
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$67.007.670</b>			
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1065	\$ 351.950	\$ 374.826.750
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	378	\$ 147.849	\$ 55.886.922
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 350.027	\$ 212.816.416
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz)	Gl	71	\$	-
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$	-
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
	Administración	24,81%			
	Imprevistos	3,00%			
	Utilidad	5,00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			

Cordial Saludo

Alfredo Sarmiento  
Rep. Consorcio Parques Asconstrucciones

**Respuesta 2**

Teniendo en cuenta la observación del interesado se acoge la observación y se procederá a ajustar el formato mediante Adenda.

Para constancia, se expide a los cuatro (4) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA  
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUBOGOTÁ S.A.**