

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBÍAS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-035-2022</i>
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR</i>
CONTRATISTA	<i>DUVANA S.A.S. NIT. 900.751.909-6</i> <i>Representada legalmente por EDWIN FERNEY ROJAS GONZALEZ identificado con cedula de ciudadanía 80.217.108 de Bogotá.</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO AGUA FRIA, Nit. 901601355-7</i> <i>integrada por:</i> <i>ARM CONSULTING S.A.S. NIT. 822.007.239-7 – CON UN 30% DE PARTICIPACIÓN</i> <i>RM INGENIEROS S.A.S. NIT. 900.345.967-2 - CON UN 60% DE PARTICIPACIÓN</i> <i>CYM GROUP CO S.A.S. NIT. 901.048.003-8 - CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN</i> <i>representada legalmente por JOSÉ IVAN RODRIGUEZ MEDRANO C.C. 79.737.691</i>
SUPERVISOR	<i>ANA MILENA ZABALETA ZABALETA</i>
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I	<i>Cuatro (4) meses y Quince (15) días calendario *</i>
VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I	<i>SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$64.364.583,00) M/CTE, IVA INCLUIDO.</i>
FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA I	<i>12 DE OCTUBRE DE 2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO, ETAPA I	<i>27 de diciembre de 2022 +dos (02) meses para la obtención de licencia</i>

(*) De los cuatro meses y 15 días calendario los dos últimos meses son únicamente para la obtención de licencias y permisos requeridos, lo cual deberá considerarse de esta manera en el cronograma para la ejecución de esta etapa.

NOVEDADES DEL PROYECTO, ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO, ETAPA 1	
PLAZO EJECUTADO	<i>Dos (2) meses y Quince (15) días calendario</i>
VALOR PROYECTO FINAL	<i>SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$64.364.583,00) M/CTE, IVA INCLUIDO.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO	<i>27 de diciembre de 2022 +dos (02) meses para la obtención de licencia</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del CONTRATO DE OBRA N° PAF-EUC-O-035-2022, con objeto: **“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR” para el proyecto: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR” ETAPA I,** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	De acuerdo con la entrega de comunicado PAF-EUC-O-035-092-2022 una vez revisado y según oficio INT_AF_088, se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
2	Estudio de suelos.	De acuerdo con la información entregada en comunicados PAF-EUC-O-035-154-2022 y PAF-EUC-O-035-163-2022, la información continúa presentando observaciones según

		oficio INT_AF_135. Pendiente de atención y cierre del producto según requerido en Términos de Referencia
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	De acuerdo con la entrega de comunicado PAF-EUC-O-035-162-2022 (22-12-2022) se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	De acuerdo a la información presentada en comunicado PAF-EUC-O-035-159, el diseño arquitectónico presenta observaciones según oficio INT_AF_132. Pendiente de atención y consolidación del producto según requerido en términos de referencia y demás anexos contractuales.
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Pendiente entrega final según requerido en términos de referencia y demás anexos contractuales.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	De acuerdo con las entregas en comunicados PAF-EUC-O-035-153-2022, PAF-EUC-O-035-164-2022 y PAF-EUC-O-035-165-2022, la información una vez revisada presenta observaciones según oficios INT AF 133 y INT AF 134
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	De acuerdo con las entregas en comunicado PAF-EUC-O-035-160-2022 la información una vez revisada presenta observaciones según oficio INT_AF_137
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)	
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico (cuando la entidad territorial se comprometa de forma oficial con el pago del consumo del servicio público y su mantenimiento)	
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	De acuerdo con las entregas en comunicado PAF-EUC-O-035-161-2022 la información una vez revisada presenta concepto según oficio INT_AF_140 se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	De acuerdo con la entrega en comunicado PAF-EUC-O-035-161-2022 la información una vez revisada presenta concepto según oficio INT_AF_140 se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	De acuerdo con la entrega en comunicado PAF-EUC-O-035-120-2022 la información una vez revisada presenta concepto según oficio INT_AF_114 se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
11	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Información no entregada. Pendiente de consolidación y entrega total de productos de acuerdo con lo requerido en términos de referencia y demás anexos contractuales.
	Cronograma de Actividades de la Obra.	
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	

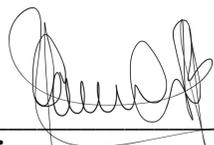
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	De acuerdo con la entrega en comunicado PAF-EUC-O-035-136-2022 la información una vez revisada presenta concepto según oficio INT_AF_1254 se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Pendiente de entrega de radicado e informe de gestiones correspondientes
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Pendiente de entrega de informe de gestiones correspondientes
15	Plan de gestión social y reputacional (PGSR)	Pendiente entrega del cierre del producto según desarrollo de la documentación en la fase I.
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Pendiente de entrega consolidada del documento y soportes de calculo correspondiente.
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación conforme a las directrices del gobierno nacional	De acuerdo con la entrega en comunicado PAF-EUC-O-035-125-2022 la información una vez revisada presenta concepto según oficio INT_AF_124 se encuentra pendiente consolidar para entrega física y copias por parte del contratista de obra.
I	Informe Mensual No. 3	Con corte a la terminación de tareas. Pendiente entrega por parte del contratista
II	Informe Final Etapa I – Estudios y Diseños	Con corte a la terminación de tareas. Pendiente entrega por parte del contratista

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veinte (20) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO. COMO VOCERA Y ADMINISTRADO POR FIDUPREVISORA S. A. para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintisiete (27) días** del mes de **diciembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma
EDWIN FERNEY ROJAS GONZALEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación DUVANA S.A.S.

INTERVENTOR



Firma
JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación CONSORCIO AGUA FRIA

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor