

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-035-2017.

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE
VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”

PROPONENTE:



INGEURBE

INGEURBE S.A.S.

CALLE 72 No. 7 – 64 PISO 2 - BOGOTÁ
TELÉFONO 3257171
CORREO ELECTRÓNICO: chmartinez@ingeurbe.com

ORIGINAL SOBRE 2

PROPUESTA ECONOMICA (FORMATOS 4)

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-O-035-2017.

EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META.				\$	333.290.000,00	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	63.325.100,00	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	396.615.100,00	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META.						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
COLEGIO (10.560 m2)						
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	4.450,00	\$ 1.337.800,00	\$ 5.953.210.000,00	
2	Zonas de servicios: baterias sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1.363,00	\$ 1.521.600,00	\$ 2.073.940.800,00	
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.924,00	\$ 461.000,00	\$ 1.347.964.000,00	
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.800,00	\$ 195.700,00	\$ 352.260.000,00	
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	2.000,00	\$ 77.250,00	\$ 154.500.000,00	
PARQUE						
6	Zonas Duras	m ²	1.500,00	\$ 195.700,00	\$ 293.550.000,00	
7	Zonas Blandas	m ²	5.762,00	\$ 77.250,00	\$ 445.114.500,00	
8	Plazoletas	m ²	800,00	\$ 233.500,00	\$ 186.800.000,00	
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	608,00	\$ 195.700,00	\$ 118.985.600,00	
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m ²	1,00	\$ 41.389.500,00	\$ 41.389.500,00	
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 10.967.714.400,00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.416.187.483,00	
	Administración			13,08%	\$ 1.434.577.044,00	
	Imprevistos			3%	\$ 329.031.432,00	
	Utilidad			5%	\$ 548.385.720,00	
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 104.193.287,00	
COSTO TOTAL OBRA (A+B)						\$ 13.383.901.883,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)						\$ 13.780.516.983,00

Representante Legal
Nombre FRANCISCO JOSÉ GONZALEZ ARELLANO
CC 19.252.668

LFG