

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017

CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

**Presupuesto Oficial: \$ \$14.267.363.947,00**

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 9 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día veinticuatro (24) de julio de dos mil diecisiete (2017) hasta el día veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:*

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE
1	INGEURBE S.A.S.
4	CONSORCIO CCA VILLAVICENCIO
7	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
9	CONSORCIO VILLAVICENCIO 2017
10	CONSORCIO VILLAVICENCIO META 2017
11	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA MADRID

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

#### “4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

#### 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 10, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiocho (28) de julio de dos mil diecisiete (2017) fue de **TRES MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 3002,94)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

#### A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Total Puntaje Obtenido
1°	7	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.	\$ 13.525.022.129,00	100,00000000
2°	1	INGEURBE S.A.S.	\$ 13.780.516.983,00	98,11094687
3°	4	CONSORCIO CCA VILLAVICENCIO	\$ 13.808.709.649,00	97,90249866
4°	10	CONSORCIO VILLAVICENCIO META 2017	\$ 13.809.383.328,00	97,89751768
5°	9	CONSORCIO VILLAVICENCIO 2017	\$ 13.848.252.264,00	97,61013230
6°	11	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA MADRID	\$ 13.848.387.927,00	97,60912925

Nota: El valor de la Propuesta Económica aquí registrado contiene los ajustes aritméticos para los casos en que aplique, de acuerdo al Informe de verificación de la oferta económica publicado el 24 de julio de 2017.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los tres (3) día del mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**



OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE INGEURBE S.A.S.						
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017						
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio, un centro de desarrollo infantil - CDI y un parque recreo deportivo ubicados en la urbanización La Madrid en el municipio de Villavicencio, Departamento de Meta)"						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					333,290,000.00	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					63,325,100.00	
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>396,615,100.00</b>	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
COLEGIO Y CDI						
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,337,800.00	\$ 5,953,210,000.00	
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,521,600.00	\$ 2,073,940,800.00	
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,000.00	\$ 1,347,964,000.00	
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	195,700.00	\$ 352,260,000.00	
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,250.00	\$ 154,500,000.00	
PARQUE						
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	195,700.00	\$ 293,550,000.00	
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,250.00	\$ 445,114,500.00	
8	Plazoletas	M2	800.00	233,500.00	\$ 186,800,000.00	
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	195,700.00	\$ 118,985,600.00	
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,389,500.00	\$ 41,389,500.00	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,967,714,400.00	
		Administración	13.08%		\$ 1,434,577,044.00	
		Imprevistos	3.00%		\$ 329,031,432.00	
		Utilidad	5.00%		\$ 548,385,720.00	
		Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		\$ 104,193,287.00	
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>%</b>	<b>2,416,187,483.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 13,383,901,883.00</b>	
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 13,780,516,983.00</b>	

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CCA VILLAVICENCIO					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>410,660,110.00</b>
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,339,224.00	\$ 5,959,546,800.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,523,328.00	\$ 2,076,296,064.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,475.00	\$ 1,349,352,900.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	195,935.00	\$ 352,683,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,270.00	\$ 154,540,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	195,935.00	\$ 293,902,500.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,270.00	\$ 445,229,740.00
8	Plazoletas	M2	800.00	233,990.00	\$ 187,192,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	195,935.00	\$ 119,128,480.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,436,505.00	\$ 41,436,505.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,979,307,989.00
		Administración	13.08%		\$ 1,436,093,485.00
		Imprevistos	3.00%		\$ 329,379,240.00
		Utilidad	5.00%		\$ 548,965,399.00
		Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		\$ 104,303,426.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>% 2,418,741,550.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 13,398,049,539.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 13,808,709,649.00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.</b>
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"**

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META	345,092,437.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	65,567,563.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>410,660,000.00</b>

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COLEGIO Y CDI</b>					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,315,000.00	\$ 5,851,750,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,500,000.00	\$ 2,044,500,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	450,000.00	\$ 1,315,800,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	185,000.00	\$ 333,000,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	72,000.00	\$ 144,000,000.00
<b>PARQUE</b>					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	196,320.00	\$ 294,480,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	72,000.00	\$ 414,864,000.00
8	Plazoletas	M2	800.00	234,450.00	\$ 187,560,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	196,320.00	\$ 119,362,560.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,517,930.00	\$ 41,517,930.00
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 10,746,834,490.00
	Administración	13.08%			\$ 1,405,685,951.00
	Imprevistos	3.00%			\$ 322,405,035.00
	Utilidad	5.00%			\$ 537,341,725.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			\$ 102,094,928.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>2,367,527,639.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 13,114,362,129.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 13,525,022,129.00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO VILLAVICENCIO-2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					410,660,110.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,345,000.00	\$ 5,985,250,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,550,000.00	\$ 2,112,650,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	450,000.00	\$ 1,315,800,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	200,000.00	\$ 360,000,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	76,000.00	\$ 152,000,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	200,000.00	\$ 300,000,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	76,000.00	\$ 437,912,000.00
8	Plazoletas	M2	800.00	230,000.00	\$ 184,000,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	200,000.00	\$ 121,600,000.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	42,500,000.00	\$ 42,500,000.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 11,011,712,000.00
Administración		13.08%			\$ 1,440,331,930.00
Imprevistos		3.00%			\$ 330,351,360.00
Utilidad		5.00%			\$ 550,585,600.00
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			\$ 104,611,264.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				2,425,880,154.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,437,592,154.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,848,252,264.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO



OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO VILLAVICENCIO META 2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					334,015,059.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					63,462,861.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					397,477,920.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,340,609.00	\$ 5,965,710,050.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,524,903.00	\$ 2,078,442,789.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,953.00	\$ 1,350,750,572.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	196,137.00	\$ 353,046,600.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,350.00	\$ 154,700,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	196,137.00	\$ 294,205,500.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,350.00	\$ 445,690,700.00
8	Plazoletas	M2	800.00	234,232.00	\$ 187,385,600.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	196,137.00	\$ 119,251,296.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,479,360.00	\$ 41,479,360.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,990,662,467.00
Administración		13.08%		\$	1,437,578,651.00
Imprevistos		3.00%		\$	329,719,874.00
Utilidad		5.00%		\$	549,533,123.00
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%		\$	104,411,293.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		2,421,242,941.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,411,905,408.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,809,383,328.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 13,411,905,408.00	13.08%	CUMPLE
\$ -	\$ 13,411,905,408.00	3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA MADRID					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio, un centro de desarrollo infantil - CDI y un parque recreo deportivo ubicados en la urbanización La Madrid en el municipio de Villavicencio, Departamento de Meta)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>410,660,110.00</b>
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,324,000.00	\$ 5,891,800,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,545,000.00	\$ 2,105,835,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	467,000.00	\$ 1,365,508,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	202,642.00	\$ 364,755,600.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	79,915.00	\$ 159,830,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	202,642.00	\$ 303,963,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	79,915.00	\$ 460,470,230.00
8	Plazoletas	M2	800.00	242,000.00	\$ 193,600,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	202,642.00	\$ 123,206,336.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	42,855,006.00	\$ 42,855,006.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 11,011,823,172.00
		Administración	13.08%		\$ 1,440,346,471.00
		Imprevistos	3.00%		\$ 330,354,695.00
		Utilidad	5.00%		\$ 550,591,159.00
		Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		\$ 104,612,320.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>2,425,904,645.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 13,437,727,817.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 13,848,387,927.00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO