

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF – EUC – O - 035 - 2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

24 DE JULIO DE 2017

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación definitiva de requisitos habilitantes:

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE
1	INGEURBE S.A.S.
4	CONSORCIO CCA VILLAVICENCIO
7	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
9	CONSORCIO VILLAVICENCIO 2017
10	CONSORCIO VILLAVICENCIO META 2017
11	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA MADRID

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica **hasta el día veintiseis (26) de Julio de dos mil diecisiete (2017)** según el Cronograma de la Convocatoria, sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta económica.

Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veinticuatro (24) días del mes de Julio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE INGEURBE S.A.S.					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					333,290,000.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					63,325,100.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					396,615,100.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,337,800.00	\$ 5,953,210,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,521,600.00	\$ 2,073,940,800.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,000.00	\$ 1,347,964,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	195,700.00	\$ 352,260,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,250.00	\$ 154,500,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	195,700.00	\$ 293,550,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,250.00	\$ 445,114,500.00
8	Plazoletas	M2	800.00	233,500.00	\$ 186,800,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	195,700.00	\$ 118,985,600.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,389,500.00	\$ 41,389,500.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,967,714,400.00
Administración 13.08%					\$ 1,434,577,044.00
Imprevistos 3.00%					\$ 329,031,432.00
Utilidad 5.00%					\$ 548,385,720.00
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%					\$ 104,193,287.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			2,416,187,483.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,383,901,883.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,780,516,983.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CCA VILLAVICENCIO					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					410,660,110.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,339,224.00	\$ 5,959,546,800.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,523,328.00	\$ 2,076,296,064.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,475.00	\$ 1,349,352,900.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	195,935.00	\$ 352,683,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,270.00	\$ 154,540,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	195,935.00	\$ 293,902,500.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,270.00	\$ 445,229,740.00
8	Plazoletas	M2	800.00	233,990.00	\$ 187,192,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	195,935.00	\$ 119,128,480.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,436,505.00	\$ 41,436,505.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,979,307,989.00
Administración 13.08%					\$ 1,436,093,485.00
Imprevistos 3.00%					\$ 329,379,240.00
Utilidad 5.00%					\$ 548,965,399.00
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%					\$ 104,303,426.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		2,418,741,550.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,398,049,539.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,808,709,649.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.						
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017						
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,437.00	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,563.00	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					410,660,000.00	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
COLEGIO Y CDI						
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,315,000.00	\$ 5,851,750,000.00	
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,500,000.00	\$ 2,044,500,000.00	
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	450,000.00	\$ 1,315,800,000.00	
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	185,000.00	\$ 333,000,000.00	
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	72,000.00	\$ 144,000,000.00	
PARQUE						
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	196,320.00	\$ 294,480,000.00	
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	72,000.00	\$ 414,864,000.00	
8	Plazoletas	M2	800.00	234,450.00	\$ 187,560,000.00	
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	196,320.00	\$ 119,362,560.00	
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,517,930.00	\$ 41,517,930.00	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,746,834,490.00	
Administración 13.08%					\$ 1,405,685,951.00	
Imprevistos 3.00%					\$ 322,405,035.00	
Utilidad 5.00%					\$ 537,341,725.00	
Valor IVA sobre la utilidad 19.00%					\$ 102,094,928.00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				%	2,367,527,639.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,114,362,129.00	
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,525,022,129.00	

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO VILLAVICENCIO-2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					410,660,110.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,345,000.00	\$ 5,985,250,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,550,000.00	\$ 2,112,650,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	450,000.00	\$ 1,315,800,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	200,000.00	\$ 360,000,000.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	76,000.00	\$ 152,000,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	200,000.00	\$ 300,000,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	76,000.00	\$ 437,912,000.00
8	Plazoletas	M2	800.00	230,000.00	\$ 184,000,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	200,000.00	\$ 121,600,000.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	42,500,000.00	\$ 42,500,000.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 11,011,712,000.00
		Administración	13.08%		\$ 1,440,331,930.00
		Imprevistos	3.00%		\$ 330,351,360.00
		Utilidad	5.00%		\$ 550,585,600.00
		Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		\$ 104,611,264.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				2,425,880,154.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,437,592,154.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,848,252,264.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO VILLAVICENCIO META 2017					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					334,015,059.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					63,462,861.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					397,477,920.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,340,609.00	\$ 5,965,710,050.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,524,903.00	\$ 2,078,442,789.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	461,953.00	\$ 1,350,750,572.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	196,137.00	\$ 353,046,600.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	77,350.00	\$ 154,700,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	196,137.00	\$ 294,205,500.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	77,350.00	\$ 445,690,700.00
8	Plazoletas	M2	800.00	234,232.00	\$ 187,385,600.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	196,137.00	\$ 119,251,296.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	41,479,360.00	\$ 41,479,360.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 10,990,662,467.00
Administración		13.08%			\$ 1,437,578,651.00
Imprevistos		3.00%			\$ 329,719,874.00
Utilidad		5.00%			\$ 549,533,123.00
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			\$ 104,411,293.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			2,421,242,941.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,411,905,408.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,809,383,328.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		13.08%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA MADRID					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META)"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					345,092,529.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					65,567,581.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					410,660,110.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COLEGIO Y CDI					
1	Aulas, baterías sanitarias y zonas administrativas	M2	4,450.00	1,324,000.00	\$ 5,891,800,000.00
2	Zonas de servicios, cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	M2	1,363.00	1,545,000.00	\$ 2,105,835,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2,924.00	467,000.00	\$ 1,365,508,000.00
4	Aire libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,800.00	202,642.00	\$ 364,755,600.00
5	Aire libre: zonas blandas	M2	2,000.00	79,915.00	\$ 159,830,000.00
PARQUE					
6	Zonas Duras	M2	1,500.00	202,642.00	\$ 303,963,000.00
7	Zonas Blandas	M2	5,762.00	79,915.00	\$ 460,470,230.00
8	Plazoletas	M2	800.00	242,000.00	\$ 193,600,000.00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	M2	608.00	202,642.00	\$ 123,206,336.00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00	42,855,006.00	\$ 42,855,006.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 11,011,823,172.00
		Administración	13.08%		\$ 1,440,346,471.00
		Imprevistos	3.00%		\$ 330,354,695.00
		Utilidad	5.00%		\$ 550,591,159.00
		Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		\$ 104,612,320.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				2,425,904,645.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 13,437,727,817.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13,848,387,927.00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0.00			
0.00			
0.00	\$ 369,594,099.00	\$ 410,660,110.00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1,246,563.00	\$ 1,385,070.00	CUMPLE
\$ -	\$ 1,417,928.00	\$ 1,575,476.00	CUMPLE
\$ -	\$ 429,546.00	\$ 477,273.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 71,924.00	\$ 79,915.00	CUMPLE
\$ -	\$ 217,800.00	\$ 242,000.00	CUMPLE
\$ -	\$ 182,378.00	\$ 202,642.00	CUMPLE
\$ -	\$ 38,569,505.00	\$ 42,855,006.00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 12,471,033,453.00	\$ 13,856,703,837.00	CUMPLE
\$ -	\$ 12,840,627,552.00	\$ 14,267,363,947.00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO