

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-034-2022**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
*CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.”*

Siendo las 09:00 a.m. del día diecinueve (19) de mayo de 2.022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-034-2022 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “*PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER -EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)*”, dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día dieciocho (18) de mayo de 2.022, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

<b>PROPONENTE</b>
UNIÓN TEMPORAL VRJ
CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES

**OBSERVACIONES:**

- La propuesta económica presentada por el proponente **CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES** no se encontraban cifrada, es decir, sin clave de acceso a los archivos.
- El representante del proponente **UNIÓN TEMPORAL VRJ** manifestó durante el desarrollo de la audiencia que se presentaron observaciones sobre el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes, de las cuales, presuntamente no se habían atendido y que en razón a ello, solicitó que no se llevara a cabo, la apertura de los sobres económicos de los proponentes habilitados; a lo cual, se indica que de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, el canal dispuesto para interponer observaciones sobre los documentos correspondientes al proceso de la presente convocatoria, es el correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) y que la respuesta de las mismas se publican en la página web de Findeter ([www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)) y de la Contratante.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 09: 16 a.m.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.383.790
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.902.920
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$68.286.710</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 335.950	\$ 251.290.600
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.849	\$ 82.709.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 50.320.588	\$ 50.320.588
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 626.773.004</b>
	Administración	27,00%			169.228.711
	Imprevistos	2,00%			12.535.460
	Utilidad	5,00%			31.338.650
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.954.344
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>219.057.165</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 845.830.169</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>914.116.879</b>

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.556.168
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.935.672
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$68.491.840</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 335.950	\$ 265.736.450
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 137.849	\$ 69.751.594
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 50.101.588	\$ 50.101.588
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.265.000	\$ 34.265.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627.807.048</b>
	Administración	26,00%			163.229.832
	Imprevistos	2,00%			12.556.141
	Utilidad	5,00%			31.390.352
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.964.167
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>213.140.492</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 840.947.540</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>909.439.380</b>

PROYECTO 3. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.246.387
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.876.813
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$68.123.200</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 335.950	\$ 324.527.700
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 137.849	\$ 94.702.263
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 510.000	\$ 16.830.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	GI	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 787.937.379</b>
	Administración	24,00%			189.104.971
	Imprevistos	2,00%			15.758.748
	Utilidad	5,00%			39.396.869
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.485.405
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>251.745.993</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 1.039.683.372</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.107.806.572</b>

PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.746.387
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.971.813
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$68.718.200</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 335.950	\$ 295.636.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 137.849	\$ 16.541.880
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 342.027	\$ 128.260.125
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 510.000	\$ 25.500.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 156.451.000	\$ 156.451.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 115.650.000	\$ 115.650.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 738.039.005</b>
	Administración	25,00%			184.509.751
	Imprevistos	2,00%			14.760.780
	Utilidad	5,00%			36.901.950
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.011.371
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>243.183.852</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 981.222.857</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.049.941.057</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$3.981.303.888</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

  
**FLINIO ANDRES SAENZ ORTIZ**  
Representante Legal UT VRJ

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.381.095
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.522.408
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$65.903.503
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 339.666	\$ 254.070.168
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 142.689	\$ 85.613.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.811	\$ 205.389.088
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48.564.399	\$ 48.564.399
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.295.950	\$ 33.295.950
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>626.933.005</b>
	Administración	27,15%			170.212.311
	Imprevistos	3,00%			18.807.990
	Utilidad	5,00%			31.346.650
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.955.864
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>226.322.815</b>
B.	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>853.255.820</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>919.159.323</b>

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.547.457
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.554.017
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$66.101.474</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 339.666	\$ 268.675.806
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 142.689	\$ 72.200.634
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.811	\$ 205.389.088
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48.353.042	\$ 48.353.042
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.069.151	\$ 33.069.151
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>627.687.721</b>
	Administración	26,98%			169.350.147
	Imprevistos	3,00%			18.830.632
	Utilidad	5,00%			31.384.386
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.963.033
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>225.528.198</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>853.215.919</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>919.317.393</b>



PROYECTO 3. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.248.487
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.497.213
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$65.745.700</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 339.666	\$ 328.117.356
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 142.689	\$ 98.027.343
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.811	\$ 205.389.088
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 492.201	\$ 16.242.633
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 81.478.567	\$ 81.478.567
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 57.423.450	\$ 57.423.450
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>786.678.437</b>
	Administración	24,08%			189.432.168
	Imprevistos	3,00%			23.600.353
	Utilidad	5,00%			39.333.922
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.473.445
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>259.839.888</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>1.046.518.325</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.112.264.024</b>

PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.731.037
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.588.897
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$66.319.934</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 339.666	\$ 298.906.080
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 142.689	\$ 17.122.680
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 337.811	\$ 126.679.125
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 492.201	\$ 24.610.050
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 150.990.860	\$ 150.990.860
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 111.613.815	\$ 111.613.815
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>729.922.610</b>
	Administración	25,18%			183.794.513
	Imprevistos	3,00%			21.897.678
	Utilidad	5,00%			36.496.131
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.934.265
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>249.122.587</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>979.045.197</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.045.365.131</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$3.996.105.871</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE LA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente más de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente deberá indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ

R/L CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES

**LISTA DE ASISTENCIA**

**ÁREA ENCARGADA** P.A. Asistencia Técnica Findeter

**LUGAR** Microsoft TEAMS

**AUDIENCIA** Apertura Sobre No. 2 Convocatoria No. PAF-EUC-O-034-2022

**FECHA Y HORA** 19/05/2022 - 09:00 a.m.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CLAVES
1	Ramirez Camargo Viviana Andrea	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	N/A
3	Andres Saenz	UNIÓN TEMPORAL VRJ	utvrj3145
4	ENRIQUE PRINCIPE SOLANO	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	N/A