

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. - Colombia

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-034-2017.**

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO  
DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS  
EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA”

PROPONENTE:



**INGEURBE S.A.S.**

CALLE 72 No. 7 - 64 PISO 2 - BOGOTÁ  
TELÉFONO 3257171  
CORREO ELECTRÓNICO: [chmartinez@ingeurbe.com](mailto:chmartinez@ingeurbe.com)

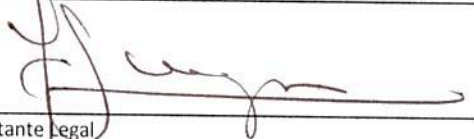
ORIGINAL SOBRE 2

Junio 13 de 2017

## PROPUESTA ECONOMICA (FORMATOS 4)

**FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA**  
**Convocatoria No. PAF-EUC-O-034-2017.**  
**"COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO TUNJA, BOYACA"**

1. ETAPA I. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO TUNJA, BOYACA					
ANEJO 2					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 310.590.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO TUNJA, BOYACA					\$ 261.000.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 49.590.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA. CONSTRUCCION COLEGIO Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO TUNJA, BOYACA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.740.739.840</b>
<b>COLEGIO (10.560 m2)</b>					<b>\$ 6.608.370.000</b>
1	Aulas y zona administrativa	m <sup>2</sup>	2.400,00	\$ 1.356.000	\$ 3.254.400.000
2	Zonas de servicios, , baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos	m <sup>2</sup>	1.060,00	\$ 1.542.000	\$ 1.634.520.000
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.500,00	\$ 467.000	\$ 1.167.500.000
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.600,00	\$ 198.250	\$ 317.200.000
5	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.000,00	\$ 78.250	\$ 234.750.000
<b>PARQUE 6000m2</b>					<b>\$ 1.132.369.840</b>
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.400,00	\$ 285.250	\$ 399.350.000
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.999,52	\$ 48.000	\$ 95.976.960
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	942,48	\$ 131.000	\$ 123.464.880
9	Cancha Sintetica Futbol (incluye cerramiento y cubierta	m <sup>2</sup>	1.050,00	\$ 343.500	\$ 360.675.000
10	CANCHA Multiple	m <sup>2</sup>	608,00	\$ 181.000	\$ 110.048.000
11	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	\$ 42.855.000	\$ 42.855.000
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.901.899.778</b>
	Administración			15,62%	\$ 1.209.103.563
	Imprevistos			3,00%	\$ 232.222.195
	Utilidad			5,00%	\$ 387.036.992
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 73.537.028,48
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 9.642.639.618</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.953.229.618</b>

  
 Representante legal  
 Nombre **FRANCISCO JOSÉ GONZALEZ ARELLANO** LFG  
 CC **19.252.668**