

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
- FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-033-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

FECHA DE PUBLICACIÓN 19 DE MAYO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES.

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 06 de mayo de 2022, en el marco de la presente se recibieron doce (12) propuestas, para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA
1	CONSORCIO RISARALDA	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6
		ANCLA INGENIERIA S A S	800.113.187-6
		FEDERICO FALLA SILVA	11.188.766
2	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	VIÑAS RUSSI S.A.S	890.110.582-6
		JIMENEZ INGENIERÍA S.A.S	900.187.048-0
3	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	INCITECO S.A.S	800.104.214-9

		INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	900.498.361-6
4	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES.	AS PROYECTO S.A.S	900.110.952-3
		CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO S.A.S	900.145.050-6
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	PERSONA JURÍDICA	900234282-1
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS	900.209.816-7
		PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS	900.961.137-8
7	CONSORCIO HINCCO	HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO	12.754.374
		HINCCO SAS	900993835-8
		HECTOR EDUARDO RIOS FUENTES	76.324.154
		HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIERREZ	76.326.283
8	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	PERSONA JURIDICA	800.226.646-0
9	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M	ALIANZA MUNDIAL S.A.S	900.153.859-0
		METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S	900.509.825-0
10	CONSORCIO TEOCIVIL	GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA	6.882.477
		CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	78.695.529
11	CONSORCIO LEGO DID	INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S	813.008.121-9
		DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO	12.131.436
		DIELECTRIC INGENIERÍA S.A.S	900.484.806-0
12	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	TELVAL S.A.S	860.535.490-2
		ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	79.254.006

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día doce (12) de mayo de 2022, se presentó en Comité de Contratación No 97, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

2.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO RISARALDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES.	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO HINCCO	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
8	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

10	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO LEGO DID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

Nota. Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

2.2 . CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO RISARALDA	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
2	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
3	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
4	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES.	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
7	CONSORCIO HINCCO	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
8	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
9	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
10	CONSORCIO TEOCIVIL	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
11	CONSORCIO LEGO DID	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
12	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022), hasta las 05:00 pm del día dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022), plazo perentorio establecido en el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 100, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO RISARALDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES.	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO HINCCO	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

8	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO LEGO DID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO RISARALDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	CONSORCIO HINCCO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	CONSORCIO TEOCIVIL	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

11	CONSORCIO LEGO DID	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
12	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

5. APERTURA DE SOBRE No. 2 - OFERTAS ECONÓMICAS-

Como resultado de la habilitación de diez (10) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los proponentes habilitados:

PROPONENTE
CONSORCIO RISARALDA
UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA
CONSORCIO IP SACULETE DOSQUEBRADAS
DEJO CONSTRUCCIONES SAS
CONSORCIO SACULETE PP 2022
BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.
CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.
CONSORCIO TEOCIVIL
CONSORCIO LEGO DID
CONSORCIO PARQUE RISARALDA

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

El día diecinueve (19) de mayo de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 102, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

6.1. De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “**para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

6.2. Se presentaron las siguientes correcciones aritméticas y ajustes por redondeo:

CONSORCIO RISARALDA: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética a algunos de los valores presentados en la oferta, variando el valor en \$644 pesos pasando de \$2.772.059.921,00 a \$2.772.060.565,00.

CONSORCIO SACUDETE PP 2022: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética al valor de los costos indirectos, al valor total de la etapa II, variando el valor en -\$1 peso pasando de \$2.782.133.613,00 a \$2.782.133.612,00.

CONSORCIO PARQUE RISARALDA: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo a los valores del AIU e IVA sobre la utilidad, variando el valor total de la oferta en -\$0,68 pesos pasando de \$2.798.487.749,32 a \$2.798.487.750,006.3.

6.3. Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

6.4 Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la República de Colombia que rige para el día diecinueve (19) de mayo de 2022, es de **CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y ÚN CENTAVOS (\$ 4.054,71)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**

6.5 De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-EUC-O-033-2022					
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
1	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S	\$ 2.755.601.916,00	99,6995887	0,0000000	99,6995887
2	CONSORCIO RISARALDA	\$ 2.772.060.565,00	99,4098519	0,0000000	99,4098519
3	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	\$ 2.773.403.793,00	99,3126541	0,0000000	99,3126541
4	CONSORCIO LEGO DID	\$ 2.774.072.977,00	99,2642310	0,0000000	99,2642310
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2.780.616.405,00	98,7907395	0,0000000	98,7907395
6	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	\$ 2.782.133.612,00	98,6809523	0,0000000	98,6809523
7	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 2.722.723.915,00	98,5100398	0,0000000	98,5100398
8	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	\$ 2.798.487.750,00	97,4975442	0,0000000	97,4975442
9	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	\$ 2.800.049.474,00	97,3845356	0,0000000	97,3845356
10	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	\$ 2.682.064.076,00	97,0389386	0,0000000	97,0389386

1

Observación:
Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, no se da aplicación a descuentos por multas o sanciones a los proponentes.
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a **BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S** con un puntaje de 99,6995887 y un valor ofertado de **\$2.755.601.916,00**

6.5 Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, las que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: equipamientos@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUBOGOTÁ S.A.

INFORME EVALUACIÓN ECONOMICA

PAE-040-2022

Objeto:
Fecha de diligenciamiento:
Proponentes:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

16/06/2022

CONSORCIO RISARALDA
UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA
CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS
DEJO CONSTRUCCIONES SAS
CONSORCIO SACUDETE PP 2022
BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S
CONSORCIO DOSQUEBRADAS ASM
CONSORCIO TECOCIVIL
CONSORCIO LEGO DID
CONSORCIO PARQUE RISARALDA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del PDE	Valor Máximo del PDE	CONSORCIO RISARALDA	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	CONSORCIO SACUDETE PP 2022	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S	CONSORCIO DOSQUEBRADAS ASM.	CONSORCIO TECOCIVIL	CONSORCIO LEGO DID	CONSORCIO PARQUE RISARALDA
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 2.883.536.932,00	\$ 2.395.543.239,00	\$ 2.883.536.932,00	\$ 2.772.866.565,00	\$ 2.773.403.793,00	\$ 2.808.048.474,00	\$ 2.789.416.465,00	\$ 2.782.133.612,00	\$ 2.755.891.816,00	\$ 2.882.064.676,00	\$ 2.722.723.915,00	\$ 2.774.872.977,00	\$ 2.798.487.756,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 2.772.038.921,00	\$ 2.773.403.793,00	\$ 2.808.048.474,00	\$ 2.789.416.465,00	\$ 2.782.133.612,00	\$ 2.755.891.816,00	\$ 2.882.064.676,00	\$ 2.722.723.915,00	\$ 2.774.872.977,00	\$ 2.798.487.756,00

OBSERVACIONES:

CONSORCIO RISARALDA: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética a algunos de los valores presentados en la oferta, variando el valor en \$644 pesos pasando de \$2.772.059.921.00 a \$2.772.060.565.00
 CONSORCIO SACUDETE PP 2022: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética al valor de los costos indirectos, al valor total de la etapa II, variando el valor en -\$1 peso pasando de \$2.782.133.613.00 a \$2.782.133.612.00
 CONSORCIO PARQUE RISARALDA: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo a los valores del AUI e IVA sobre la utilidad, variando el valor total de la oferta en -\$0.68 pesos pasando de \$2.798.487.749.32 a \$2.798.487.750.00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
19/05/2022	\$ 4.054,71

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 19/05/2022 06:36:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

TERMINOS DE REFERENCIA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	26 abril de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 26 al 28 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	2 de mayo de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	6 de mayo de 2022 Hora: 10:00 am A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	12 de mayo de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 13 hasta el 16 de mayo de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	17 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	18 de mayo de 2022 Hora: 10:00 am Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	19 de mayo de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-EUC-O-033-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 2.883.936.932,00
Fecha evaluación:	19/05/2022

19/05/2022	4054,71	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 2.764.121.448,30
P. MAYOR:	2.800.049.474,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 2.782.085.461,15
P. MENOR:	2.682.064.076,00	MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 2.763.904.999,00
		MENOR VALOR (4):	\$ 2.682.064.076,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
71
71
71
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO RISARALDA	\$ 2.772.060.565,00	99,43	99,64	99,4098519	96,75	99,4098519	2.772.060.565,00
UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	\$ 2.773.403.793,00	99,33	99,69	99,3126541	96,71	99,3126541	2.773.403.793,00
CONSORCIO IP SACUDETE DOSQUEBRADAS	\$ 2.800.049.474,00	97,40	98,71	97,3845356	95,79	97,3845356	2.800.049.474,00
DEJO CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2.780.616.405,00	98,81	99,95	98,7907395	96,46	98,7907395	2.780.616.405,00
CONSORCIO SACUDETE PP 2022	\$ 2.782.133.612,00	98,70	100,00	98,6809523	96,40	98,6809523	2.782.133.612,00
BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S	\$ 2.755.601.916,00	99,69	99,05	99,6995887	97,33	99,6995887	-
CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	\$ 2.682.064.076,00	97,03	96,40	97,0389386	100,00	97,0389386	-
CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 2.722.723.915,00	98,50	97,87	98,5100398	98,51	98,5100398	-
CONSORCIO LEGO DID	\$ 2.774.072.977,00	99,28	99,71	99,2642310	96,68	99,2642310	2.774.072.977,00
CONSORCIO PARQUE RISARALDA	\$ 2.798.487.750,00	97,51	98,82	97,4975442	95,84	97,4975442	2.798.487.750,00

I	\$ 27.641.214.483,00
n=	10,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 2.764.121.448,30
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 2.764.121.448,30
Vmax=	2.800.049.474,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 2.782.085.461,15
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 2.763.904.999,00
	\$ 2.763.904.999,00
MAX:	\$ 2.800.049.474,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 2.682.064.076,00

PAF-EUC-O-033-2022

CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S</u>	<u>\$ 2.755.601.916,00</u>	<u>99,6995887</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,6995887</u>
2	CONSORCIO RISARALDA	\$ 2.772.060.565,00	99,4098519	0,0000000	99,4098519
3	UNION TEMPORAL VRJ RISARALDA	\$ 2.773.403.793,00	99,3126541	0,0000000	99,3126541
4	CONSORCIO LEGO DID	\$ 2.774.072.977,00	99,2642310	0,0000000	99,2642310
5	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2.780.616.405,00	98,7907395	0,0000000	98,7907395
6	CONSORCIO SACULETE PP 2022	\$ 2.782.133.612,00	98,6809523	0,0000000	98,6809523
7	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 2.722.723.915,00	98,5100398	0,0000000	98,5100398
8	CONSORCIO PARQUE RISARALDA	\$ 2.798.487.750,00	97,4975442	0,0000000	97,4975442
9	CONSORCIO IP SACULETE DOSQUEBRADAS	\$ 2.800.049.474,00	97,3845356	0,0000000	97,3845356
10	CONSORCIO DOSQUEBRADAS A&M.	\$ 2.682.064.076,00	97,0389386	0,0000000	97,0389386

1

Observación:

Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, no se da aplicación a descuentos por multas o sanciones a los proponentes.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a **BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S** con un puntaje de 99,6995887 y un valor ofertado de **\$2.755.601.916,00**

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO RISARALDA

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$88.011.109,00	\$88.011.109,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)	\$12.922.111,00	\$12.922.111,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$88.933.220,00	\$88.933.220,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.899,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 2.139.834.348,88	2.139.834.839				
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 338.426,00	\$ 338.426,00	\$ 680.693.533,00	685.699.319	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Situaciones psuonales internas, plazas/áreas componente multifunción)	m2	1887	\$ 142.172,00	\$ 142.172,00	\$ 268.277.836,00	269.278.594	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 5, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye elemento total y alumbrado)	m2	608	\$ 336.586,00	\$ 336.586,00	\$ 204.644.268,00	204.644.268	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 338.435,00	\$ 338.435,00	\$ 84.608.750,00	84.608.750	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.365.600,00	\$ 3.365.600,00	\$ 218.764.000,00	218.764.000	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 490.416,00	\$ 490.416,00	\$ 31.877.240,00	31.877.240	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, patines, rodadura, diferentes niveles)	m2	200	\$ 576.900,00	\$ 576.900,00	\$ 115.380.000,00	115.392.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (Incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.634.720,00	\$ 1.634.720,00	\$ 106.256.800,00	106.256.800	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	QI	1	\$ 213.022.402,00	\$ 213.022.402,00	\$ 213.022.402,00	213.022.402	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclabilidad (Incluye: + taberos señalizacion incluye camaronero perimetral y pintura superficial)	QI	1	\$ 192.321.699,00	\$ 192.321.699,00	\$ 192.321.699,00	192.321.699	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,13%	26,13%	578.292.356,99	579.292.482,89
Administración	21,13%	21,13%	448.132.297,00	448.132.464,00
Ingeniería	1,00%	1,00%	21.298.343,00	21.298.343,00
Utilidad	4,00%	4,00%	84.861.716,99	84.861.675,89
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	16.118.345,00	16.118.345,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.818.126.705,88	2.819.127.345,89

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.793.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.772.899.591,00 \$ 2.772.999.985,00

OBSERVACIONES: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética a algunos de los valores presentados en la oferta, variando el valor en \$644 pesos pasando de \$2.772.099.921,00 a \$2.772.099.565,00

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

UNION TEMPORAL VUJ RISARALDA

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$88.011.109,00	\$88.011.109,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)	\$12.922.111,00	\$12.922.111,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$88.933.220,00	\$88.933.220,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.899,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 2.129.896.546,88	2.129.896.546				
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 340.950,00	\$ 340.950,00	\$ 690.764.700,00	690.764.700	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	1887	\$ 137.849,00	\$ 137.849,00	\$ 259.121.063,00	260.121.063	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 6, Cancha Multiusos (incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye elemento total y alumbrado)	m2	608	\$ 340.027,00	\$ 340.027,00	\$ 206.736.416,00	206.736.416	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 341.950,00	\$ 341.950,00	\$ 85.487.500,00	85.487.500	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.250.000,00	\$ 3.250.000,00	\$ 211.250.000,00	211.250.000	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 32.500.000,00	32.500.000	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Espacio Motro (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobogán, bicicleta, patines, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 990.000,00	\$ 990.000,00	\$ 198.000.000,00	198.000.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.700.000,00	\$ 1.700.000,00	\$ 110.500.000,00	110.500.000	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 216.529.120,00	\$ 216.529.120,00	\$ 216.529.120,00	216.529.120	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE	
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizados) incluye saneamiento perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 190.001.767,00	\$ 190.001.767,00	\$ 190.001.767,00	190.001.767	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE	

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,00%	26,00%	\$ 711.989.887,88	\$ 711.989.887,88
Administración	18,00%	18,00%	\$ 611.760.302,00	\$ 611.760.302,00
Impuestos	3,00%	3,00%	\$ 63.626.717,00	\$ 63.626.717,00
Utilidad	5,00%	5,00%	\$ 106.592.868,00	\$ 106.592.868,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 20.148.460,00	\$ 20.148.460,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.842.476.576,88	2.842.476.576,88

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.793.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.773.463.793,00 \$ 2.773.463.793,00

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO P SACUDETE DOSQUEBRADAS

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$66.032.815,00	\$66.032.815,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.546.236,00	\$12.546.236,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$78.579.051,00	\$78.579.051,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.899,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 2.141.372.589,81	2.141.372.589,81		
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 341.713,00	\$ 341.713,00	\$ 692.310.538,00	692.310.538	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Situaciones psuabiles internas, plazoletas componente multifuncion)	m2	1887	\$ 143.548,00	\$ 143.548,00	\$ 270.875.076,00	270.875.076	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye calentamiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 339.845,00	\$ 339.845,00	\$ 206.625.760,00	206.625.760	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 341.713,00	\$ 341.713,00	\$ 85.428.250,00	85.428.250	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.398.193,00	\$ 3.398.193,00	\$ 220.882.545,00	220.882.545	\$ 3.150.000,00	\$ 3.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 495.160,00	\$ 495.160,00	\$ 32.185.725,00	32.185.725	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobogán, bicicleta, patines, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 982.547,00	\$ 982.547,00	\$ 196.509.400,00	196.509.400	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (Incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.620.551,00	\$ 1.620.551,00	\$ 105.335.815,00	107.265.815	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	QI	1	\$ 216.085.325,00	\$ 216.085.325,00	\$ 216.085.325,00	216.085.325	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizacion) incluye calentamiento perimetral y pintura superficial	QI	1	\$ 194.184.105,00	\$ 194.184.105,00	\$ 194.184.105,00	194.184.105	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	566.897.835,69	566.897.835,69
Administración	16,14%	16,14%	388.444.988,00	388.444.988,00
Impuestos	3,00%	3,00%	66.261.178,00	66.261.178,00
Utilidad	6,00%	6,00%	107.598.929,00	107.598.929,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	20.343.040,00	20.343.040,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.721.470.424,69	2.721.470.424,69

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.793.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.888.948.474,00

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

DEJO CONSTRUCCIONES SAS

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$63.630.720,00	\$63.630.720,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (15%)	\$12.085.837,00	\$12.085.837,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$75.720.557,00	\$75.720.557,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.898,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 2.139.878.198,88	2.139.878.198,88				
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 709.100.000,00	709.100.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (situaciones psueltas interiores, plazas/áreas componente multifuncional)	m2	1887	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00	\$ 264.180.000,00	264.180.000,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 6, Cancha Multiusos (incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye cableado total y alumbrado)	m2	608	\$ 330.000,00	\$ 330.000,00	\$ 200.640.000,00	200.640.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 87.500.000,00	87.500.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.334.740,00	\$ 3.334.740,00	\$ 216.758.100,00	216.758.100,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 32.500.000,00	32.500.000,00	\$ 499.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobos, sillas, pérgolas, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 580.000,00	\$ 580.000,00	\$ 116.000.000,00	116.000.000,00	\$ 580.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00	\$ 104.000.000,00	104.000.000,00	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 210.000.000,00	\$ 210.000.000,00	\$ 210.000.000,00	210.000.000,00	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizados) incluye cableado perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 190.000.000,00	\$ 190.000.000,00	\$ 190.000.000,00	190.000.000,00	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,26%	26,26%	\$74.217.748,88	\$74.217.748,88
Administración	18,00%	18,00%	\$63.522.058,00	\$63.522.058,00
Impuestos	3,00%	3,00%	\$3.900.343,00	\$3.900.343,00
Utilidad	5,26%	5,26%	\$6.795.347,88	\$6.795.347,88
Valor 1/3 sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$20.241.442,00	\$20.241.442,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.214.095.948,00	2.214.095.948,00

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.703.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.288.313.696,88

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
CONSORCIO SACUDETE PP 2022

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$65.610.317,00	\$65.610.317,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.465.960,00	\$12.465.960,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$78.076.277,00	\$78.076.277,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.898,00	\$ 80.533.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 2.127.871.236,81	2.127.871,236		
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que no requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 339.526,00	\$ 339.526,00	\$ 687.879.676,00	687.879.676	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazas/áreas componente multifunción)	m2	1887	\$ 142.630,00	\$ 142.630,00	\$ 269.142.810,00	269.142.810	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye elemento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337.671,00	\$ 337.671,00	\$ 205.303.568,00	205.303.568	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 339.526,00	\$ 339.526,00	\$ 84.881.500,00	84.881.500	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.376.450,00	\$ 3.376.450,00	\$ 219.469.250,00	219.469.250	\$ 3.150.000,00	\$ 3.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 491.997,00	\$ 491.997,00	\$ 31.979.805,00	31.979.805	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, patines, rodadura, diferentes niveles)	m2	200	\$ 578.800,00	\$ 578.800,00	\$ 115.764.000,00	115.764.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.629.990,00	\$ 1.629.990,00	\$ 105.999.300,00	105.999.300	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 213.709.142,00	\$ 213.709.142,00	\$ 213.709.142,00	213.709.142	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizados) incluye saneamiento perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 192.941.705,00	\$ 192.941.705,00	\$ 192.941.705,00	192.941.705	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	\$78.386.139,89	\$78.386.139,89
Administración	16,14%	16,14%	\$65.959.957,00	\$65.959.957,00
Impuestos	3,00%	3,00%	\$3.850.136,00	\$3.850.136,00
Utilidad	6,00%	6,00%	\$7.576.046,89	\$7.576.046,89
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$2.212.876,00	\$2.212.876,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.206.257.376,61	2.206.257.376,61

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.793.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 2.782.133.613,00	2.782.133.613,00
---	----------------------------	-------------------------

OBSERVACIONES: Se verificó la propuesta económica, realizando corrección aritmética al valor de los costos indirectos, al valor total de la etapa I, variando el valor en -\$1 peso pasando de \$2.782.133.613,00 a \$2.782.133.612,00

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

BIOTECNOLOGIA COLOMBIA E.A.S

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$64.984.615,00	\$64.984.615,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.347.077,00	\$12.347.077,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$77.331.692,00	\$77.331.692,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.898,00	\$ 80.533.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 2.167.388.773,81	2.167.388.773				
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 336.288,00	\$ 336.288,00	\$ 681.319.488,00	681.319.488	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (Incluye juegos infantiles, placetas componente multifunción)	m2	1887	\$ 141.270,00	\$ 141.270,00	\$ 266.576.450,00	266.576.450	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye cableado total y alumbrado)	m2	608	\$ 334.651,00	\$ 334.651,00	\$ 203.346.208,00	203.346.208	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 336.288,00	\$ 336.288,00	\$ 84.072.000,00	84.072.000	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
	Cubierta liviana (Teatros)	m2	65	\$ 3.344.250,00	\$ 3.344.250,00	\$ 217.376.250,00	217.376.250	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 487.300,00	\$ 487.300,00	\$ 31.674.825,00	31.674.825	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Espacio Motro (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobos, sillas, pérgolas, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 573.300,00	\$ 573.300,00	\$ 114.660.000,00	114.660.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Aula Lúdica (Incluye batería de baños, acabados, pérgolas)	m2	65	\$ 1.624.350,00	\$ 1.624.350,00	\$ 105.582.750,00	105.582.750	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
8	Juegos Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 211.671.074,00	\$ 211.671.074,00	\$ 211.671.074,00	211.671.074	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE	
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizados) incluye cableado perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 191.101.688,00	\$ 191.101.688,00	\$ 191.101.688,00	191.101.688	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE	

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	\$76.889.451,68	\$76.889.451,68
Administración	16,14%	16,14%	\$62.278.872,00	\$62.278.872,00
Ingeniería	3,00%	3,00%	\$3.271.423,00	\$3.271.423,00
Utilidad	6,00%	6,00%	\$26.339.157,00	\$26.339.157,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$20.001.117,00	\$20.001.117,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.244.278.224,69	2.244.278.224,69

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.703.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.235,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.755.887.916,00 \$ 2.755.887.916,00

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO DOSQUEBRADAS AMM

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (15%)	\$11.970.000,00	\$11.970.000,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$74.970.000,00	\$74.970.000,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.898,00	\$ 80.533.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 2.853.438.576,88	2.853.438.576,88				
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 330.500,00	\$ 330.500,00	\$ 669.993.000,00	669.993.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	1887	\$ 137.500,00	\$ 137.500,00	\$ 258.462.500,00	258.462.500,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye calentamiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 326.000,00	\$ 326.000,00	\$ 198.208.000,00	198.208.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 330.500,00	\$ 330.500,00	\$ 82.625.000,00	82.625.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.250.000,00	\$ 3.250.000,00	\$ 211.575.000,00	211.575.000,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 474.000,00	\$ 474.000,00	\$ 30.810.000,00	30.810.000,00	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobogán, sillas, pérgolas, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 558.000,00	\$ 558.000,00	\$ 111.600.000,00	111.600.000,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgolas)	m2	65	\$ 1.581.000,00	\$ 1.581.000,00	\$ 102.765.000,00	102.765.000,00	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 202.000.000,00	\$ 202.000.000,00	\$ 202.000.000,00	202.000.000,00	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señalizados) incluye calentamiento perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 185.000.000,00	\$ 185.000.000,00	\$ 185.000.000,00	185.000.000,00	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	36,00%	36,00%	\$53.453.576,88	\$53.453.576,88
Administración	20,00%	20,00%	410.727.700,00	410.727.700,00
Impuestos	1,00%	1,00%	20.538.385,00	20.538.385,00
Utilidad	5,00%	5,00%	102.887.491,88	102.887.491,88
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	19.509.566,00	19.509.566,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.887.094.576,88	2.887.094.576,88

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.703.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.235,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.887.094.576,88 2.887.094.576,88

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO TECNOL

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$64.209.288,00	\$64.209.288,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.169.765,00	\$12.169.765,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$76.379.053,00	\$76.379.053,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.833.898,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 2.882.236.838,81	2.882.236.838,81		
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 332.276,00	\$ 332.276,00	\$ 673.191.176,00	673.191.176	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	1887	\$ 139.584,00	\$ 139.584,00	\$ 262.395.008,00	262.395.008	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 6, Cancha Multiusos (incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye alumbrado total y alumbrado))	m2	608	\$ 330.460,00	\$ 330.460,00	\$ 200.919.680,00	200.919.680	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 332.276,00	\$ 332.276,00	\$ 83.069.000,00	83.069.000	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.364.350,00	\$ 3.364.350,00	\$ 214.782.750,00	214.782.750	\$ 3.150.000,00	\$ 3.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 481.491,00	\$ 481.491,00	\$ 31.296.915,00	31.296.915	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motro (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobogán, sillas, pérgolas, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 566.460,00	\$ 566.460,00	\$ 113.292.000,00	113.292.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.624.970,00	\$ 1.624.970,00	\$ 104.323.050,00	104.323.050	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 209.145.642,00	\$ 209.145.642,00	\$ 209.145.642,00	209.145.642	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biciclistable (máquinas + taberos señalizados) incluye saneamiento perimetral y pintura superficial	CI	1	\$ 188.821.688,00	\$ 188.821.688,00	\$ 188.821.688,00	188.821.688	\$ 180.071.590,00	\$ 200.071.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	\$64.877.873,88	\$64.877.873,88
Administración	16,14%	16,14%	\$77.717.772,00	\$77.717.772,00
Impuestos	3,00%	3,00%	\$2.467.107,00	\$2.467.107,00
Utilidad	6,00%	6,00%	\$94.111.884,00	\$94.111.884,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$1.971.200,00	\$1.971.200,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.646.314.862,80	2.646.314.862,80

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.703.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.239,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.732.722.915,00 \$ 2.732.722.915,00

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO LEGO DID

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$65.195.351,00	\$65.195.351,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (15%)	\$12.367.117,00	\$12.367.117,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$77.562.468,00	\$77.562.468,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.835.898,00	\$ 80.533.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 2.121.717.294,81	2.121.717,294				
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 338.576,00	\$ 338.576,00	\$ 685.954.976,00	685.954.976	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (Incluye juegos infantiles, plazas, placetas componente multifunción)	m2	1887	\$ 142.231,00	\$ 142.231,00	\$ 268.389.997,00	268.389.997	\$ 133.054,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 6, Cancha Multiusos (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye calentamiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 336.726,00	\$ 336.726,00	\$ 204.729.408,00	204.729.408	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 338.576,00	\$ 338.576,00	\$ 84.644.000,00	84.644.000	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.167.000,00	\$ 3.167.000,00	\$ 218.855.000,00	218.855.000	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 490.620,00	\$ 490.620,00	\$ 31.890.300,00	31.890.300	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Espacio Motro (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para juegos, tobos, sillas, pérgolas, rodadero, diferentes niveles)	m2	200	\$ 577.200,00	\$ 577.200,00	\$ 115.440.000,00	115.440.000	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Aula Lúdica (Incluye batería de baños, acabados, pérgolas)	m2	65	\$ 1.635.400,00	\$ 1.635.400,00	\$ 106.301.000,00	106.301.000	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
8	Juegos Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	CI	1	\$ 213.111.013,00	\$ 213.111.013,00	\$ 213.111.013,00	213.111.013	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE	
9	Gimnasio Biciclabilidad (Incluye: + taberos señalizacion incluye calentamiento perimetral y pintura superficial)	CI	1	\$ 192.401.700,00	\$ 192.401.700,00	\$ 192.401.700,00	192.401.700	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE	

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	\$ 74.773.215,88	\$ 74.773.215,88
Administración	16,14%	16,14%	\$ 64.879.517,00	\$ 64.879.517,00
Impuestos	3,00%	3,00%	\$ 63.851.519,00	\$ 63.851.519,00
Utilidad	6,00%	6,00%	\$ 106.098.880,00	\$ 106.098.880,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 20.196.314,00	\$ 20.196.314,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.894.490.509,69	2.894.490.509,69

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.703.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.235,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.774.872.977,00

OBSERVACIONES: No tiene observaciones.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MULTIFAMILIAR LA GIRALDA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
CONSORCIO PARQUE RISARALDA

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL MULTIFAMILIAR LA GIRALDA DOSQUEBRADAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$65.996.008,00	\$65.996.008,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)	\$12.539.242,00	\$12.539.242,00
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$78.535.250,00	\$78.535.250,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 72.839.898,00	\$ 80.933.220,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 2.148.178.238,81	2.148.178.238,81				
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que no requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	2006	\$ 341.522,00	\$ 341.522,00	\$ 691.923.572,00	691.923.572	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (Situaciones psueltas interiores, plazas/áreas componente multifunción)	m2	1887	\$ 143.668,00	\$ 143.668,00	\$ 270.724.116,00	270.724.116	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, iluminación incluye cableado total y alumbrado)	m2	608	\$ 339.656,00	\$ 339.656,00	\$ 206.510.848,00	206.510.848	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Auditorio abierto tipo teatro	m2	250	\$ 341.522,00	\$ 341.522,00	\$ 85.380.500,00	85.380.500	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
	Cubierta liviana (Teatro)	m2	65	\$ 3.396.299,00	\$ 3.396.299,00	\$ 220.759.435,00	220.759.435	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	65	\$ 494.889,00	\$ 494.889,00	\$ 32.167.785,00	32.167.785	\$ 458.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Espacio Motro (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, patines, rodadura, diferentes niveles)	m2	200	\$ 982.223,00	\$ 982.223,00	\$ 196.444.600,00	196.444.600	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Aula Lúdica (Incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	65	\$ 1.648.631,00	\$ 1.648.631,00	\$ 107.226.015,00	107.226.015	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motro)	QI	1	\$ 214.965.434,00	\$ 214.965.434,00	\$ 214.965.434,00	214.965.434	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE	
9	Gimnasio Biciclabilidad (máquinas + taberos señaladores) incluye cableado perimetral y pintura superficial	QI	1	\$ 194.075.915,00	\$ 194.075.915,00	\$ 194.075.915,00	194.075.915	\$ 180.001.590,00	\$ 200.001.767,00	CUMPLE	CUMPLE	

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,14%	26,14%	\$78.774.289,89	\$78.774.289,89
Administración	20,14%	20,14%	431.031.883,01	431.031.884,02
Impuestos	1,00%	1,00%	21.461.782,20	21.461.782,20
Utilidad	5,00%	5,00%	107.028.911,00	107.028.911,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	20.331.683,09	20.331.683,00
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.736.487.748,32	2.736.487.739,00

VERIFICACIÓN AUI	
26,14%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 2.522.793.341,00	\$ 2.803.003.712,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.555.543.235,00	\$ 2.883.938.932,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 2.736.487.748,32 2.736.487.739,00

OBSERVACIONES: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo a los valores del AUI e IVA sobre la utilidad, variando el valor total de la oferta en \$0,88 pesos pasando de \$2.736.487.748,32 a \$2.736.487.750,00