

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. FASE 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-032-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	ETAPA I
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO PARQUE ANDINO, identificado con NIT. 901.601.908-1 representado por GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.474.455, integrado por; I) TELVAL S.A.S., con NIT. 860.535.490-2, Representada Legalmente por GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.474.455, con una participación del 50% y II) ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.254.006, con una participación del 50%
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO AJ GAMARRA, identificado con NIT. 901.598.631-2 representado por JUAN CARLOS JAIMES ACERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.514.205, integrado por; i) A.J. DISEÑO E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES S.A.S., con NIT. 900.753.938-9, Representada Legalmente por MARCELA SERNA SANTAMARIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.861.934, con una participación del 50% y ii) JUAN CARLOS JAIMES ACERO, como se identificó previamente, con una participación del 50%.
<b>SUPERVISOR</b>	Héctor Elías Lara Arévalo
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa I: 4 meses y 15 días
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa I: \$65.022.319,00 Etapa II: \$1.233.059.508,00
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa I: 26/09/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Cuatro (4) meses y quince (15) días
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	Etapa I: Sesenta y cinco millones veintidós mil trescientos diecinueve pesos (\$65.022.319,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	Etapa I: 10/02/2023

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Etapa 1** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **diez (10)** del mes de **febrero** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Etapa 1** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Diseño arquitectónico y paisajístico	1	Entregado y aprobado
2	Diseño eléctrico	1	Entregado y aprobado
3	Diseño hidráulico	1	Entregado y aprobado
4	Diseños estructurales	1	Entregado y aprobado

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	---

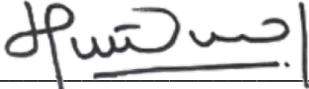
5	Presupuesto detallado de referencia, incluye cronograma de actividades de obra, memorias de cantidades de obra, consolidado de especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios.	1	Entregado y aprobado
---	---	---	----------------------

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al Ministerio de Vivienda.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUPREVISORA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de **febrero** del año **2023**.

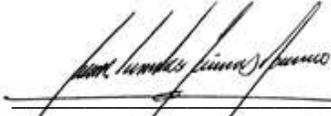
**QUIEN ENTREGA**


---

**Firma**  
**Gabriel Humberto Valderrama**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Consorcio Parque Andino

**INTERVENTOR/SUPERVISOR**


---

**Firma**  
**Juan Carlos Jaimes Acero**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Consorcio AJ Gamarra

Vo Bo/ SUPERVISOR


---

**Firma**  
**Héctor Elías Lara Arévalo**  
Supervisor  
FINDETER - Gerencia de Infraestructura