



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-031-2022

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RÍOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

Siendo las 09:00 a.m. del día dieciséis (16) de mayo de 2.022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Pública No. PAF-EUC-O-031-2022, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual el "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA — FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día trece (13) de mayo de 2.022, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONSORCIO SANTANDER II
BIOTECNOLOGÍA COLOMBIA S.A.S.
INCITECO S.A.S.
JASCOM INGENIERÍA S.A.S.
CONSORCIO HINCCO

OBSERVACIONES:

- En el desarrollo de la presente audiencia, se realizaron tres llamados al proponente BIOTECNOLOGÍA COLOMBIA S.A.S., sin que los mismos fueran atendidos y es por ello, que no fue posible dar lectura al documento "SOBRE 2 BIO CONVOCATORIA 031", toda vez que se encuentra cifrado.
- En el desarrollo de la presente audiencia, se realizaron tres llamados al proponente JASCOM INGENIERÍA S.A.S., sin que los mismos fueran atendidos y es por ello, que no fue posible dar lectura al documento "formato_4_propuesta_economica" toda vez que se encuentra cifrado.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta, la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 09:44 a.m.



LISTA DE ASISTENCIA

ÁREA ENCARGADA P.A. Asistencia Técnica Findeter	LUGAR Microsoft TEAMS
AUDIENCIA Audiencia Apertura Sobre Económico Convocatoria No. PAF-EUC-O-031-2022	FECHA Y HORA 16/05/2022 - 09:00 a.m.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
1	Silva Gomez, Ingrid Johana	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
2	Eraso Solarte Johny Albino	CONSORCIO HINCCO
3	Hugo Francisco Hinestoza Montenegro	CONSORCIO HINCCO
4	Laura Parra	CONSORCIO SANTANDER II
5	SEBASTIAN	No registro
6	ALEJANDRO FALLA	No registro
7	INCITECO S.A.S.	INCITECO S.A.S.
8	Julian Alejandro Rivera Rojas	No registro

	JCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y JRBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDE DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS COI	CUESTA, DE	PARTAMENTO D	E SANTANDER Y DE UN	SACÚDETE RECREO
PROYE	CTO 1. «SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA UF	RBANIZACIÓI SANTAI		MUNICIPIO DE PIEDECU	ESTA, DEPARTAMENTO DE
1. ETA	PA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENO		os		
	DESCRIP				VALOR TOTAL
	IOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISO	OS (ANTES DE	IVA)		\$53.299.301
VALUE	DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				\$10.126.867
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REQUERIDOS			ICENCIAS Y PERMISOS	\$63.426.168
	2. ET/	APA II. EJECU	CION DE OBRA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1814	\$ 350.000,00	\$ 634.900.000,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1006	\$ 140.000,00	\$ 140.840.000,00
3	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	47	\$ 500.000,00	\$ 23.500.000,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 104.000.000,00	\$ 104.000.000,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 54.000.000,00	\$ 54.000.000,00
	VALOR DIRECTO OBRA				957.240.000
	Administración	21,00%			201.020.400
	Imprevistos	3,00%			28.717.200
	Utilidad	5,00%			47.862.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			9.093.780
В.	VALOR COSTOS INDIRECTOS COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 286.693.380 \$ 1.243.933.380
	VALOR TOTAL DE LA OFER				1.307.359.548
	PROYECTO 2. *SACÚDETE RECREO DEPORTIVO I DEPA		DELA JORGE RI DE SANTANDER	OS CORTES EN EL MUN	ICIPIO DE LEBRIJA,
1. ETA	PA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENO	CIA Y PERMIS	ios		
-		,			

PROYECTO 2SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER 1. ETAPA LE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LUERCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DESCRIPCIÓN VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LUENCIA Y PERMISOS (ANTES DE NA) SES 789.881 VALOR DEL NA ETAPA 1 (19 %) A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LUENCIAS Y PERMISOS REQUERDOS. (INA INCLUDO) 2. ETAPA E LECUCION DE OBRA ITEM DESCRIPCIÓN UND CANTIDAD PRECIOS UNITARIOS VALOR TOTAL 1. Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 2. ETAPA LE PERMISOS REQUERDOS. (INA INCLUDO) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 3. Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 5. Salvador de la sepecificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) 5. Salvador de la sepecificaciones que se requieran para su adecuado funci
DESCRIPCIÓN VALOR TOTAL
SSS.798.081 VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %) SSS.798.081 VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %) SSS.798.081 VALOR TOTAL ETAPA 0 E ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS \$10.000.003
VALOR DEL I/N ETAPA 1 (19 %) \$10,000,000
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RECUERDOS, (IVA NECLUDIO) 1
TEM
TITEM
Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiente) m2 1461 \$ 350,000,00 \$\$11,350,000
1
2 requieran para su adecuado funcionamiento) m2 102 \$ 140,000,00 \$14,286,000
Juegos infarifies (Según recomendaciones minimas de construcción - incluye los elementes del parque de juegos y espacion motre y las demise segon factor y las demises especifaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Girmaso Blosalutable (máguinas + tibileros sedializadores) incluye comamiento perimetral, printura superfacial y de demise segoricalores que ser requieran para su correcto funcionamiento.
Construcción - incluje los elementes del parque de jusque y espacion ombre y la demise apportaciones que gran para su correcto funcionamiento Girmaso Biosaludable (máguinas + bibleros selatizaciones) incluje comamiento perimetral, printrus superficial y de demise apportaciones que ser enquieren que 1 1 \$ 135.351.000.0 \$135.351.000
5 señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran GI 1 \$ 135.351.000,00 \$135.351.000
VALOR DIRECTO OBRA 937.981.000
Administración 21,00% 196,976,010 196,976,010 (28,139,430 28,139,139,139,139,139,139,139,139,139,139
Utilidad 5,00% 28.139.430 46.899.050
Valor IVA sobre la utilidad 19,00% 8.910.820
VALOR COSTOS INDIRECTOS \$ 280.925.310
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) \$ 1.218.996.310
· · · · · ·
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 1.285.296.030

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2) \$2.592.655.578 JHZ

SEBASTIÁN ERAZO ARTURO
Representante Legal DEJO CONSTRUCCIONES SAS
tación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes asp

Nota 1: Todos los valores contenidos en la ofierta económica (valor unitario, valor de item, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de item, valor de etapa o fase, valor de AIU, valor de IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones artiméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procedería ajustar el valor redordeánd a pleso, utando la farcición decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada

Note 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5. El AlU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignario y discriminario en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (uj) (quando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (ui) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier ponorataje del AIU presente mas de dos (2) decimales, si Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándos a la centésima, así cuando la milesima del porcentaje se ajusto a superior a cinco se aproximanta por exceso a infuence entero siguiente de la centésima del porcentaje v cuando la milesima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en u

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

PROYECTO 1. «SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

				PA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS	1. ETAF
VALOR TOTAL				DESCRIPCIÓN	
\$56,268,70				IOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	STUDI
\$10,691,05				R DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	/ALOR
\$66,959,759	EQUERIDOS. (IVA	AS Y PERMISOS RI	SOS LICENCIA	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMI INCLUIDO)	A
		DBRA	CUCION DE C	2. ETAPA II. EJ	
VALOR TOTAL	PRECIOS UNITARIOS	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	ÍTEM
\$613,602,089	\$338,259	1814	m2	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	1
\$142,950,260	\$142,098	1006	m2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	2
\$23,037,567	\$490,161	47	m2	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	3
\$105,558,689	\$105,558,689	1	Gl	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	4
\$54,991,996	\$54,991,996	1	Gl	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	5
940,140,601				VALOR DIRECTO OBRA	
232,496,771			24.73%	Administración	
9,401,406			1.00%	Imprevistos	
	\$54,991,996	1	24.73% 1.00%	perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración	-

	PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE	RIOS CORTES	EN EL MUNICIPIO) DE LEBRIJA, DEPAR	TAMENTO DE SANTANDER		
1. ETAF	PA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						
	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) \$56,789							
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,790,039		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)							
	2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL		
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1461	\$ 338,259	\$ 494,196,611		

Utilidad

Valor IVA sobre la utilidad

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

VALOR COSTOS INDIRECTOS

INDIRECTOS)

В.

COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS

4.00% 19.00% 37,605,624

7,145,069

\$ 286,648,869

\$ 1,226,789,470

1,293,749,229

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	102	\$ 142,098	\$ 14,493,963
3	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	72	\$ 490,161	\$ 35,291,592
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 255,283,008	\$ 255,283,008
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 138,409,357	\$ 138,409,357
	VALOR DIRECTO OBRA				937,674,531
	Administración	24.85%			233,012,121
	Imprevistos	1.00%			9,376,745
	Utilidad	4.00%		•	37,506,981
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		<u> </u>	7,126,326
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 287,022,174
В.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1,224,696,705

VALOR TOTAL OFFRTA FCONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)	\$2 586 025 653

1,292,276,424

Para la presentación de la propuesta económica debera tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AlU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AlU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

HECTOR ANDRES CORTES

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANTANDER II

Julii Postis V

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

PROYECTO 1. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

1. ETAPA	I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS				
	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
ESTUDIOS	Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				\$55.987.362,00
VALOR DE	EL IVA ETAPA 1 (19 %)				\$10.637.599,00
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE F INCLUIDO)	PERMISOS LIC	CENCIAS Y PERM	ISOS REQUERIDOS. (IVA	\$66.624.961,00
	2. ETAPA II. I	EJECUCION D	E OBRA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1814	\$ 342.166,00	\$ 620.689.124,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1006	\$ 143.739,00	\$ 144.601.434,00
3	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	47	\$ 495.822,00	\$ 23.303.634,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 106.777.815,00	\$ 106.777.815,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 55.627.113,00	\$ 55.627.113,00
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 950.999.120,00
	Administración	23,37%			\$ 222.248.494,00
	Imprevistos	1,00%			\$ 9.509.991,00
	Utilidad	5,00%			\$ 47.549.956,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			9.034.492
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 288.342.933,00
В.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.239.342.053,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

\$ 1.305.967.014,00

PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

. etapa	I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
	DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
STUDIOS	S Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.505.733,00
/ALOR DE	EL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.736.089,0
4	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE P INCLUIDO)	ERMISOS LIC	CENCIAS Y PERM	ISOS RE	QUERIDOS. (IVA	\$67.241.822,0
	2. ETAPA II. E	JECUCION D	E OBRA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRE	CIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1461	\$	342.166,00	\$ 499.904.526,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	102	\$	143.739,00	\$ 14.661.378,00
3	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	72	\$	495.822,00	\$ 35.699.184,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$	258.231.340,00	\$ 258.231.340,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$	140.007.883,00	\$ 140.007.883,00
	VALOR DIRECTO OBRA			!		\$ 948.504.311,00
	Administración	23,47%				\$ 222.613.962,00
	Imprevistos	1,00%				\$ 9.485.043,00
	Utilidad	5,00%				\$ 47.425.216,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%				\$ 9.010.791,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 288.535.012,00
В.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.237.039.323,0
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECON	OMICA (A+R)				\$ 1.304.281.145,00

\$ 2.610.248.159,00

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor de IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total. valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

PASTOR DE JESÚS L'OPEZ GÓMEZ

C. C. No 75.000.485 de Marquetalia - Caldas

Representante Legal de INCITECO SAS

	UCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPI DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA J DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IORGE R	EN LA URBAN IOS CORTES E	IZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO	EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA,
	PROYECTO 1. «SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDE	CUESTA,	, DEPARTAME	NTO DE SANTAN	DER
1. ETA	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS				
	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
	DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				\$54.203.64
VALOR	L DELIVA ETAPA I (19%)				\$10.298.69
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ÉSTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS R	EQUERIE	DOS. (IVA INC	LUIDO)	\$64.502.33
	2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA				No.
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1814	339.033,44	615.006.651,09
3	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1006	142.422,94	143.277.479,35
-	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	47	491.283,00	23.090.301,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	105.800.317,90	105.800.317,90
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA	GI	1	55.117.874,95	55.117.874,95
					942.292.624
	Administración	_			204.854.417
	Imprevistos	-1			28.268.779
	Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	5,00%			47.114.631
	VALOR COSTOS INDIRECTOS	19,00%	L		8.951.780
В.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		1		\$ 289.189.606 \$ 1.231.482.231
-					\$ 1.231.402.23
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	7 × 1			1.295.984.567
	PROYECTO 2. SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CILIDADEL A LODGE PLOS CODITES EN EL MUNICIPIO EN	-1			
1. ETA	PROYECTO 2. *SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DI APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS	E LEBRIJ	A, DEPARTAN	IENTO DE SANTA	NDER
	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN	E LEBRIJ	A, DEPARTAN	IENTO DE SANTA	
STUD	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	E LEBRIJ	A, DEPARTAN	IENTO DE SANTA	VALOR TOTAL
STUD	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				VALOR TOTAL \$54.705.499
STUD	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045
STUD	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045
ESTUD VALOF A ÍTEM	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN			LUIDO) PRECIOS	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045
STUD VALOF A ÍTEM	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	EQUERID	OS. (IVA INCI	UIDO) PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099,544 VALOR TOTAL
ITEM 1 2	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	EQUERID	OS. (IVA INCI	LUIDO) PRECIOS	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849
ESTUD VALOF A ÍTEM	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	UND m2	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099,544 VALOR TOTAL
ITEM 1 2	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	UND m2 m2	CANTIDAD 1461 102	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$495.327.849 \$14.527.140
ÍTEM 1 2 3	PAR I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye ceramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	UND m2 m2 m2	CANTIDAD 1461 102 72	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283	VALOR TOTAL \$54.705.495 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376
ITEM 1 2 3	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA	UND m2 m2 m2 Gl	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362
ITEM 1 2 3	PAR I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones minimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración	UND m2 m2 m2 Gl Gl	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.49\$ \$10.394.04\$ \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362 \$ 138.726.182
ÍTEM 1 2 3 4	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones minimas de construcción — incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración Imprevistos	UND m2 m2 Gl Gl 21,86% 3,00%	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362 \$ 138.726.182 939.820.908 205.444.851 28.194.627
ÍTEM 1 2 3 4	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración Imprevistos Utilidad	UND m2 m2 Gl Gl 21,86% 3,00% 5,00%	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362 \$ 138.726.182 939.820.908 205.444.851 28.194.627 46.991.045
ITEM 1 2 3 4	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DESCRIPCIÓN DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones minimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	UND m2 m2 Gl Gl 21,86% 3,00% 5,00%	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099.544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362 \$ 138.726.182 939.820.908 205.444.851 28.194.627 46.991.045 8.928.299
ÍTEM 1 2 3 4	APA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) DIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) R DEL IVA ETAPA 1 (19 %) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS RI 2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA DESCRIPCIÓN Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Juegos infantiles (Según recomendaciones minimas de construcción — incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento VALOR DIRECTO OBRA Administración Imprevistos Utilidad Valor IVA sobre la utilidad	UND m2 m2 Gl Gl 21,86% 3,00% 5,00%	CANTIDAD 1461 102 72 1	PRECIOS UNITARIOS \$ 339.033 \$ 142.423 \$ 491.283 \$ 255.867.362	VALOR TOTAL \$54.705.499 \$10.394.045 \$65.099,544 VALOR TOTAL \$ 495.327.849 \$ 14.527.140 \$ 35.372.376 \$ 255.867.362 \$ 138.726.182 939.820.908 205.444.851 28.194.627 46.991.045

\$2.590.463.842

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AlU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AlU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AlU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

ARQ. HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO Representante Legal CONSORCIO HINCCO

C.C.: 12.754.374 de Pasto T.P.: A25162005-12754374