

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA – PRECIO GLOBAL FIJO
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RÍOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-031-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - ETAPA 1
CONTRATISTA	DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S R.L. SEBASTIÁN ERAZO ARTURO C.C. 87.069.136 PASTO
INTERVENTOR	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON NIT: 900.837.734 R.L MARIA FERNANDA DIAZ CORTES <i>Integrado por:</i> MARIA FERNANDA DIAZ CORTES 50% CONSULTEC S.A.S 50%
SUPERVISOR	TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR TOTAL: MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.307.359.548,00) M/CTE ETAPA 1: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$63.426.168) M/CTE ETAPA 2: MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$1.243.933.380,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/08/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Suspensión No.1	N.A.	N.A.

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Prórroga a la suspensión No. 1	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>DOS (2) MESES</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 – 18/Enero/2023	<i>DOS (2) MESES</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOS MESES		
ADICIONES	Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR TOTAL: MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.307.359.548,00) M/CTE</i> <i>ETAPA 1: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$63.426.168) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	20/03/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de obra No. PAF-EUC-O-031-2022 cuyo objeto es la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, en donde se identificó que NO se encuentran debidamente expedidos todos los permisos requeridos, y por lo tanto se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, por lo cual se procederá a levantar la presente acta de terminación con la observación que se cumplió con la ejecución de los diseños, verificados por la interventoría y que a falta de la totalidad de permisos y licencias para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Permiso de tala y aprovechamiento Y EXCAVACION por parte de CDMB	Realización de la visita por parte de la CDM, Emisión del concepto y Remisión del permiso final de tala y aprovechamiento forestal
2	Permiso de Factibilidad de Energía	Emisión de Permiso de conexión de energía por parte de ESSA

3	Permiso de factibilidad de alcantarillado	Emisión de Permiso de conexión de alcantarillado por parte de EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
4	Licencia de Intervención al espacio publico	Revisión final de diseños y emisión del permiso por parte de la Alcaldía de Piedecuesta – Santander

El Contratista se compromete a hacer seguimiento a los requerimientos y programaciones de parte de la CDMB y se adjuntara el permiso una vez sea entregado por cada una de las entidades de servicios públicos y de la Alcaldía Municipal de Piedecuesta

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTE (20)** días del mes de **MARZO (3)** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
SEBASTIÁN ERAZO ARTURO
REPRESENTANTE LEGAL
DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor