

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA I

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA – PRECIO GLOBAL FIJO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RÍOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>PAF-EUC-O-031-2022</b>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - ETAPA 1
<b>CONTRATISTA</b>	DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S R.L. SEBASTIÁN ERAZO ARTURO C.C. 87.069.136 PASTO
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO DIAZ CASTRILLON NIT: 900.837.734 R.L MARIA FERNANDA DIAZ CORTES Integrado por: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES 50% CONSULTEC S.A.S 50%</i>
<b>SUPERVISOR</b>	TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>VALOR TOTAL:</b> MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.307.359.548,00) M/CTE <b>ETAPA 1:</b> SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$63.426.168) M/CTE <b>ETAPA 2:</b> MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$1.243.933.380,00) M/CTE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	10/08/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	20/03/2023

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Suspensión No.1	N.A.	N.A.

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Prórroga a la suspensión No. 1	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>DOS (2) MESES</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1 – 18/Enero/2023	<i>DOS (2) MESES</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	DOS MESES		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A.	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A.		

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>ETAPA 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>VALOR TOTAL: MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.307.359.548,00) M/CTE</i> <i>ETAPA 1: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$63.426.168) M/CTE</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	20/03/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de obra No. PAF-EUC-O-031-2022 cuyo objeto es la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, en donde se identificó que NO se encuentran debidamente expedidos todos los permisos requeridos, y por lo tanto se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, por lo cual se procederá a levantar la presente acta de terminación con la observación que se cumplió con la ejecución de los diseños, verificados por la interventoría y que a falta de la totalidad de permisos y licencias para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Permiso de tala y aprovechamiento Y EXCAVACION por parte de CDMB	Realización de la visita por parte de la CDM, Emisión del concepto y Remisión del permiso final de tala y aprovechamiento forestal
2	Permiso de Factibilidad de Energía	Emisión de Permiso de conexión de energía por parte de ESSA

3	Permiso de factibilidad de alcantarillado	Emisión de Permiso de conexión de alcantarillado por parte de EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
4	Licencia de Intervención al espacio publico	Revisión final de diseños y emisión del permiso por parte de la Alcaldía de Piedecuesta – Santander

El Contratista se compromete a hacer seguimiento a los requerimientos y programaciones de parte de la CDMB y se adjuntara el permiso una vez sea entregado por cada una de las entidades de servicios públicos y de la Alcaldía Municipal de Piedecuesta

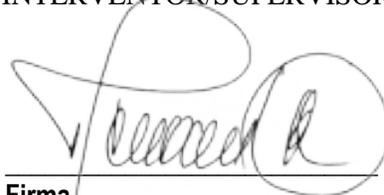
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTE (20)** días del mes de **MARZO (3)** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma  
**SEBASTIÁN ERAZO ARTURO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S.



Firma  
**MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor