

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORIA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>PAF-EUC-I-109-2022</b>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - ETAPA 1
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO DIAZ CASTRILLON NIT        R.L MARIA FERNANDA DIAZ CORTES        Integrado por:        MARIA FERNANDA DIAZ CORTES 50%        CONSULTEC S.A.S 50%</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>TATIANA PAOLA REYES LOPEZ</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>VALOR TOTAL: CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y UN MIL PESOS (\$145.061.000,00) M/CTE</b> <b>ETAPA 1: CUARENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$48.076.000,00) M/CTE</b> <b>ETAPA 2: NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$96.985.000,00) M/CTE</b>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>10 DE AGOSTO DE 2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>26 DE DICIEMBRE DE 2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>26-08-2022</i>	<i>18-09-2022.</i>
	Prórroga a la suspensión No. 1	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>19/09/2022</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>24 DÍAS CALENDARIO</i>		

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1 – 18/Enero/2023	<i>DOS (2) MESES</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	DOS MESES	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1 – 18/Enero/2023	<i>\$ 6.000.000,00</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	\$6.000.000,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>ETAPA 1: SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>VALOR TOTAL:</b> CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SESENTA Y UN MIL PESOS (\$151.061.000,00) M/CTE <b>ETAPA 1:</b> CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$54.076.000,00) M/CTE <b>ETAPA 2:</b> NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$96.985.000,00) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>20 de Marzo de 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de Interventoría No. PAF-EUC-I-109-2022 cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER que se ejerce sobre el Contrato de obra No. PAF-EUC-O-031-2022 cuyo objeto es la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, en donde se identificó que NO se encuentran debidamente expedidos todos los permisos requeridos, y por lo tanto se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, por lo cual se procederá a levantar la presente acta de terminación con la observación que se cumplió con la ejecución de los diseños, verificados por la interventoría y que a falta de la totalidad de permisos y licencias para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes por parte del CONTRATISTA que impiden el recibo total a satisfacción del contrato de interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe Final de Interventoría Etapa I	En tramite


Actualmente se encuentran consignados en el acta de terminación los pendientes a cargo del Contratista de obra que no permiten recibir a satisfacción

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTE (20)** días del mes de **MARZO (3)** del año **2023**.

**CONTRATISTA (INTERVENTOR)**


**CONTRATANTE**

  
**FIRMA**  
**MARIA FERNANDA DIAZ CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO DIAZ CASTRILLON**  
**PAF-EUC-I-109-2022**

  
**FIRMA**  
**CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -**  
PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA  
**FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

**SUPERVISOR**

Revisó: María Andrea Martínez G. - Profesional Jurídica Prisionarios Autonomos Findeter.   
Aprobó: Olga Lucia Duque Arcila - Directora de contratos. 

  
**FIRMA**  
**TATIANA PAOLA REYES LÓPEZ**  
SUPERVISORA CONTRATO INTERVENTORIA  
**FINDETER S.A.**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor