

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Obra</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-EUC-O-030-2022</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	<i>SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO SANTA MATILDE, NIT No. 901.598.575-8, REPRESENTANTE LEGAL: EDGAR CHAMORRO DELGADO, composición (PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS, representante legal EDGAR CHAMORRO DELGADO, identificado con CC # 12.986.859 de Pasto y FAINCO SA S, representante legal MARÍA ISABELA FAJARDO CARDONA, identificada con CC # 52.992.843 de Bogotá)</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S, NIT No. 900.237.861-8, representante legal GONZALO PAZ MATA LLANA, identificado con CC # 94.493.357 de Cali</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>MARIA ALEJANDRA CARVAJAL HERNANDEZ</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>PLAZO TOTAL: OCHO (8) MESES POR PROYECTO ETAPA 1: Cuatro (4) meses y quince días (15) ETAPA 2: Cinco (3) meses y quince (15)</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA I: \$ 65.993.297.00 SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>INICIO ETAPA I: 16 de agosto de 2022</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>ETAPA I: Cuatro (4) meses y quince días (15)</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>ETAPA I: \$ 65.993.297</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>FINALIZACION ETAPA I: 25 de febrero de 2023</i>

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

Una vez verificados los productos objeto del **Contrato No. PAF-EUC-O-030-2022**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa 1 del proyecto SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal.	Unid.	1
2	Estudio de suelos.	Unid.	1
3	Estudio topográfico.	Unid.	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico.	Unid.	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Unid.	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Unid.	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias.	Und.	1
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque).	Und.	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	Und.	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	Und.	1
11	Presupuesto detallado de referencia.	Und.	1
	Cronograma de actividades de obra.		
	Memoria de cantidades de obra.		
	Consolidación de especificaciones técnicas.		
11	Análisis de Precios Unitarios.	Und.	1
	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.		
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	Und.	1
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Und.	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Und.	1
15	Gestión Social y reputacional.	Und.	1
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.	Und.	1
17	Plan de trabajo SISO.	Und.	1

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, al CONTRATANTE **FINDETER** para su aprobación.

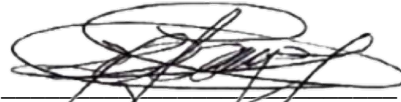
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual (ETAPA I), en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **nueve (09) días** del mes de **junio** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**



**EDGAR CHAMORRO DELGADO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SANTA MATILDE  
C.C No. 12.986.859 de Pasto

**QUIEN RECIBE**



**NORBNEY NIETO LOAIZA**  
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA  
C.C No. 9.772.252 de Armenia (Quindío)

*Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor