

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2****CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-029-2022**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA”

Siendo las 01:00 p.m. del día trece (13) de mayo de 2.022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la **Convocatoria Pública No. PAF-EUC-O-029-2022**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día doce (12) de mayo de 2.022, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

<b>PROPONENTE</b>
CONSORCIO IP SACUDETE HUILA
CONSORCIO ANDINA DID
BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta, la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 01:14 p.m.

**LISTA DE ASISTENCIA**

ÁREA ENCARGADA P.A. Asistencia Técnica Findeter

LUGAR Microsoft TEAMS

AUDIENCIA Audiencia Apertura Sobre Económico Convocatoria No. PAF-EUC-O-029-2022

FECHA Y HORA 13/05/2022 - 01:00 p.m.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
1	Silva Gomez, Ingrid Johana	FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
2	Jorman Andrés Sosa Camacho	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA SAS
3	JULIAN ALBERTO SUAZA CORTES	CONSORCIO ANDINA DID
4	Gonzalo Quintana	CONSORCIO IP SACUDETE HUILA
5	María Camila Lizcano Laguna	CONSORCIO ANDINA DID
6	Jose Perdomo	No registro
7	Saida Echavarría	No registro
8	INGELECGROUP SAS	No registro

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER  
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
Bogotá D.C. – Colombia**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-029-2022**

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA”**

**Sobre No. 2: Propuesta Económica**

**Oferente:                    CONSORCIO IP SACULETE HUILA  
Dirección:                 CALLE 127 D No. 70 D 27  
Ciudad:                     BOGOTA D.C  
Teléfono:                 6178875 / 79**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA					
PROYECTO 1. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					65.833.001
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					12.508.270
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>78.341.271</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1615	341.936	552.226.640
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	1834	143.642	263.439.428,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	340.067	206.760.736,00
4	Auditorio abierto tipo teatrino	m2	260	341.936	88.903.360,00
	Cubierta liviana (Teatrino)	m2	50	3.400.413	170.020.650,00
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	35	495.489	17.342.115,00
6	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	360	582.928	209.854.080,00
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.651.629	99.097.740,00
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz	GI	1	128.749.455	128.749.455,00
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	GI	1	84.603.983	84.603.983,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>1.820.998.187</b>
	Administración	19,34%			352.181.049
	Imprevistos	3,00%			54.629.946
	Utilidad	5,00%			91.049.909
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			17.299.483
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>515.160.387</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>2.336.158.574</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>2.414.499.845</b>

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA					
PROYECTO 2. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					54.947.043
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					10.439.938
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>65.386.981</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	797	341.936	272.522.992
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	452	143.642	64.926.184
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje, (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	340.067	206.760.736
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	51.408.755	51.408.755
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	37.550.271	37.550.271
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>633.168.938</b>
	Administración	26,08%			165.130.459
	Imprevistos	3,00%			18.995.068
	Utilidad	5,00%			31.658.447
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.015.105
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>221.799.079</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>854.968.017</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>920.354.998</b>

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROYECTO 3. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					55.966.155
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					10.633.569
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>66.599.724</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1273	341.936	435.284.528,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	547	143.642	78.572.174,00
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje, (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	512	340.067	174.114.304,00
	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	35	495.489	17.342.115,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	141.811.154	141.811.154,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	100.700.791	100.700.791,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>947.825.066</b>
	Administración	21,82%			206.815.429
	Imprevistos	3,00%			28.434.752
	Utilidad	5,00%			47.391.253
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			9.004.338
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>291.645.772</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>1.239.470.838</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.306.070.562</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)</b>					<b>4.640.925.405</b>

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

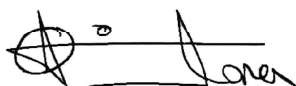
**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.



ING. GONZALO ENRIQUE QUINTANA VARGAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO IP SACUDETE HUILA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA					
PROYECTO 1. •SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 64.955.636,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 12.341.571,00
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 77.297.207,00</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1615	\$ 340.688,00	\$ 550.211.120,00
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción)	m2	1834	\$ 143.118,00	\$ 262.478.412,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 338.826,00	\$ 206.006.208,00
4	Auditorio abierto tipo teatrino	m2	260	\$ 340.688,00	\$ 88.578.880,00
	Cubierta liviana (Teatrino)	m2	50	\$ 3.388.000,00	\$ 169.400.000,00
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	35	\$ 493.680,00	\$ 17.278.800,00
6	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	360	\$ 580.800,00	\$ 209.088.000,00
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.645.600,00	\$ 98.736.000,00
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz)	Gl	1	\$ 128.279.476,00	\$ 128.279.476,00
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 84.295.150,00	\$ 84.295.150,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1.814.352.046,00</b>
	Administración	19,34%			\$ 350.895.686,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 54.430.561,00
	Utilidad	5,00%			\$ 90.717.602,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 17.236.344,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 513.280.193,00</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2.327.632.239,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 2.404.929.446,00</b>



PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 54.214.758,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.300.804,00
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 64.515.562,00</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	797	\$ 340.688,00	\$ 271.528.336,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	452	\$ 143.118,00	\$ 64.689.336,00
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje,(Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 338.826,00	\$ 206.006.208,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 51.221.096,00	\$ 51.221.096,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 37.413.200,00	\$ 37.413.200,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 630.858.176,00</b>
	Administración	26,08%			\$ 164.527.812,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.925.745,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.542.909,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.993.153,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 220.989.619,00</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 851.847.795,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 916.363.357,00</b>

PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 55.220.287,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.491.854,53
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 65.712.141,53</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1273	\$ 340.688,00	\$ 433.695.824,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	547	\$ 143.118,00	\$ 78.285.546,00
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje,(Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	512	\$ 338.826,00	\$ 173.478.912,00
	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	35	\$ 493.680,00	\$ 17.278.800,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 141.293.496,00	\$ 141.293.496,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 100.333.200,00	\$ 100.333.200,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 944.365.778,00</b>
	Administración	21,82%			\$ 206.060.613,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 28.330.973,00
	Utilidad	5,00%			\$ 47.218.289,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 8.971.475,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 290.581.350,00</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 1.234.947.128,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>1.300.659.270</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)</b>					<b>\$ 4.621.952.072,53</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: CARMELO SANJUANES MEDINA - R.L CONSORCIO ANDINA DID

C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECIBO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA DEL MUNICIPIO DE AMBATO DEPARTAMENTO DE TOLIMA UN SACUDETE RECIBO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA DEL MUNICIPIO DE LA DONADA DEPARTAMENTO DE CALDAS UN SACUDETE RECIBO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL NUISA**

**PROYECTO 1- SACUDETE RECIBO DEPORTIVO INTEGRAL, URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE AMBATO DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

**I. ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$84.000,00
VALOR DEL IVA (17%)	\$14.280,00
<b>A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$98.280,00</b>

**II ETAPA A EJECUCIÓN DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1070	335,630	\$359.024,10
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones para pisos, paredes, carpentería, etc.)	m <sup>2</sup>	1034	140,880	\$145.603,96
3	Componente Deportivo (Incluye cancha Fútbol 8, Cancha Fútbol 11, etc. según especificaciones)	m <sup>2</sup>	608	333,780	\$202.940,64
4	Auditorio (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	260	335,630	\$87.263,80
5	Cubierta (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	50	3.337,680	\$166.884,00
6	Pergolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	30	480,330	\$14.409,90
7	Espacios Verde (Incluye áreas verdes, jardines, etc.)	m <sup>2</sup>	300	572,100	\$171.630,00
8	Alas Laterales (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	60	1.611,100	\$96.666,00
9	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio verde)	Q	1	126.371,180	\$126.371,18
10	Graderas (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	Q	1	83.941,170	\$83.941,17
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$1.386.360,10</b>
Administración (10,2%)					\$141.408,81
Impuestos (2,5%)					\$34.662,53
Gastos (1,3%)					\$17.811,67
Valor IVA sobre la obra (17,0%)					\$235.521,27
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$329.404,28</b>
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$1.715.764,38</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$1.814.044,66</b>

**PROYECTO 2- SACUDETE RECIBO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DONADA DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**I. ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$81.000,00
VALOR DEL IVA (17%)	\$13.770,00
<b>A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$94.770,00</b>

**II ETAPA A EJECUCIÓN DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	797	335,020	\$267.010,94
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	452	141,890	\$64.132,28
3	Componente Deportivo (Incluye cancha Fútbol 8, Cancha Fútbol 11, etc. según especificaciones)	m <sup>2</sup>	608	333,780	\$202.940,64
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio verde)	Q	1	81.493,120	\$81.493,12
5	Graderas (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	Q	1	36.836,940	\$36.836,94
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$553.813,92</b>
Administración (10,2%)					\$56.491,02
Impuestos (2,5%)					\$13.845,35
Gastos (1,3%)					\$7.204,31
Valor IVA sobre la obra (17,0%)					\$94.128,37
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$171.669,05</b>
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$725.482,97</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$801.255,97</b>

**PROYECTO 3- SACUDETE RECIBO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL NUISA**

**I. ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$70.000,00
VALOR DEL IVA (17%)	\$11.900,00
<b>A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$81.900,00</b>

**II ETAPA A EJECUCIÓN DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1273	333,020	\$424.240,26
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	547	141,890	\$77.520,93
3	Componente Deportivo (Incluye cancha Fútbol 8, Cancha Fútbol 11, etc. según especificaciones)	m <sup>2</sup>	512	333,780	\$170.896,16
4	Pergolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuada funcionamiento)	m <sup>2</sup>	30	480,330	\$14.409,90
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio verde)	Q	1	119.191,600	\$119.191,60
6	Graderas (Incluye todo lo necesario para su adecuada funcionamiento)	Q	1	36.836,940	\$36.836,94
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$863.095,85</b>
Administración (10,2%)					\$88.035,78
Impuestos (2,5%)					\$21.579,91
Gastos (1,3%)					\$11.291,34
Valor IVA sobre la obra (17,0%)					\$146.726,33
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$237.633,36</b>
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$1.100.729,21</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$1.182.629,21</b>

**VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)**

<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3)</b>	<b>\$4.001.224,21</b>
--	-----------------------

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1.** Todos los valores contenidos en la oferta económica incluirán: valor de item, valor de etapa o fase, valor del IVA, valor del IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar apalado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de item, valor de etapa o fase, valor del IVA, valor del IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) no estén proporcionados en decimales, la entidad procederá a aplicar el valor redondeado al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco (5) aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco (5) aproximará por defecto al peso.

**Nota 2.** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3.** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEM Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONDICIÓN PREVALENCE LA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AUTOMÁTICAMENTE CONFORMADA.

**Nota 4.** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se notificará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5.** El IVA deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarse y discriminarse en la propuesta económica (administración (%), impuestos (%) y utilidad (%)) cuando aplicable.

Para los componentes del IVA (administración (%), impuestos (%), y utilidad (%)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del IVA presente más de dos (2) decimales, la Entidad procederá a aplicar el porcentaje redondeado a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco (5) aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco (5) aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6.** La Entidad debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarlo o en caso de indicarlo en un porcentaje diferente al IVA legal, su oferta será rechazada.

*[Firma]*  
Firma REPRESENTANTE LEGAL