

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA XVI DE JULIO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LUIS ALBERTO OSORIO EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA.”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-029-2022</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JUANAL EN EL MUNICIPIO DE ARMERO DEPARTAMENTO DE TOLIMA</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO ANDINA DID-NIT No: 901.602.206-2; Representante legal: CARMELO SANJUANES MEDINA Conformado por: INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S – NIT No: 813.008.121-9, Con el 40% de participación; DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO- C.C No: 12.131 436 con el 30% de participación y DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S – DIELECTRIC S.A.S. – NIT. 900.484.806-0, con el 30% de participación.</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO EJE CAFETERO-NIT No: 901.605.144-8; Representante Legal: YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO, Conformado por: ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA, C.C No 78.754.499, con el 70% de participación y ARQUILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S, NIT No: 900.152.270-7, con el 30% de participación.</i>
SUPERVISOR	<i>NICOLAS FRANKLIN GIRALDO</i>
PLAZO INICIAL PROYECTO	<i>PLAZO TOTAL: DOCE (12) MESES PLAZO ETAPA I: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. PLAZO ETAPA II: SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
PLAZO FINAL PROYECTO	<i>PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES PLAZO ETAPA I: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. PLAZO ETAPA II: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
VALOR INICIAL PROYECTO	VALOR TOTAL CONTRATO: DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS; (\$2.404.929.446;00). DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA: VALOR ETAPA I: SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS; (\$ 77.297.207;00). VALOR ETAPA II: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/TE. (\$ 2.327.632.239,00)
FECHA DE INICIO ETAPA I:	03 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 ETAPA I:	16 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE REINICIO N°1 ETAPA I:	01 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	02 DE FEBRERO DE 2023
PLAZO INICIAL ETAPA II:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ACTUALIZADO ETAPA II:	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO ETAPA II:	03 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	18 DE JULIO DE 2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II:	19 DE AGOSTO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 16/12/2022	<i>Hasta</i> 31/01/2023
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	01/02/2023	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>CUARENTA Y SIETE (47) DÍAS CALENDARIO</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Un (1) mes y quince (15) días calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>UN (1) MES CALENDARIO</i>		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A
-------------------------------------	-----

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/TE. (\$ 2.327.632.239,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA II: 15/05/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa 2 del frente de Armero Guayabal (Tolima), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ANDENES Y SENDEROS PEATONALES	<ul style="list-style-type: none"> Retiro de escorias de concretos andenes y senderos peatonales. Corregir desportillamientos en juntas dilatación en senderos peatonales y andenes. Complementar relleno en bordes senderos peatonales para evitar socavación. Limpieza y aseo general.
2	TÓTEM	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de letras en acrílico con nombre del parque y placa de identificación en tótem.
3	CAJAS ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none"> Inducir juntas de dilatación en tapas caja eléctricas entrada recreación pasiva. Finalizar la instalación de las etiquetas identificadoras en cajas eléctricas. Realizar el cambio de tapas de las cajas sanitarias, aguas lluvias y eléctricas.
4	POSTES DE ILUMINACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Limpieza de escorias de concreto en poste de concreto de iluminación.
5	SEÑALIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de señalética de acuerdo con las zonas
6	ZONA BLANDAS Y VEGETACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Corte y poda de césped. Retirar escombros y material sobrantes de material acopiado (garantizar nivelación de terreno para evitar empozamiento de aguas) Desmante de campamento obra y baño provisional (El cerramiento y vallas

		informativa se mantiene hasta la entrega del parque alcaldía (entidad territorial))
7	CANCHA MÚLTIPLE	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura y demarcación de placa contrapiso de cancha múltiple. • Alineación de tapas cárcamo costado oriente de la cancha múltiple. • Perforación en placa de contrapiso de la cancha múltiple para instalación de tubería cancha voleibol. • Resanar filos entre placas de contrapiso y placa de grada N°1 (Inferior) • Limpieza de postes de iluminación.
8	GRADERÍAS Y MURO DE ESCALAR	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de peldaños intermedios en las graderías. • Finalizar filo en parte superior de graderías e inducir junta de dilatación entre pañete y concreto. • Instalación de taches en muro de escalar. • Instalación de césped sintético frente a muro de escalar. • Limpieza de postes de iluminación. • Acabado final de muro de escalar.
9	SKATE PARK	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizar instalación de rejilla de concreto en cárcamo ubicado entre cancha múltiple y skate park.
10	TEATRINO	<ul style="list-style-type: none"> • Corregir fisura en placa de contrapiso. • Detallado para acabado final de placa contrapiso, retirar sobrante de mezcla (Escoria de concreto) • Finalizar pintura y detallar pañete hueco en alfajías. • Limpieza y detallado final de pintura en baranda y corregir rayaduras. • Limpieza de cubierta y tejas UPVC. • Detallar filos y dilataciones del concreto de la rampa de acceso al teatrino. • Detallar protuberancia en escaleras de acceso al teatrino. • Acabado final en pintura de los muros del teatrino. • Finalizar construcción de bancas del teatrino y colocación de césped o gravilla entre área de bancas. • Limpieza perimetral de andenes perimetral y corregir fisuras. • Anclar barandas sobre cara lateral de la rampa. • Arreglar tomacorrientes instalado en teatrino. • Orden y aseo.
11	PÉRGOLA Y ZONA DE RECREACIÓN PASIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizar la aplicación de pintura en placa contrapiso. • Aplicar pintura acrílica sobre mesas de juegos para protección de juegos. • Resane y detallado acabado final en pintura de las mesa de juegos.

		<ul style="list-style-type: none"> • Detallado y acabado final columna estructura.
12	SKATE PARK	<ul style="list-style-type: none"> • Unificar tonalidad acabado final en los muros del skate park. • Detallar fisuras en placa de contrapiso del skate park • Sellar junta de dilatación placa de contrapiso del skate park. • Detallar filo de rampa central de skate park (mancha de filo de la rampa). • Eliminar fogueo de pintura en placa de la pista del skate park. • Detallado para acabado final de pintura en barandas de las rampas del skate park.
13	PISTA DE PATINAJE	<ul style="list-style-type: none"> • Detallado y resanes de fisuras en placa de contrapiso en pista de patinaje. • Aplicación de pintura en placa y demarcación en pista de patinaje. Detallado para acabado final de pintura en barandas de protección de la pista de patinaje.
14	ÁULA LÚDICA	<ul style="list-style-type: none"> • Detallado para acabado final de las vigas y columnas de fachadas. • Lavado y detallado de las juntas en muro de ladrillo, adicionalmente se debe realizar el cambio de una pieza de ladrillo en el costado norte. • Realizar lavado hidrofugo de muro. • Aplicar pintura en estructura de concreto a la vista en fachada. • Aplicar pintura en canaleta aguas lluvias. • Aplicar pintura en bajantes de aguas lluvias localizados a la vista. • Limpieza y detallado para acabado final de pintura de la reja a la vista. • Detallado para acabado final de la viga de remate de la cubierta. • Corregir filo en rampa de acceso en granito lavado. • Fijar grapas en tuberías EMT. • Detallado, limpieza y pintura para acabado final de la cubierta del Aula Lúdica. • Finalizar pintura y detallado final del muro. • Pintura en puerta de baño PMR. • Detallado del filo en puerta de baño PMR. • Detallado y pintura para acabado final en muros de baño PMR. • Instalación de barra de apoyo en baño de PMR. • Instalación de boca puerta. • Instalación de: caja de registro, manguera sanitaria, rejillas de piso, lavamanos en baño PMR, e instalación de espejo

		<p>Inclinado.</p> <ul style="list-style-type: none">• Instalación de asiento sanitario.• Cambiar cerradura antipánico en baño PMR.• Detallado de filos y paredes internas del baño 1 del Aula Lúdica.• Instalación de boca puerta en baño 1 del Aula Lúdica.• Instalación de rejilla en baño 1 del Aula Lúdica.• Instalación de tapa y lavamanos del asiento sanitario en baño 1 del Aula Lúdica.• Habilitar suministro de agua en sanitario de baño 1 del Aula Lúdica.• Instalación de boca puerta en baño 2 del Aula Lúdica.• Instalación de rejilla en baño 2 del Aula Lúdica.• Ajustar tapa de registro del baño 2 del Aula Lúdica.• Reacomodar sanitario y lavamanos del baño 2 del Aula Lúdica.• Finalizar filo, y detallado final de estuco en puerta y paredes interiores para pintura del baño 2 del Aula Lúdica.• Instalación de asiento sanitario y vidrio espejo en baño 2 del Aula Lúdica.• Pintura para acabado final de las paredes en baño 2 del Aula Lúdica.• Finalizar instalación de puertas entamboradas para baños y bodega.• Detallado de filo en puerta interna de bodega del Aula Lúdica.• Finalizar aplicación de pintura en muros internos de la bodega del Aula Lúdica.• Realizar limpieza de tablero eléctrico instalado dentro de la bodega del Aula Lúdica.• Marcar identificación de Breaker, e instalar tapa de registro en bodega del Aula Lúdica.• Instalar bocapuerta en baño 2 del Aula Lúdica.• Aplicación de pintura para acabado final en puerta del baño 2 del Aula Lúdica.• Instalar enchape en granito de mesón localizado en la sala del Aula Lúdica.• Instalar accesorios de los lavaplatos del Aula Lúdica.• Finalizar Instalación de piso y guardaescobas del salón del Aula Lúdica.• Aplicación de pintura en muros internos del Aula Lúdica.• Detallado para acabado final de la pintura en la reja del Aula Lúdica.
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Grifería mesón sala. • Limpieza y aseo general.
15	JUEGOS INFANTILES	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de césped sintético en juegos infantiles. • Demarcación de rayuela. • Resanar detallado para acabado final por rayones en pintura de juegos infantiles. • Instalación de césped sintético y mallas escalar. • Limpieza aseo y aseo general.
16	GIMNASIO BIOSALUDABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicación de pintura para acabado final en placa de gimnasio biosaludables. • Engrase, lubricación de rodamiento de las máquinas biosaludables. • Finalizar aplicación de pintura en máquinas biosaludables.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (8) días** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. para su aprobación.

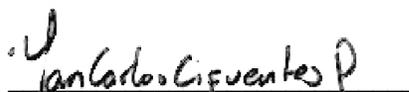
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecinueve (19) días** del mes de **agosto** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
Carmelo Sanjuanes Medina
REPRESENTANTE LEGAL
Consortio Andina DID



Firma
Yan Carlos Cifuentes Pacheco
Representante legal
Consortio Eje Cafetero

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor