

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-027-2018.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR
LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA
TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ; UN PARQUE RECREO
DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE
YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA
ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE
DEL CAUCA”**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA


OFERTA ECONÓMICA

JUNIO 2018

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS 1, 2, 3 Y 4 EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS 1, 2, 3 Y 4 EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$135.539.679,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS 1, 2, 3 Y 4 EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ-DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$48.439.755,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO - DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$39.863.872,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA- DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$47.236.052,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$25.752.539,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I (INCLUYE IVA)					\$161.292.218,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS 1, 2, 3 Y 4 EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS 1, 2, 3 Y 4 EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					609.679.620
1	Zonas Duras	m ²	1.055	230.115	242.771.325
2	Zonas Blandas	m ²	1.754	96.668	169.555.672
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	221.337	141.655.680
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.696.943	55.696.943
VALOR COSTOS INDIRECTOS					182.233.238
	Administración	20,94%			127.666.912
	Imprevistos	3%			18.290.389
	Utilidad	5%			30.483.981
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.791.956
B	COSTO TOTAL OBRA				791.912.858
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					417.130.178
5	Zonas Duras	m ²	577	230.115	132.776.355
6	Zonas Blandas	m ²	900	96.668	87.001.200
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	221.337	141.655.680
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.696.943	55.696.943
VALOR COSTOS INDIRECTOS					139.947.175
	Administración	24,60%			102.614.024
	Imprevistos	3%			12.513.905
	Utilidad	5%			20.856.509
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			3.962.737
C	COSTO TOTAL OBRA				557.077.353

PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA				
VALOR DIRECTO OBRA				632.488.343
9	Zonas Duras	m ²	1.160	230.115
10	Zonas Blandas	m ²	1.740	96.668
11	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	221.337
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	55.696.943
VALOR COSTOS INDIRECTOS				184.054.107
	Administración	20,15%		127.446.401
	Imprevistos	3%		18.974.650
	Utilidad	5%		31.624.417
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		6.008.639
D	COSTO TOTAL OBRA			816.542.450
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)				2.165.532.661
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				2.326.824.879


 Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO
 Proponente: CONSORCIO INGENIERIA