

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-027-2018

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

#### 1. CONSORCIO INGENIERÍA.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día diez (10) de agosto de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día ocho (08) del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

**PAF-EUC-O-027-2018**

Objeto: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

Fecha de diligenciamiento: 8/08/2018

Proponentes: CONSORCIO INGENIERÍA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO INGENIERÍA
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 2.408.224.986,00	\$ 2.167.402.487,00	\$ 2.408.224.986,00	\$ 2.326.824.879,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1				\$ 161.292.218,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2				\$ 2.165.532.661,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2). Incluye IVA				\$ 2.326.824.879,00
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1				\$ 161.292.218,00
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2				\$ 2.165.532.661,00

OBSERVACIONES: Como resultado de la Evaluación, no se presentaron observaciones a la Propuesta Económica del proponente habilitado para continuar en la convocatoria.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERIA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-027-2018

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I		VALOR TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA ETAPA I							
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)</b>	\$ 135.539.679,00									
	<b>VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA</b>		<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA</b>							
ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI, VALLE DEL CAUCA.	\$ 48.439.755,00	\$ 48.439.755	\$ 53.693.829,00	\$ 59.659.810,00	CUMPLE	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, VALLE DEL CAUCA	\$ 39.863.872,00	\$ 39.863.872	\$ 44.187.753,00	\$ 49.097.503,00	CUMPLE	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, VALLE DEL CAUCA.	\$ 47.236.052,00	\$ 47.236.052	\$ 52.359.566,00	\$ 58.177.295,00	CUMPLE	CUMPLE				
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 25.752.539,00									
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	\$ 161.292.218,00									
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA				
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI, VALLE DEL CAUCA.</b>										
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 609.679.620,00					
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.055	\$ 230.115,00	\$ 242.771.325,00	\$ 230.115	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.754	\$ 96.668,00	\$ 169.555.672,00	\$ 96.668	\$ 90.045,00	\$ 100.050,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 221.337,00	\$ 141.655.680,00	\$ 221.337	\$ 206.172,00	\$ 229.080,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 182.233.238,00					
	Administración	20,94%			\$ 127.666.912,00			20,94%	CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$ 18.290.389,00			3%	CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$ 30.483.981,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.791.956,00					
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				\$ 791.912.858,00	\$ 737.655.050,00	\$ 819.616.722,00		CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO, VALLE DEL CAUCA						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 417.130.178,00					
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	577	\$ 230.115,00	\$ 132.776.355,00	\$ 230.115	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	900	\$ 96.668,00	\$ 87.001.200,00	\$ 96.668	\$ 90.045,00	\$ 100.050,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 221.337,00	\$ 141.655.680,00	\$ 221.337	\$ 206.172,00	\$ 229.080,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 139.947.175,00					
	Administración	24,60%			\$ 102.614.024,00			24,60%	CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$ 12.513.905,00			3%	CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$ 20.856.509,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.962.737,00					
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				\$ 557.077.353,00	\$ 518.909.172,00	\$ 576.565.747,00		CUMPLE	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, VALLE DEL CAUCA.						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 632.488.343,00					
9	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.160	\$ 230.115,00	\$ 266.933.400,00	\$ 230.115	\$ 219.940,00	\$ 244.378,00	CUMPLE	CUMPLE
10	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.740	\$ 96.668,00	\$ 168.202.320,00	\$ 96.668	\$ 92.394,00	\$ 102.660,00	CUMPLE	CUMPLE
11	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 221.337,00	\$ 141.655.680,00	\$ 221.337				
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943,00	\$ 55.696.943	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 184.054.107,00					
	Administración	20,15%			\$ 127.446.401,00			20,15%	CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$ 18.974.650,00			3%	CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$ 31.624.417,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 6.008.639,00					
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				\$ 816.542.450,00	\$ 760.597.118,00	\$ 845.107.909,00		CUMPLE	CUMPLE
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>					\$ 2.165.532.661,00					
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					\$ 2.326.824.879,00	\$ 2.167.402.487,00	\$ 2.408.224.986,00		CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO INGENIERÍA es apto para continuar en el proceso de selección