

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-026-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

FECHA DE PUBLICACIÓN 4 DE MAYO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 íbidem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES.

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 21 de abril de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron dos (02) propuestas, para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA
1	CONSORCIO CALINC 026	INCORDIS S.A.S	900869939-5
		CALING S.A.S	900173496-6
2	JASA LTDA.	PERSONA JURIDICA	800.177.012-0

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veintisiete (27) de abril de 2022, se presentó en Comité de Contratación No 85, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

2.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO CALINC 026	<u>NO CUMPLE</u>	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

Nota. Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

2.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROponente	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO CALINC 026	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
2	JASA LTDA.	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), hasta las 05:00 pm del día veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022), plazo perentorio establecido en el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 89, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

4.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO CALINC 026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

Nota. Al informe se anexaron las verificaciones definitivas de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

4.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO CALINC 026	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	JASA LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

4.3 CONSIDADO EVALUACIÓN PROPONENTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	CONCENTRACIÓN	RESULTADO
1	CONSORCIO CALINC 026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
2	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA

5. APERTURA DE SOBRE No. 2 - OFERTAS ECONÓMICAS-

Como resultado de la habilitación de los dos (2) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los proponentes habilitados:

PROPONENTE
CONSORCIO CALINC 026
JASA LTDA.

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

El día cuatro (04) de mayo de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 91, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de

evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

6.1. De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “**para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

6.2. Al CONSORCIO CALINC 026: Se realizó verificación económica de la propuesta, efectuando corrección aritmética al valor total de la etapa I y al valor total de la oferta, de -\$1,00

6.3. Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

6.4 Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la República de Colombia que rige para el día cuatro (04) de mayo de 2022, es de **CUATRO MIL DIECISÉIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 4.016,34)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**

El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA:PAF-EUC-O-026-2022					
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”					
<u>EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</u>					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 2-JASA LTDA	\$ 2.391.192.726,00	99,1349317	0,0000000	99,1349317
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026	\$ 2.349.999.999,00	98,7023976	0,0000000	98,7023976

OBSERVACIÓN 1 : Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 2-JASA LTDA con un puntaje de 99,1349317 y un valor ofertado de \$ 2.391.192.726,00

6.5 Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, las que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: equipamientos@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los cuatro (04) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA:PAF-EUC-O-026-2022

Objeto: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

Fecha de diligenciamiento: 3/05/2022

Proponentes:

PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026

PROPONENTE 2-JASA LTDA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026	PROPONENTE 2-JASA LTDA
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 2.485.585.677,00	\$ 2.350.000.000,00	\$ 2.391.192.726,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL		\$ 2.349.999.999,00	\$ 2.391.192.726,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica -
información extraída de la bodega de datos -
Serankua- el 03/05/2022 17:06:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
04/05/2022	\$ 4.016,34

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia
(www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica -
información extraída de la bodega de datos -
Serankua- el 03/05/2022 17:06:43

SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	8 de abril de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 11 de marzo hasta el 13 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	19 de abril de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	21 de abril de 2022 Hora: 12:00 m A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	27 de abril de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 28 hasta el 29 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	02 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	03 de mayo de 2022 Hora: 12:00 m Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	04 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 05 de mayo de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	06 de mayo de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 2.485.585.677,00
Fecha evaluación:	3/05/2022
TRM:	4/05/2022
P. MAYOR:	2.391.192.726,00
P. MENOR:	2.349.999.999,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 2.370.596.362,50
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 2.380.894.544,25
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 2.370.506.887,51
MENOR VALOR (4):	\$ 2.349.999.999,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO
34
34
34
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026	\$ 2.349.999.999,00	99,13	98,7023976	99,13	100,00	98,7023976	-
PROPONENTE 2-JASA LTDA	\$ 2.391.192.726,00	98,26	99,1349317	98,25	98,28	99,1349317	

I	\$ 4.741.192.725,00
n	2,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 2.370.596.362,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 2.370.596.362,50
Vmax=	2.391.192.726,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 2.380.894.544,25
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 2.370.506.887,51
	\$ 2.370.506.887,51
MAX:	\$ 2.391.192.726,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 2.349.999.999,00

CONVOCATORIA:PAF-EUC-O-026-2022

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 2-JASA LTDA	\$ 2.391.192.726,00	99,1349317	0,0000000	99,1349317
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026	\$ 2.349.999.999,00	98,7023976	0,0000000	98,7023976

OBSERVACIÓN 1 : Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 2-JASA LTDA** con un puntaje de **99,1349317** y un valor ofertado de **\$ 2.391.192.726,00**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
 CONVOCATORIA:PAF-EUC-O-026-2022
 FORMATO No.4
 PROPONENTE 1-CONSORCIO CALINC 026

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		55.066.955,00	55.066.955,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.462.721,00	10.462.721,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	65.529.676,00	65.529.677,00	\$ 62.376.660,00	\$ 69.307.400,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1.256,00	332.751,00	\$ 417.935.256,00	332.751,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazuelas componente multifunción)	m2	1.200,00	139.784,00	\$ 167.740.800,00	139.784,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608,00	330.933,00	\$ 201.207.264,00	330.933,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatrino	m2	250,00	332.751,00	\$ 83.187.750,00	332.751,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatrino)	m2	65,00	3.309.075,00	\$ 215.089.875,00	3.309.075,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	65,00	482.180,00	\$ 31.341.700,00	482.180,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	200,00	567.270,00	\$ 113.454.000,00	567.270,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	62,00	1.607.265,00	\$ 99.650.430,00	1.607.265,00	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz	Gl	1,00	209.444.707,00	\$ 209.444.707,00	209.444.707,00	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1,00	189.120.034,00	\$ 189.120.034,00	189.120.034,00	\$ 180.028.590,00	\$ 200.031.767,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					1.728.171.816,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			31,24%			31,24%	AIU MÁXIMO	31,24%	CUMPLE	
	Administración		23,24%		\$ 401.627.130,00	23,24%				
	Imprevistos		3,00%		\$ 51.845.154,00	3,00%				
	Utilidad		5,00%		\$ 86.408.591,00	5,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%		\$ 16.417.632,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 556.298.507,00					

		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 2.284.470.323,00	2.174.650.449,00	\$ 2.416.278.277,00	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (A+B)	\$ 2.349.999.999,00	2.237.027.109,00	2.485.585.677,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: Se realizó corrección aritmética al valor total de la etapa I y al valor total de la oferta, de -1,00

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
CONVOCATORIA-PAF-EUC-O-026-2022
FORMATO No.4
PROPONENTE 2-JASA LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS										
CORREGIDO					OFERTADO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					56.108.126,00	56.108.126,00				
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)					10.660.544,00	10.660.543,94				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				66.768.670,00	66.768.670,00	\$ 62.376.660,00	\$ 69.307.400,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	1.256,00	339.058,00	\$ 425.856.848,00	339.058,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazuelas componente multifunción)	m2	1.200,00	142.433,00	\$ 170.919.600,00	142.433,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608,00	337.206,00	\$ 205.021.248,00	337.206,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Auditorio abierto tipo teatrino	m2	250,00	339.058,00	\$ 84.764.500,00	339.058,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana (Teatrino)	m2	65,00	3.371.795,00	\$ 219.166.675,00	3.371.795,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	65,00	491.319,00	\$ 31.935.735,00	491.319,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	200,00	578.022,00	\$ 115.604.400,00	578.022,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	62,00	1.637.729,00	\$ 101.539.198,00	1.637.729,00	\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz	Gl	1,00	213.414.508,00	\$ 213.414.508,00	213.414.508,00	\$ 199.376.208,00	\$ 221.529.120,00	CUMPLE	CUMPLE
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1,00	192.704.603,00	\$ 192.704.603,00	192.704.603,00	\$ 180.028.590,00	\$ 200.031.767,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					1.760.927.315,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			31,24%			31,24%	AIU MÁXIMO	31,24%	CUMPLE	
	Administración		26,24%		\$ 462.067.327,00	26,24%				
	Imprevistos		1,00%		\$ 17.609.273,00	1,00%				
	Utilidad		4,00%		\$ 70.437.093,00	4,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%		\$ 13.383.048,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 563.496.741,00					
						B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 2.324.424.056,00	2.324.424.056,00	2.174.650.449,00	\$ 2.416.278.277,00	CUMPLE	CUMPLE
						VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 2.391.192.726,00	2.391.192.726,00	2.237.027.109	2.485.585.677	CUMPLE	CUMPLE