


CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE
NÚMERO DEL CONTRATO:	PAF-EUC-O-026-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 2
CONTRATISTA:	JASA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.459.803 DE CÚCUTA.
INTERVENTOR:	CONSORCIO EL ALCARAVÁN REPRESENTANTE NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.977.831 CONFORMACIÓN: 1. TECNIPLAN INGENIERÍA SAS. NIT. 900.320.235-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 19.260.302, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 79.977.831, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.
SUPERVISOR:	ING. LUIS FELIPE GONZÁLEZ
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	-PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: DIEZ (10) MESES -PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO -PLAZO EJECUCIÓN DE OBRA: CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 2:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR TOTAL CONTRATO: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$2.391.192.726,00) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. VALOR ETAPA 1: SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE. VALOR ETAPA 2: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$2.324.424.056,00) M/CTE.
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 2:	DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$2.324.424.056,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 2:	31 DE OCTUBRE DE 2022

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 3
		Fecha de aprobación: 15-Jun-2022
		Clasificación: Público

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 2:	15 DE ABRIL DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Otrosí No 2 - Prórroga No. 1	15 Días Calendario
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	15 Días Calendario	
ADICIONES	Otrosí No 1 - Adición No 1	\$ 217.467.722,00
	Otrosí No 2 - Adición No 2	\$ 21.919.999,00
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 239.387.721	

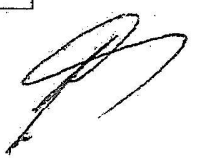
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 2	SEIS (6) MESES
VALOR FINAL DE LA ETAPA 2	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.563.811.777,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 2	30 DE ABRIL DE 2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato **PAF-EUC-O-026-2022** de **CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 2**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el *Treinta (30) días del mes Abril del año 2023*, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato **PAF-EUC-O-026-2022** de la **CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 2**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Área Total Intervenida: 3.608,10 M2

Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento).	M2	1.446,89
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción).	M2	424,65
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado).	M2	575,67



4	Auditorio abierto tipo teatrino	M2	251,21
	Cubierta liviana (Teatrino)	M2	65,00
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento).	M2	65,00
6	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles).	M2	191,00
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	M2	98,00
8	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz.	GL	1
9	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial).	GL	1
10	Andenes perimetrales en zonas de urbanismo público (incluye sardinel y adecuación para su funcionamiento).	M2	490,68
II	Traslado de redes de media tensión	GL	1

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de Entrega y Recibo a Satisfacción, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Diez (10) días del mes de Junio de 2023.

QUIEN ENTREGA

Firma
SALVADOR ARTURO MONTES P.
Representante Legal
JASA LTDA

QUIEN RECIBE

Firma
NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ
Representante legal
CONSORCIO EL ALCARAVÁN

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor