

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. **DOS (2)**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-026-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 2
CONTRATISTA	JASA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.459.803 DE CÚCUTA.
INTERVENTOR	CONSORCIO EL ALCARAVÁN REPRESENTANTE NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.977.831 CONFORMACIÓN: 1. TECNIPLAN INGENIERÍA SAS. NIT. 900.320.235-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 19.260.302, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 79.977.831, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.
SUPERVISOR	Ing. LUIS FELIPE GONZÁLEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: DIEZ (10) MESES • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO • PLAZO EJECUCIÓN DE OBRA: CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 2	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>VALOR TOTAL CONTRATO: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÍS PESOS (\$2.391.192.726,00) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR.</p> <p>VALOR ETAPA 1: SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE.</p> <p>VALOR ETAPA 2: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$2.324.424.056,00) M/CTE.</p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 2:	31 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 2:	15 DE ABRIL DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	<i>Suspensión No. 1</i>	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			N.A
	<i>Prórroga a la suspensión No.</i>	N.A	N.A
	<i>Reinicio No. 1</i>	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	<i>Otrosí No 2 - Prórroga No. 1</i>	15 Días Calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	15 Días Calendario		
ADICIONES	<i>Otrosí No 1 - Adición No 1</i>	\$ 217.467.722	
	<i>Otrosí No 1 - Adición No 2</i>	\$ 21.919.999	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 239.387.721		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 2:	SEIS (6) MESES
VALOR FINAL DE LA ETAPA 2:	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.563.811.777,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 2:	30 DE ABRIL DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de Contrato No PAF-EUC-O-026-2022, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE ETAPA No. 2, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

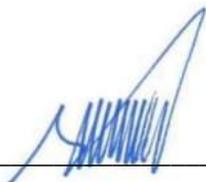
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ZONAS DURAS (INCLUYE LAS ESPECIFICACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO)	100% EJECUTADO
2	ZONAS BLANDAS (CIRCULACIONES PEATONALES INTERNAS, PLAZOLETAS COMPONENTE MULTIFUNCIÓN)	100% EJECUTADO
3	COMPONENTE DEPORTIVO (CANCHA SINTÉTICA FUTBOL 8, CANCHA MÚLTIPLE (INCLUYE ARCOS DE JUEGOS, MALLA CONTRA IMPACTO, DEMARCACIÓN INCLUYE CERRAMIENTO TOTAL Y ALUMBRADO)	100% EJECUTADO
4	AUDITORIO ABIERTO TIPO TEATRINO	100% EJECUTADO
	CUBIERTA LIVIANA (TEATRINO)	96.58% Pendiente Certificación RETIE y RETILAP del Proyecto
5	PÉRGOLAS (INCLUYE LAS ESPECIFICACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO)	100% EJECUTADO
6	ESPACIO MOTRIZ (INCLUYE MURO ESCALABLE, RAMPAS CIRCULARES, PISTA PARA SKAPE, TRICICLOS, BICICLETA, PATINAJE, RODADEROS, DIFERENTES NIVELES)	100% EJECUTADO
7	AULA LÚDICA (INCLUYE BATERÍA DE BAÑOS, ACABADOS, PÉRGOLA)	100% EJECUTADO
8	JUEGOS INFANTILES (SEGÚN RECOMENDACIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN - INCLUYE LOS ELEMENTOS DEL PARQUE DE JUEGOS Y ESPACIO MOTRIZ	100% EJECUTADO
9	GIMNASIO BIOSALUDABLES (MÁQUINAS + TABLEROS SEÑALIZADORES) INCLUYE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PINTURA SUPERFICIAL	100% EJECUTADO
10	ANDENES PERIMETRALES EN ZONAS DE URBANISMO PUBLICO (INCLUYE SARDINEL Y ADECUACIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO)	100% EJECUTADO
11	TRASLADO DE RED DE MEDIA TENSIÓN	100% EJECUTADO
GESTIÓN DOCUMENTAL PENDIENTE		
1	INFORME MENSUAL No. 5	Pendiente por entrega
2	INFORME FINAL	Pendiente por entrega
3	ENSAYOS DE CALIDAD COMPLETOS Y CERTIFICADOS DE MATERIALES	Pendiente por entrega
4	CERTIFICADO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y ACUEDUCTO	Pendiente por entrega
5	CERTIFICADO RETILAP Y RETIE	Pendiente por entrega
6	PLANOS RÉCORD	Pendiente por entrega

7	PAZ Y SALVO DE PROVEEDORES Y EMPLEADOS	Pendiente por entrega
8	ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL EMPLEADO FINAL	Pendiente por entrega
9	MANUAL DE MANTENIMIENTO PARQUE RECREODEPORTIVO	Pendiente por entrega
10	INVENTARIO POR ESPACIOS	Pendiente por entrega
11	INFORME FINAL DE GESTIÓN SOCIAL	Pendiente por entrega
12	INFORME FINAL DE GESTIÓN AMBIENTAL	Pendiente por entrega

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF)**, **CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** para su aprobación.

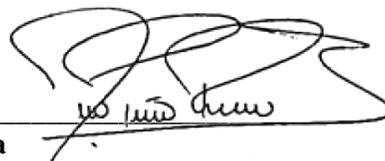
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Treinta (30) días del mes de Abril de 2023.

EL CONTRATISTA



Firma
SALVADOR ARTURO MONTES P.
REPRESENTANTE LEGAL
JASA LTDA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
NELSON ERNESTO PEÑA R.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EL ALCARAVÁN

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor