

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. UNO (1)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-026-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 1
CONTRATISTA	JASA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.459.803 DE CÚCUTA.
INTERVENTOR	CONSORCIO EL ALCARAVÁN REPRESENTANTE NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.977.831 CONFORMACIÓN: 1. TECNIPLAN INGENIERÍA SAS. NIT. 900.320.235-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 19.260.302, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 79.977.831, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.
SUPERVISOR	LUIS FELIPE GONZÁLEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: DIEZ (10) MESES • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO PLAZO EJECUCIÓN DE OBRA: CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 1	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR TOTAL CONTRATO: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÍS PESOS (\$2.391.192.726,00) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. VALOR ETAPA 1: SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE. VALOR ETAPA 2: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$2.324.424.056,00) M/CTE.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	05 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 1:	17 DE NOVIEMBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A	N.A
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A
	Reinicio No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A		
ADICIONES	Adición No 1	N.A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 1:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1:	SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1	30 DE OCTUBRE DE 2022

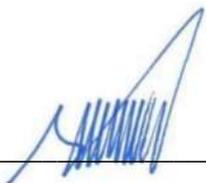
Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF)**, **CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** para su aprobación.

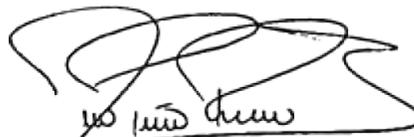
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2022.

EL CONTRATISTA



Firma
SALVADOR ARTURO MONTES P.
REPRESENTANTE LEGAL
JASA LTDA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
NELSON ERNESTO PEÑA R.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EL ALCARAVÁN

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor