

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE
NÚMERO DEL CONTRATO:	PAF-EUC-O-026-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A RECIBIR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE – ETAPA 1
CONTRATISTA:	JASA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.459.803 DE CÚCUTA.
INTERVENTOR:	CONSORCIO EL ALCARAVÁN REPRESENTANTE NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.977.831 CONFORMACIÓN: 1. TECNIPLAN INGENIERÍA SAS. NIT. 900.320.235-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 19.260.302, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. 2. NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CUIDADANÍA No. 79.977.831, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE GONZÁLEZ
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	• PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: DIEZ (10) MESES • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO • PLAZO EJECUCIÓN DE OBRA: CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$2.391.192.726,00) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR.
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	05 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	17 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 1	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1	SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$66.768.670,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 1	30 DE OCTUBRE DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la etapa 1, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el Treinta (30) de Octubre de 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa 1** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	1	1
2	Estudio de suelos.	1	1
3	Estudio topográfico	1	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico.	1	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	1	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	1	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	1	1
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior.	1	1

	(incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)		
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico	1	1
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque).	1	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	1	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	1	1
	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	1	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.	1	1
11	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	1	1
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	1	1
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	1	1
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	1	1
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	1	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	1	1

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

15	Gestión Social y reputacional	1	1
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.	1	1
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación conforme a las directrices del gobierno nacional.	1	1

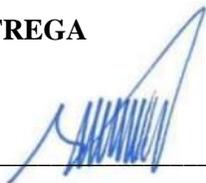
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que el municipio de Paz de Aripuro subsano en su totalidad las observaciones de los estudios y diseños.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2022.

QUIEN ENTREGA



Firma
SALVADOR ARTURO MONTES P.
Representante Legal
JASA LTDA

QUIEN RECIBE



Firma
NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ
Representante legal
CONSORCIO EL ALCARAVÁN

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor